

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Nicolaasweg 2a te Harreveld'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 16 april 2019,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Nicolaasweg 2a Harreveld", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBBUI2013, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan functieverandering naar wonen mogelijk maakt, waarbij in ruil voor sloop van bedrijfsgebouwen één extra woning kan worden gebouwd;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; er in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het verhaal van kosten van grondexploitatie en planschade in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening Nicolaasweg 2a Harreveld" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2013-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2013_BGT_BRK_20190102 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2019,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot