

NOTITIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

PROJECT	:	Résidence Lichtenvoorde
PROJECTNUMMER	:	P12-0340
ONDERWERP	:	Landschappelijke inpassing recreatiepark
DATUM	:	25 oktober 2018
OPGESTELD DOOR	:	W.J. Franken

1.1 Aanleiding, doel en opzet

Résidence Lichtenvoorde werkt aan de ontwikkeling van haar park. De markt vraagt in toenemende mate kwaliteit en onderscheidend vermogen. Hierbij hoort ook het kunnen bieden van ruimere objecten. Om dit te kunnen bieden worden de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan verruimd. Hiervoor is een goede landschappelijke inpassing nodig. In 2016 zijn middels een omgevingsvergunning de bebouwingsmogelijkheden reeds deels verruimd. In het kader daarvan is een landschappelijke inpassingsplan opgesteld. Deze dient ook als basis voor de huidige ontwikkeling. In deze notitie is het landschapsplan geactualiseerd.

Het doel van deze notitie is het uitwerken van een visie over hoe het park landschappelijk kan worden ingepast.

Het plan is uitgewerkt in het volgende hoofdstuk. Hierbij wordt een toelichting gegeven op de huidige situatie, de uitgangspunten en de invulling van het plan.

1.2 Bestaande situatie

Résidence Lichtenvoorde is gelegen ten noorden van de kern Lichtenvoorde, in het buitengebied aan de Boschlaan. Het park bestaat uit een langwerpig perceel en strekt zich uit in oostelijke richting. Aan de zuidzijde wordt het park begrenst door de Koemaatsdijk. Aangrenzend aan de noord- en oostzijde bevinden zich agrarische percelen met daartussen een houtwal. Aan de westzijde bevindt zich de hoofdentree en is het park bereikbaar via de Boschlaan.

Het park is in ontwikkeling. Het zuidwestelijk deel van het park is volledig gerealiseerd. De centrumvoorzieningen bevinden zich in het hart van het park, vanaf de entree aan de Boschlaan. Direct ten noorden van de entree ligt een veld voor toeristisch kamperen. Het overig deel van het terrein is in aanbouw. De hoofdstructuur wat betreft infra, water en kavels zijn daarbij reeds aangelegd. De invulling van de kavels dient hier deels nog te worden gerealiseerd.

Het gehele park wordt omringd door gebiedseigen beplanting. Aan de noordzijde bevinden zich veel struikvormers, afgewisseld met Berkenbomen. Aan de oost- en zuidzijde bestaand de omranding uit hoofdzakelijk bomen; (Bos)wilg en Berk. Ook op het park is deze lijn doorgetrokken door de toepassing van inheemse beplanting; bomen en erfafscheidingen.

Figuur 1: Park Plattegrond, bestaande situatie



De volgende foto's geven een overzicht van de bestaande situatie op het terrein, zoals die in mei 2016 is waargenomen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen volwassen groen, voornamelijk de omranding en de recent ingerichte groenstructuren op het park (midden-terrein). Ter verduidelijking is, naast de foto's, een overzichtstekening bijgevoegd, waarop de verschillende type groenstructuren en locaties zijn weergegeven.

Foto 1: Bestaande omranding zuidoostzijde, voornamelijk struikvormers en Berken



Foto 2 en 3: Bestaande omranding zuidoostzijde, voornamelijk boomvormers; (Bos)wilg en Berk



Foto 4: Bestaande omranding noordoostzijde, voornamelijk boomvormers; (Bos)wilg en Berk



Foto 5: Bestaande omranding noordwestzijde, voornamelijk struikvormers en Berken



Foto 6: Nieuwe aanplant omranding westzijde, toeristisch veld. Gebiedseigen bosplantsoen



Foto 7: Hoofdas (slinger) met Treurberken aan beide zijden in driehoekverband



Foto 8: Zijwegen met Esdoorns aan beide zijden in driehoekverband



Foto 9: Vijver met aan de oevers Treurwilgen



Foto 10: chalets aan vijver, met aan de oevers Treurwilgen



Foto 11: Gebouw centrale voorzieningen omgeven door ingepaste bestaande bomen



Foto 12: Hoofdentree met aan weersijden Beukenhagen en Treurberken aangeplant



1.3 Toevoeging bestemmingsplan

In het nieuwe bestemmingsplan wordt het aantal recreatieverblijven verhoogd tot 161 (planologisch zijn nu 141 eenheden toegestaan. Ook zijn de afmetingen deels groter. Het toeristisch kampeerveld zal hiervoor op termijn worden omgevormd. Ook wordt daarbij een hoek bij de entree welke al wel in gebruik is voor kamperen, toegevoegd. De hoofdinfrastructuur blijft hetzelfde.

1.4 Uitgangspunten

Het gemeentelijke landschapsontwikkelingsplan ('Groen Licht voor het landschap') bestaat uit twee onderdelen; het onderdeel landschappelijke inpassing en het onderdeel groenplan. Onderstaand zijn de twee onderdeel nader beschreven.

