

TOELICHTING ERFINRICHTING EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor de locatie Nicolaasweg 2a te Harreveld zijn plannen om de agrarische bedrijfsvoering volledig te staken, de aanwezige pluimveestallen te slopen en aldaar een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren (rood-voor-rood). Over de plannen is uitgebreid vooroverleg geweest met de ambtenaren van de gemeente Oost Gelre. Zo is er overeenstemming gekomen over de situering van de nieuwbouw en over de inpassing van het geheel in de omgeving.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De oorspronkelijke boerderij/woonhuis manifesteert zich als belangrijkste gebouw.
- De Nicolaasweg en de bestaande schuren vormen in de bestaande situatie een duidelijke lijn.
- Daarom is in de nieuwe opzet de oorspronkelijke oriëntatie gehandhaafd. De nokrichting van de nieuwe woning en het nieuwe bijgebouw liggen parallel aan de Nicolaasweg.
- De (nieuwe) landschapselementen begeleiden de belijning.
- De nieuwe woning manifesteert zich als eerste op het nieuwe erf en het nieuwe bijgebouw is daaraan ondergeschikt.

Toegevoegd een tekening met daarop de situering van de nieuwbouw en de (nieuwe) landschapselementen.

Ter toelichting ten aanzien van de landschapselementen:

- Momenteel staan langs de Schurinkweg veel berkenbomen. Over meerdere stukken wordt de rij onderbroken, zo ook nabij de locatie Nicolaasweg 2a. Afsproken is dat de open delen worden opgevuld met nieuwe berken. Aangezien deze in de berm zullen worden gepland, zal dit worden uitgevoerd door de gemeente Oost Gelre.
- Aan de zuidzijde langs een bestaande waterloop wordt een nieuwehakhoutsingel gerealiseerd. Er zullen twee rijen inheemse soorten worden gepland in een plantverband van 1,5x1,5 meter, zodat de singel uitgroeit tot een breedte van 3 tot 4 meter. Qua soorten moet gedacht worden aan boswilg, els, es, veldesdoorn, lijsterbes, ruwe berk, meidoorn, hazelaar en hondsroos.
- Een bestaande singel aan de noordzijde van de locatie zal in oostelijke richting worden versterkt met struweel en eiken, zodat het een regelmatig geheel wordt. Qua struweel zullen wederom inheemse soorten worden gebruikt (zie boven).
- Om een scheiding te maken tussen het woonerf en de landbouwgronden, zal aan de oostzijde een haag van veldesdoorn worden geplant.
- Op het gezamenlijke erf zal een beuk worden gepland welke zal uitgroeien tot een karakteristieke boom.