

Notitie Vooronderzoek Conform NEN 5725

LOCATIE

Lichtenvoorde - Koemaatsdijk



Notitie Vooronderzoek Conform NEN 5725

LOCATIE

Lichtenvoorde - Koemaatsdijk

Opdrachtgever

Résidence Lichtenvoorde B.V.

Immenweg 15

6741 KP Lunteren

DATUM

14 november 2018

DOCUMENTNUMMER

P12-0340-073

OPGESTELD DOOR

ing. E. Janssen

GEAUTORISEERD

ing. E.A. van Dam

PROJECTLEIDER

ing. E.A. van Dam

GEZIEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'X' shape with a vertical line extending downwards from the center.

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Plesmanstraat 5

3905 KZ Veenendaal

WEBSITE www.buroboot.nl

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Vooronderzoek
ONDERZOEKSLOCATIE	Lichtenvoorde - Koemaatsdijk
OPDRACHTGEVER	Résidence Lichtenvoorde B.V. Immenweg 15 6741 KP Lunteren Telefoon: 088 5002464
CONTACTPERSOON	de heer M. van Lambalgen
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Plesmanstraat 5 3905 KZ Veenendaal
CONTACTPERSOON	ir. W.J. Franken
DATUM LOCATOIEBEZOEK	13 november 2018

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSDEFINITIE	5
2.1	AANLEIDING.....	5
2.2	DOELSTELLING	5
2.3	AFBAKENING	5
3	VOORONDERZOEK.....	6
3.1	OMSCHRIJVING LOCATIE EN HUIDIG GEBRUIK	6
3.2	RAADPLEGING INFORMATIEBRONNEN	7
3.3	BODEM EN GEOHYDROLOGIE	9
3.4	CONCLUSIES VOORONDERZOEK.....	9

BIJLAGEN

A.1	: Topografische ligging
A.2	: Kadastrale situatietekening
A.3	: Situatietekening recreatiepark
A.4	: Inrichtingsplan, april 2018
B	: Fotorapportage locatiebezoek, perceel t.b.v. bestemmingsplanwijziging

1 Inleiding

In opdracht van Résidence Lichtenvoorde B.V. is door BOOT organiserend ingenieursburo een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Recreatiepark “Résidence Lichtenvoorde” te Lichtenvoorde. Het recreatiepark heeft een oppervlak van circa 8,3 ha. en is als gevolg van de aanwezigheid van recreatieve percelen, sterk verkaveld.

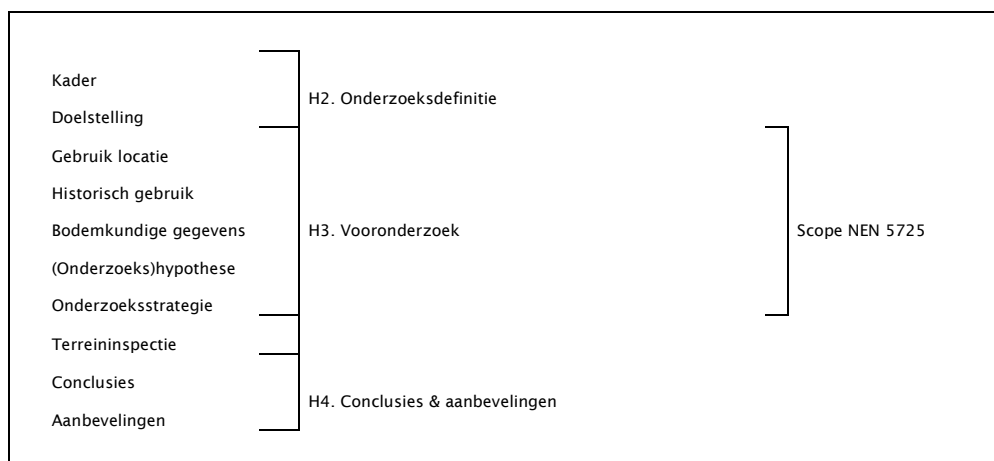
Opdrachtgever is voornemens een bestemmingsplanwijziging aan te vragen voor haar recreatiepark, waarbij een klein deel aan het park wordt toegevoegd. Het betreffende terreindeel is kadastraal bekend als gemeente Lichtenvoorde, Sectie N, nummer 1550 en heeft een oppervlakte van circa 2.330 m². Voor het overig deel houdt het park dezelfde bestemming, Wel worden de bouwmogelijkheden verruimd. Een overzicht van de kadastrale situatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

Ten behoeve van de bestemmingsplanherziening wordt een vooronderzoek verricht met als doel te bepalen of naar verwachting de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoet voor de bestemming verblijfsrecreatie. Bij de opzet wordt daarbij onderscheid gemaakt in:

- Locatie uitbreiding: Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende norm NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek. En heeft bestaan uit een terreininspectie (veldwerk) en een bureau/ archief studie.
- Overig terrein: Deze heeft reeds een verblijfsrecreatieve bestemming. Hiervoor wordt een quick scan vooronderzoek gedaan.

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Figuur 1 Onderzoekstraject



Met de beschreven onderzoeksinspanning wordt getracht een zo goed mogelijk beeld van de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie weer te geven. Het is echter mogelijk dat niet alle relevante historische informatie naar voren komt en mede als gevolg daarvan een historische bodembedreigende activiteit(en) niet (voldoende) in kaart zijn gebracht.

2 Onderzoeksdefinitie

In dit hoofdstuk is het raamwerk weergegeven waarbinnen het bodemonderzoek is uitgewerkt. De volgende onderzoekskarakteristieken worden beschreven:

- Aanleiding onderzoek
- Onderzoeksdoel
- Afbakening

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van kadastraal perceel N1550 (ter hoogte van de ingang aan de Boschlaan) en een actualisatie voor het gehele recreatiepark. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie.

2.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is na te gaan of en welke huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten er op de locatie aanwezig zijn (geweest).

2.3 Afbakening

- De milieuhygiënische kwaliteit van de locatie wordt niet in kaart gebracht.
- De gegevens over grondwater en bodemopbouw zijn niet geschikt voor civieltechnische doeleinden.
- Het onderzoek brengt verdachte deellocaties in beeld. Door te werken volgens een vaste normering wordt een betrouwbaar beeld verkregen. Het is hierbij niet uit te sluiten dat onbekende verontreinigingen in het terrein niet als verdacht worden aangemerkt. De kans hierop is sterk afhankelijk van de volledigheid en betrouwbaarheid van de verstrekte historische informatie.

3 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk is de verzamelde informatie beschreven en bestaat uit het historisch en huidig gebruik van de onderzoekslocatie, bodemkundige informatie en informatie ten aanzien van geohydrologie. De genoemde informatie is verkregen uit archiefstudie, terreinbezoek en een gesprek met de eigenaar en beheerder van de locatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek. De benodigde informatie is, conform de NEN 5725, op basisniveau verzameld.

De onderzoekslocatie voor het vooronderzoek beslaat de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de rand van het onderzoekoppervlak.

3.1 Omschrijving locatie en huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in op recreatiepark Résidence Lichtenvoorde. Het recreatiepark is gelegen ten noorden van Lichtenvoorde, in het buitengebied. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor de onderzoekslocatie 235.412 en de Y-coördinaat is 447.286. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A, blad 1.

Terreinverkenning

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is op 13 november 2018 een terreinverkenning uitgevoerd. De onderzoekslocatie is ingericht als recreatiepark en kampeerterrein. Het perceel waar de voorgenomen bestemmingsplanwijziging zal plaatsvinden is deels ingericht als kampeerterrein en deels als toegangsweg vanaf de Boschlaan.

De aangrenzende percelen zijn tevens betrokken bij het vooronderzoek tot een maximale afstand van 25 meter van de grens bodemonderzoek. Ten noorden van de hoofdingang is een transformatorhuisje aanwezig, deze is gelegen op een ander kadastraal perceel. Het recreatiepark is gelegen in een agrarische omgeving en wordt aan zuidwestzijde begrenst door de Boschlaan en aan zuidoostzijde begrenst door Koemaatsdijk.

In het onderstaand overzicht zijn de relevante gegevens met betrekking tot het gebruik en de ligging van de onderzoekslocatie alsmede de begrenzing van de locatie van het vooronderzoek weergegeven.

Tabel 3.1 Locatiegegevens

LOCATIEGEGEVENS	
Beschrijving onderzoekslocatie	De ingang naar het recreatiepark is gelegen aan de Boschlaan. Via het parkeerterrein is het hoofdgebouw te bereiken. Het overig terreindeel is ingericht als kampeerterrein en als recreatiepark met chalets/vakantiewoningen De recreatiekavels gelegen in een parkachtig landschap met waterpartijen.
Gebruik onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie is in gebruik als kampeerterrein/recreatiepark.
Omgeving onderzoekslocatie (locatie vooronderzoek)	Het recreatiepark is gelegen in een agrarisch gebied en wordt aan westzijde begrenst door Boschlaan en aan oostzijde door Koemaatsdijk.
Aanwezige erfverharding onderzoekslocatie	De paden en het parkeerterrein nabij de receptie op het recreatiepark zijn verhard met asfalt en/of gebakken stenen.

Het locatiebezoek is op 13 november 2018 uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn geen verdachte bronlocaties waargenomen. De onderzoekslocatie is ingericht als kampeerterrein/recreatiepark. Het perceel waar de voorgenomen bestemmingsplanwijziging zal plaatsvinden is deels inricht als kampeerterrein en deels als hoofdtoegang vanaf de Boschlaan.

3.2 Raadpleging informatiebronnen

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van de volgende bronnen:

Tabel 3.2 Verzamelde informatie

OMSCHRIJVING	BIJZONDERHEDEN
Informatie opdrachtgever	Op het recreatiepark zijn onderstaande bodemonderzoeken bekend: Verkennd bodemonderzoek door BOOT Datum: 28 juli 2017 Rapportnr.: P12-0340-060 Aanleiding: voorgenomen nieuwbouw beheerderswoning. Resultaten bovengrond: alle onderzochte parameters <AW Resultaten ondergrond: alle onderzochte parameters <AW Resultaten grondwater: barium, nikkel, kwik >S Conclusie: Geen belemmeringen voor toekomstig gebruik (nieuwbouw beheerderswoning). Onderzoekslocatie niet verdacht ten aanzien van asbest. Verkennd bodemonderzoek door BOOT Datum: 9 september 2014 Rapportnr.: P12-0340-019 Aanleiding: aanvraag van een bouwvergunning in verband met een voorgenomen nieuwbouw van een recreatiegebouw. Resultaten bovengrond: alle onderzochte parameters <AW Resultaten ondergrond: alle onderzochte parameters <AW Resultaten grondwater: barium en nikkel >S Conclusie: Geen belemmeringen voor toekomstig gebruik Verkennd bodemonderzoek door Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v. Datum: 21 februari 2008 Rapportnr.: 750065 Aanleiding: in verband met voorgenomen uitbreiding van het park dient de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van het gehele recreatiepark te worden vastgesteld (ca. 9 ha.). Opmerking: Situatietekening met boorpunten ontbreekt. <u>Vooronderzoek:</u> - In het verleden hebben twee bovengrondse dieseltanks ter hoogte van de voormalige bedrijfswoning gestaan, onduidelijk is wanneer deze zijn verwijderd, er zijn geen onderzoeksrapporten van bekend. - Er is een oude brandplaats aangetroffen tijdens een terreinin-

OMSCHRIJVING	BIJZONDERHEDEN
	spectie (3m²) aan de zuidkant van schurencomplex. Op naastgelegen perceel (Boschlaan 28) is een bovengrondse HBO-tank aanwezig geweest. Deze is in 1993 verwijderd, in 1999 is de locatie onderzocht (ECOPART milieu adviseurs, kenmerk 11937). Hieruit is gebleken dat grond en grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie. Vervolg/sanering is niet bekend bij de gemeente. Onderzoek verricht ter plaatse van: toekomstige uitbreiding, voormalige bovengrondse tanks, voormalige vuurplaats. Resultaten bovengrond: PAK licht verhoogd, lichte tot matige bijmenging met puin in de bovengrond. Resultaten ondergrond: - Resultaten grondwater: zware metalen licht verhoogd. Conclusie: Geen bezwaar tegen voorgenomen uitbreiding.
Informatie gemeente Oost Gelre (ODA)	Bodem informatie Bodem informatie wordt beheerd door Omgevingsdienst Achterhoek.
Omgevingsdienst Achterhoek (ODA)	Bodemonderzoeken Bovengenoemde bodemonderzoeken zijn ook bij ODA bekend. Geen andere bodemonderzoeken in archief aanwezig. (Ondergrondse) brandstoftanks Geen vermelding op tanklijst Vergunningen (Bouw/Milieu/Hinderwet) Eventueel via gemeente te raadplegen. Bodembeheersplan + bodemkwaliteitskaart Binnen het beheersgebied van regio Achterhoek kan grondverzet plaatsvinden op basis van Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaarten.
Provincie Gelderland	Bodemverontreiniging Bij Provincie Gelderland zijn op het recreatiepark geen bodemonderzoek, bodemverontreinigingen of zorgmaatregelen bekend. Asbest Het zuidelijk deel van het recreatiepark is gelegen in deelgebied "Hoge kans op aantreffen asbest".
www.bodemloket.nl	Op het recreatiepark zijn bij bodemloket geen bodemonderzoeken of bodemverontreinigingen bekend.
www.topotijdreis.nl	Tot circa 2004 is de onderzoekslocatie in agrarisch gebruik (erf met agrarische bebouwing met omliggend grasland en akkerland). Het recreatiepark is op de kaarten te herkennen vanaf 2005. Tot op heden is op de onderzoekslocatie een recreatiepark aanwezig.
Atlas Leefomgeving	Bodemverontreinigingen Op het recreatiepark is geen bodeminformatie aanwezig. Bodemkaart 1:50000 tot 1,20 m-mv Zwak lemig, fijn zand. Grondwaterbeschermingsgebied Onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3.3 Bodem en geohydrologie

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1,5 meter beneden maaiveld (bron: voorgaand verkennend bodemonderzoek). De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is westelijk gericht. De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van watergangen, rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving. In tabel 3.3 is een weergave gegeven van de regionale bodemopbouw.

Tabel 3.3 Schematische weergave van de regionale bodemopbouw

PAKKET	DIEPTE (M -MV)	SAMENSTELLING
Formatie van Bostel	0 - 9,4	Zand, zeer fijn tot matig grof (105-300 µm), zwak tot sterk siltig, kalkloos tot sterk kalkhoudend.
Formatie van Kreftenheye	9,4 - 16,5	Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), kalkloos tot kalkrijk, matig tot sterk grindhoudend.
Formatie van Urk	16,5 - 18	Zand, matig fijn tot uiterst grof (150 - 2000 µm), grijs, zwak tot sterk grindig, kalkloos tot kalkrijk, fijne planten- en houtresten.
Formatie van Urk	17,8 - 21,5	Klei, plaatselijk met houtresten, humeus.
Formatie van Urk	21,5 - 33,5	Zand, matig fijn tot uiterst grof (150 - 2000 µm), grijs, zwak tot sterk grindig, kalkloos tot kalkrijk, fijne planten- en houtresten.
Formatie van Breda	33,5 - 55 (eind verk.)	Klei, sterk zandig tot matig siltig, glauconiethoudend

Bron: TNO Dinoloket, november 2018

3.4 Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie tot 2004 in agrarische gebruik is geweest. De locatie was ingericht als agrarisch bedrijf met omliggende weilanden en akkerland. Het deel wat aan de bestemming wordt toegevoegd had recent nog een agrarische bestemming en inmiddels in gebruik voor kamperen. Nadien is het recreatiepark op de locatie ontwikkeld. In 2008 heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden op het gehele terrein van het recreatiepark (exclusief het deel wat nu aan de bestemming wordt toegevoegd). De onderzoekslocatie is opgedeeld in deellocatie A (rondom bebouwing/ingericht terreindeel) en deellocatie B (weiland). Hierbij is specifiek aandacht besteed aan de voormalige aanwezigheid van 2 bovengrondse dieseltanks en een brandplaats. Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn geen tot licht verhoogde gehalten in grond en/of grondwater aangetoond. Milieuhygiënisch gezien bestaat geen bezwaar tegen de voorgenomen uitbreiding van het recreatiepark.

In aanvulling op het bodemonderzoek uit 2008 wordt opgemerkt dat het erf van het voormalig agrarisch bedrijf door Provincie Gelderland is ingedeeld in deelgebied "hoge trefkans asbest in bodem". Tijdens het verkennend bodemonderzoek in 2008 is slechts marginaal aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem.

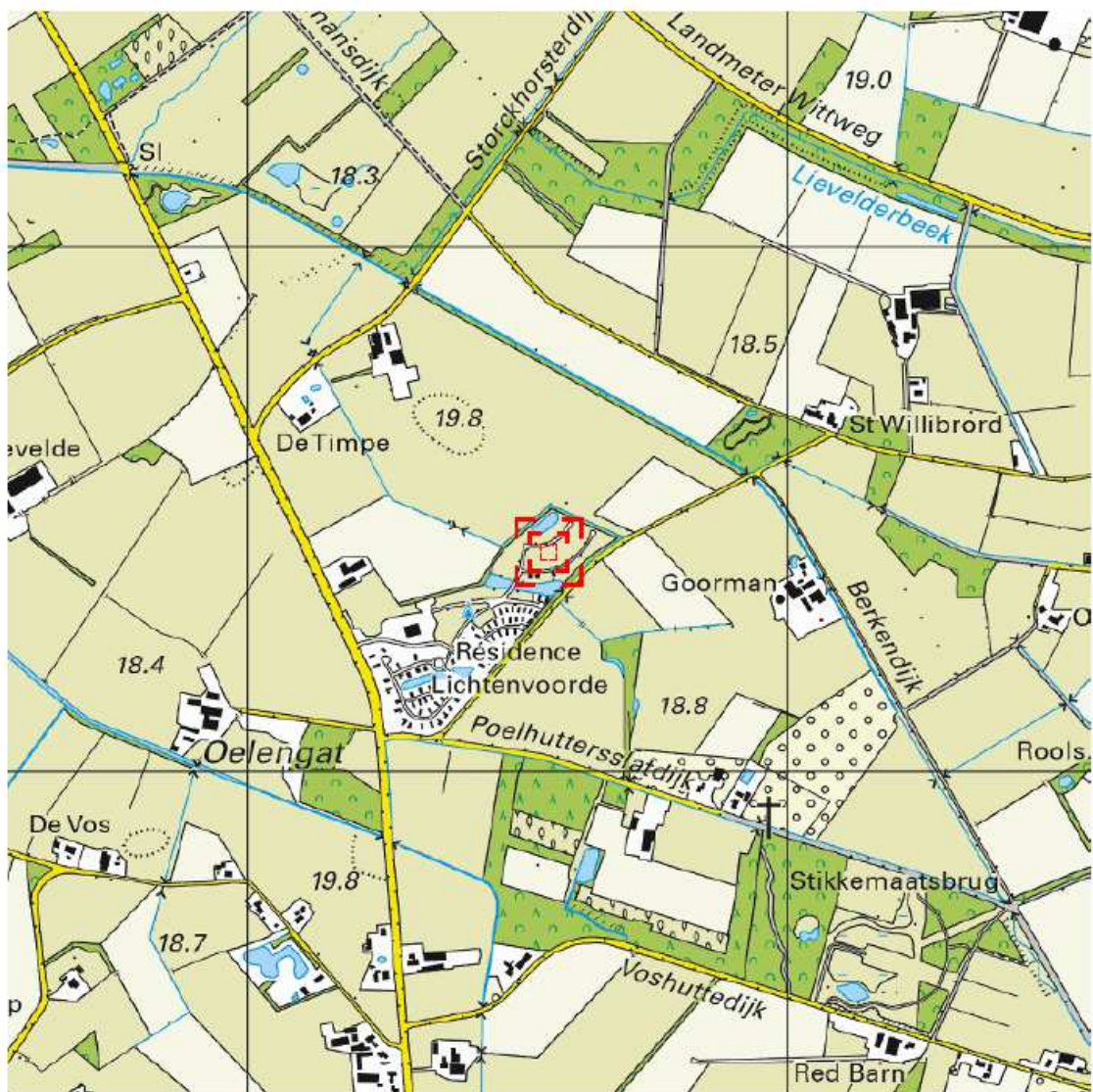
In 2014 (recreatiegebouw) en in 2017 (beheerderswoning) heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden in verband met nieuwbouwwerkzaamheden op het recreatiepark. Daarbij zijn licht verhoogde gehalten aangetoond in de grond en licht tot matig verhoogde gehalten in het grondwater. De matig verhoogde gehalten worden toegewezen aan natuurlijke achtergrondwaarden. Op basis van het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Ter plaatse van kadastraal perceel N1550 (ingang Résidence Lichtenvoorde) hebben geen potentieel bodembedreigende activiteiten en/of calamiteiten plaatsgevonden. Dit terreindeel maakte geen deel uit van het erf en is door Provincie Gelderland niet aangeduid als verdachte locatie ten aanzien van asbest in de bodem.

Een overzicht van het recreatiepark is weergegeven in bijlage A, blad 3 en 4.

Bijlage A

blad 1:	Topografische ligging
blad 2:	Kadastrale situatie
blad 3:	Overzicht recreatiepark
blad 4:	Inrichtingstekening april 2018



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Lichtenvoorde N 1737
Koemaatsdijk 1, 7131RE Lichtenvoorde
CC-BY Kadaster.



TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 4

Opdrachtgever	: Résidence Lichtenvoorde B.V.
Projectnaam	: Lichtenvoorde - Koemaatsdijk 1, Résidence Lichtenvoorde
Projectnummer	: P12-0340
Datum	: 14 november 2018



0 m 35 m 175 m

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

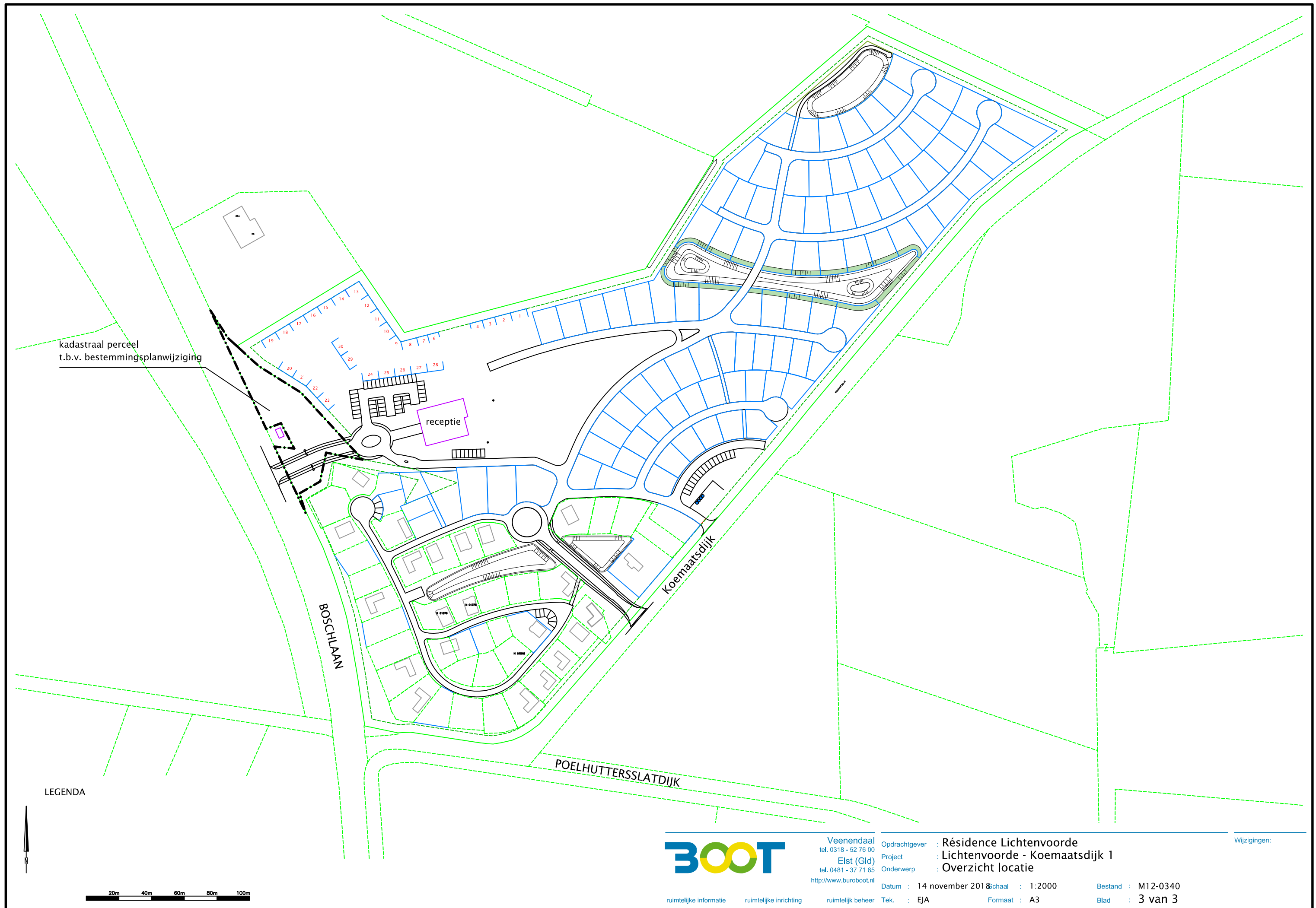
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Lichtenvoorde
N
1737



