

Raadsbesluit

Agendapunt : 16
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Manschotterweg 19 te Harreveld'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 12 december 2017,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied herziening Manschotterweg 19 Harreveld', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI1519, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan voorziet in functiewijziging van agrarisch naar wonen waarbij, na sloop van een groot deel van de aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing, twee wooneenheden worden teruggebouwd; tezamen met de al aanwezige bedrijfswoning ontstaan er drie aaneengebouwde woningen in de bestaande bebouwing; doordat er nog een vrijstaande bedrijfswoning aanwezig is ontstaan er vier wooneenheden op het perceel; ingevolge het geldende bestemmingsplan Buitengebied met bijbehorende Reparatieplannen maximaal drie wooneenheden zijn toegestaan; door uitgebreide erf- en landschappelijke inpassing aan het verzoek kan worden meegewerkt;
- het verzoek als pilotproject 'knooperven' is aangemerkt wat wil zeggen dat in een groter gebied rondom het plangebied wordt gekeken naar mogelijkheden om die omgeving recreatief en landschappelijk te versterken; hiervoor een visiedocument is opgesteld die heeft geleid tot een erf- en landschappelijk inpassingsplan wat de kwaliteit van het omliggende landschap versterkt;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen; er in deze fase geen zienswijzen zijn ingekomen;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening Manschotterweg 19 Harreveld" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1519-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI1519_bgt_brk_20170904 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2018,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvorst