

Raadsbesluit

Agendapunt :

Titel : Bestemmingsplan 'Functieverandering naar Wonen, Aaltenseweg 88' te Lichtenvoorde

Zaaknummer : 44734-2021

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 21 september 2021,

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet,
gelet op artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en het daartoe bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Functieverandering naar wonen, Aaltenseweg 88', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2030, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een woonbestemming mogelijk maakt waarbij de voormalige boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; er in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; er wel één wijziging is aangebracht in het bestemmingsplan, waardoor het plan gewijzigd vastgesteld dient te worden; de wijziging betrekking heeft op het uitvoeringstermijn van het landschapsplan van een naar twee jaar na start van de bouwactiviteiten; het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;
- het verhaal van kosten van grondexploitatie en planschade in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Functieverandering naar Wonen, Aaltenseweg 88' te Lichtenvoorde gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2030-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2030_BGT_BRK_20210602 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 oktober 2021.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

raadsgriffier, voorzitter,

J. Vinke

A. Bronsvort