

Landschappelijke inpassing, Sloop varkensstal Wilgendijk Zieuwent.



schaal
0 6 12 18m

Landschappelijke inpassing, Sloop varkensstal Wilgendijk Zieuwent.

Opdrachtgever:

Nijrolder
Wilgendijk 4a
7136 JJ Zieuwent
Locatie:
Wilgendijk 4 - 4a
7136 JJ Zieuwent

Landschappelijke inpassing opgesteld door:

G-creation
Gerben Huurneman
Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo
06-13055965

28-6-2019

INHOUD

Algemeen:

Ligging.....	1
Locatie.....	1

Analyse:

Historische kaart.....	2
Bodemtypekaart.....	2
Landschapstype kaart	3
Erfinrichting.....	3
Aanwezige kwaliteiten.....	4
Bestaande beplanting.....	4
Potentiële kwaliteiten.....	5
Situatie bebouwing.....	5

Landschappelijke inpassing

Overzicht tekening a3 formaat.....	6
Doorsnede poel.....	7
Sfeer aanzichten.....	7
Beplantingsplan.....	8



schaal

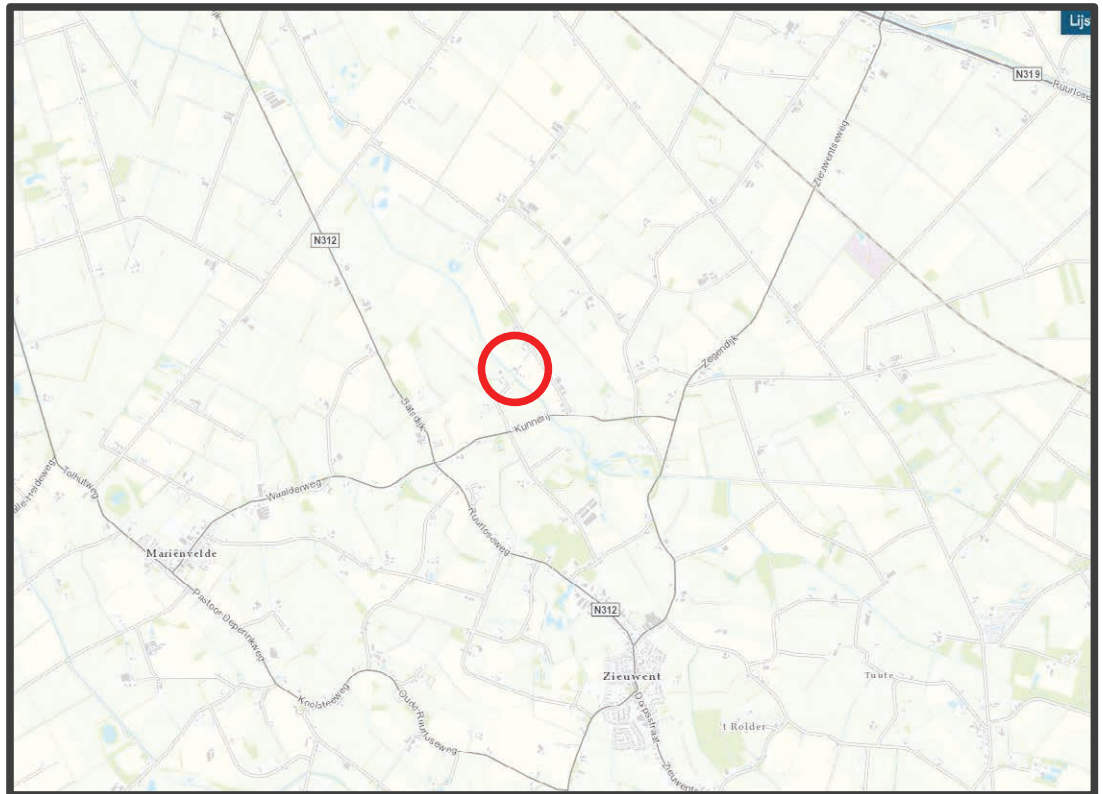
0 6 12 18m

Landschappelijke inpassing, Wilgendijk Zieuwent

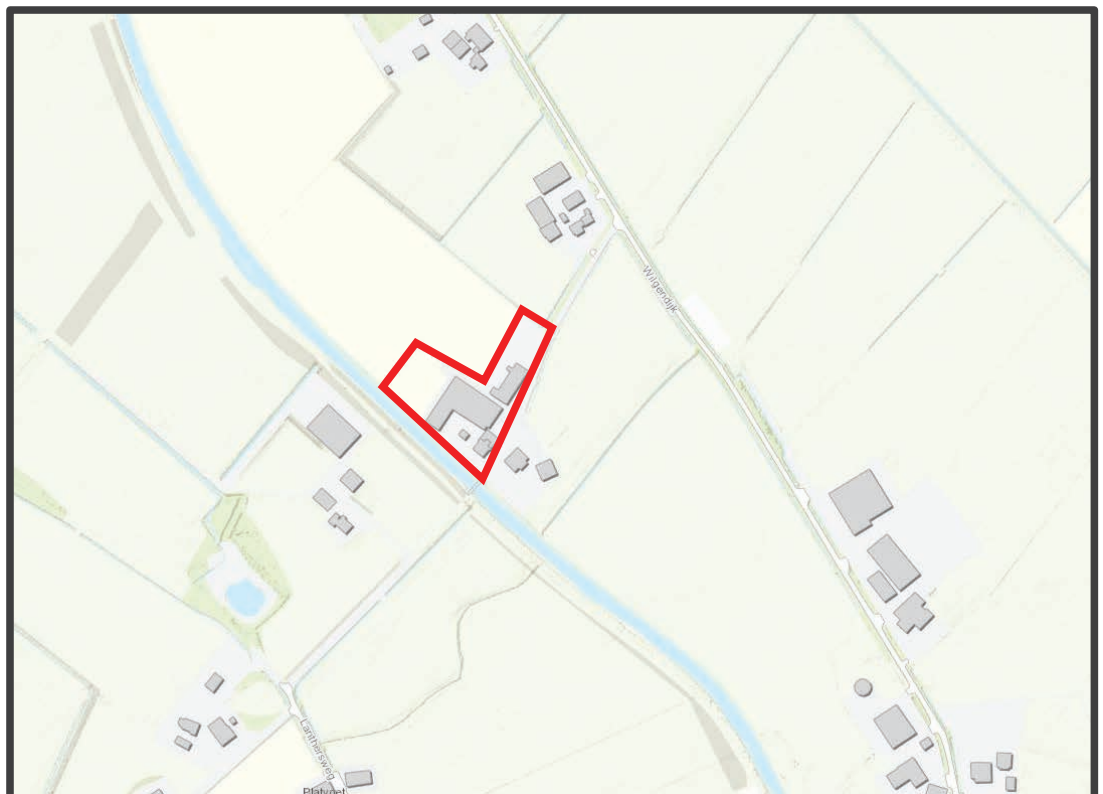
1

Afbeelding 1
Topografische kaart ligging.
(Bron: Provincie Gelderland 2019)

Het plangebied ligt ten noorden van de dorpskern Zieuwent, in de gemeente Oost Gelre. Vanaf de Wilgendijk is de locatie te bereiken. De Baakse Beek loop langs het perceel aan de zuidkant. Via een fietsbrug is de Baakse Beek over te steken die van de Wilgendijk naar de Lanthersweg loopt.

