

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Stegge 5 Nieuwendijk 5 te Lieveelde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 27 juli 2021,

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet,
gelet op artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en het daartoe bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening De Stegge 5 Nieuwendijk 5, Lieveelde", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2029, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- Het plan een woningsplitsing mogelijk maakt om een extra bijgebouw te realiseren ten behoeve van de (logeer)opvang van mensen met (meervoudige) beperkingen;
- Het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; er in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; er ambtshalve wel één wijziging is aangebracht in het bestemmingsplan, waardoor het plan gewijzigd vastgesteld dient te worden; de wijziging betrekking heeft op de maatvoering van de woning waardoor onbedoeld meer woninginhoud toegestaan werd dan beoogd is te regelen; het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;
- Het verhaal van kosten van grondexploitatie en planschade in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening De Stegge 5 Nieuwendijk 5, Lieveelde" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2029-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2029_BGT_BRK__20210602 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2021,

de raadsgriffier, _____ de voorzitter, _____

J. Vinke

A.H. Bronsvort