

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied herziening woningbouw Kapelweg Vragender' en beeldkwaliteitsplan 'Kapelweg Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 31 mei 2022,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening woningbouw Kapelweg Vragender', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2034-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan plan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer' en 'Wonen' op een perceel aan de Kapelweg te Vragender waarna er de mogelijkheid is om hier 10 woningen te bouwen;
- het bestemmingsplan voorziet tevens in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' voor het agrarisch perceel Pastoor Scheepersstraat 43 te Vragender waarbij op een deel van het agrarisch bouwvlak de 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen niet toegestaan' wordt aangeduid.
- de wijziging in de bestemming, de realisatie van woningen en het aanduiden van een specifieke bouwaanduiding niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende Reparatieplanen;
- de wijziging in de bestemming, de realisatie van woningen en het aanduiden van een specifieke bouwaanduiding dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- voor het plangebied een beeldkwaliteitsplan is opgesteld waarin de kaders zijn weergegeven voor de ontwikkeling van het plangebied aan de Kapelweg te Vragender;
- een ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan is ingekomen; deze zienswijze is verwoord en beantwoord in een Nota 'Inhoud en beantwoording zienswijzen'; de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing in de verbeelding en de regels zodat de zienswijze gegrond is;
- door de gedane aanpassing in de verbeelding en de regels er een wijziging is aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan waardoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;
- de zienswijze geen betrekking heeft op het beeldkwaliteitsplan zodat deze ongewijzigd kan worden vastgesteld.
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht om bij bouwwerkzaamheden een exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan voor de ontwikkeling van de woningbouw aan de Kapelweg te Vragender door de gemeenteraad op 5 juli 2022 is vastgesteld. Er nu door de gemeenteraad een krediet voor ontwikkeling voor de woningbouw aan de Kapelweg is beschikbaar gesteld, de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan hiermee is aangetoond.

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren.
2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening woningbouw Kapelweg Vragender' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2034-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2034_BGT_BRK_20220201 vast te stellen.
4. Het aan het bestemmingsplan gekoppelde beeldkwaliteitsplan 'Kapelweg Vragender' vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juli 2022,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de vice-voorzitter,



K. Porskamp