

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Heemselerweg 1 Mariënvelde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 18 januari 2022,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Heemselerweg 1 Mariënvelde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2032-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een omzetting van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de bouw van twee onder één kap woningen op het perceel Heemselerweg 1 te Mariënvelde in combinatie met sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van 1.513 m²;
- de omzetting van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Landbouwonwikkelingsgebieden Ruurlosebroek en Mariënvelde' (LOG-gebied) vastgesteld door de gemeenteraad van Oost Gelre op 21 september 2010;
- de wijziging van de bestemming dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen en/of op- en/of aanmerkingen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan dan ook ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemers een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd; een exploitatieplan hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft;

B E S L U I T :

1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Heemselerweg 1 Mariënvelde' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2032-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2032_BGT_BRK_20211110 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2022,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

A.H. Bronsvoord