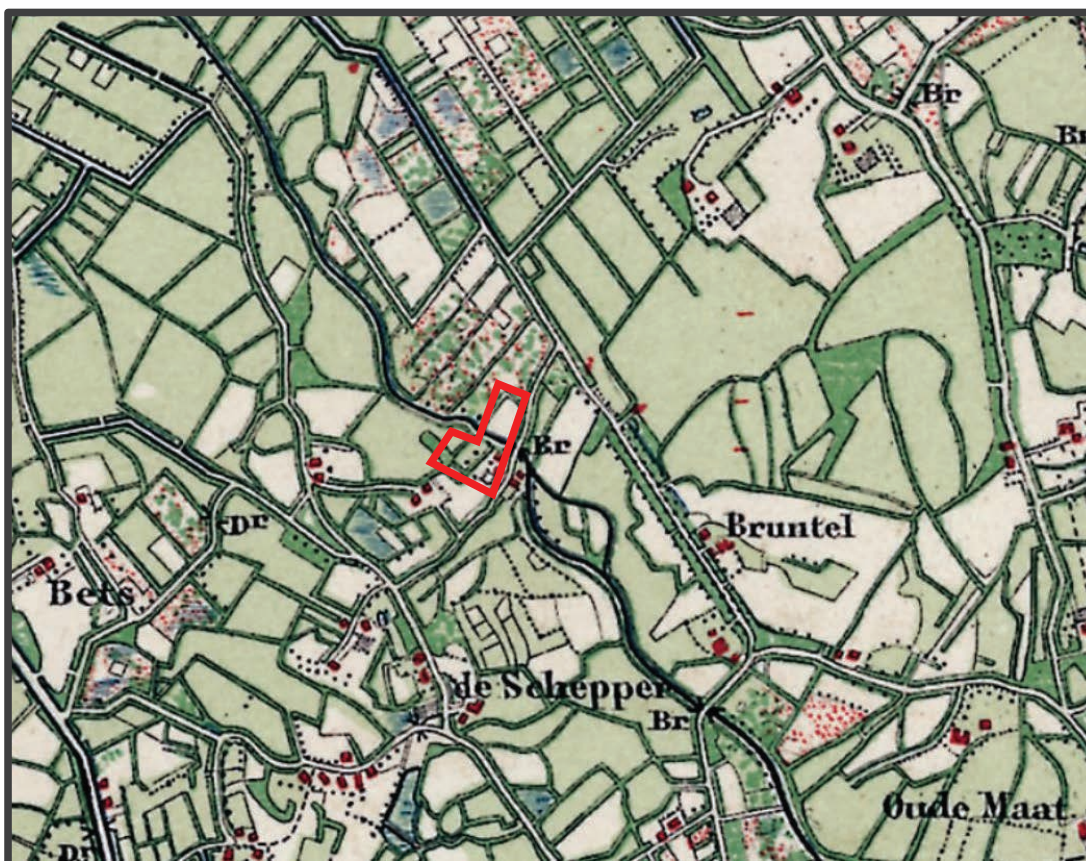


AAfbeelding 2
Topografische kaart locatie.
(Bron: Provincie Gelderland 2019)



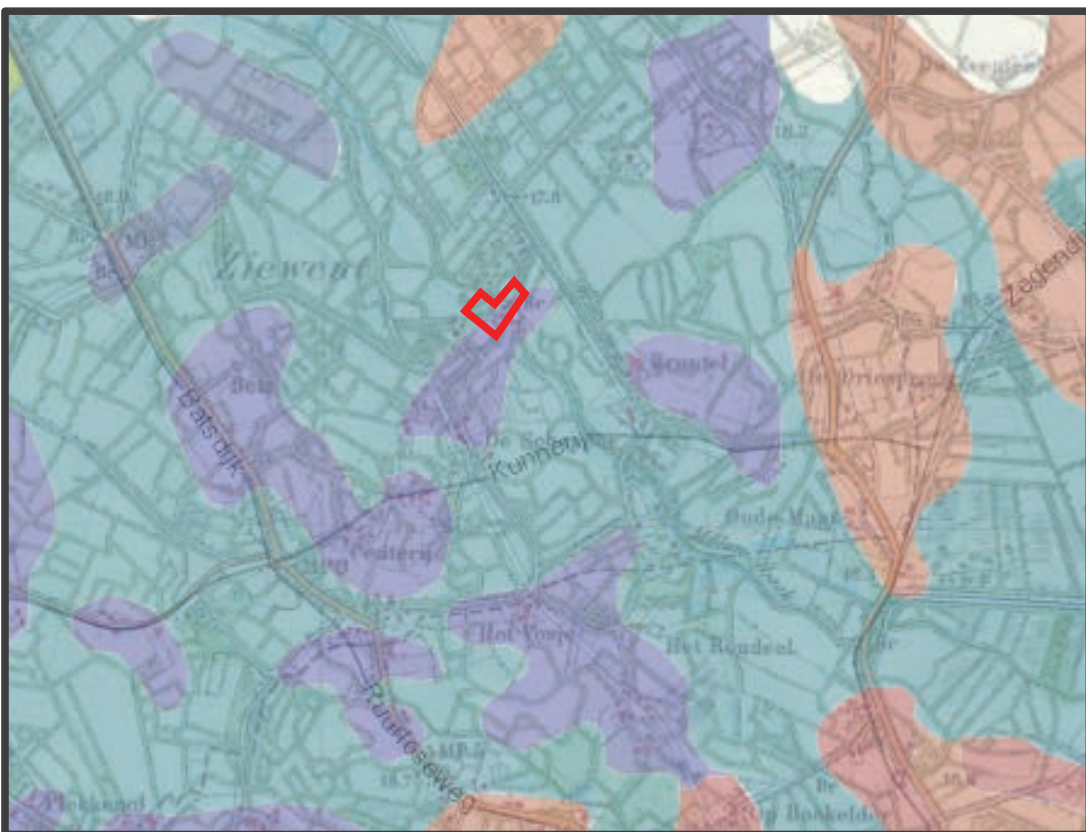
Afbeelding 3
Historische kaart 1924
(Bron: Topotijdreis, 2019)

De eerste vaste bewoning in het gebied is van voor 1850. Deze zijn geclusterd en gelegen op de drogere zandgrond kopjes (Bodemkaart afbeelding 4). De zandkopjes worden omringt door nattere beekgronden. Deze zijn voornamelijk in gebruik als graslanden. De toen ook al aanwezige beek waterde de nattere omgeving af richting het noorden. De beek liep toen der tijd noordelijk langs de bebouwing. Tijdens de kanalisering van de watergang is deze verlegd en loopt nu zuidelijk langs de bebouwing.



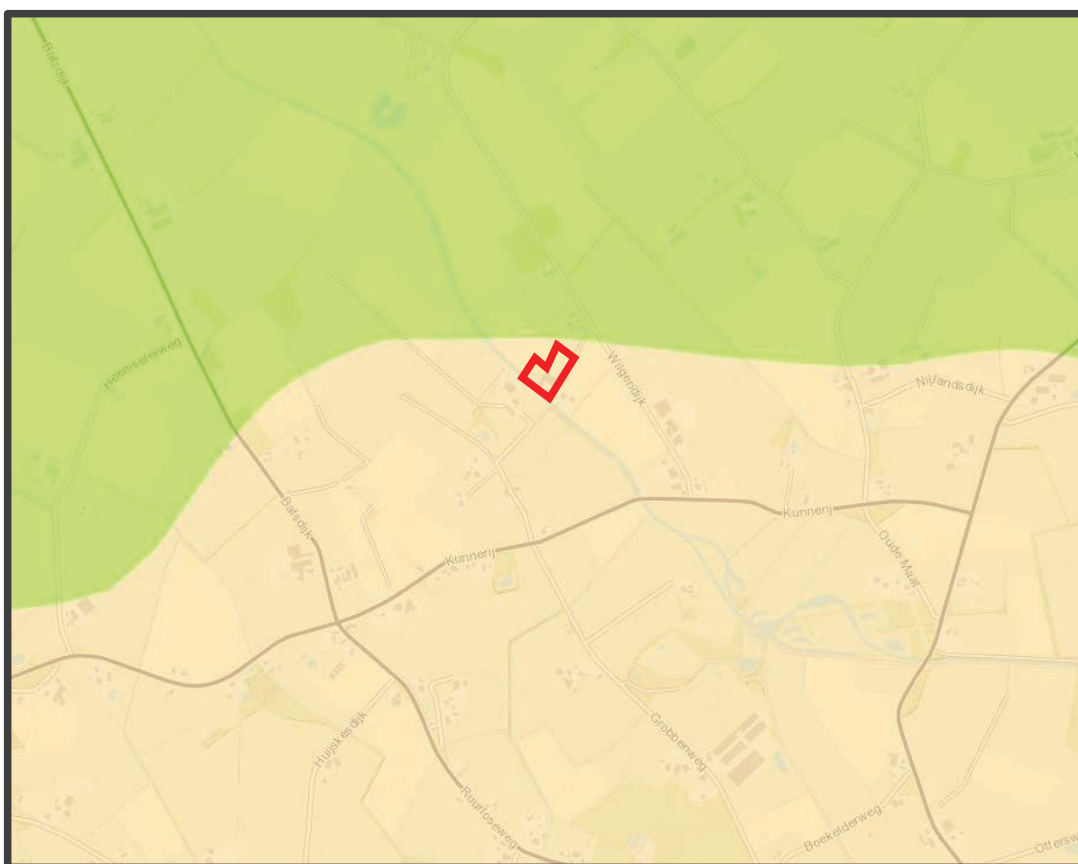
Afbeelding 4
Bodemtype kaart
(Bron: Alterra 2019
Bron: Topotijdreis, 2019)

Het plangebied ligt in de beekerdgronden (blauw) met een grondwatertrap van 4. De paarse en roze vlekken in de beekerdgronden zijn de drogere potzolgronden met een grondwatertrap van 6.



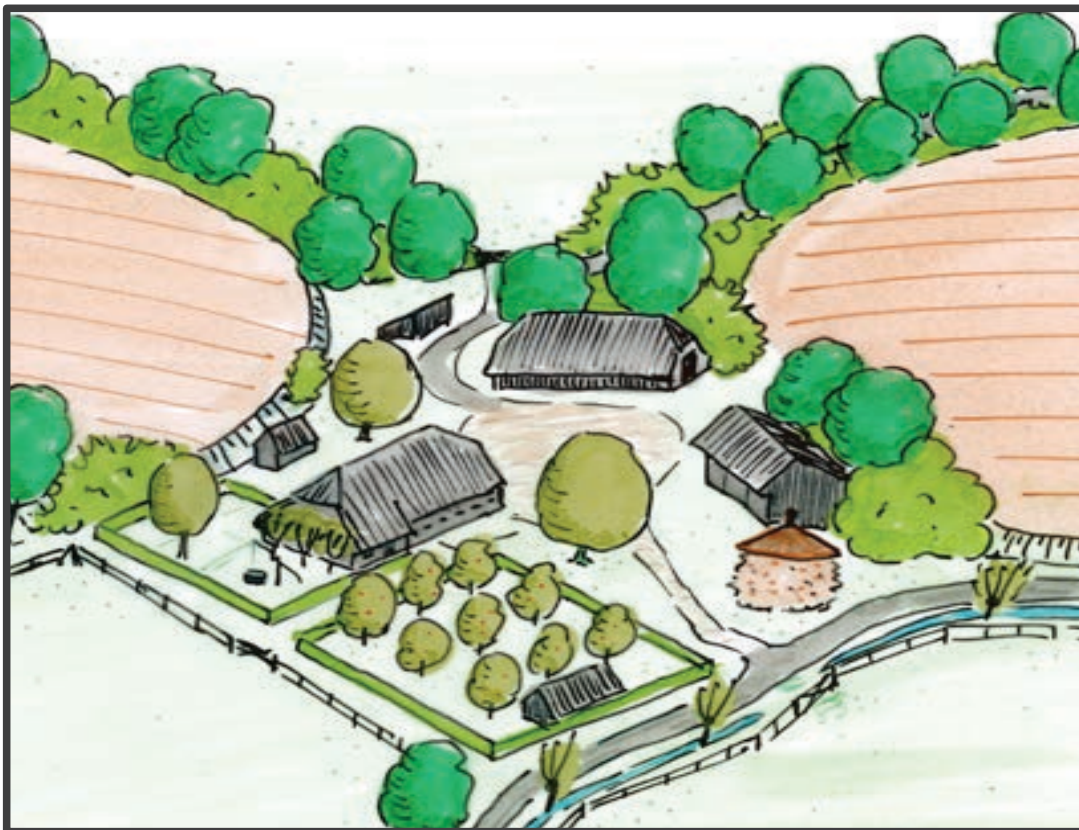
Afbeelding 5
Landschapstypen
kaart
(Bron: Landschapsbeheer
Gelderland.nl, 2019)

Het plangebied ligt in de landschapstype van het drogere oude hoevelandschap, ook wel het kampenlandschap genoemd (geel). Kleine percelen en kronkelige wegen zijn de hoofdkenmerken van het oude hoevelandschap, kleine essen zijn hier bijna niet aanwezig. Het gebied loopt over in het noordelijke broekontginningslandschap (groen). De hoofdkenmerken van dit landschapstype zijn de rechte wegen en de rechte verkaveling met sloten.



Afbeelding 6
Erfinrichting
oude hoevelandschap.
(Bron: Landschapsbeheer
Gelderland.nl, 2019)

Inrichtingskenmerken:
Hoogstamboomgaard,
vogelbosje (in overhoekjes),
hagen om fruitgaard en
moestuin, solitaire bomen,
op natte stukken een poel
en knotbomen.



Afbeelding 7
Aanwezige kwaliteiten
kaart.

De aanwezige kwaliteiten bevinden zich vooral in de landschappelijke groenstructuren. De Zomereiken vanaf de Wilgendijk richting het erf bieden oriëntatie voor vleermuizen. Deze sluiten aan op de aanwezige groenstructuren langs de Baakse Beek en de beplanting langs de Lanthersweg. De Baakse Beek is een kleine afwaterende beek en biedt ook voorplantingsgelegenheid voor amfibieën.

De aanwezige kwaliteiten op het erf zijn terug te vinden in de Beuken hagen, deze bieden schuil en nestelgelegenheid voor bijvoorbeeld de heggemus. Ook staat er een volwassen Walnoten boom aan de zuidkant van de woning.

Afbeelding 8
Zomeiken pad richting erf

Afbeelding 9
Aanwezige hagen op het erf, Walnoot en Kastanje boom.



Afbeelding 10
Potentiële kwaliteiten kaart

De westkant van de Baakse Beek zijn ze aan het omvormen van agrarisch gronden naar natuur (bron: Natuurbeheerplan 2019). In het plangebied kan daar op in gespeeld worden door middel van het aanleggen van een poel als voortplantingsgebied voor amfibieën. De ruimte die vrij komt bij het slopen van de schuur kan verder ingericht worden met elementen die op het erf thuis horen in het oude Hoevelandschap.



Afbeelding 11
Situatie bestaande en toekomstige bebouwing.

Bestaand / te handhaven:

