

Raadsbesluit

Agendapunt : 7

Titel : **Bestemmingsplan Bommelwereld en ruimtelijk kwaliteitskader Bommelwereld**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet,

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening en het daartoe bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Bommelwereld, alsmede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2031-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- tegelijk met het bestemmingsplan het ruimtelijk kwaliteitskader Bommelwereld als welstandskader is voorbereid en in procedure is gebracht (bijlage 1 bij de bestemmingsplanregels en bijlage 1 bij de bestemmingsplantoelichting);
- het plan de ontwikkeling betreft van de dagrecreatieve voorziening Bommelwereld (indoorattractiepark) aan de Maarsevonder in Groenlo met bijbehorende landschappelijke inpassing, park en parkeerplaatsen;
- het ontwerpbestemmingsplan en ruimtelijk kwaliteitskader Bommelwereld gedurende een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen;
- er gedurende deze periode 1 zienswijze is ingediend waarvan de beantwoording is opgenomen in de van dit besluit onderdeel uitmakende 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen';
- er ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen in de van dit besluit onderdeel uitmakende 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen';
- het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;
- voor het bestemmingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor grondexploitatie en planschade aan verzoeker worden afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen ambtelijke wijzigingen' vast te stellen en de ingebrachte zienswijze ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Bommelwereld' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2031-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Bommelwereld', Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.
4. Het aan het bestemmingsplan gekoppelde ruimtelijk kwaliteitskader 'Bommelwereld' vast te stellen.

5. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2022,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot