

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Kapelweg 34 te Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 27 juni 2017;
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied herziening Kapelweg 34 Vragender', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI1515, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan voorziet in aanpassing van het bouwvlak op het perceel Kapelweg 34 te Vragender waarna er de mogelijkheid is om een werktuigenberging op te richten op voornoemd perceel; op het perceel een loonbedrijf is gevestigd; een deel van het materieel in de buitenlucht staat waardoor het wenselijk is om een nieuwe werktuigenberging te bouwen; de gewenste werktuigenberging gedeeltelijk buiten het huidige bouwvlak komt te liggen; door middel van een herziening van het bestemmingsplan het bouwvlak kan worden vergoot waardoor de gewenste uitbreiding mogelijk wordt gemaakt;
- een ontwerpbesluit van het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen; er geen zienswijzen zijn ingekomen; er ook geen op- en/of aanmerkingen van de provincie of het waterschap zijn ingekomen;
- er verevening zal plaatsvinden door de sloop van een voormalige agrarisch bedrijfsgebouw aan de Vosdijk te Vragender wat zal leiden tot ruimtelijke kwaliteit; het perceel landschappelijk wordt ingepast;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening Kapelweg 34 Vragender" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1515-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond NL.IMRO.1586.BPBUI1515_BGT_BRK_20170206 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2017,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

A.H. Bronsvoot