

Ruimtelijke onderbouwing

Vergroting bouwperceel
Reijerink Pluimvee



Datum: 28 januari 2010

Aanvrager
Reijerink Pluimvee
De heer L. Klein Avinck
Boerijendijk 7
7141 HP Groenlo

Projectadviseur
Agra-Matic B.V.
J. Bouwman
Postbus 396
6710 BJ Ede

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1 Inleiding.....	4
2 Beleidskader	5
2.1. <i>Rijksbeleid</i>	5
2.2. <i>Provinciaal beleid</i>	5
2.2.1. <i>Streekplan</i>	5
2.2.2. <i>Reconstructieplan</i>	6
2.3. <i>Gemeentelijk beleid</i>	9
2.4. <i>Conclusie</i>	10
3 Beschrijving voornemen.....	12
3.1. <i>Huidige situatie</i>	12
3.2. <i>Gewenste situatie</i>	13
3.3. <i>Landschappelijke inpassing</i>	15
4 Onderzoeken	18
4.1. <i>Kenmerken van het gebied</i>	18
4.1.1. <i>Stedenbouwkundige waarde</i>	18
4.1.2. <i>Aardkunde</i>	19
4.1.3. <i>Archeologie</i>	20
4.2. <i>Verkeer en parkeren</i>	22
4.3. <i>Geluidhinder</i>	22
4.4. <i>Luchtkwaliteit</i>	22
4.5. <i>Bodem</i>	22
4.6. <i>Water</i>	23
4.6.1. <i>Beschrijving watersysteem</i>	25
4.6.2. <i>Wateroverlast</i>	25
4.6.3. <i>Oppervlaktewaterkwaliteit</i>	26
4.7. <i>Ecologie</i>	27
4.7.1. <i>Gebiedsbescherming</i>	27
4.7.2. <i>Soortbescherming</i>	30
4.8. <i>Plan-MER</i>	32
4.9. <i>Externe veiligheid</i>	33
5 Uitvoerbaarheid	35
5.1. <i>Economische uitvoerbaarheid</i>	35
5.2. <i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	36
6 Motivatie voor de bestemmingsplanherziening.....	37

7	Reactie vooroverleg overheden.....	39
	Bijlage 1: Criteria ontwikkelingslocaties.....	40
	Bijlage 2: Overzicht vergunde en gewenste situatie	41

1 Inleiding

Reijerink Pluimvee heeft een agrarisch bedrijf aan de Boerijendijk 7 te Groenlo, een stadje in de Gelderse Achterhoek. Groenlo is gelegen op circa 4 km van de Duitse grens, ter hoogte van Vreden. Tot 1 januari 2005 was het een zelfstandige gemeente en tot 19 mei 2006 was Groenlo de officiële naam van de nieuwe gemeente Oost Gelre. Op 1 januari 2007 had Groenlo samen met de buurtschap Zwolle 10.062 inwoners.

Op het bedrijf aan de Boerijendijk worden 117.380 leghennen gehouden. Vanwege nieuwe wetgeving dient het bestaande huisvestingssysteem vervangen te worden door andere systemen waarbij sprake is van meer ruimte voor de dieren. Over het algemeen betekent dit dat er een verdubbeling van de staloppervlakte noodzakelijk is om eenzelfde aantal dieren te kunnen houden. Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is het gewenst dat deze investeringen weer terug verdiend kunnen worden. Het aantal dieren in de nieuwe situatie is ruim 17% meer dan in de huidige situatie.

Twee van de bestaande stallen worden nu buiten gebruik gesteld, aangezien deze niet geschikt te maken zijn voor duurzame diervriendelijke huisvesting. Daarnaast zijn er op het bedrijf nog twee nieuwere stallen aanwezig. De huisvestingssystemen in deze stallen worden wel vervangen door diervriendelijke systemen. Het plan is om ten noorden van de bestaande stallen een nieuwe stal te realiseren, vanwege de extra benodigde staloppervlakte. In totaal kunnen dan 138.175 leghennen gehouden worden. Deze nieuwe stal wordt circa 24 meter breed, met een mogelijkheid voor een wintergarten, en circa 102 meter lang. Voor de eierbanden zal er tussen de stallen een verbindingsgang gecreëerd worden.

Het bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 1995 (Eibergen)” en heeft de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschapswaarden’. Het huidige bouwperceel laat geen verdere uitbreiding toe. Om die reden heeft Reijerink Pluimvee de gemeente Oost Gelre verzocht medewerking te verlenen aan het vergroten van het bestaande bouwperceel in noordelijke richting. De uitbreiding van het bouwperceel naar 2,5 hectare is mogelijk door het bouwblok aan te wijzen als ontwikkelingslocatie. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op verzoek van de gemeente als onderdeel van deze procedure.

De ruimtelijke onderbouwing omvat naast dit hoofdstuk, 6 andere hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het relevante beleid. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de huidige situatie, het uitbreidingsplan en de ruimtelijke inpassing van het voornemen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 aandacht besteed aan uitgevoerde onderzoeken op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water. Hoofdstuk 5 heeft betrekking op de uitvoerbaarheid van het uitbreidingsplan. Tenslotte bevat hoofdstuk 6 de motivatie voor het herzien van het bestemmingsplan. Het 7^e hoofdstuk is opgenomen voor eventuele reacties naar aanleiding van het vooroverleg door de overheden.

2 Beleidskader

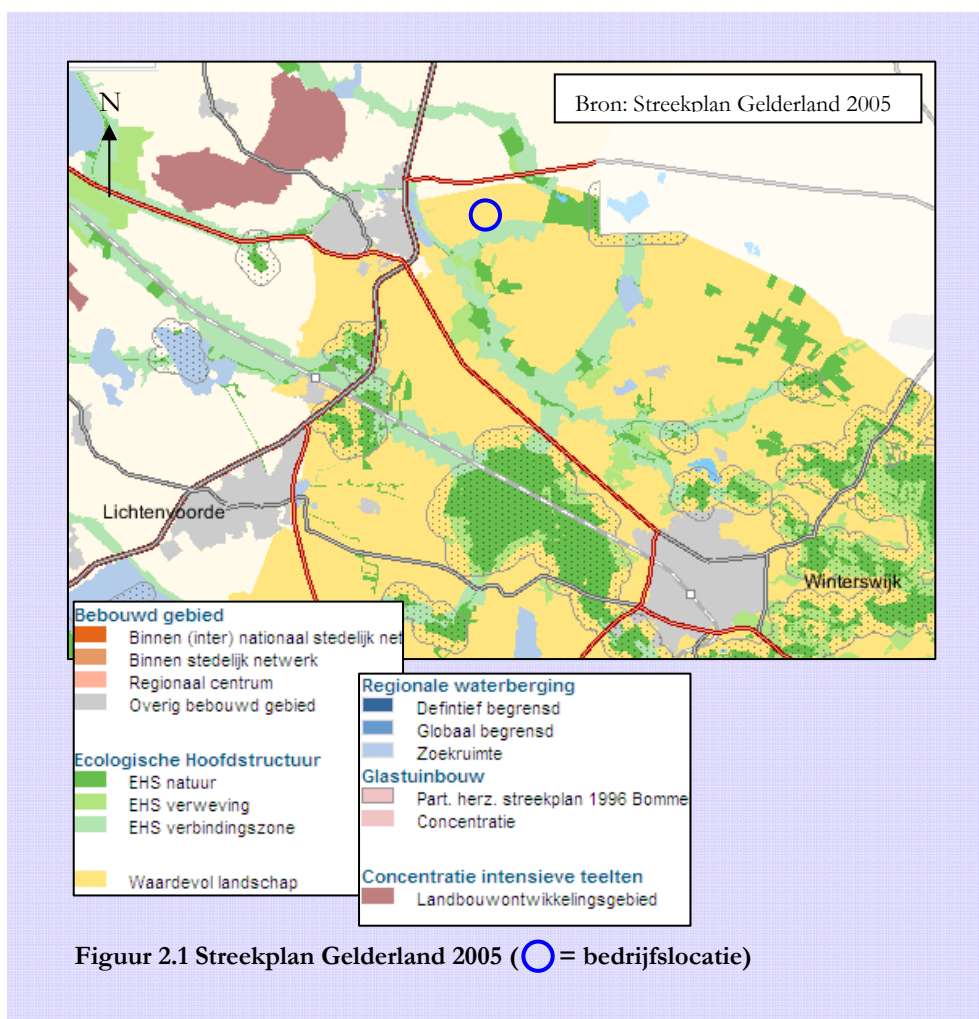
2.1. Rijksbeleid

Uitgangspunt voor deze procedure is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Landelijk beleid in dit kader betreffen de Nationale Landschappen en de Ecologische Hoofdstructuur. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale beleid.

2.2. Provinciaal beleid

2.2.1. Streekplan

De provincie Gelderland heeft in 2005 het 'Streekplan Gelderland 2005' gepresenteerd. Voor het gebied rondom de bedrijfslocatie aan de Boerijendijk 7 is de ruimtelijke structuur opgenomen zoals afgebeeld in figuur 2.1.



De Gelderse land- en tuinbouw is een sector waarin ingrijpende veranderingen plaatsvinden. Agrarische bedrijven die worden voortgezet hebben behoefte aan groei wat betreft oppervlakte, gebouwen, dierruimte en productie. Voor de intensieve veehouderij wordt tussen 2008 en 2013 een versnelling in de afname van het aantal bedrijven verwacht.

Op 1 april 2008 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) in werking getreden. Het Besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssytemen voor beschikbaar zijn, emissiearm moeten worden uitgevoerd. Hiertoe bevat het Besluit maximale emissiewaarden. Op grond van het Besluit mogen alleen nog huisvestingssytemen worden toegepast met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde. Voor het bedrijf aan de Boerijendijk 7 betekent deze nieuwe wetgeving dat de bestaande huisvestingssytemen vanaf het jaar 2012 moeten zijn vervangen door andere sytemen. Omdat er ook regelgeving is op het gebied van dierwelzijn, betekent het in de nieuwe situatie vaak dat er een verdubbeling nodig is van de staloppervlakte bij een gelijk aantal dieren.

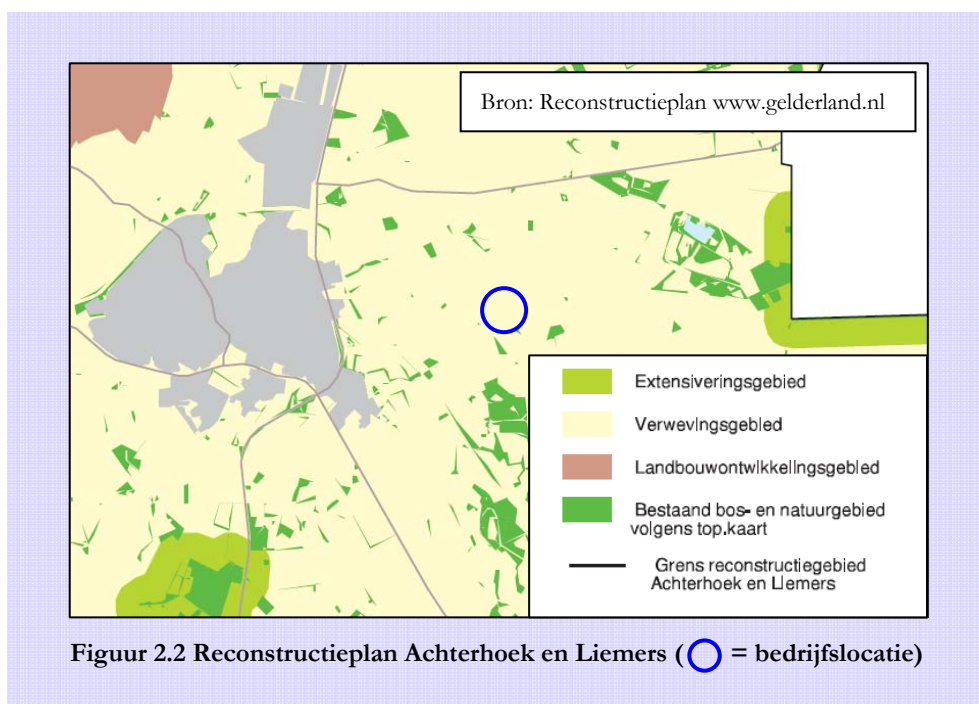
De bedrijfslocatie is gelegen in een 'Waardevol landschap' rondom Winterswijk (zie figuur 2.1). Dit zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De samenhang tussen de verschillende landschapsaspecten is groot. Het ruimtelijk beleid voor waardevolle landschappen is: behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten. Voor de waardevolle landschappen als geheel geldt, binnen de algemene voorwaarde dat de kernkwaliteiten worden versterkt, een 'ja mits'- benadering voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen. Voor het waardevolle landschap rondom Winterswijk moet rekening worden gehouden met de volgende kernkwaliteiten:

- Kleinschalig, organisch gegroeid halfopen landschap met afwisseling van bosjes, houtwallen, landbouwgrond, lanen, beken, boerderijen; oostelijke helft kleinschaliger dan westelijke helft.
- Rijk aan microreliëf (steilranden, essen en eenmansessen), een duidelijke terrasrand (westzijde).
- Meanderende beken in smalle dalen als doorgaande structuren, met natuurlijke begroeiing (elzen en essen) in halfopen landschap; overstromingsvlaktes in laagtes.
- Fraaie, open essen (opvallend groot op de plateaurand van Aalten tot Groenlo) en bijzondere broekgebieden.
- Historisch nederzettingsspatroon vervlochten in het landschap: oude boerderijplaatsen (zoals scholtenhoeven), vele gehuchten en grotere nederzettingen.

2.2.2. Reconstructieplan

Op 23 februari 2005 hebben Provinciale Staten van Gelderland het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers vastgesteld. Daarna hebben de ministers van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) en van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) het reconstructieplan op 5 april 2005 goedgekeurd. Op 30 mei is het reconstructieplan, na publicatie in de Staatscourant, van kracht geworden. Het doel van dit Reconstructieplan is het verbeteren van de sociaal economische omstandigheden voor landbouw, recreatie en toerisme, en voor wonen, werken en leefbaarheid. De vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid hoort daarbij.

Daarnaast moet een goede omgevingskwaliteit gecreëerd worden op het gebied van water, milieu, natuur, landschap en cultuurhistorie. Voor de Achterhoek en Liemers liggen er acht samenhangende hoofdpogingen, waaronder ontwikkelingsruimte voor de intensieve veehouderij. Ammoniak-, stank- en landschappelijke regels beperken niet alleen de ontwikkelingsmogelijkheden voor individuele intensieve veebedrijven, maar ook een gezonde dynamiek in de sector als geheel. Die dynamiek is nodig om maatschappelijke wensen (milieu, dierenwelzijn) te kunnen realiseren. Belangrijke reconstructieopgave is het scheppen van ontwikkelingsruimte voor toekomstbedrijven, door bedrijfsverplaatsing en het bieden van nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden.



Op 24 januari 2007 heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State echter het reconstructieplan vernietigd voor zover het de aangewezen verwevingsgebieden betreft. Dit is het gevolg van diverse ingediende beroepschriften vanwege het ontbreken van zogenaamde extensiveringsgebieden met primaat stank (veelal gelegen tegen de bebouwde kommen). Het Streekplan vormt nu het primaire provinciale beleidskader wat betreft de verwevingsgebieden. Het Streekplan stelt ten aanzien van ontwikkelingslocaties in verwevingsgebieden dat de feitelijke, ruimtelijke en milieuhygiënische situatie uitbreiding mogelijk moet maken. Daarnaast moet ruimte worden gereserveerd voor landschappelijke inpassing.

De locatie aan de Boerijendijk 7 is gelegen in zo'n 'verwevingsgebied' (zie figuur 2.2). Aangezien deze locatie niet nabij een bebouwde kom is gelegen is het zeer waarschijnlijk dat bij wijziging van het reconstructieplan als gevolg van deze uitspraak van de Raad van State deze locatie in het verwevingsgebied zal blijven liggen. Om die reden blijft het Reconstructieplan, naast het Streekplan, een relevant toetsingskader.

In deze verwevingsgebieden is verweving van landbouw, wonen en natuur mogelijk. Uitbreiding of hervestiging van intensieve veehouderij mag alleen onder voorwaarden, nieuwvestiging niet. Om de concentratiegedachte gestalte te geven en vanwege de aanwezigheid van andere belangen, wordt terughoudend omgegaan met de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijen in dit gebied.

Bestaande bedrijven met intensieve veehouderijen dienen echter wel uitbreidingsmogelijkheden te houden. Het bouwblok voor het deel dat gebruikt wordt ten behoeve van de intensieve veehouderij is maximaal 1 ha groot, met uitzondering van zogenaamde 'ontwikkelingslocaties'. Op dit moment heeft het totale bouwblok van het bedrijf aan de Boerijendijk 7 een oppervlakte van 1,5 ha. Daarvan wordt circa 0,7 ha daadwerkelijk gebruikt voor de intensieve veehouderij. Voor de uitbreiding van het bedrijf is een groter bouwblok noodzakelijk, namelijk 2,5 ha. Door de bouw van een nieuwe stal zal de oppervlakte van het bouwblok wat bestemd is voor de intensieve veehouderij toenemen. Uiteindelijk zal 1,0 ha van het totale bouwblok gebruikt worden voor de stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij. Hierbij is ook een mestopslag, opslag voor eieren, ruimte voor silo's en erfverharding noodzakelijk. Daardoor wordt de grens van 1,0 ha overschreden tot circa 1,2 ha.

Twee van de bestaande stallen worden nu buiten gebruik gesteld, aangezien deze niet geschikt te maken zijn voor duurzame diervriendelijke huisvesting. Wellicht is er in de toekomst behoefte aan extra opslagruimte voor eieren en mest. Daarvoor zouden deze stallen gebruikt kunnen worden. Bovendien is er op de plaats van deze twee stallen niet voldoende ruimte om een nieuwe stal te bouwen. Het Bouwbesluit eist dat de gebouwen in verband met brandoverslag 6 meter uit elkaar moeten staan. Daarmee blijft er te weinig ruimte over voor nieuwbouw. Het overige gedeelte van het bouwblok is bestemd voor bewoning, opslag, erfverharding, groen e.d.

Bestaande bouwblokken ten behoeve van de intensieve veehouderij groter dan 1,0 ha worden gerespecteerd. Vergroting van het bouwblok groter dan 1,0 ha is alleen aanvaardbaar als de uitbreiding noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid, dus om de dieren meer ruimte te geven zonder dat er sprake is van toename van het aantal dierplaatsen. Wanneer uitgegaan wordt van het totale bouwblok (2,5 ha) op het perceel aan de Boerijendijk 7 is uitbreiding eveneens mogelijk. Vanwege de nieuwe wetgeving (Besluit huisvesting) moeten de bestaande huisvestingssystemen zijn vervangen door andere systemen, waarin de dieren meer ruimte krijgen. Over het algemeen betekent dit dat er een verdubbeling nodig is van de staloppervlakte om eenzelfde aantal dieren te kunnen houden.

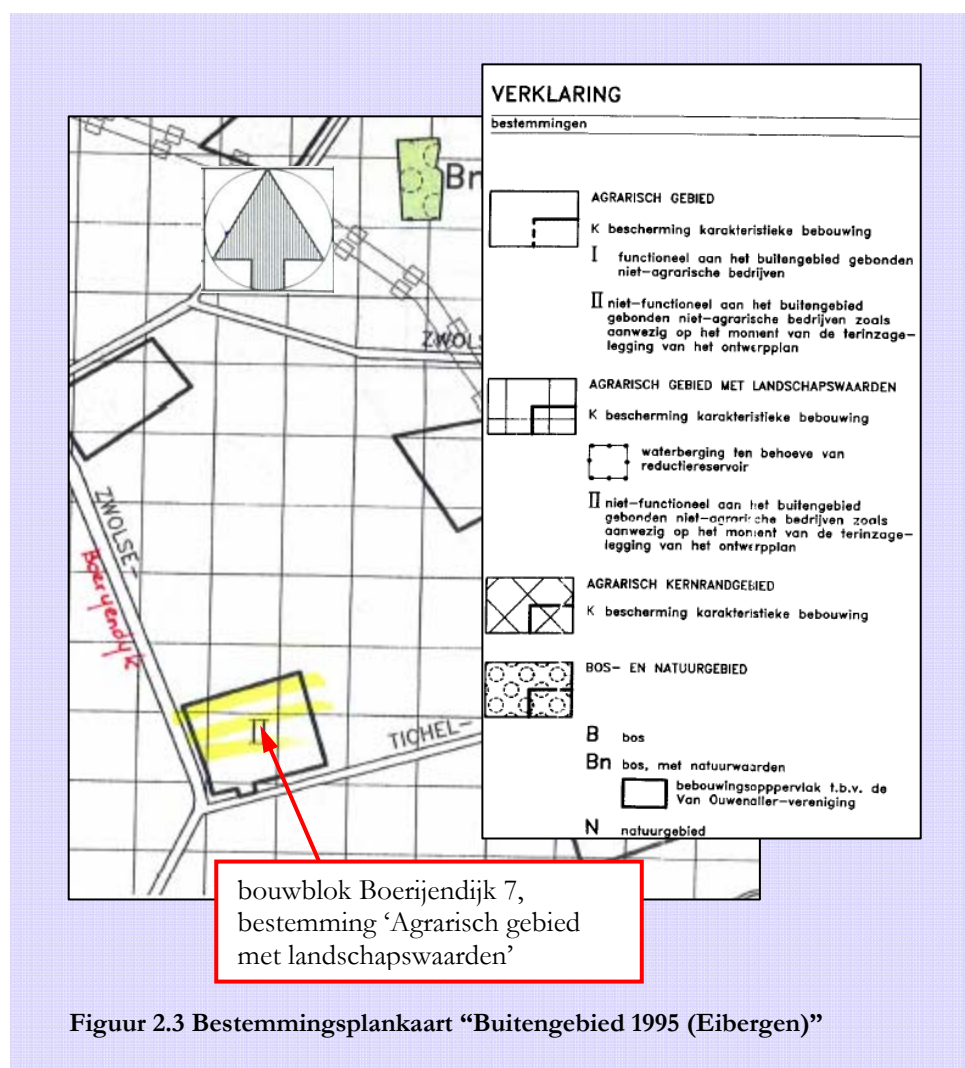
Een aantal bedrijven met intensieve veehouderij in het verwevingsgebied kan, onder voorwaarden, meer ontwikkelingsruimte krijgen binnen de verwevingsgebieden. We noemen dit ontwikkelingslocaties. Het beleid is erop gericht ook binnen het verwevingsgebied groei van de intensieve veehouderijbedrijven op daarvoor geschikte locaties mogelijk te maken, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Intensieve veehouderijbedrijven of de intensieve veehouderijtak van bedrijven op ontwikkelingslocaties kunnen, met in acht name van geldende regels van ruimtelijke ordening, milieu, water en landschap, in beginsel uitbreiden tot een omvang van 1,5 ha.

