

Landschapsplan Manschotterweg 19 Harreveld

Ten behoeve van functieverandering naar wonen.

Fam. Penterman

23-03-2017

Opgesteld door ing. J.Collou



Aanleiding

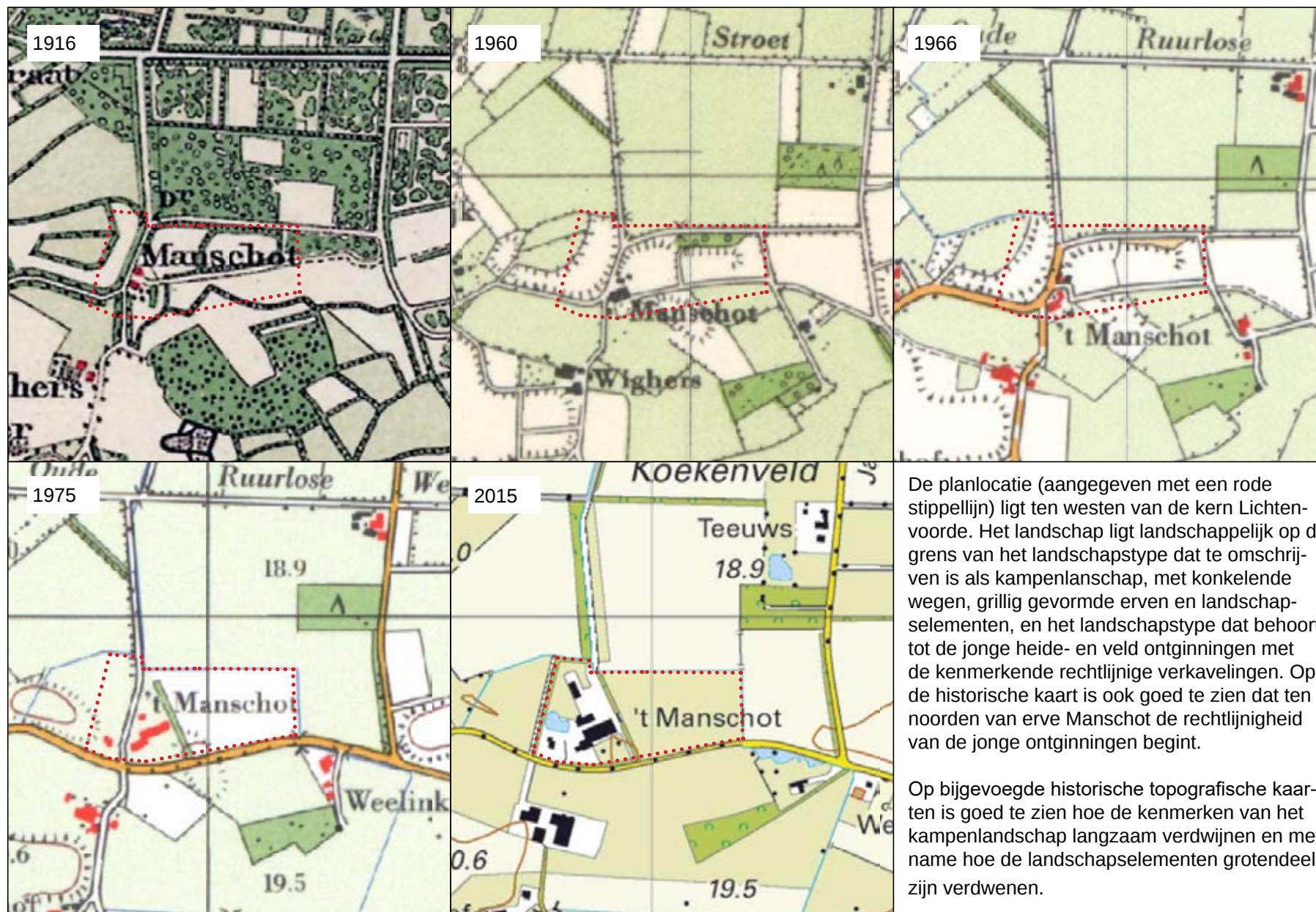
De familie Penterman heeft een aanvraag bij de gemeente Oost-Gelre ingediend om de agrarische bestemming voor de opstallen aan de Manschotterweg nr. 19 te wijzigen in een woonbestemming waarbij, na sloop van de aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen, naast de bestaande woning twee extra wooneenheden gerealiseerd kunnen worden. In totaal is er dan sprake van 4 wooneenheden. In het kader hiervan heeft de familie Penterman een visiedocument opgesteld onder de titel: "Droebel 't Manschot in Harreveld". In dit visiedocument wordt verwezen naar een landschapsplan als bijlage. In dit rapport wordt dit landschapsplan beschreven.

Op de afbeelding hieronder is de nieuwe bebouwingssituatie aan gegeven waarbij in rood de bebouwing na sloop van de overige agrarische bebouwing en verhardingen is aangegeven. In totaal zal een reductie plaatsvinden van 1789 m² bebouwing door sloop van alle overtollige gebouwen (= 80% van de agrarische gebouwen, exclusief de oorspronkelijke boerderij) en het verwijderen van 1228 m² gefundeerde erfverharding (zie onderstaand overzicht).

Planlocatie



Schets van bovenaanzicht erf 't Manschot met het cluster van gewenste blijvende bebouwing (1, 2, 4a en 5; gebouw 4a is vervangende bebouwing op de bestaande fundering van gebouw 4) aangeduid in rood en de sloop van gebouwen 3, 4, 6 en 7 alsmede verwijderen van gefundeerde erfverharding 8, 9 en 10. (Bron: Visie document Droebel 't Manschot')





Beschrijving landschapsplan & Plantplan

De landschappelijke inpassing zal bestaan uit het aanleggen van een houtsingel langs de watergang aan de noord- en oostzijde van het (weide) perceel (A). Hiermee wordt ingestoken op het omzomen van het perceel zoals dit tot de jaren 60 van de vorige eeuw het geval was. Daarnaast wordt er een bosje (B) aangelegd dat de verbinding gaat vormen tussen de bestaande singel, de nieuwe singel en de strook van Staatsbosbeheer. Hierdoor wordt de kleinschaligheid van het kampenlandschap versterkt. Om deze kleinschaligheid verder te benadrukken worden in de weide twee boomgroepjes geplant, bestaande uit Lindebomen (C). Door versterking van het groene netwerk en het toepassen van bloeiende en besdragende soorten wordt naast de landschappelijke waarde, ook de ecologische waarde versterkt. Ook wordt na sloop van de verhardingen een hoogstamboomgaard (D) aangelegd.

Wanderverbinding

Tussen de nieuw aan te planten singel en de watergang wordt de mogelijkheid tot een wandelroute geschapen. Deze wandelroute sluit via de watergang aan op een bestaande wandelroute aan de noordzijde van het plangebied (zie afbeelding hieronder).



Plantplan

A Houtsingel

Over een lengte van 350 meter wordt een houtsingel aangelegd, bestaand uit struweel en boomvormers.

De singel heeft een gemiddelde breedte van 8 meter (5 planrijen) In totaal ± 1150 stuks. De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Sortiment houtsingel: inheemse heesters (bosplantsoen) boomvormers

zomereik	- Quercus robur 2% (boomvormer)
krentenboompje	- Amelanchier lamarckii 20%
boswilg	- salix caprea 10%
kardinaalsmuts	- Euonymus europaeus 13%
wilde kers	- Prunus spinosa 10%
lijsterbes	- Sorbus aucuparia 15%
gelderse roos	- Viburnum opulus 15%
vuilboom	- Rhamnus frangula 15 %

B Bosje

1200 m2 In totaal 500 stuks bosplantsoen.

Dit bosje sluit aan op de bestaande singel aan de westzijde van het perceel.

Sortiment:

krentenboompje	- Amelanchier lamarckii 20%
hazelaar	- Corylus avellana 15%
kardinaalsmuts	- Euonymus europaeus 15%
vogelkers	- Prunus Padus 15%
lijsterbes	- Sorbus aucuparia 15%
gelderse roos	- Viburnum opulus 20%

C Solitaire erfbomen.

Op het weide perceel worden 2 boomgroepjes met solitaire bomen aangeplant.

Bestaande uit 2 groepje van 3 x Tilia europaea.

D Hoogstam boomgaard

Op het erf wordt een hoogstam boomgaard aangelegd bestaande uit minimaal 10 hoogstam fruitbomen (sortiment nader te bepalen).

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming.
In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op sterfte, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Houtsingel A

Middelhout beheer (hakhout met boomvormers).

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd.

Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in een keer.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Hakhoutbeheer vind plaats tussen 1 november en 15 maart.

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

De Boomvormers worden vanaf het begin vrijgehouden zodat

er niet te veel concurrentie is. Deze worden niet afgezet zoals het overige plantgoed, maar moeten de ruimte krijgen om zich in goed te kunnen ontwikkelen, de struiken die rechtstreeks de boomvormers hinderen kunnen verwijderd worden.

Bosje B

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd.

Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in een keer.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Hakhoutbeheer vind plaats tussen 1 november en 15 maart.

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.