

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Vosdijk 13 nabij, te Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 12 oktober 2021, gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Vosdijk 13 nabij, Vragender', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2025-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het vigerend bestemmingsplan voor het plangebied nog voorziet in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Met de voorliggende herziening zal deze bestemming worden omgezet naar de bestemming 'Wonen' zodat er een woning kan worden gerealiseerd;
- de MACL heeft verkregen door het sluiten van een overeenkomst met de gemeente Oost Gelre ten tijde van de aankoop van een perceel aan de Eikendijk dat doorgeleverd werd aan het waterschap met het doel om daar waterberging te realiseren;
- de voorheen geldende bestemming van het bewuste perceel een woning toestond;
- deze bouwmogelijkheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening waterberging Lichtenvoorde Oost' is wegbestemd;
- de MACL door een financiële bijdrage aan de aankoop van het perceel aan de Eikendijk de mogelijkheid heeft verkregen om een vrijstaande woning te bouwen;
- het voorliggende plan voorziet in het realiseren van die bouwmogelijkheid;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode zijn géén zienswijzen ingekomen;
- de toelichting op één punt gewijzigd wordt, te weten paragraaf 6.1 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' is geactualiseerd in verband met de ter inzage ligging van het ontwerp en het ontbreken van zienswijzen daarop;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan mogelijk gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op de MACL is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in die overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is.

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Vosdijk 13 nabij, Vragender ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2025-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De bij dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2025_BGT_BRK_20210201.dxf vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 november 2021,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

A.H. Bronsvorst