

Raadsbesluit

Agendapunt : 10
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Résidence Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 januari 2020,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Résidence Lichtenvoorde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2007-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor het gehele vakantiepark waarbij het aantal vakantieverblijven wordt vermeerderd van 141 naar 161;
- er een structurele oplossing in het bestemmingsplan is opgenomen voor 12 chalets waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning geldt tot 31-12-2028; deze tijdelijke omgevingsvergunning komt te vervallen;
- het bestemmingsplan voorziet in het voorkomen van permanente bewoning en een zekerheid voor bedrijfsmatige exploitatie;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn door de Belangenvereniging chaleteigenaren Résidence Lichtenvoorde een zienswijze is ingediend; na een gesprek tussen de belangenvereniging, de parkeigenaren en de gemeente de ingediende zienswijze is ingetrokken;
- het bestemmingsplan nu ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; er met verzoeker een overeenkomst gesloten is waarin planschade, plankosten en landschappelijke inpassing is vastgelegd; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Résidence Lichtenvoorde' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2007-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2007-VG01 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 februari 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot