

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Riette 2 te Harreveld'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,
gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 3 juli 2018,
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,
overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening De Riette 2 Harreveld', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI1512, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan voorziet in wijziging van een deel van de bestemming 'Sport' naar 'Wonen' waarbij de aanwezige bedrijfswoning in de woonbestemming komt te liggen; deze woning hierdoor particulier bewoond mag worden; de woning een relatie te laten behouden met de aanwezige bedrijfshal in de bestemming 'Sport' door de woonbestemming en de sportbestemming aan elkaar te relateren;
- het gebruik van de sportbestemming wordt geregeld door het te voorzien van de aanduidingen 'particulier gebruik' en 'bedrijfswoning uitgesloten'; hierdoor bedrijfsmatige activiteiten op het perceel worden voorkomen;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen; er in deze fase geen zienswijzen zijn ingekomen;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening De Riette 2 Harreveld" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1512-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI1512_BGT_BRK_20170904 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 september 2018,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort