

Beoordeling geluidrapport

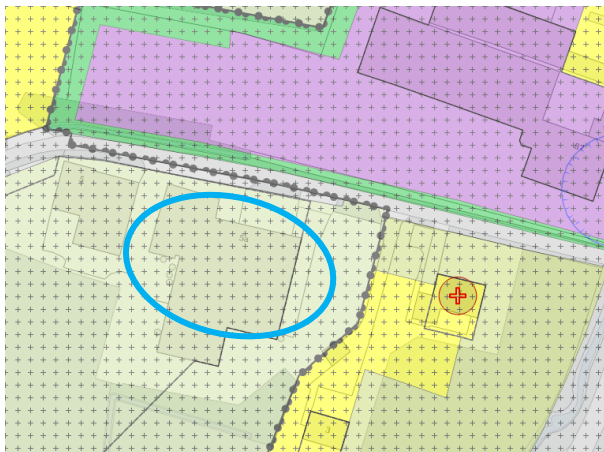
Aan : Gemeente
 Zaaknummer : 2021EA0079 adviesaanvraag
 Onderwerp : Kloezedijk 5 Lievelede. Functieverandering woningbouw
 Behandeld door :
 Datum : 2 februari 2021
 Opsteller rapport : Sain
 Rapportnummer : 2020-3133
 Rapportdatum : 14 januari 2021
 Titel : Akoestisch Onderzoek Kloezedijk 1 Lievelede

Advies

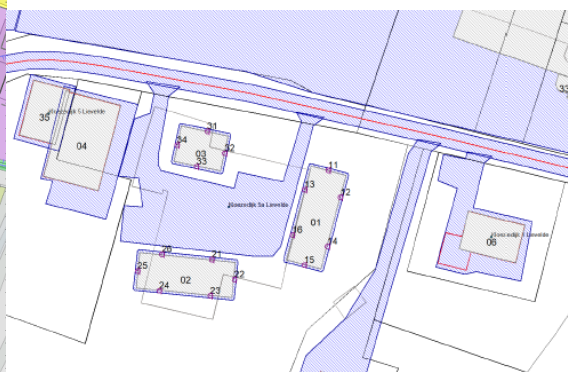
1. Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd, maar toets niet op het geluidbeleid.
2. De wet geluidhinder is voor het onderdeel wegverkeerslawaaï van toepassing maar voldaan wordt aan de voorkeurswaarde. Een hogere waarde is niet aan de orde.
3. Het garagebedrijf wordt niet belemmerd door de nieuwe woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de bestaande woningen maatgevend zijn.
4. De berekende geluidbelastingen van het garagebedrijf op de nieuwe woningen voldoen aan de standaardwaarden van het geluidbeleid. Het woon- en leefklimaat vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Inleiding

De gemeente is voornemens mee te werken aan een verzoek om functieverandering van agrarisch naar wonen voor een intensieve veehouderij aan Kloezedijk 5, 5a te Lievelede. Na sloop van alle aanwezige bedrijfsbebouwing worden een vijftal woningen gerealiseerd. Tegenover dit perceel is een autoherstelbedrijf met verkoop benzine gelegen. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Graag dit akoestisch onderzoek beoordelen.



Figuur 1: Huidige agrarische bestemming



Figuur 2. Nieuwe woningen

Beoordelingskader

Verkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich het 60 km/uur gedeelte van de Kloezedijk. Deze weggedeelte heeft een wettelijk zone van 250 meter.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

De geplande woningen liggen binnen de zone. Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB.

Gelet op de afstand tot van de geplande woningen tot het 60 km/uur gedeelte van de Lankhorsterweg en de verwachte verkeersintensiteit op de Lankhorsterweg wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

Rekenresultaten Akoestisch onderzoek gezoneerde wegen.

Gebruik is gemaakt van verkeersgegevens van de gemeente (wegbeheerder). Voor de Kloezedijk zijn geen verkeersgegevens bekend maar worden deze afgeleid van die prognose voor de nabijgelegen wegen. Er wordt voor het maatgevende jaar 2030 uitgegaan van 117 motorvoertuigen/etmaal. Dit is erg laag maar omdat de Kloezewijk alleen wordt gebruikt voor de woningen aan de Kloezedijk is dit akkoord. De verkeersintensiteit op de Lievevelderweg is wel bekend en bedraagt wegvak Hamelandweg – Vicariestraat 7110 motorvoertuigen/etmaal in 2030.

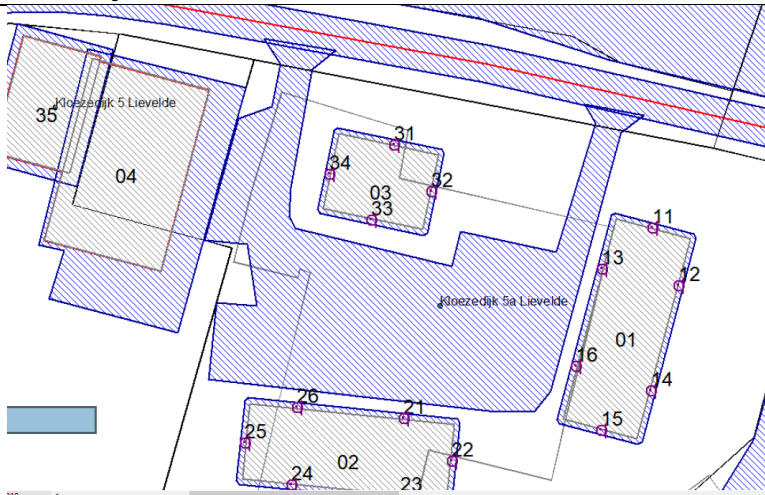


Figuur 3. Kloezedijk wordt alleen voor bestemmingsverkeer gebruikt.

De volgende geluidbelastingen op de gevel worden berekend (na 5 dB aftrek).

Geluidsbelasting Lden in dB, incl. aftrek

Weg	Hoogste geluidsbelasting	Hoogst belaste rekenpunt(en)
Lievevelderweg	46	14
Kloezedijk	46	31





De voorkeurswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.
Een hogere waarde procedure is niet aan de orde.

Ook de gecumuleerde geluidbelasting met een hoogste waarde op de rekenpunten 11, 12, 31 van 47 dB (na aftrek) ligt onder de voorkeurswaarde van 48 dB. Geluidwerende maatregelen aan de woning zijn niet aan de orde.

Industrielawaai

In de nabijheid van de woonlocatie ligt het garagebedrijf Bleumink op ongeveer 25 meter afstand tussen de grens van het garagebedrijf en de geplande woningen. Op grond van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering heeft een garagebedrijf (Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven) een richtafstand van 30 meter. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan.

Rekenresultaten Akoestisch onderzoek industrielawaai.

De afstand tussen de nieuw te realiseren woningen en het perceel van het garagebedrijf is kleiner dan de afstand tussen de woning aan de Kloezedijk 1 en deze bedrijfsbestemming. De nieuwe woningen liggen op vergelijkbare afstand van de werkplaats maar op grotere afstand van het tankstation. Op voorhand is daarom niet zonder meer te stellen dat de geluidsbelasting op de nieuwe woonbestemmingen lager zal zijn dan de geluidsbelasting op de Kloezedijk 1. Daarom is nader onderzoek gedaan naar de te verwachten geluidsbelasting.

Het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre is in 2020 herzien. Het beleid dient als basis voor de vergunningverlening milieu. Bij ruimtelijke procedures moet breder worden getoetst dan alleen dit Geluidbeleid. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt in eerste instantie getoetst aan de VNG Brochure. Als aan deze brochure wordt voldaan kan worden gesteld dat wat betreft geluid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Kan niet worden voldaan aan de brochure dan kan dit geluidbeleid een aanvullend toetsingskader bieden.

Met dit beleid worden de uitgangspunten en de normen van het Activiteitenbesluit als basis genomen voor het bepalen van de geluidsnormen bij de vergunningverlening milieu.

De richtafstand van het garagebedrijf wordt overschreden, zodat de standaardwaarden van het geluidbeleid van toepassing zijn.

Voor het toetsingskader hanteert het akoestisch bureau het stappenplan van de VNG-brochure. Dat is correct maar omdat de gemeente Oost Gelre geluidbeleid heeft wordt in dit advies getoetst aan het geluidbeleid.

Waarden op woningen en geluidgevoelige objecten in dB(A)

Standaard- en grenswaarden gehele gemeente alle gebieden in dB(A)						
Aard bedrijf / gebied	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2
Overige bedrijven, overig terrein	7:00-19:00		19:00-23:00		23:00-7:00	
Standaardwaarden	50	70	45	65	40	60
Grenswaarden bestaande bedrijven ⁴	55 (35*)	75 (55)	50 (30*)	70 (50)	45 (25*)	65 (45)

tussen haakjes de binnenniveaus in een gevoelige ruimte van een geluidgevoelig object die van toepassing zijn bij het op basis van een bestuurlijke afweging toekenning van hogere waarden dan de standaardwaarden.

¹ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van stemgeluid worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.

² De maximale geluidniveaus L_{Amax} van laden en lossen worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.

Met nieuwe situaties worden bedoeld:

- de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten bij een bestaand bedrijf.

Het betreft een nieuwe situatie. De maximale geluidniveaus L_{Amax} van laden en lossen worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd. Er moet getoetst worden op de standaardwaarden.

Rekenresultaten

Berekende geluidniveaus in dB(A)		Dag		Avond		Nacht	
toetspunt	Omschrijving	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}
B1	Kloezedijk 1	45	70 (65)	44	66	35	58
B5	Kloezedijk 5	37	67 (67)	36	67	< 30	< 40
11	nieuwe woningen	44	70 (65)	41	65	< 30	43
12	nieuwe woningen	41	67 (63)	40	64	< 30	45
14	nieuwe woningen	39	63 (59)	38	61	< 30	47
31	nieuwe woningen	41	65 (64)	39	64	< 30	< 40
Beoordelingsniveaus Activiteitenbesluit		50	70	45	65	40	60
Standaardwaarden geluidbeleid		50	70	45	65	40	60

Tussen haakjes de piekgeluiden zonder laden en lossen. L_{Amax} van laden en lossen is in de beoordeling van het Activiteitenbesluit in de dagperiode uitgezonderd van toetsing.

In vet de overschrijding van de geluidnormen.

Bij de bestaande woningen is er een overschrijding van de beoordelingsniveaus voor maximale geluidniveaus L_{Amax} van het Activiteitenbesluit in de avond. Het maximale geluidsniveau L_{Amax} wordt met name veroorzaakt door de rijbewegingen van de vrachtwagen en het dichtslaan van portieren in de avond.

Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} en het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de nieuwe woningen voldoen aan de standaardwaarden van het geluidbeleid. De berekende geluidsbelasting is daarom aanvaardbaar.

Beoordeling

1. Is het beoordelingskader correct: ☒ ja/nee
Voor verkeerslawaaï Wet geluidhinder is correct. Voor industrielawaai wordt het geluidbeleid niet gehanteerd.
2. Zijn de beoordelingspunten correct: ☒ ja
Ligging van de woningen.
3. Zijn de bronniveaus acceptabel: ☒ ja
Verkeersgegevens gemeente geïndexeerd naar 2030.
Brongegevens garagebedrijf zijn akkoord.
4. Zijn de maatregelen correct beschreven: ☐ n.v.t.
5. Is de berekeningsmethode correct: ☒ ja

Conclusie

Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd m.u.v. de toets aan het geluidbeleid.