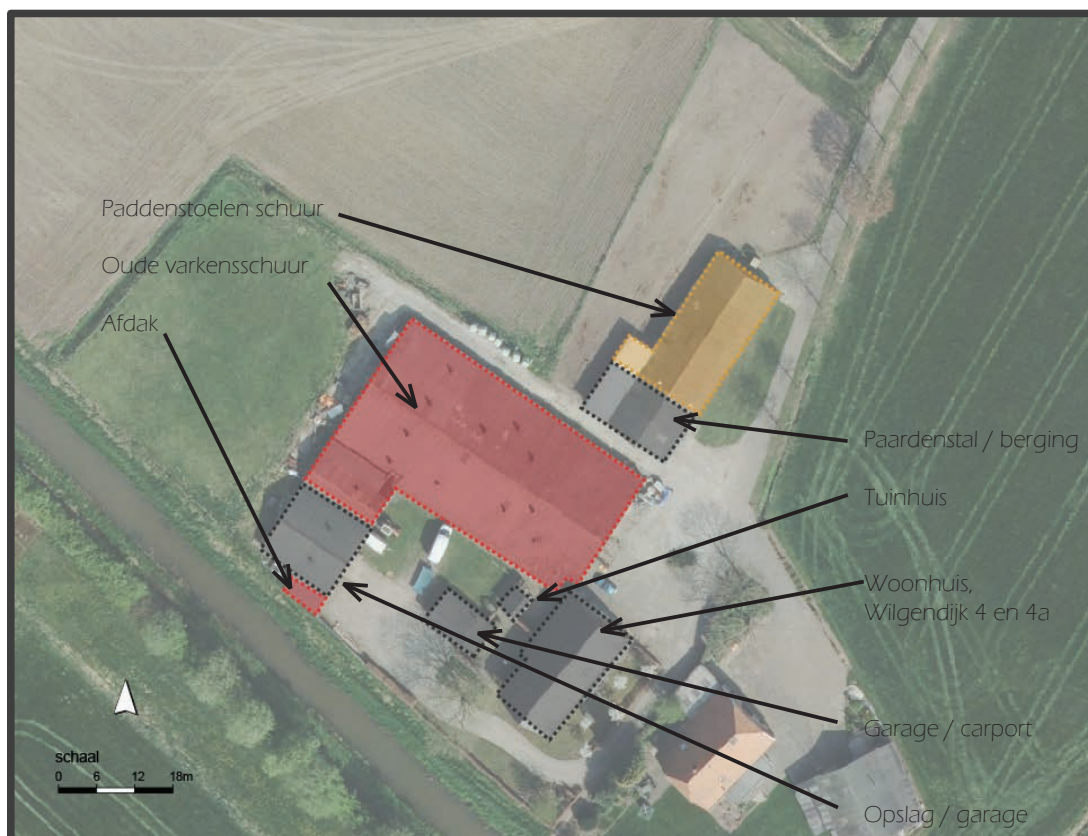
- Paardenstal / berging 8,5x12 m, 102 m².
- Woonhuis, Wilgendijk 4 en 4a
- Tuinhuis 3x4 m, 12 m².
- Garage / carport 5x9 m, 45 m².
- Opslag / garage 11,7x12 m, 140 m².

Te slopen:

- Oude varkensschuur 1040 m²
- Afdak 20 m²

Te slopen in 2030

- Paddenstoelen schuur 280 m²



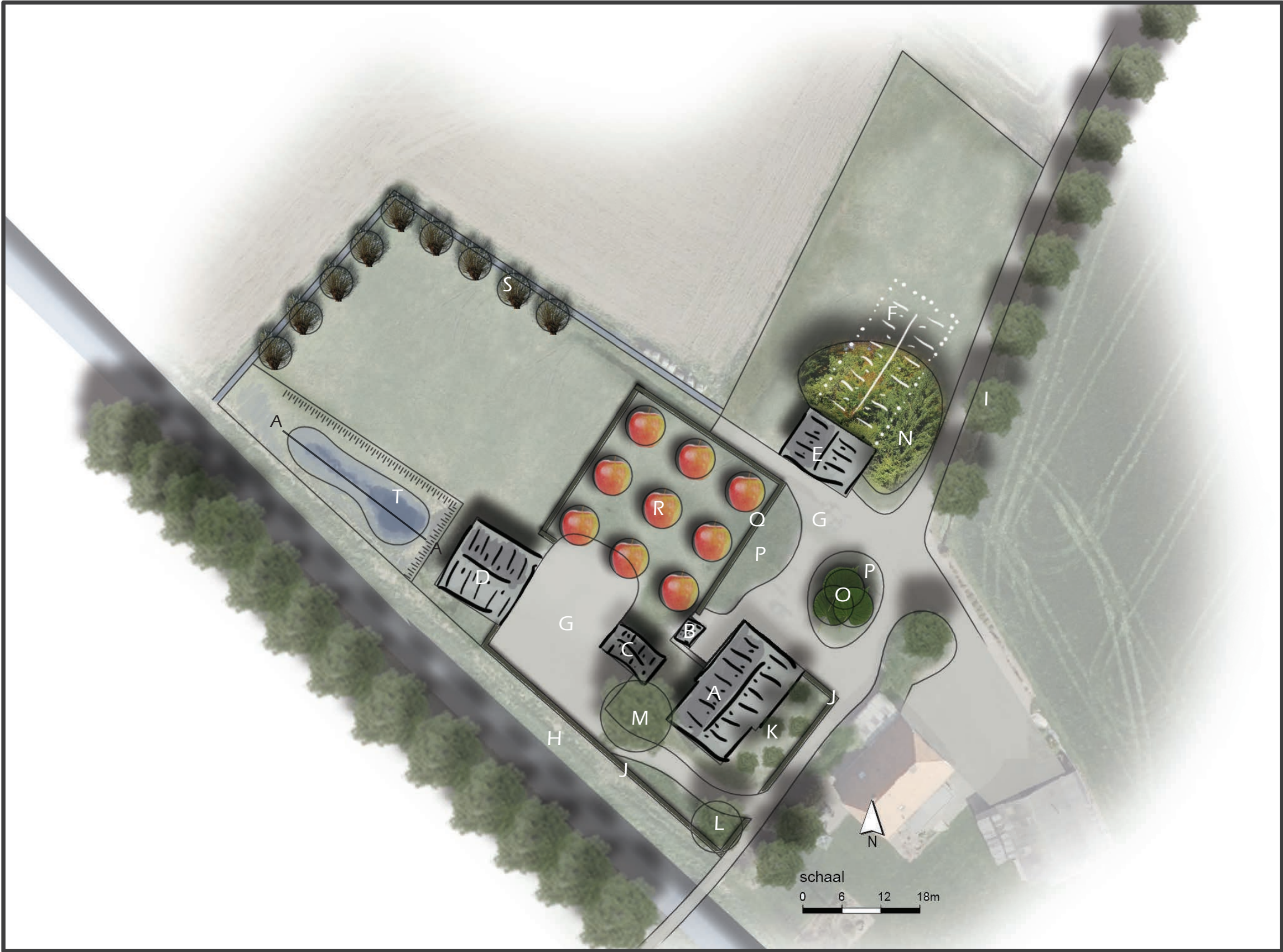
Afbeelding 12
Landschappelijke inpassing

