

Raadsbesluit

Agendapunt : 8

Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Parallelweg 4, 4a en 4b te Lievelede'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 18 juni 2019,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied herziening Parallelweg 4, 4a en 4b Lievelede', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2006-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- de percelen Parallelweg 4, 4a en 4b, Lievelede, in het tot nog toe vigerende bestemmingsplan de bestemming Bedrijf hebben. Met deze herziening gaat de bestemming naar Wonen. De voormalige bedrijfsbebouwing wordt grotendeels gesloopt. Ter vervanging daarvan wordt 1 nieuwe woning mogelijk (nummer 4b). Uiteindelijk zal de bebouwing op de locatie bestaan uit 3 woningen met 450 m2 aan bijbehorende bouwwerken;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode zijn géén zienswijzen ingekomen;
- de regels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve worden gewijzigd; in de planregels wordt een regel toegevoegd omtrent de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing; hiervoor is aan artikel 7 (Algemene gebruiksregels) lid b toegevoegd; het bestemmingsplan wordt hierdoor gewijzigd vastgesteld;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan mogelijk gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Parallelweg 4, 4a en 4b Lievelede' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2006-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2006_BGT_DKK_20192602 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 juli 2019,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort