

Zienswijzennota

Bestemmingsplan 'Kwekerij Goossens Aaltenseweg 107'

Inhoud en beantwoording zienswijze

Oost Gelre

december 2012

Inhoud en beantwoording zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kwekerij Goossens Aaltenseweg 107' heeft met ingang van 21 september 2012 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen, dus tot en met 1 november 2012.

In deze periode is één zienswijze binnengekomen. Die zienswijze is ingediend door de provincie Gelderland. Deze zienswijze is ontvankelijk.

In onderstaande tabel is de inhoud van de zienswijze weergegeven, samen met de reactie van de gemeente en de gevolgen voor het bestemmingsplan.

Inhoud zienswijze	Reactie gemeente	Wijziging plan
Het bestemmingsplan raakt een provinciaal belang waarvoor provinciale verantwoordelijkheid geldt (Wro-agenda). De provincie heeft geconstateerd dat deze verantwoordelijkheid geen goede vertaling heeft gekregen in het bestemmingsplan. De provincie kan zie daarmee niet verenigen. Door het bestemmingsplan ontstaat een extra burgerwoning in het buitengebied. Extra woningen moeten volgens de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) gerealiseerd worden binnen zoekzones wonen en werken uit de streekplanuitwerking 'Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking'. De locatie van de burgerwoning valt niet binnen zo'n zone en is daarmee in strijd met de RVG. De extra woning heeft consequenties voor het Kwalitatief Woonprogramma. Bovendien kan het bestemmen van de voormalige bedrijfswoning tot burgerwoning, vanuit milieuoogpunt, consequenties hebben voor het functioneren van de kwekerij.	In haar zienswijze laat de provincie weten dat zij zich niet kan verenigen met het toevoegen van een extra burgerwoning. Deze extra woning ontstaat, doordat de feitelijke bedrijfswoning (Kerkdijk 1) als bedrijfswoning wordt onttrokken en een nieuwe bedrijfswoning kan worden gebouwd. Dit is in strijd met de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG). De gemeente is zich bewust van deze situatie en heeft dat ook richting de provincie kenbaar gemaakt. Gezien de voorgeschiedenis op deze locatie, is door de raad toch gekozen om deze weg in te slaan. Weliswaar wordt nu een extra woning aan het buitengebied toegevoegd, maar de raad heeft hier tegenover gesteld dat er een bijdrage moet worden geleverd waardoor de versterking niet toeneemt. Om die reden is een strikte voorwaarde voor de bouw van de nieuwe woning dat de voormalige boerderij eerst gesloopt moet worden. De provincie geeft in haar reactie ook aan dat de afstand van de burgerwoning (Kerkdijk 1) tot problemen kan leiden qua afstand tot de kwekerij. Dit aspect is in de toelichting van het bestemmingsplan al belicht en er zijn geen problemen te verwachten omdat voldoende afstand gewaarborgd is. De zienswijze van de provincie Gelderland wordt om deze reden voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassingen of het niet voortzetten van dit bestemmingsplan.	Geen wijziging.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. De zienswijze is ontvankelijk, maar ongegrond.