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



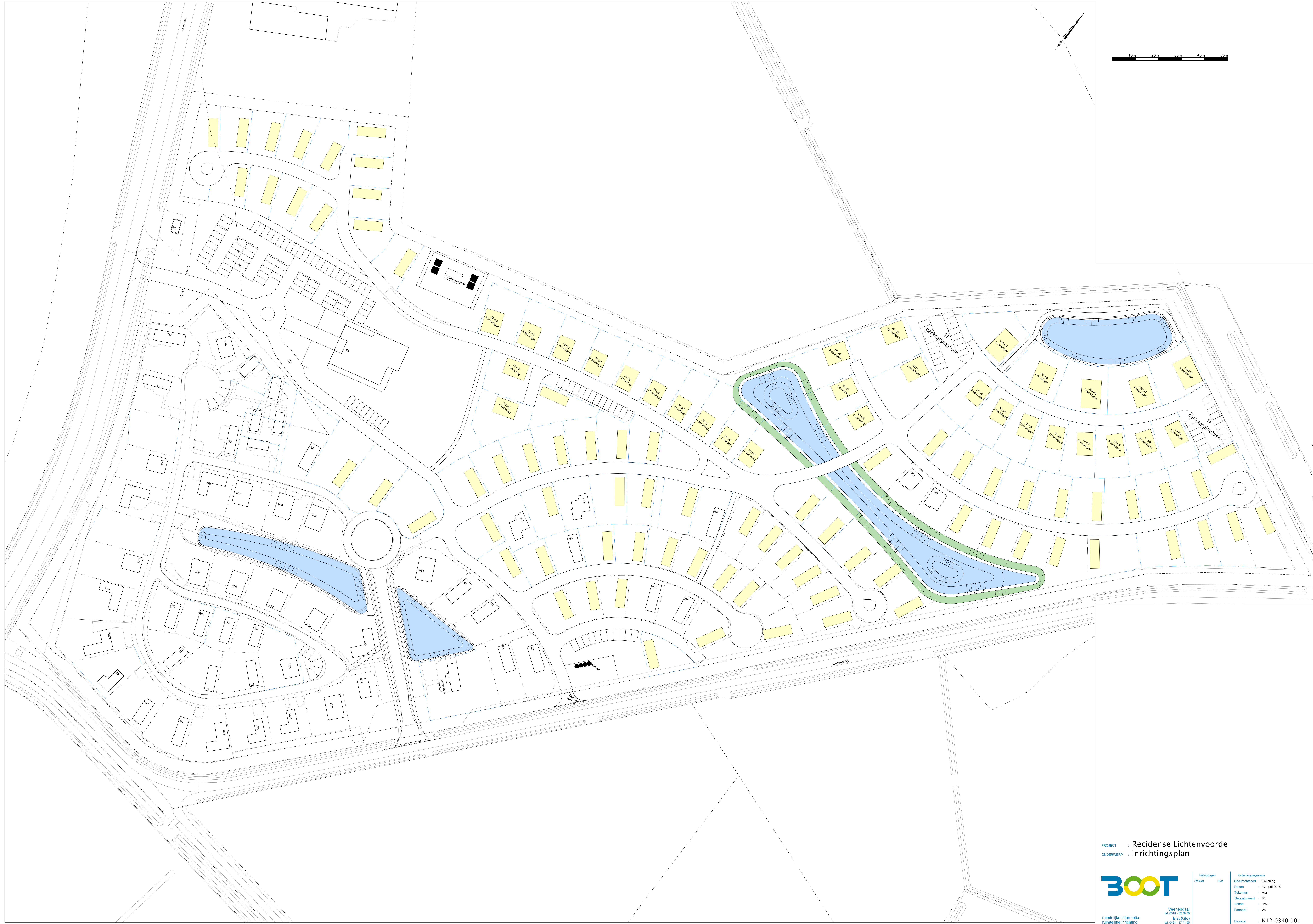
Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Opdrachtgever : Résidence Lichtenvoorde
Project : Lichtenvoorde - Koemaatsdijk 1
Onderwerp : Overzicht locatie
Datum : 14 november 2018
Tek. : EJA

Schaal : 1:2000
Formaat : A3

Bestand : M12-0340
Blad : 3 van 3

Wijzigingen:



10m 20m 30m 40m 50m

PROJECT : Recidense Lichtenvoorde
ONDERWERP : Inrichtingsplan



Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elsel (Gld)
tel. 0481 - 37 17 15
http://www.buroboot.nl

Wijzigingen
Datum Get.

Tekeninggegevens
Documentsoort : Tekening
Datum : 12 april 2018
Tekenaar : wvr
Gecontroleerd : wf
Schaal : 1:500
Formaat : A0
Beeld : K12-0340-001
Blad : 10

Bijlage B

Fotorapportage locatiebezoek

Fotorapportage locatiebezoek 13-11-2018



Foto 1 Naam 20181113_133013_HDR.jpg
Opnamedatum 13-11-2018 13:30



Foto 2 Naam 20181113_133017.jpg
Opnamedatum 13-11-2018 13:30



Foto 3 Naam 20181113_133048.jpg
Opnamedatum 13-11-2018 13:30



Foto 4 Naam 20181113_133110.jpg
Opnamedatum 13-11-2018 13:31



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. En een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte.

De leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit.

Contact

Vestiging Veenendaal

Plesmanstraat 5

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

T (0318) 52 76 00

E info@buroboot.nl

Vestiging Elst

Bemmelseweg 57

Postbus 154

6660 AD Elst

T (0481) 37 71 65

I www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.