

Landschappelijk inpassingsplan Aaltenseweg 88 Lichtenvoorde

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure in het kader van functieverandering.

Opdrachtgever:

Datum: 28-01-2021

Opgesteld door:

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Aanleiding

Aan de Aaltenseweg 88 in Lichtenvoorde ligt het agrarische bedrijf van de familie . Het plan is om de bestemming van de boerderij te veranderen van agrarisch naar wonen waarbij de boerderij planologisch wordt gesplitst zodat de zoon van de familie met zijn gezin het achterhuis kunnen betrekken. Enkele gebouwen zullen worden gesloopt, de ligboxenstal blijft voorlopig staan. Op onderstaande afbeeldingen is aangegeven welke gebouwen zullen worden gesloopt en welke zullen blijven bestaan. Een voorwaarde die de gemeente Oost Gelre stelt voor deze woningsplitsing is een goede landschappelijke inpassing. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige situatie.



Afbeelding: Situatie bebouwingssituatie oud/nieuw in rood de te slopen gebouwen. Grijze vlak, nieuwe berging.



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Blauwe stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

De planlocatie (aangegeven met een blauwe stippellijn) ligt in de gemeente Oost Gelre en ligt te zuiden van Lichtenvoorde. Het landschap rond de planlocatie ligt op de grens van het kampenlandschap en de jonge (heide) ontginningen. De grens ligt globaal op de Aaltenseweg. Dit deel van het landschap behoorde tot landgoed Tongerlo. Vanuit het huis Tongerlo lag een rechte oprijlaan richting Lichtenvoorde, deze werd geflankeerd door eikenbomen. Het huis werd omringd door een gracht. In 1895 werd het huis gesloopt en in 1907 het landgoed geveild. Op de kaart van rond 1900 is gracht en de oprijlaan richting Lichtenvoorde goed te zien. Ook liep er een laan richting het noorden. Deze kwam uit bij de huidige boerderij van de familie . Ten noorden van Tongerlo lag een bosperceel. Op de kaart uit de jaren 50 van de vorige eeuw is te zien dat het bosperceel is verdwenen. Ook zijn de gracht en de noordelijke laan niet meer terug te vinden. Wel is de oprijlaan aan de noordwestkant nog in gebruik. Op de kaart van 2019 is te zien dat Lichtenvoorde flink is uitgebreid. De Hamelandweg is aangelegd, de oprijlaan is verdwenen en de verkaveling is vergroot. De karakteristiek van het kampenlandschap is van oorsprong kleinschalig met grillige onregelmatige verkavelingen met singels en hagen om kleine kampen. Maar in dit geval heeft het landgoed met zijn oprijlanen de onregelmatige structuur doorsneden met rechte lijnen. In de landschappelijke inpassing voor het plan van de familie wordt dan ook teruggerepen naar de lijnen in het landschap die horen bij de geschiedenis van het landgoed Tongerlo.

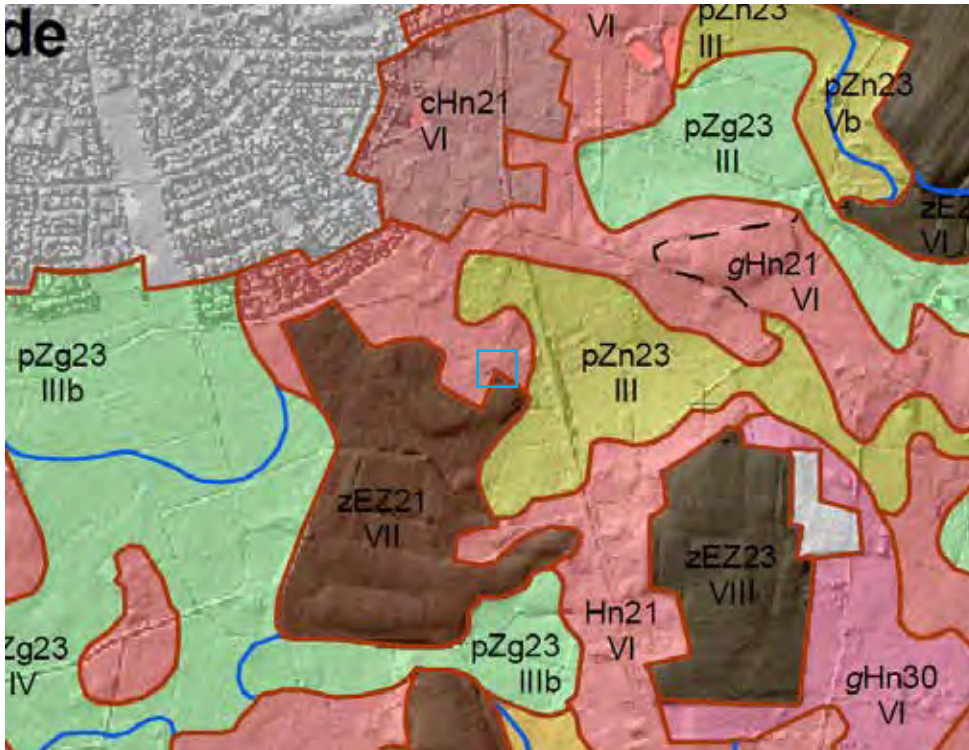


Afbeelding: Huis Tongerlo op een prent van ca. 1650 (bron wikipedia)

Gelders natuurnetwerk en bodem

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.

Op de bodemkaart is goed te zien dat het landschap ter plekke van de planlocatie behoort tot het kampenlandschap. De lichte bollingen van de enkeerdgronden aan de zuidkant zijn nog waarneembaar in het landschap.



Afbeelding: Uitsnede van de bodemkaart. Bron Provincie Gelderland (blauwe rechthoek planlocatie)

Bodem

Hn21x VI Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.

Grondwatertrap VI

GHG 40-80cm beneden maaiveld

GLG >120 cm beneden maaiveld

zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.

Grondwatertrap VII

GHG >80-140 cm beneden maaiveld

GLG >160 cm beneden maaiveld



Afbeelding: Te behouden woonhuis



Afbeelding: Te behouden stal



Afbeelding: Te slopen aanbouw.



Afbeelding: Te behouden schuur

Huidige situatie omgeving



Afbeelding: Weide noordzijde



Afbeelding: Weide toegangspad met twee zomereiken



Afbeelding: te ruimen mestopslagplaats.



Afbeelding: Te ruimen verharding met op de achtergrond restant eiken langs historische laan.

Bij het vaststellen van uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing is gekeken naar de historische ontwikkeling, landschapstype en de huidige situatie.

Het historisch kaartmateriaal laat zien dat het goed Tongerlo een belangrijk 'goed' is geweest in deze omgeving. Dit heeft gezorgd voor een rechtlijnige structuur in het landschap. Dat verder bestond uit grillige verkavelingen zoals dat verder in het kampenlandschap gebruikelijk was.

Deze rechtlijnige structuur is nog deels zichtbaar door de aanwezigheid van een (onderbroken) rij eiken. Ook is de contour van het bosperceel nog aanwezig in de huidige verkaveling. Door beide grenzen te versterken d.m.v. bomen en een houtsingel worden deze historische lijnen versterkt alsmede de kleinschaligheid die passend is in dit deel van het landschap.

Door sloop van de (ontsierende) aanbouw van de boerderij, het opruimen van de kuilvoerplaatsen en aanleg van groen, ontstaat ook hier een duidelijke kwaliteitsverbetering.



Afbeelding: Arcering geeft de historische lijnen aan die de basis vormen voor de landschappelijke versterking.

Plankaart Landschappelijke inpassing rond het erf





Plantplan

Bij de beplanting is uitgegaan van inheemse soorten passend bij de abiotische omstandigheden, (Veldpodzolgrond grondwatertrap VI en enkeerdgrond grondwatertrap VII). De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A Bomenrij met onderbegroeiing (houtsingel)

Over een lengte van 150 meter wordt langs het weide toegangspad een houtsingel aangeplant. De singel bestaat uit een rij eiken in het verlengde van de bestaande eiken met onderbegroeiing. De onderlinge afstand tussen de bomen is 12 meter. Onder begroeiing in één rij met een plantafstand van 1,25 meter. In totaal zijn dit 8 boomvormers en 110 stuks bosplantsoen.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Zomereik	Quercus robur	8 st.	mt 12/14
Vogelkers	Prunus padus	25 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	25 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	25 st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	10 st.	Bp.

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Bomen

Langs de weg en de erftoegangsweg worden in totaal 6 nieuwe bomen geplant met de minimale maat 12/14. De onderlinge afstand is 10 meter. .

Keuze uit:

Hollandse Linde - Tilia europaea

Winterlinde - Tilia cordata

kers - Prunus Avium ('Plena' als kersen niet gewenst zijn)

Sierpeer- Pyris callieriana 'Chanticleer'

C Boomgaard

Naast de bestaande moestuin wordt een kleine boomgaard aangepland bestaande uit 6 hoogstam fruitbomen naar keuze. Dit kunnen ook notenbomen zijn.

D Om de boomgaard en de tuinzone wordt een haag aangeplant.

Dit kan een beukenhaag of haagbeuk zijn, een meidoornhaag of bij voorkeur een gemengde haag bestaande uit bijvoorbeeld meidoorn, haagbeuk, berberis en acer campestre.

Achter de nieuwe berging wordt struweel aangeplant. 50 stuks bosplantsoen. Keuze uit de struweellijst hierboven.

E Eiken

Als aanvulling op de bestaande rij zomereiken. worden over een lengte van 200 meter 15 eiken aangeplant

Zomereik	Quercus robur	15 st.	mt 12/14
----------	---------------	--------	----------

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In principe hoeft er geen extra water gegeven te worden. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed. Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming aanbrengen. Gebruik hiervoor milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje).

Beheer en onderhoud

A Bomenrij met onderbegroeiing (Houtsingel)

Boomvormers aanplanten met boompaal. De eerste jaren (± 5 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de struweellaag te hoog wordt, wordt deze aan de onderkant 'hol' en komen de boomkronen in de verdrukking. Dat is het moment om de struweellaag te verjongen. De boomvormers (*quercus robur*) dienen hierbij te worden ontzien. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Na verjonging hoeft er weer zo'n 5 jaar niets gedaan te worden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid. Het streefbeeld is een gesloten onderbeplanting beplanting. Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.



Foto boven. Streefbeeld bomenrij met onderbegroeiing (houtsingel)