Landschappelijke inpassing

In hoofdzaak dient het park op te gaan in z'n omgeving, waarbij aangesloten wordt op de karakteristieke landschapselementen van de naaste omgeving. Bij de planvorming van het park dienen deze landschapselementen te worden versterkt.

Groenplan

Het groenplan dient gezien te worden als de nadere invulling van de landschappelijke inpassing op kavelniveau. Belangrijk is dat de toekomstige bebouwing wordt omgeven door hoge en lage beplanting overeenkomend met de omgeving.

Uitwerking plan op hoofdlijnen

De nabije omgeving van het park kenmerkt zich door een open landschap met verspreid bomenrijen langs landwegen en houtwallen aan de rand van percelen. Naast deze kenmerkende groene begeleiding van wegen en afscheiding van percelen, bestaan de meeste percelen uit graslanden. Concrete invulling van beplantingstypen en -soorten wordt in de bovengenoemde beleidsstukken niet beschreven.

Het park sluit in meerdere opzichten aan op de voornoemde landschapselementen. De structuur van laanbeplanting en houtwallen is in de huidige opzet van het park terug te vinden en geldt als randvoorwaarden voor het groenplan. Bij het groenplan worden de volgende hoofdelementen onderscheiden:

- Omranding
- Beplanting langs wegen en vijvers
- Groeninrichting kavels

1.5 Groenomranding

Rondom het park is een afschermende groenstrook aanwezig, welke is ingericht als houtwal. Op plaatsen waar deze onvoldoende is ontwikkeld, wordt deze versterkt door toepassing met gebiedseigen soorten in de juiste verhouding. In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de soorten die daarbij worden toegepast. Eindbeeld hierbij is dat rondom het park een volwaardige houtwal aanwezig is.

Tabel 1: Soorten bosplantsoen (versterking/uitbreiding bestaande omranding)

SOORT	NEDERLANDSE NAAM
Acer campestre	Veldesdoorn / Spaanse Aak
Carpinus betulus	Haagbeuk
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn
Prunus spinosa	Hondsroos

1.6 Beplanting langs wegen en vijvers

Recentelijk is het binnenterrein van het park aangeplant, zoals zichtbaar is op de overzichtsfoto's uit paragraaf 2.1. Deze nieuwe aanplant vormt de hoofdgroenstructuur binnen het park, door het accentueren van (hoofd)wegen en waterpartijen. In de onderstaande tabel is overzichtelijk weergegeven welke boomsoorten op welke plek zijn toegepast. Tevens is deze aanplant opgenomen in de bijgevoegde overzichtstekening. De structuur en beplanting voldoet aan de visie van dit plan en behoeft op dit moment geen versterking.

Tabel 2: Boomsoorten hoofdgroenstructuur; wegen en waterpartijen

SOORT	NEDERLANDSE NAAM	LOCATIE
Acer campestre	Veldesdoorn / Spaanse Aak	Zijwegen, zie foto 8
Betula pendula 'Tristis'	Treurberk	Hoofdas, zie foto 7 en 11
Carpinus betulus	Haagbeuk	Nabij hoofdentree
Salix pendula	Treurwilg	Oever vijvers, zie foto 9

1.7 Beplanting kavels

Het Groenplan, zoals beschreven in het Landschapsontwikkelingsplan, gaat uit van de inrichting op kavelniveau. Daarbij is het doel de bebouwing landschappelijk in te passen door toepassing van gelaagdheid in beplanting, overeenkomend met de omgeving.

Op het park zijn diverse recreatieverblijven geplaatst, waarbij deze kavels reeds zijn aangeplant. In de onderstaande foto's is weergegeven hoe dit is vormgegeven. Wel moet worden opgemerkt dat het nieuwe aanplant betreft, waardoor de uiteindelijke gelaagdheid nog niet overal zichtbaar is. De hoofdbeplanting van de kavels bestaat uit de in de volgende tabel aangegeven soorten, waarbij onderscheidt gemaakt is tussen laagblijvende- en opgaande heesters. Op de kavel worden soorten toegepast die passend binnen het landschap, maar niet specifiek inheems zijn.

Tabel 3: Plantsoorten kavelinrichting

SOORT	NEDERLANDSE NAAM
<u>Bomen:</u>	
Acer campestre	Veldesdoorn / Spaanse Aak
Betula pendula 'Tristis'	Treurberk
<u>Laagblijvende heesters:</u>	
Nepeta	Kattekruid
Carex	Zegge
<u>Opgaande heesters:</u>	
Hydrangea	Hortensia
Corylus	Hazelaar
Fagus sylvatica	Beuk (als omranding/haag)

Foto 12: Beplanting kavels



Foto 13: Beplanting kavels



Foto 14: Beplanting kavels



Foto 15: Beplanting kavels



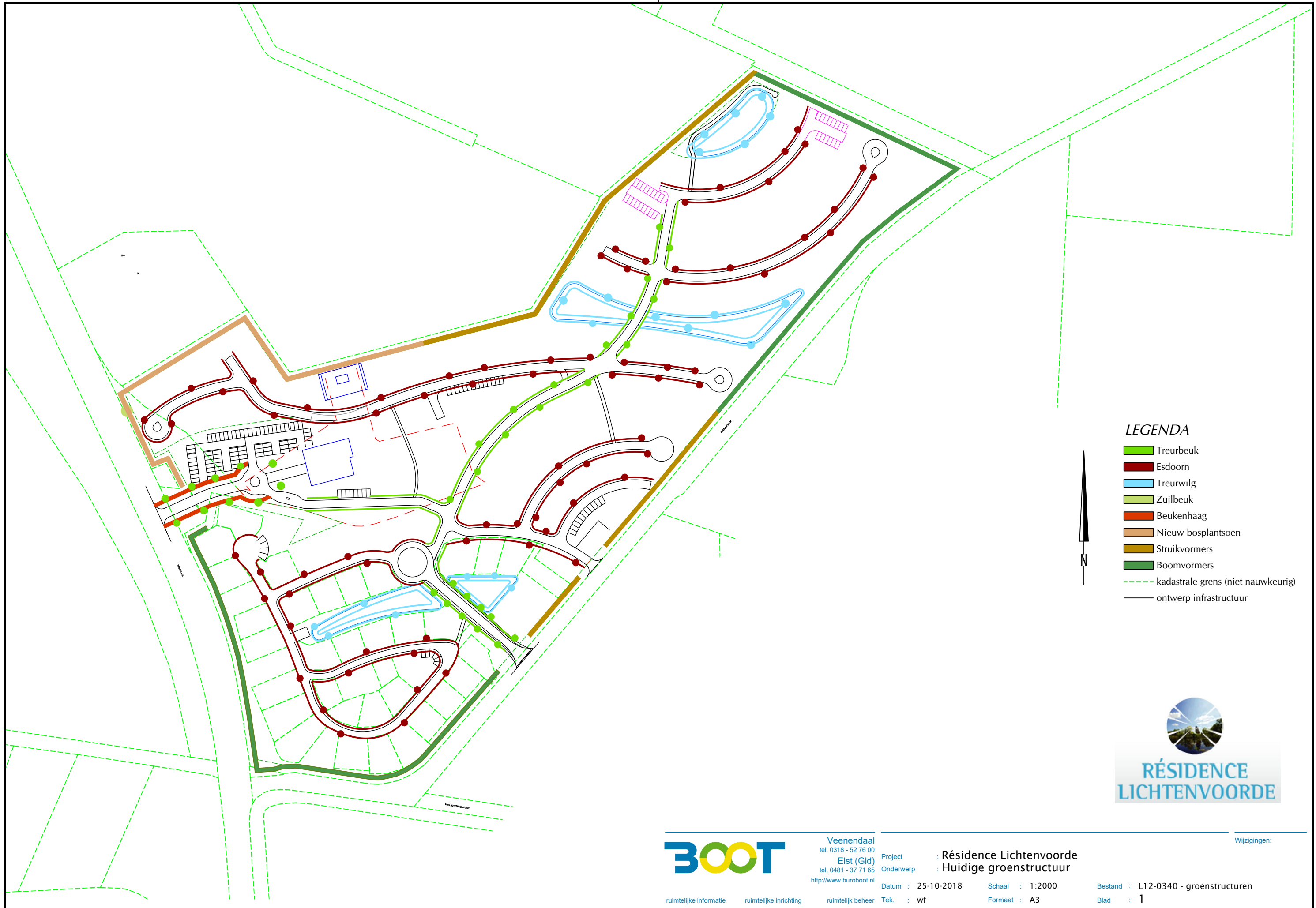
Foto 16: Beplanting kavels



2 Conclusie planuitwerking

De beplantingsstructuur zoals voorzien en reeds grotendeels gerealiseerd, voldoet aan de landschappelijke inpassingsmogelijkheden, zoals opgenomen in het Landschapsontwikkelingsplan Groen Licht voor het landschap.

De bestaande omranding van houtwallen die als landschapselement worden gezien, wordt gerespecteerd en uitgebreid. Op het middenterrein worden de landschappelijke waarden versterkt door toepassing van gebiedseigen hoofdsoorten. Dit wordt doorgetrokken op kavelniveau door toepassing van voornamelijk inheemse beplanting, in de juiste verhouding gelet op de aanwezigheid van hoge en lage beplanting.



LEGENDA

- Treurbeuk
- Esdoorn
- Treurwilg
- Zuilbeuk
- Beukenhaag
- Nieuw bosplantsoen
- Struikvormers
- Boomvormers
- kadastrale grens (niet nauwkeurig)
- ontwerp infrastructuur



RÉSIDENCE
LICHTENVOORDE



Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Project
Onderwerp

: Résidence Lichtenvoorde
: Huidige groenstructuur

Datum : 25-10-2018
Tek. : wf

Schaal : 1:2000
Formaat : A3

Bestand : L12-0340 - groenstructuren
Blad : 1

Wijzigingen:

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

ruimtelijk beheer