De nieuwe landschappelijke elementen concentreren zich vooral rondom het erf. Aan de noordkant blijft het landschap een open karakter houden.
De champignon schuur blijft tot 2030 in gebruik.
Het vogelbosje die na de sloop word aangelegd geeft veel nestel en schuilgelegenheid voor kleine vogels.
De boomgroep staat centraal op het achtererf, deze kan door vleermuizen gebruikt worden als reverentiepunt.
De hoogstamboomgaard bied een ideale biotoop voor een Steenuil. De bestaande Beukenhagen worden versterkt door een Beukenhaag om de hoogstamboomgaard.
Langs de bestaande sloot bieden knotwilgen een ideale zangpost voor een Geelgors.
Door de nieuwe poel aan te leggen op het grondniveau van het schouwpad is deze geschikt als voortplantingsgebied voor de Kampsalamander en de Knoflookpad.

- Bestaande bebouwing:
- A Woonhuis 4 en 4a
 - B Tuinhuis
 - C Carport
 - D Schuur
 - E Paardenstal
 - F Champignon schuur, te slopen in 2030

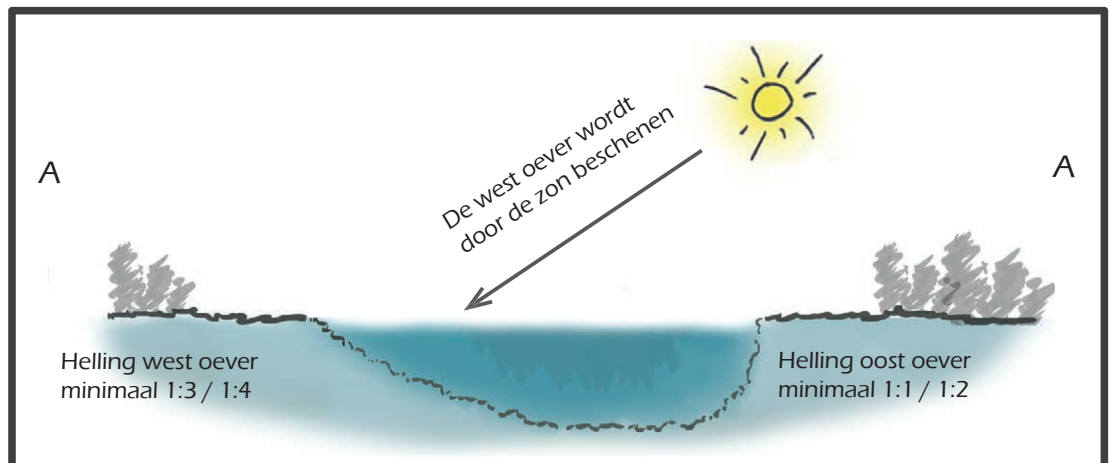
- Bestaande elementen:
- G Erfverharding
 - H Schouwpad Baakse Beek
 - I Zomereiken laan
 - J Beukenhaag
 - K Krentenbomen
 - L Paardenkastanje
 - M Walnoot

- Nieuwe elementen:
- N Vogelbosje, aan te leggen na de sloop van de champignon schuur 2030
 - O Boomgroep
 - P Kruidenrijke vegetatie
 - Q Beukenhaag
 - R Hoogstamfruitbomen
 - S Knotwilgen
 - T Poel



Afbeelding 13
Doorsnede poel

Met een diepte vanaf het schouwpad van maximaal 120 cm. De poel mag eens in de 7 jaar droog komen te staan.



Afbeelding 14
Aanzicht erf sfeerbeeld tot 2030



Afbeelding 15
Aanzicht erf sfeerbeeld na 2030



Vogelbosje

Oppervlakte: 310 m²
 Soorten /
 aantallen : 20 st. Prunus padus, 20 st. Rhamnus frangula,
 25 st. Corylus avellana, 25 st. Viburnum opulus,
 20 st. Cornus sanguinea, 15 st. Betula pendula
 15 st. Quercus robur
 Maat: 100/120
 Plantverband: Driehoek verband, 1,5 x 1,5 meter
 Aantal: Totaal 140 st..
 Beheer: Dunnen om de 10-12 jaar

Boomgroep

Oppervlakte: 3 stuks
 Soort: Tilia xeuropaea
 Maat: 12-14 cm
 Plantverband: driekhoek 2m. uit elkaar
 Aantal: 3 st.
 Beheer: Begeleiding snoei eens in de 5 jaren.

Kruidenrijke vegetatie

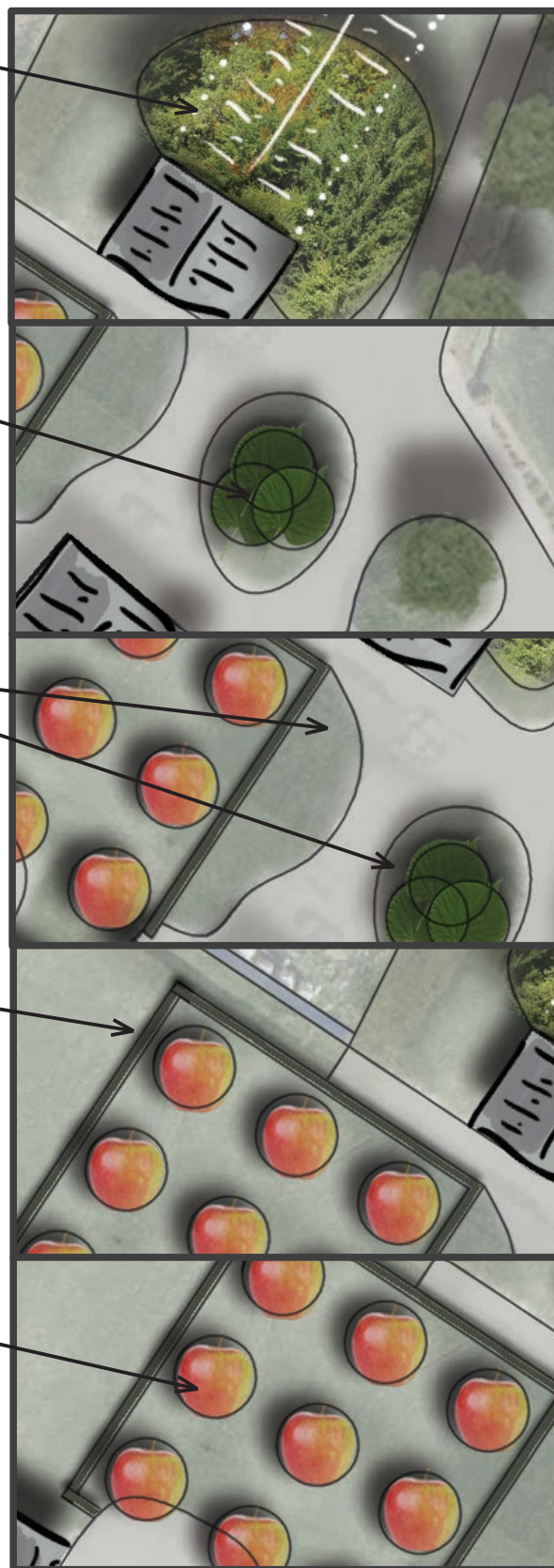
Oppervlakte: 240 m²
 Soort: Bloemrijk graslandmengsel (Cruydt Hoeck M1)
 Maximale hoogte 0.8 meter
 Zaaiadvies: 1 gr. Per m².
 Beheer: 1 tot 2 keer per jaar maaien en afvoeren.

Hagen

Oppervlakte: 77 m².
 Soort: Fagus sylvatica
 Maat: 80/100 cm
 Plantverband: 5 st. op 1 meter
 Aantal: 385 st.
 Beheer: jaarlijks knippen

Hoogstam fruitboomgaard

Oppervlakte: 9 stuks
 Soort: 3 Appel
 3 Peer
 1 Kers
 2 Pruim
 Maat: 8-10 cm
 Plantverband: Blokverband, om de 9 meter.
 Aantal: 9 st.
 Beheer: Begeleiding snoei om de 2 jaren.



Knotbomen

Oppervlakte:	9 stuks
Soort:	Salix alba
Maat:	12-14 cm
Plantverband:	lijn, om de 7 meter.
Aantal:	9 st.
Beheer:	Knotten om de 3 jaar.

