

Raadsbesluit

Agendapunt : 12

Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Stegge 4, 4a, 4b en 6 te Lievelede**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 14 november 2017,

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet,
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat

- de eigenaren van het perceel de Stegge 4, 4a, en 4b een verzoek tot functieverandering en woningsplitsing hebben ingediend; de woningsplitsing past in het beleid voor woningsplitsingen; de functieverandering niet past in het functieveranderingsbeleid; de voormalige bedrijfswoning de Stegge 6 ook een woonbestemming dient te krijgen; de sloop op het perceel van een dusdanige omvang is dat afwijken van het functieveranderingsbeleid via een zogenaamde maatwerkregeling gerechtvaardigd is;
- deze ontwikkelingen niet passen in het geldende bestemmingsplan en de wijzigingsbevoegdheid voor functieverandering; de ontwikkelingen daarom met een herziening van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt; het perceel landschappelijk wordt ingepast;
- het ontwerp-bestemmingsplan van 28 juli tot en met 7 september 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze; in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- uit een nader overleg met de eigenaren over de exacte planregeling een aantal verhelderende en verduidelijkende aanpassingen naar voren zijn gekomen die vragen om een gewijzigde regeling in het bestemmingsplan; op de verbeelding daarom de aanduiding 'specifieke vorm van nevenactiviteit' is toegevoegd;
- in artikel 3.1. is toegevoegd dat twee daarin nader omschreven werkplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van nevenactiviteit' met een oppervlakte van respectievelijk 350 en 110 m² zijn toegestaan; in artikel 3.1. de bepaling over de opslag en bouw van kermiswagens is aangepast en verduidelijkt; de daarmee samenhangende bouw- en gebruiksbepalingen in de artikelen 3.2 en 3.5 waar nodig zijn aangepast op de wijzigingen in artikel 3.1; een definitie van éénmanszaak is opgenomen in de begripsbepalingen;
- een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wro niet wordt opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening de Stegge 4, 4a, 4b en 6 te Lievelede' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1518-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI1518_BGT_BRK_20170206 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan bij het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

A.H. Bronsvort