Evenals in landbouwontwikkelingsgebieden is eventuele verdere vergroting van het bouwblok ter beoordeling aan de gemeente. De gemeente bepaalt of een bestaand bouwblok binnen het verwevingsgebied als ontwikkelingslocatie kan worden aangewezen. Ontwikkelingslocaties moeten in ieder geval aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het bestaande bouwblok biedt onvoldoende ruimte voor de voorgenomen uitbreiding;
- Omgevingsruimte maakt een groei van het bedrijf tot minimaal 125 NGE mogelijk (geur en ammoniak);
- Het bedrijfsontwikkelingsplan bevat een onderdeel “landschappelijke inpassing”;
- Voldoen aan de criteria voor ontwikkelingslocaties in verwevingsgebieden uit bijlage 1, eerste kolom.

2.3. Gemeentelijk beleid

Het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijf is het bestemmingsplan “Buitengebied 1995 (Eibergen)” van de gemeente Oost Gelre. In dit bestemmingsplan is op de Boerijendijk 7 een bouwblok ingetekend met de bestemming ‘agrarisch gebied met landschapswaarden’ (zie figuur 2.3).



De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met bescherming van de landschapswaarden. Op het agrarisch bouwperceel is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

- a. Bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12 meter.
- b. Een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 meter, een maximale goothoogte van 4,8 meter en een maximale inhoud van 700 m³.
- c. Andere bouwwerken, waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen, met een maximale hoogte van 6 meter en hooibergen, voedersilos en één windturbine tot een maximale hoogte van 15 meter.

Het nieuwbouwplan betreft de bouw van een pluimveestal. Deze voldoet aan de hiervoor genoemde eisen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor onder andere het veranderen van de grenzen van een bouwperceel, mits wordt aangetoond dat:

- dit noodzakelijk is uit oogpunt van agrarische bedrijfsvoering;
- dat het agrarisch bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium). Bij toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: (het voorkomen van) stankhinder en verzuring (ammoniak – uitstoot).

2.4. Conclusie

Het bedrijf is, volgens provinciaal beleid, gelegen in een 'waardevol landschap'. Voor de waardevolle landschappen als geheel geldt, binnen de algemene voorwaarde dat de kernkwaliteiten worden versterkt, een 'ja mits'- benadering voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen. Het kleinschalige, organisch gegroeide halfopen landschap met de fraaie en open essen en de afwisseling van bosjes, houtwallen, landbouwgrond, lanen, beken en boerderijen blijft behouden. De steilrandbeplanting langs de essen zal versterkt worden met het onderhavige plan. Deze aspecten zullen in paragraaf 3.3 en het landschappelijk inpassingsplan nader uitgewerkt worden. Naar het historisch nederzettingspatroon vervlochten in het landschap zal nader onderzoek gedaan worden (zie paragraaf 4.1.3), zodat ook deze kernkwaliteit geen schade zal ondervinden.

Ook vanuit het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers zijn er geen bezwaren tegen een uitbreiding van het bouwblok tot 2,5 ha. De locatie is gelegen in een 'verwevingsgebied'. In deze gebieden wordt terughoudend omgegaan met de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijen in dit gebied. Bestaande bedrijven met intensieve veehouderijen dienen echter wel uitbreidingsmogelijkheden te houden. Uitbreiding van de intensieve veehouderij is mogelijk tot een bouwblok van 1,0 ha. In de nieuwe situatie wordt het gedeelte van het bouwblok aan de Boerijendijk 7 dat gebruikt wordt ten behoeve van de intensieve veehouderijtak 1,2 ha.

Een aantal bedrijven met intensieve veehouderij in het verwevingsgebied kan echter meer ontwikkelingsruimte krijgen, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, de zogenaamde ontwikkelingslocaties. Deze bedrijven kunnen, met in acht name van geldende regels van ruimtelijke ordening, milieu, water en landschap, in beginsel uitbreiden tot een omvang van 1,5 ha. De gemeente bepaalt of een bestaand bouwblok binnen het verwevingsgebied als ontwikkelingslocatie kan worden aangewezen. Ontwikkelingslocaties moeten aan een aantal voorwaarden voldoen. De locatie aan de Boerijendijk 7 voldoet aan deze voorwaarden en kan dan ook aangewezen worden als ontwikkelingslocatie. Het bestaande bouwblok biedt namelijk onvoldoende ruimte voor de voorgenomen uitbreiding. In paragraaf 5.1 wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Zoals uit het vervolg blijkt, maakt de omgevingsruimte groei van het bedrijf tot meer dan 125 NGE mogelijk. Daarmee wordt eveneens voldaan aan de criteria welke genoemd zijn in bijlage 1. Tevens is aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen.

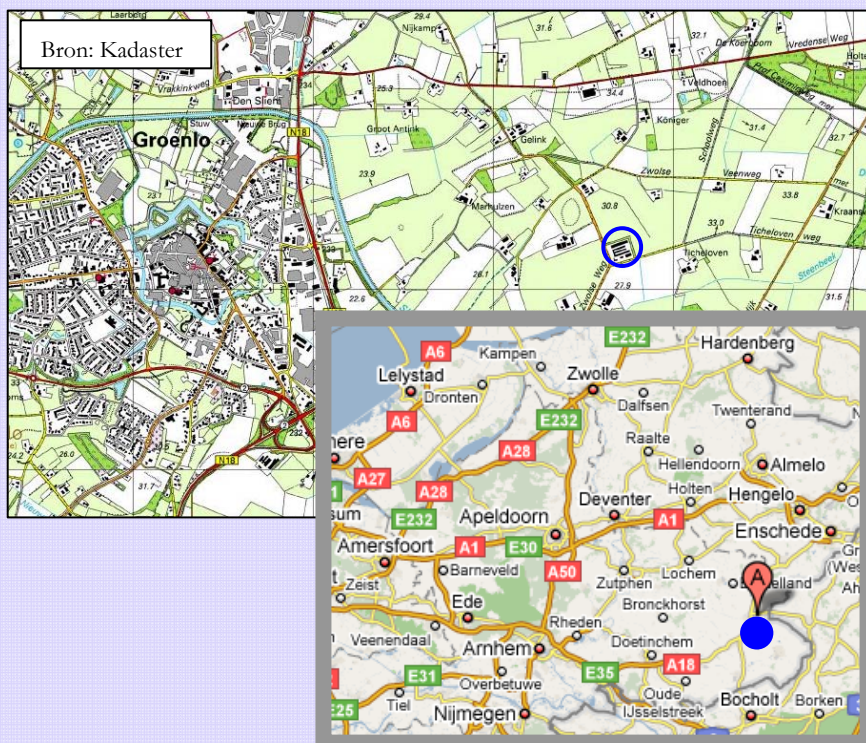
Daarnaast is vergroting van het bouwblok aanvaardbaar aangezien de uitbreiding noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid.

In gemeentelijk beleid bestaat eveneens ruimte voor de gewenste bebouwing. Qua nok- en goothoogte wordt voldaan aan de gestelde eisen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt de ruimte voor het veranderen van de grenzen van een agrarisch bouwperceel, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond. Er bestaat echter geen ruimte voor vergroting van het bouwperceel. Daarvoor zal de gemeente het bouwblok aan moeten wijzen als ontwikkelingslocatie, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven. Dit vraagt om een herziening van het bestemmingsplan. Bij de gemeente Oost Gelre wordt tevens een milieuvergunning aangevraagd voor de nieuwe situatie. Hierin zal worden vastgelegd dat ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanige beperkte milieuhinder zal ontstaan, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet zullen worden geschonden.

3 Beschrijving voornemen

3.1. Huidige situatie

Reijerink Pluimvee is een pluimveebedrijf aan de Boerijendijk 7 te Groenlo. Het bedrijf wordt geëxploiteerd door de heer Klein Avinck. Het betreffende perceel staat kadastraal bekend als gemeente Groenlo, sectie F, nr. 494, 499, 500. Op het bedrijf worden 117.380 leghennen gehouden in kooihuisvesting. Op de topografische kaart van het Kadaster in figuur 3.1 is de ligging van het bedrijf weergegeven.



Figuur 3.1 Ligging bedrijf te Groenlo (○ = bedrijfslocatie)

Binnen het agrarisch bouwperceel zijn aan bedrijfsbebouwing aanwezig:

- een bedrijfswoning,
- een opslagruimte van 16,0 x 21,1 meter voor PVC en hulpstukken (gebouw A),
- een loods van 35,1 x 18,2 meter (gebouw B) voor de opslag van droge pluimveemest,
- 4 pluimveestallen van 1041 m² (stal 1), 790 m² (stal 2), 1.155 m² (stal 3) en 2.092 m² (stal 4), inclusief de diverse bedieningsruimtes en eieropslag.
- een eieropslag en inpakruimte (9,8 x 19 meter).

3.2. Gewenste situatie

Het voornemen van Reijerink Pluimvee is om het bedrijf uit te breiden met een stal voor het houden van 59.900 leghennen. Op 1 april 2008 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) in werking getreden. Het Besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het Besluit maximale emissiewaarden. Op grond van het Besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen worden toegepast met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde. Voor het bedrijf aan de Boerijendijk 7 betekent deze nieuwe wetgeving dat de bestaande huisvestingssystemen waarschijnlijk vanaf het jaar 2010 en 2012 moeten zijn vervangen door andere systemen, waarin de dieren meer ruimte krijgen. De oude, bestaande stallen 1 en 2 zijn niet meer geschikt te maken voor duurzame diervriendelijke huisvesting. Het gebruik van deze stallen voor het houden van leghennen zal om die reden beëindigd worden. In de toekomst zal er meer ruimte nodig zijn voor onder andere mestopslag en de opslag van eieren. Wellicht kunnen deze stallen daarvoor gebruikt worden. Bovendien is er op de plaats van deze twee stallen niet voldoende ruimte om een nieuwe stal te bouwen. Het Bouwbesluit eist dat de gebouwen in verband met brandoverslag 6 meter uit elkaar moeten staan. Daarmee blijft er te weinig ruimte over voor nieuwbouw.

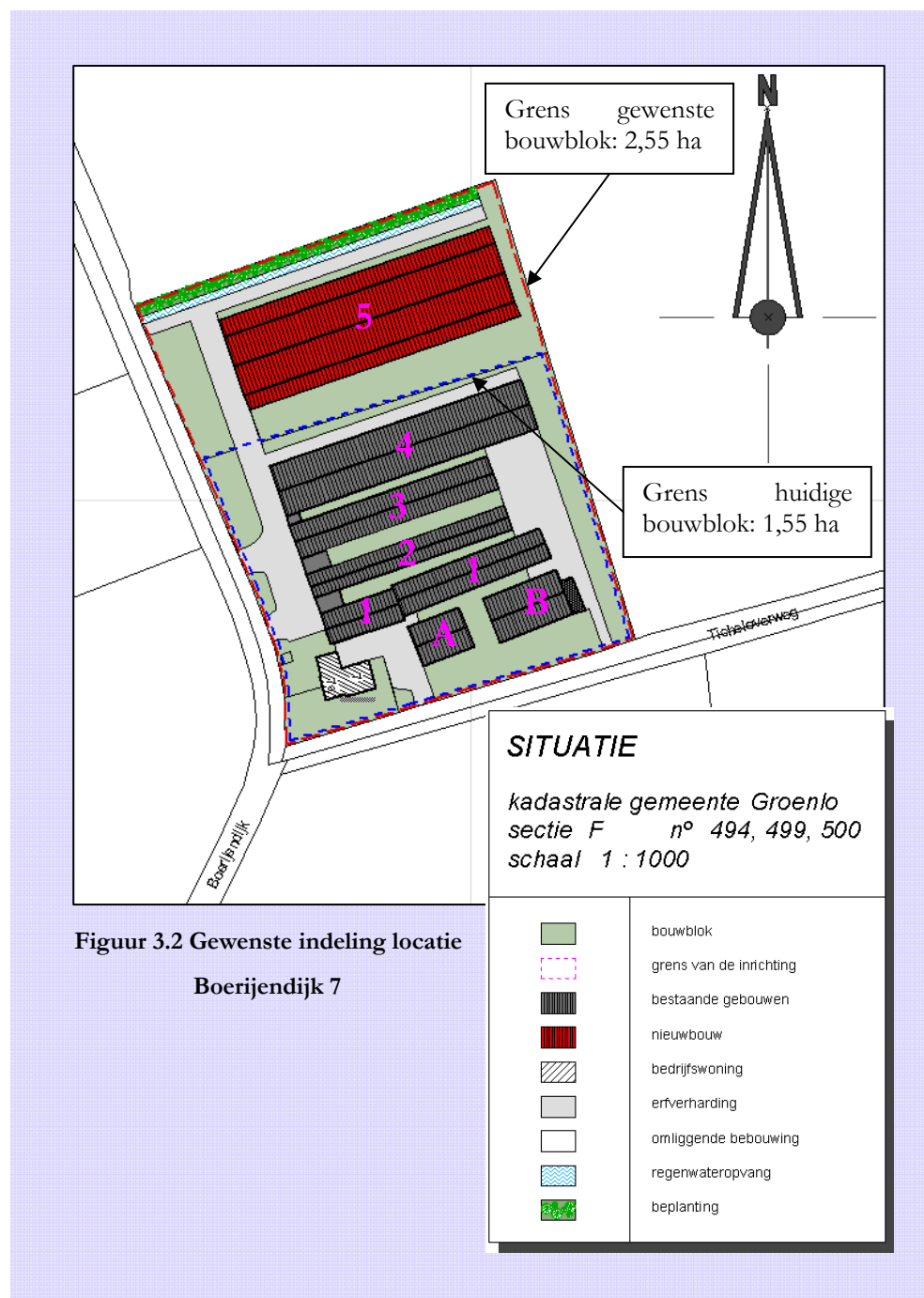
De huisvestingssystemen in de nieuwere stallen, gebouw 3 en 4, zullen wel worden vervangen door volièrehuisvesting. Over het algemeen betekent dit dat er een verdubbeling nodig is van de staloppervlakte om eenzelfde aantal dieren te kunnen houden. Om deze leemte te overbruggen, inclusief het aantal dieren uit de stallen 1 en 2, is extra ruimte noodzakelijk. Het plan is om ten noorden van de bestaande stallen een nieuwe stal te realiseren. In deze nieuwe situatie neemt het aantal dieren met ruim 17% toe. Het streven is om te starten met de bouw van de stal nadat de periode van planvorming is afgerond. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van het aantal dieren in de huidige situatie en in de nieuwe situatie.

De nieuwe stal wordt 102 meter lang en 24 meter breed (stal 5). Voor de eierbanden wordt er tussen de stallen een verbindingsgang gecreëerd. Bovendien wordt deze gang gebruikt om binnendoor de overige stallen te bereiken, wat noodzakelijk is voor het verzorgen van de dieren. Deze verbindingsgang zal dezelfde uitstraling krijgen als de overige verbindingsgangen ter plaatse van de bestaande stallen. De leghennen zullen worden gehouden in een systeem van volièrehuisvesting. Aan de noord- en zuidzijde van de stal komt over de gehele breedte een overdekte uitloop (met een breedte van 6 meter); een zogenaamde wintergarten. Dit is noodzakelijk vanwege welzijnseisen. Bij de verkoop van eieren (scharrel en uitloop) in Duitsland komen daar nog eens de KAT-eisen bij. Dit staat voor "Kontrollierte Alternative Tierhaltungsformen". Tussen de nieuwe stal en de bestaande stal is een open ruimte noodzakelijk in verband met brandveiligheidsvoorschriften (brandoverslag). Tevens zal de bestaande erfverharding uitgebreid worden. Dit is noodzakelijk voor de toegang tot de nieuwe stal en het plaatsen van de voersilo's. De huidige groenstrook aan de noordzijde van het bedrijf zal verwijderd moeten worden in verband met de nieuwbouw. Om die reden wordt langs de nieuwe stal (eveneens aan de noordzijde) een nieuwe uitgebreide groenstrook gerealiseerd.

De nieuw te realiseren stal zal een goothoogte hebben van circa 6,5 meter en een nokhoogte van circa 11 meter. De te bouwen wintergarten wordt verlaagd aan de pluimveestal gebouwd (vanaf de goot van de stal), zodat een geleidelijke overgang van het gebouw, via de groenstrook, naar de omgeving wordt gerealiseerd. De goothoogte van de wintergartens bedraagt 3 meter.

De gewenste indeling van het perceel is weergegeven in figuur 3.2. De uitbreiding valt deels buiten het bestaande bouwblok. Om die reden is uitbreiding van het bouwblok noodzakelijk.

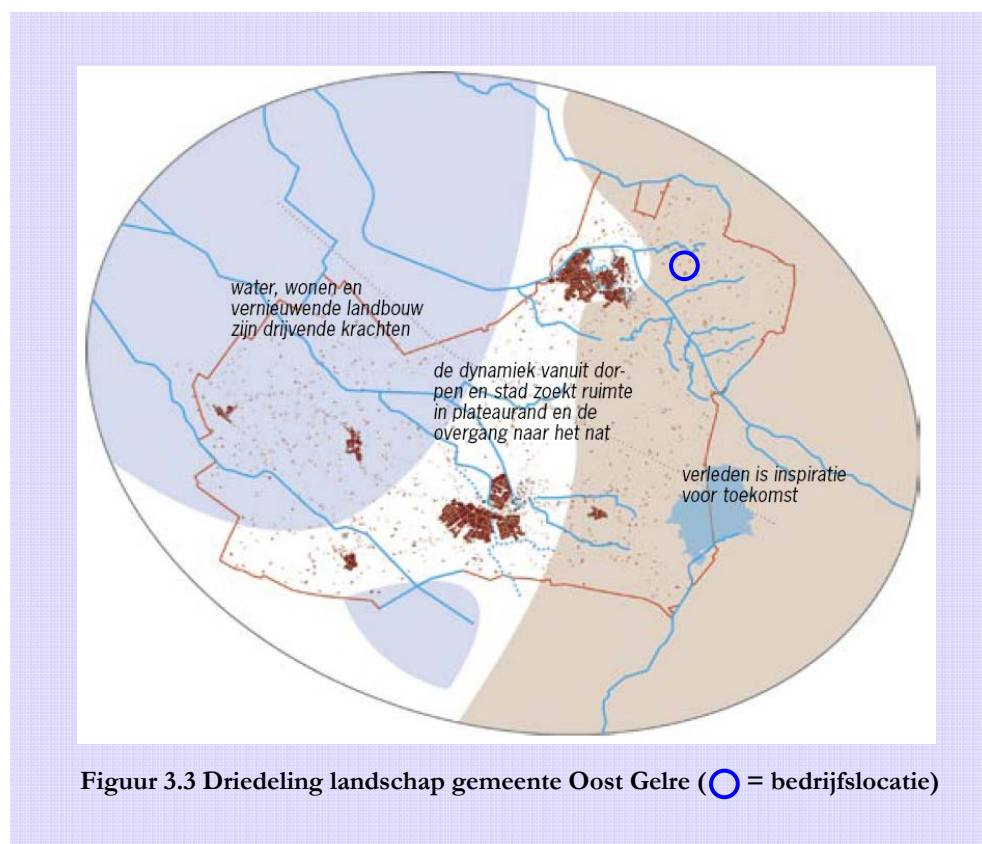
Ten behoeve van het kunnen realiseren van het plan zal Reijerink Pluimvee een milieuvergunning aanvragen bij de gemeente Oost Gelre.



3.3. Landschappelijke inpassing

Bij de locatiekeuze van nieuwe ontwikkelingen moet de beeldkwaliteit in het oog worden gehouden. Herkenbaarheid en identiteit zijn belangrijke uitgangspunten. Nieuwe elementen en ontwikkelingen moeten aansluiten bij het bestaande karakter van de omgeving en mogen het bestaande landschap niet verstoren. Zij moeten zo worden ingebed dat ze een logisch onderdeel uitmaken van het landschap.

De gemeente Oost Gelre heeft het landschapsbeleid vastgelegd in het landschapsontwikkelingsplan “Groen licht voor het landschap”. De gemeente Oost Gelre ligt op de overgang van het Oost-Nederlands plateau in het oosten en het centrale lage, voorheen slecht ontwaterde deel van de Achterhoek, het nat. In de loop van de eeuwen zijn, op hogere zandruggen tussen het plateau en het nat, nederzettingen gesticht die zijn uitgegroeid tot de moderne dorpen Harreveld, Lichtenvoorde en Lieveelde. Op de strategische plaats waar de Slinge het plateau af stroomt is de stad Groenlo ontstaan. In die zone van drie dorpen en een stad ligt de belangrijkste infrastructuur. Zo kunnen in het huidige landschap drie zones onderscheiden worden: de zone van drie dorpen en een stad, tussen het plateau en het nat. De Groenlose Slinge voert het water van het plateau af en een reeks kleine beekjes ontspringt aan de westelijke rand van het plateau. Ze komen in westelijke richting uit in drie grote, grotendeels vergraven beken: de Veengoot, de Nieuwe / Baakse Beek en de Slinge. Zij ontwateren het agrarisch cultuurlandschap van Oost Gelre. Deze driedeling is in de huidige dynamiek in het landschap van Oost Gelre te herkennen (zie figuur 3.3). Op het plateau en het nat is de dynamiek veelal kleinschaliger dan in de zone met de dorpen en de stad. Het vindt hier plaats vanuit de erven en de dorpen.



De bedrijfslocatie aan de Boerijendijk is gelegen op het plateau. Dit plateau maakt deel uit van een Nationaal landschap (zie paragraaf 2.2.1). Mede daarom is hier de historie een belangrijke inspiratiebron voor initiatieven. Binnen de drie zones onderscheidt het Landschapsontwikkelingsplan elf landschapsensembles, ieder met een eigen karakteristiek. De ligging van deze ensembles is gebaseerd op de wijze waarop mensen in het gebied het landschap beleven. Steeds is gekozen voor eenheden die mensen als hun landschap, hun leefomgeving, ervaren.

Op een kaart van 1850 is het gebied rondom de Boerijendijk een open onontgonnen gebied met heide en natte heide. Er liepen slechts enkele doorgaande wegen langs. Van noord naar zuid liepen de wegen van Eibergen naar de glooiingen van Meddo en van Borculo naar Groenlo. Vanuit Groenlo liep een weg naar het oosten via Zwillbrock naar Vreden in Duitsland. Pas in de twintigste eeuw is dit gebied ontgonnen. Daar is een tamelijk grootschalig en agrarisch ingericht landschap uit voortgekomen. In de erosiedalen in de plateaurand kwamen vanouds vennen en natte laagtes voor, die bij de ontginning werden ontwaterd door middel van de gegraven beken. De wegen die van de glooiingen langs de Slinge naar de oude doorgaande wegen werden aangelegd, functioneerden als ontginningsassen. De verkaveling is rechthoekig met om de honderd tot tweehonderd meter een erf. Min of meer haaks op die nieuwe wegen liepen nog veelal onverharde paden: een schoolpad en enkele kortsluitingen tussen de nieuwe wegen via erven. Het is een zacht glooiend gebied met regelmatig tamelijk grote open ruimtes. Het belangrijkste bodemgebruik in dit gebied is en blijft landbouw. De landbouw dient hier dan ook letterlijk de ruimte te krijgen op ruime percelen, waar mogelijk zonder belemmeringen. De natuur en het water welke door het gebied lopen, dienen vooral gekoppeld te worden.

Het doel is de landschappelijke en natuurlijke waarden in het gebied zoveel mogelijk te behouden. Om die reden zal bij het ontwerp van de stal, wat ter beoordeling wordt voorgelegd aan de welstandscommissie, met een aantal aspecten rekening worden gehouden:

- De nokrichting conform de bestaande bebouwing, haaks op de weg, waarbij uitgegaan wordt van een compacte bouwmassa van bedrijfsgebouwen en woning;
- Er wordt gebruik gemaakt van 'natuurlijke', goed in het landschap passende, kleuren zoals groen en antraciet, overeenkomstig de bestaande bebouwing;
- De gevels worden op zodanige wijze uitgevoerd dat ze lijken op metselwerk, zoals dit gebruikelijk is in de omgeving;

Op dit moment is er sprake van een bouwblok, wat omringd wordt door een groene singel met een breedte van circa 3 meter. Na vergroting van het bouwblok zal het wederom omringd worden door een groene singel. De huidige groenstrook aan de noordzijde van het bedrijf zal verwijderd worden in verband met de nieuwbouw. Om die reden wordt langs de nieuwe stal (eveneens aan de noordzijde) een nieuwe, meer uitgebreide groenstrook gerealiseerd. De singel aan de oostzijde van het bedrijf zal doorgetrokken worden, zodat deze netjes aansluit op de nieuwe groenstrook. Het zicht op het bedrijf zal dan ook niet wijzigen, aangezien de bebouwing ook in de nieuwe situatie achter een groenstrook ligt. Een goed beeld en een uitgebreide beschrijving van de aanleg van de nieuwe beplanting en het aangepaste onderhoud van het bestaande groen is weergegeven in de bijlage bij deze Ruimtelijke Onderbouwing: Het beplantingsplan met de ruimtelijke inpassing.

Door het uitbreiden van de groene singel wordt de openheid van het gebied niet beïnvloed. Er ontstaan geen zichtbeperkingen, aangezien de doorkijken vanaf de wegen en omringende percelen niet belemmerd worden door de groenstrook. Een andere kernkwaliteit van het gebied betreft de steilrandbeplanting langs de essen. Deze kernkwaliteit zal gestimuleerd worden door de singel rondom het bedrijf, na vernieuwing, te verbreden. Op deze wijze wordt getracht de gebiedseigen eigenschappen te behouden, te versterken en wordt er meer gevarieerde ruimte geboden aan de flora en fauna.

Langs de groenstrook zal een waterbuffer gerealiseerd worden (zie paragraaf 4.6.2) in de vorm van een zaksloot. Omdat de natuur in het gebied over het algemeen is afgestemd op natte omstandigheden, zijn beken en sloten goede dragers van de verbindingzones tussen het Oost-Nederlands Plateau en de IJssel en daarmee het hele rivierengebied. Ze zijn belangrijk in de verspreiding van de natuur. Ze transporteren zaden en kleine dieren en vormen aantrekkelijke leefgebieden voor tal van dieren: vissen, amfibieën, vlinders en libellen, maar ook vleermuizen en andere kleine zoogdieren.

Rekening houdend met de eisen en wensen van de provincie en de gemeente, worden de plannen omtrent landschappelijke inpassing verder uitgewerkt door de Vereniging Agrarisch Natuurbeheer Berkel & Slinge. Bovendien moet bij het uitwerken van de plannen rekening worden gehouden met de uitkomsten van het archeologisch onderzoek ter plaatse. Het landschappelijke inpassingsplan wordt separaat bijgevoegd.

4

Onderzoeken

4.1. Kenmerken van het gebied

4.1.1. Stedenbouwkundige waarde

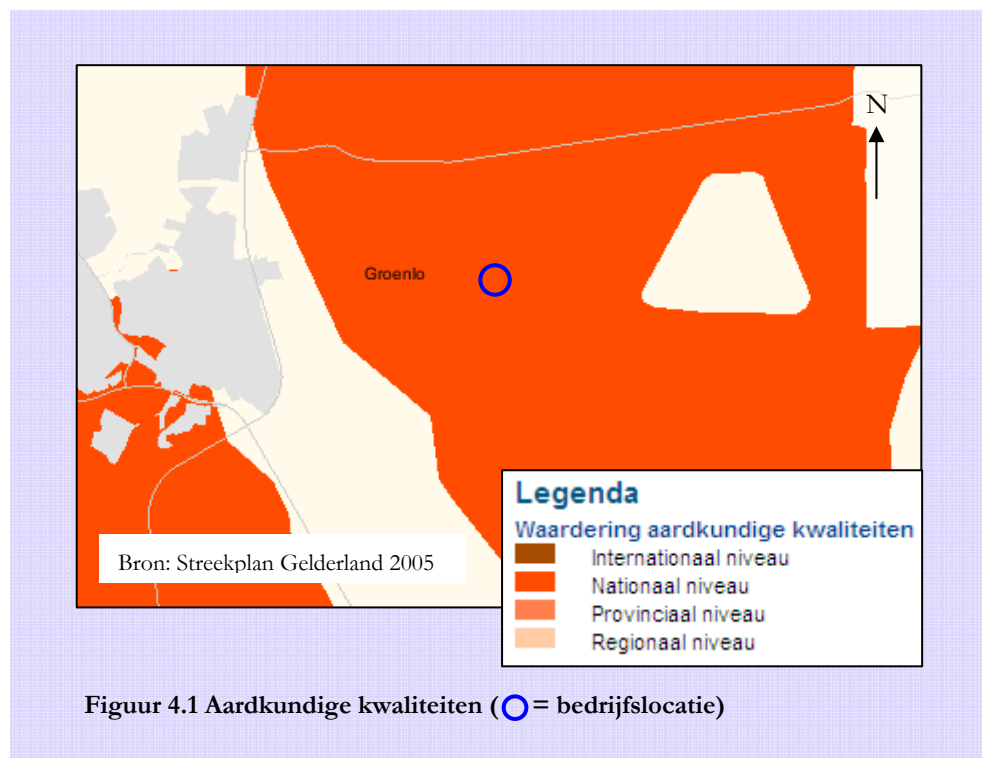
Het bedrijf van Reijerink Pluimvee is gelegen in de Achterhoek. De Achterhoek is opgebouwd uit een unieke lappendeken van historisch gegroeide (agrarische) cultuurlandschappen. Deze lappendeken is ontstaan door de aardkundige ondergrond, de ontginningsvormen, sociale structuur en eigendomsverhoudingen. De cultuurlandschappen worden aan elkaar geregen door oost-west lopende beken en gegraven watergangen die hun weg zoeken van het hoger gelegen Winterswijkse plateau (waar deze locatie is gelegen) naar de IJsselvallei. Hoewel veranderd door schaalvergroting en intensivering in de landbouw, rationalisering van de waterlopen en oprukkende verstedelijking is het cultuurlandschap in de Achterhoek nog relatief authentiek. Karakteristiek is de kleinschaligheid van het Achterhoekse landschap met zijn grote verwevenheid van natuur, landbouw, woningbouw, industrie en recreatie. Door de zeer lage bewoningsdichtheid blijft het landschap groen en ontspannen.

Overal in de Achterhoek wordt gewoond. Het landschap is bezaaid met (woon)boerderijen, buurtschappen en dorpen in een zeer lage dichtheid. De bewoonde plekken worden met elkaar verbonden door een diffuus en fijnmazig verkeersnetwerk van lokale en provinciale wegen zonder hiërarchische verschillen. Hoewel door de gunstige verkeersligging de afgelopen decennia kernen als Doetinchem, Groenlo, Lichtenvoorde, Aalten, Varsseveld en Winterswijk zich tot centra van (industriële) werkgelegenheid ontwikkelden, wat het groeitempo versnelde, is het ontbreken van grote steden nog steeds typerend voor de Achterhoek. De grote en kleine dorpen vormen het voor de Achterhoek zo kenmerkende buurten- en dorpenlandschap.

De uitbreiding van het bedrijf van Reijerink Pluimvee aan de Boerijendijk vindt plaats in het buitengebied, op geruime afstand van de dorpskernen (ruim 1 km). De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van veelal grondgebonden agrarische bedrijven, waardoor sprake is van een open gebied. De bedrijven zijn dan ook op grote afstand van elkaar gelegen. De nieuwbouw van de pluimveestal past goed binnen de huidige bebouwingsstructuur van dit gebied en daarmee in het beeld van de open ruimte. Ook is rekening gehouden met de opzet van het bedrijf. De situering, nokrichting, e.d. van de nieuwbouw komen overeen met die van de bestaande stallen en de overige bebouwing op het perceel. De inpassing van het gebouw in de omgeving is toegelicht in paragraaf 3.3. De vormgeving en situering van de stal beïnvloeden de openheid van het gebied niet en de landschappelijke kernkwaliteiten worden behouden. In de bestaande situatie is al sprake van een groenstrook rondom het bedrijf, waardoor de gebouwen aan het zicht worden onttrokken. Deze groenstrook wordt in de nieuwe situatie verplaatst en vergroot. De stal levert op deze wijze voor omwonenden geen zichtbeperking op.

4.1.2. Aardkunde

Het bedrijf van Reijerink Pluimvee is gelegen in een gebied met aardkundige kwaliteiten van nationaal niveau (zie figuur 4.1).



Gelderland heeft een rijke verscheidenheid aan bodems die samenhangen met de ondergrond waarop ze zijn ontstaan. Grofweg zijn de volgende regio's te onderscheiden:

- rivierengebied met kleibodems,
- stuwwallen van de Veluwe, het Rijk van Nijmegen en het Montferland, reliëfrijk met opgestuwde rivierafzettingen van voornamelijk zand,
- de Gelderse Vallei, oostelijke Veluweflank en de Achterhoek, licht hellend met dekzand,
- de Randmeerkust met natte veen- en kleibodems,
- het Oost-Nederlands Plateau met abrupte rand en diverse bodems.

De locatie ligt op het Oost-Nederlands Plateau. Dit gebied kent een uitgesproken reliëf. De hoogten reiken tot bijna veertig meter boven NAP. Het plateau wordt doorsneden door vele erosiedalen en door het grote glaciële dal (gletsjerrivier) dat van Zwillbrock naar het Vragenderveen en verder zuidelijk naar Bredevoort loopt. De venen zijn daarin goed te herkennen als vlakke gebieden. Onderdelen van het complex van bodem, ondergrond en reliëf hebben zulke kenmerkende of bijzondere kwaliteiten van regionaal belang, dat de provincie er extra aandacht voor vraagt. Overigens zijn de aardkundige kwaliteiten zo divers van karakter, dat er geen standaard richtlijnen te geven zijn. De kwaliteiten hangen veelal samen met cultuurhistorische en landschapsvisuele verschijnselen. Meer hierover is te vinden in de overige paragrafen van dit hoofdstuk. Gebieden met de hoogste combinatie waarde van deze verschijnselen zijn als waardevolle landschappen aangeduid. De locatie is dan ook gelegen in een waardevol landschap. In de voorgaande hoofdstukken is hier al nader op ingegaan.

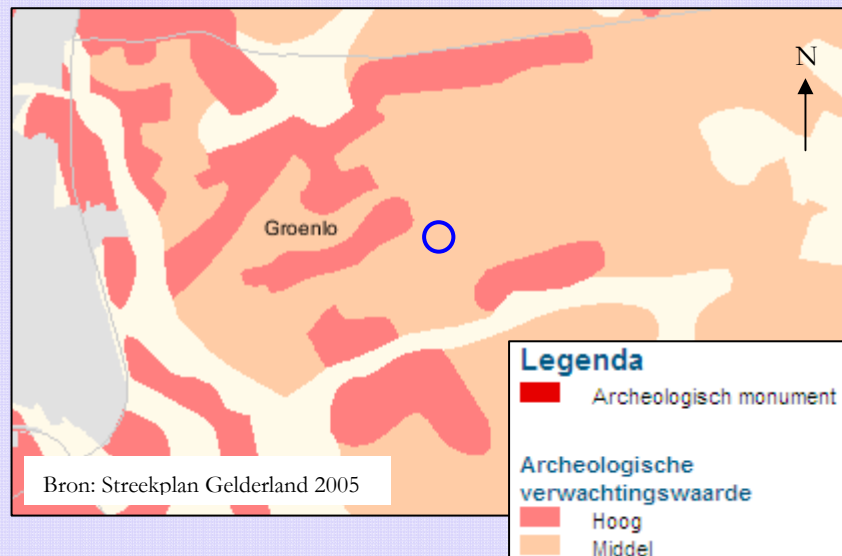
4.1.3. Archeologie

De eerste bewoning in het gebied vond plaats tijdens de jonge steentijd (omstreeks 2000 voor Christus). De vondsten duiden op bewoning door landbouvolk dat door middel van brand het bos verwijderde en zo het land geschikt maakte voor akkerbouw. Archeologische vondsten zijn te verwachten op de hogere zandruggen in het natte gebied, omdat dit de plekken zijn die het eerst in gebruik zijn genomen voor bewoning. Tijdens de vroege ijzertijd werd het klimaat droger. Er traden zandverstuivingen op. Bovendien raakte de grond uitgeput. Daardoor verdween op veel plaatsen de bewoning, veelal tot na de Romeinse tijd, vaak zelfs tot na de middeleeuwen. In de vierde eeuw na Christus woonden in het gebied de Chamaven. Tijdens de grote volksverhuizingen werd hun plaats gedeeltelijk ingenomen door de Saksen.

De Saksische boeren hebben waarschijnlijk de hogere gronden ontgonnen, grotendeels dezelfde als in de ijzertijd. Toen de bevolking echter toenam, moest de productie geïntensiveerd worden. Daartoe werd bodemvruchtbaarheid geïmporteerd door het bouwland te bemesten met mest van de schapen en met plaggen. Zo vormden de heidevelden eeuwenlang de wingewesten voor de akkerbouwgronden (essen, kampen). Door deze bemesting werden de essen veelal geleidelijk opgehoogd. Aanvankelijk waren de akkers geconcentreerd op vruchtbare plaatsen, veelal op het plateau. Later verspreidde de landbouw zich over het gebied, waarbij ook veel kleinere en qua bodemvruchtbaarheid mindere gronden werden benut. Zo ontstond het karakteristieke Achterhoekse hoevelandschap met de verspreide boerderijen en essen of kampen.

Door de vergroting van het areaal akkers, moest ook het heideareaal toenemen om voldoende mest te krijgen. Zo verdween er steeds meer aaneengesloten bos. Omdat op veel plaatsen het landschap van nature echter niet zeer geschikt was voor landbouw, bleef er vrij veel bos over. Ook in de omwallingen van de percelen, die voor de komst van het prikkeldraad vooral uit stekelige, al dan niet gevlochten struiken en bomen bestonden, bleef in deze streken veel opgaand hout gespaard. Daarnaast waren er bomen rond de boerderijen en allerlei boerenbosjes, waaruit bouw- en geriefhout werd gehaald. Aan het einde van de achttiende eeuw heeft het landschap rondom Groenlo zich ontwikkeld tot agrarisch cultuurland.

Het bedrijf is gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde (zie figuur 4.2 op de volgende pagina). Volgens de bodemkaart is op diverse plaatsen een podzolbodem aanwezig. Deze bodems hebben een middelhoge of hoge archeologische trefkans. Om die reden wordt een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt binnenkort uitgevoerd en de rapportage ervan wordt aan het bevoegd gezag verzonden.



Figuur 4.2 Archeologische waarde (○ = bedrijfslocatie)

Aan de achterzijde van het bedrijf ligt de circumvallatielinie (zie figuur 4.3). Deze linie werd aangelegd tijdens de belegering van 1627 door de troepen van prins Frederik Hendrik. De kampementen van de soldaten waren erin opgenomen en verder was de linie voorzien van allerlei verdedigingswerken, waaronder vijf schansen. Andere steden, zoals Den Bosch en Breda hadden ook hun linies. Maar door de explosieve groei van die steden zijn die linies grotendeels verdwenen onder snelwegen en nieuwbouwwijken. Dat lot is de circumvallatielinie rondom Groenlo bespaard gebleven: voor het grootste deel liggen de overblijfselen nog onaangetast in agrarisch gebied. En dat maakt de circumvallatielinie rondom Groenlo uniek. Dit gegeven verhoogt ook de trefkans op archeologische vondsten. Dit zal echter ook blijken uit het archeologisch onderzoek.



Figuur 4.3 Circumvallatielinie (○ = bedrijfslocatie)

4.2. Verkeer en parkeren

Ten behoeve van de nieuwbouw van de pluimveestal zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk. Aan de westzijde van de bebouwing wordt de bestaande erfverharding doorgetrokken. Langs de nieuwe stal, aan de noordzijde wordt nieuwe verharding gerealiseerd, tot aan de achterzijde van de stal. Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt op dit moment gebruik gemaakt van de bestaande inritten. Voor de ontsluiting van de nieuwe stal kan een nieuwe inrit worden aangelegd. Deze inrit zal gebruikt worden voor de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voer en de afvoer van mest. De afvoer van de eieren zal vanaf de bestaande eieropslag blijven plaatsvinden. Daarvoor kan gebruik worden gemaakt van de bestaande inrit, zoals in de huidige situatie gebeurt. De geluidsbelasting als gevolg van de bij het bedrijf behorende verkeersbewegingen wordt toegelicht in de volgende paragraaf.

4.3. Geluidhinder

Als gevolg van de nieuwbouw van de pluimveestal zal het aantal geluidsbronnen en verkeersbewegingen wijzigen. Het gaat hier om vergelijkbare geluidsbronnen en bewegingen die reeds op het bedrijf aanwezig zijn c.q. plaatsvinden. Een aantal geluidsbronnen en verkeersbewegingen zal echter ook komen te vervallen door het buiten gebruik stellen van enkele bestaande gebouwen. Het aantal verkeersbewegingen voor het transport van voer en dieren zal zeer beperkt toenemen, doordat er meer dieren aanwezig zijn op het bedrijf. De transporten zullen namelijk gecombineerd worden en met grotere vrachtwagens plaatsvinden. Daarnaast zal er sprake zijn van wijziging van los- en laadplaatsen. Daardoor zal de geluidsbelasting voor omwonenden niet nadelig beïnvloed worden. Bovendien liggen de naburige woningen op geruime afstand (ruim 200 meter) van het bedrijf van Reijerink Pluimvee. Middels de milieuvergunning zal zeker gesteld worden dat geldende geluidsnormen niet worden overschreden.

4.4. Luchtkwaliteit

Het Milieu- en Natuur Planbureau beschikt over kaarten met informatie over de luchtkwaliteit in Nederland. Deze gegevens dateren uit 2007. De concentratie fijn stof (PM10) in de omgeving van Groenlo is 26,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De geproduceerde hoeveelheid fijn stof is afhankelijk van het aantal gehouden dieren en het toegepaste huisvestingssysteem. Voor de MER – beoordelingsnotitie is, op basis van een gedetailleerde tekening en berekening, bepaald dat aan de wettelijke norm wordt voldaan. Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit wordt daar naar verwezen. Op een aantal punten wordt een overschrijding geconstateerd. Aangezien deze punten zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is, vormen deze overschrijdingen geen nadelig effect op de milieusituatie in de omgeving.

4.5. Bodem

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. Van deze activiteiten is op het bedrijf van Reijerink Pluimvee geen sprake. Daarnaast worden in de milieuvergunning van het bedrijf gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

De bodem ter plaatse van het bedrijf is opgebouwd uit zandgrond. Plaatselijk is op een meter diepte leem aanwezig. Ten behoeve van de nieuwbouw zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden. De grond die hierbij vrijkomt, wordt elders op het perceel gebruikt om hoogteverschillen te vereffen. Aangezien er sprake is van zandgrond, is het uitvoeren van sonderingen waarschijnlijk niet noodzakelijk. Voor de bouwvergunning zal dit nader constructief worden onderbouwd.

4.6. Water

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie “Vasthouden – Bergen – Afvoeren” staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt “stand still – step forward”. Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvaten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

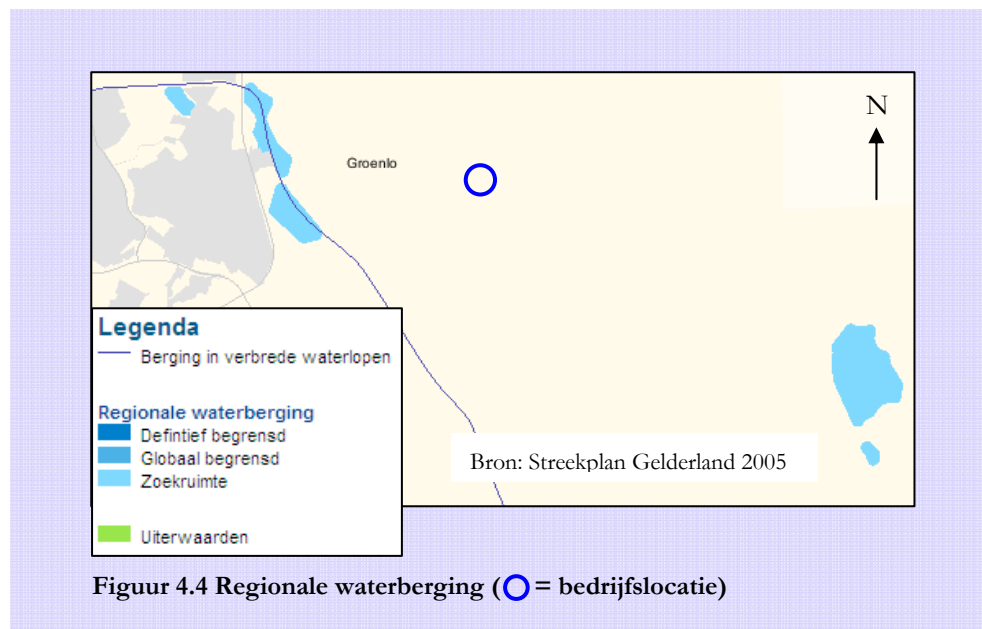
In het “Waterbeheersplan 2007-2010” heeft het waterschap Rijn en IJssel deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Het watersysteem dient optimaal afgestemd te zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen (zie tabel 1 op de volgende pagina). Deze afweging is geschied in overleg met waterschap Rijn en IJssel.

Tabel 1: Watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Relevant?
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?	Ja
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Ja
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee
	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel?	Nee
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee
	4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee
Oppervlaktewaterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd?	Ja
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee
	3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel?	Nee
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

4.6.1. Beschrijving watersysteem

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op circa NAP + 31,0 meter. De bodem bestaat voornamelijk uit leemarm en zwak lemig fijn zand (Hn21). De gemiddeld hoogste grondwaterstand bedraagt < 40 cm beneden maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand bedraagt > 120 cm beneden maaiveld. De locatie is niet gelegen in een waterbergings-, grondwaterbeschermings- of waterwingebied (zie figuur 4.4).



Het afvalwater neemt door de ontwikkelingen enigszins toe. Het betreft hoofdzakelijk spoelwater ten behoeve van het reinigen van de stal. Dit afvalwater zal gescheiden afgevoerd worden naar een inlooppuit, welke in de nabijheid van de stal gerealiseerd zal worden. Regenwater wordt niet afgevoerd via het riool en niet naar de inlooppuit (zie paragraaf wateroverlast). Omdat het hemelwater vanaf de bebouwing en erfverharding niet in contact komt met bedrijfsprocessen, wordt dit afgevoerd naar de bodem. Het is de bedoeling dat zoveel mogelijk water vanaf de verharding in de bodem wegzakt en via het grondwater vertraagd wordt afgevoerd.

4.6.2. Wateroverlast

Op dit moment is er geen sprake van overlast van grondwater of oppervlaktewater in het plangebied. De realisatie van de nieuwbouw leidt tot een toename van verhardingen en bebouwing. Het oppervlak van de nieuwe bebouwing bedraagt circa 4.093 m². Verder is er extra bestrating noodzakelijk (circa 1.275 m²). Om wateroverlast, kwantitatief en kwalitatief, nu en in de toekomst te voorkomen, wordt het regenwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden – bergen – afvoeren behandeld.

Een deel van het regenwater, met name vanaf de erfverharding, zal geïnfiltreerd worden in de bodem, ter plaatse van de zijgevels van de stal. De dakvlakken van de nieuwe stal worden niet voorzien van een goot. Langs de gevels wordt een grindsloot aangelegd, waardoor het water in de bodem kan zakken. Bovendien is er op deze wijze sprake van minder vervuiling van de gevels door opspattend water. Onderin de grindsloot komt een drainageleiding te liggen, die het overtollige water afvoert naar de sloten.

Om overbelasting van het oppervlaktewatersysteem en plaatselijke wateroverlast van het hemelwater te voorkomen, moet extra ruimte gereserveerd worden voor het bufferen van regenwater waarmee de afvoerpiek wordt opgevangen. Voor de toename aan verharding op het perceel is 216 m³ compenserende waterberging nodig, uitgaande van een maatgevende situatie (een regenbui van 40 mm) die eens in de 10 jaar voorkomt.

Aangezien de sloten langs de zijgevels van de stallen hoofdzakelijk met grind gevuld zijn, zijn deze maar ten dele mee te rekenen als compenserende waterberging. De breedte van de grindsloten is, ter plaatse van het maaiveld circa 1,5 meter. Boven het grind resteert nog circa 0,3 meter wat als compenserende waterberging kan worden gebruikt. Beide grindsloten hebben een lengte van 100 meter, wat een compenserende waterberging oplevert van circa 50 m³.

Daarnaast is in het plan ruimte gereserveerd voor een 130 meter lange sloot aan de noordzijde van de nieuw te bouwen pluimveestal, waar ook de nieuwe singel gerealiseerd zal worden. Het profiel van deze watergang zal zodanig worden dat er voldoende extra waterberging aanwezig is. De sloot wordt gemiddeld 1 meter diep aangelegd. De bodembreedte van de sloot bedraagt 0,5 meter en aan de oppervlakte heeft de sloot een breedte van circa 2 meter. Dit levert de benodigde compenserende waterberging. De sloot zal aangesloten worden op de watergang langs de Boerijendijk.

In het gebied is sprake van behoorlijke hoogteverschillen. De nieuw aan te leggen sloot zal van oost naar west een hoogteverschil krijgen van circa 0,5 meter. Om een gemiddelde diepte van 1 meter te halen, zal er in de sloot tweemaal een drempel gerealiseerd worden, waardoor sprake is van een maximale benutting van de sloot.

4.6.3. Oppervlaktewaterkwaliteit

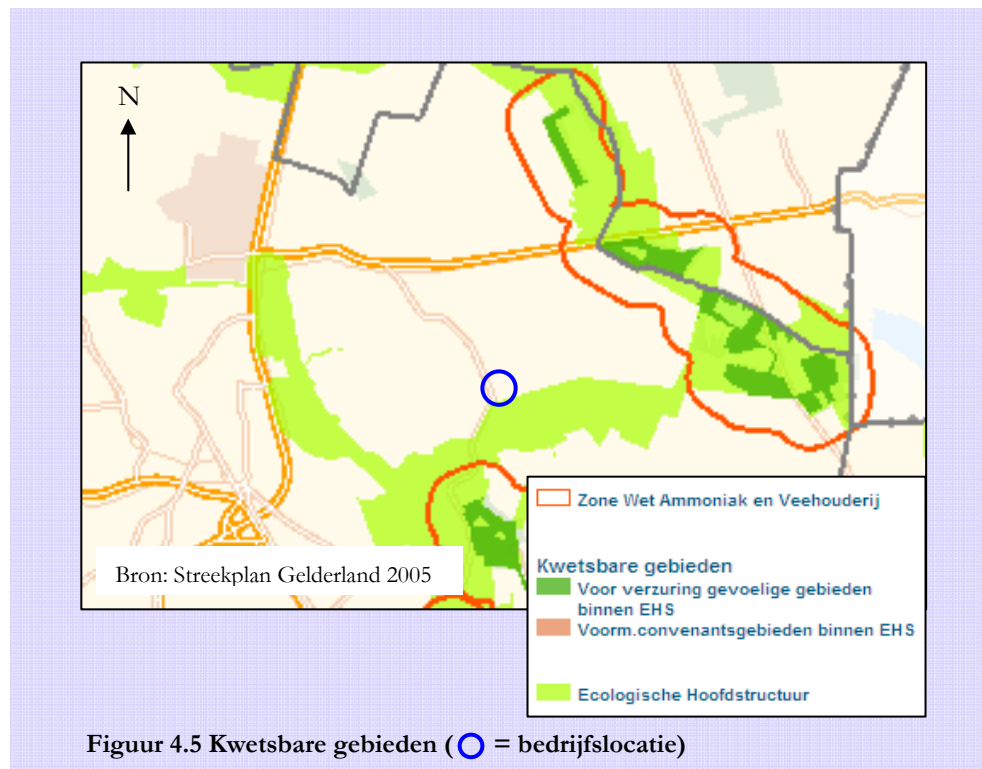
Vanuit het plangebied wordt hemelwater afgevoerd naar de bodem en uiteindelijk naar het oppervlaktewater (zie ook de 4.6.2). Het plan maakt geen functies mogelijk die tot extra belasting van de waterkwaliteit leiden. Daarnaast wordt vermeden dat hemelwater in contact komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen, teer, bitumen of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hieronder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven. Op dit moment wordt de verharding rondom de bedrijfsgebouwen regelmatig schoon gehouden. Daarmee wordt voorkomen dat hemelwater wat vanaf de verharding wordt afgevoerd naar de bodem, verontreinigd is. Deze werkwijze zal ook in de toekomst gehanteerd worden, wanneer de nieuwe erfverharding gerealiseerd is.

4.7. Ecologie

4.7.1. Gebiedsbescherming

In Gelderland is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in aanleg: een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurlijke cultuurlandschappen. Door de vergroting van natuurgebieden, de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de aanleg van ecologische verbindingzones ontstaat het beoogde samenhangende netwerk. In de omgeving van het bedrijf zijn diverse natuurgebieden en ecologische verbindingzones gelegen (zie figuur 4.5 op de volgende pagina). Deze verbindingzones bestaan uit een schakeling van natuurelementen die multifunctioneel gebied doorsnijdt. De zones bestaan uit landbouwgronden en verspreid gelegen kleine natuur- en bouselementen, waarbij veelal beken en andere watergangen de as van ecologische verbindingzone vormen.

Door de bouw van de nieuwe stal zal de ammoniakemissie toenemen. Door aanpassingen aan de bestaande stallen en door twee stallen niet meer te gebruiken voor het houden van dieren, wordt de toename van de ammoniakemissie echter gecompenseerd. Dit betekent dat de totale jaarlijkse ammoniakemissie gelijk blijft aan de bestaande situatie. Enkele van de EHS-gebieden zijn tevens aangewezen als kwetsbaar gebied in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij. In figuur 4.6 zijn de kwetsbare EHS-gebieden in de omgeving van het bedrijf weergegeven. Voor deze gebieden geldt een beschermingszone van 250 meter (rode lijn). De locatie aan de Boerijendijk 7 ligt op grotere afstand (> 250 meter) van deze verzuringsgevoelige gebieden. Er is geen nadelige invloed door het bedrijf te verwachten op de ecologische situatie van deze gebieden. Deze gebieden zijn dan ook geen belemmering voor het uitbreiden van het bedrijf van Reijerink Pluimvee.



Op een afstand van circa 5 km ten zuiden van de bedrijfslocatie ligt een Natura 2000-gebied (habitatrichtlijngebied), namelijk het “Korenburgerveen” (zie figuur 4.6 op de volgende pagina). In het Korenburgerveen is een natuurlijke overgang van hoogveen via laagveen naar de Schaarsbeek en naar het omringend zandlandschap aanwezig. Deze overgangen zijn - vanwege hun hoge en bijzondere soortenrijkdom - een van de belangrijkste kwaliteiten van het gebied. De natuurlijke overgangen tussen de typen zijn mede verantwoordelijk voor een rijke fauna. Ondanks de turfwinning is het hoogveengedeelte van het Korenburgerveen één van de meest kansrijke hoogveenrestanten in Nederland. In het gebied zijn daarom verschillende maatregelen genomen met het oog op herstel van hoogveenvorming. Het gebied maakt onderdeel uit van het parelsnoer van veengebieden op de Duits-Nederlandse grens.

Op een afstand van ruim 10 km ten noordoosten, in de omgeving van Haaksbergen, ligt het “Buurserzand & Haaksbergerveen”, eveneens een Natura 2000-gebied (habitatrichtlijngebied). Dit gebied bestaat uit twee deelgebieden. Het Haaksbergerveen in het zuiden is een veenputtencomplex met goed ontwikkelde gradiënten naar het omliggende zand- en (basenrijk) leemlandschap. Door vernattingsmaatregelen in het verleden zijn de nog aanwezige, met hoogveenvegetatie begroeide veenpakketten veranderd in drijfkillen, die qua vegetatie sterk lijken op moerasheiden. Er is een afwisseling van veenputten en dijkjes. Het Buurserzand in het noorden is een heidegebied op voormalig stuifzand. Er komen hier op uitgebreide schaal natte heidebegroeiingen voor met her en der zwakgebufferde vennen, afgewisseld met droge heide met jeneverbesstruweel.



In dit geval is er ook sprake van natuur in de nabijheid, wat in Duitsland is gelegen (zie figuur 4.7). Op een afstand van circa 2,5 kilometer ligt het natuurgebied “Het Zwillbrocker Venn” of (minder gebruikelijk) “Zwilbroeks veen”. Dit is een natuurgebied aan de Nederlandse grens net ten noorden van Meddo, grenzend aan de Nederlandse gemeenten Berkelland en Winterswijk.



Figuur 4.7 Zwillbrocker Venn (○ = bedrijfslocatie)

Dit beschermd natuurgebied is een broedplaats voor meer dan honderd vogelsoorten. In het moerasgebied broedt de grootste binnenlandse kokmeeuwenkolonie van Duitsland, met 16.000 getelde meeuwen. Verder is het Zwillbrocker Venn het meest noordelijk gelegen broedgebied voor flamingo's in Europa. Meer dan veertig flamingo's houden zich in het gebied op. Aangezien de ammoniakemissie niet toeneemt, zal de uitbreiding van het bedrijf geen gevolgen hebben voor dit natuurgebied.

Als gevolg van de aanpassing van het bedrijf aan de Boerijendijk 7 neemt de ammoniakemissie niet toe. In de bestaande situatie is de ammoniakemissie 4.486 kg NH₃ (zie bijlage 2). Nu wordt er een vergunning verleend voor het houden van 138.175 leghennen in volièresysteem, wat betekent dat de jaarlijkse ammoniakemissie 4.486 kg NH₃ blijft. Dit betekent dat de depositie van het bedrijf op de hiervoor genoemde natuurgebieden ook niet zal wijzigen. Overigens zal naar verwachting in 2009 het beleid ten aanzien van de bescherming van gebieden, die vallen onder de Natuurbeschermingswet, worden aangepast. Op 7 juli 2008 heeft de Commissie Trojan de minister van Landbouw, Natuur en Visserij geadviseerd voor een nieuw beleid. In het najaar van 2008 is de minister met voorstellen gekomen, waarna de wetgeving zal worden aangepast. In het plan voor natuurbescherming zal moeten worden beoordeeld welke flora en fauna aanwezig is en welke mate van bescherming noodzakelijk is. Tevens zullen beheersplannen voor de gebieden moeten worden opgesteld. Doordat er geen toename is van de ammoniakdepositie zal de milieusituatie in deze gebieden niet ongunstig beïnvloed worden.

Geconcludeerd kan worden dat door de uitbreiding van het bedrijf geen schade toegebracht zal worden aan habitatrictlijngebieden. Dit geldt voor zowel de Nederlandse als de Duitse natuur in de nabijheid van het bedrijf. De ammoniakemissie zal niet toenemen vanwege de bouw van de nieuwe stal, aangezien ook de bestaande stallen worden voorzien van emissiearme huisvestingssystemen. Dit compenseert de uitstoot van de nieuwe stal.

4.7.2. Soortbescherming

In de gemeente Oost Gelre ligt veel meer cultuurlandschap dan natuurgebied. Bovendien vormt dit landschap het raamwerk waarin die natuurgebieden liggen. Het cultuurlandschap is het leefgebied van veel zeldzame en bedreigde soorten. Vooral vogels en andere grote dieren hebben aan de relatief kleine natuurterreinen meestal niet voldoende als leefgebied voor een duurzame populatie. Het cultuurlandschap daaromheen functioneert vaak als voedsel- of doortrekgebied. Niettemin is de ecologische waarde van het cultuurlandschap in de tweede helft van de vorige eeuw sterk afgenomen door de bekende oorzaken: versnippering, vermessing en verdroging. Ook het verdwijnen van landschapselementen en het beheer van beken, sloten, greppels en bermen heeft daaraan bijgedragen. De beheerders van wegen en water, maar ook boeren en andere particulieren, hebben de laatste jaren echter veel meer aandacht gekregen voor de natuurwaarden van het gebied. Allerlei weinig algemene soorten gaan vooruit, bijvoorbeeld door natuurontwikkelingsinitiatieven.

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en Faunawet. Deze wet beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde soorten is toetsing aan de Flora- en Faunawet noodzakelijk. Om locaties aan te duiden wordt in de ecologie veel gebruik gemaakt van een raster van kilometerhokken. Verspreidingsgegevens van dier- en plantensoorten worden veelal per kilometerhok gedocumenteerd. Het plangebied is gelegen in kilometerhok 241 – 451. In de Flora- en Faunawet wordt onderscheid gemaakt in drie tabellen beschermde soorten: tabel 1-soorten (niet bedreigd), tabel 2-soorten (beschermd) en tabel 3-soorten (strikt beschermd). Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer, onderhoud of gebruik. Uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat het gebied waarin het plangebied ligt slecht is onderzocht op het voorkomen van verschillende soortgroepen uit de drie beschermingscategorieën (zie figuur 4.8). De gegevens benoemen geen tabel 1, 2 of 3-soorten, met een onderzoeksintensiteit ‘goed’. Op basis van verschillende literatuurbronnen is nader bekeken welke soorten in of in de omgeving van het plangebied voorkomen. Op basis van habitateisen is een selectie gemaakt van de soorten die daadwerkelijk in of nabij de planlocatie verwacht worden.

Rapportage voor kilometerhok X:241 / Y:451								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten						slecht	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						matig	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						slecht		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Figuur 4.8 Beschermden soorten in kilometerhok X: 241 / Y:451

Flora

Aan de overzijde van de Tichelovenweg loopt een ecologische verbingszone, rondom de Steenbeek. De natuur in Oost Gelre is bijna overal afhankelijk van het water. De tweede gemeenschappelijke factor in de natuur van Oost Gelre is voedselarmoede. Dit geldt met name voor hoogveen en heide. De voedselarme situatie van vooral de heideontginningen is vaak te herkennen aan de vegetatie in bermen, met soorten van heide en schrale graslanden. De berken langs de wegen zijn er eveneens een goede illustratie van. Het gaat hierbij niet om beschermde plantensoorten. De aanwezigheid van beschermde soorten is, gezien de habitateisen, ook niet te verwachten in het gebied.

Zoogdieren

Met name op het plateau is een redelijke reeënstand aanwezig. De ree is echter een tabel 1-soort waarvoor een vrijstelling geldt. Verder zitten er konijnen en hazen. Op grond van waarnemingen en de landschapsstructuur mag verder worden aangenomen dat kleine zoogdieren, zoals kleine marters, muizen en spitsmuizen vrij algemeen voorkomen. Het gaat hier echter niet om beschermde soorten. Ook van vleermuizen komen alleen de algemene soorten voor. Bovendien wordt de eekhoorn regelmatig gezien, uiteraard vooral in de bosrijke terreinen. De eekhoorn is overwegend gebonden aan oudere bossen met loof- en naaldbomen. Aangezien er op of in de nabijheid van de locatie geen uitgebreide oude bossen voorkomen, wordt een belangrijke functie van het plangebied voor de eekhoorn niet verwacht. De singel langs het perceel wordt deels verwijderd, maar langs de nieuwe stal in de toekomst weer aangeplant. De beoogde realisatie van de pluimveestal gaat daarom niet gepaard met een overtreding van een verbodsbepaling uit de Flora- en Faunawet. Een ontheffingsaanvraag is dus niet nodig.

Vogels

Vogels maken een belangrijk deel uit van de natuurwaarden van het cultuurlandschap. Vaste verblijfplaatsen en de functionele omgeving van een aantal specifieke vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten van alle broedvogels en de functionele omgeving van broedplaatsen beschermd. Het gebied waar de stal wordt gerealiseerd is nu in gebruik als grasland. Hier kan dus sprake zijn van broedvogels, als de kievit, patrijs, scholekster, veldleeuwerik en de wulp. Ook deze komen vooral in het jonge ontginningslandschap voor. Omdat ze niet kritisch zijn op de waterstand, hebben ze weinig te lijden gehad van verdroging. De provincie Gelderland heeft gebieden aangewezen die van belang zijn voor ganzen en weidevogels. Verder komen in het kleinschalig agrarisch cultuurlandschap diverse soorten broedvogels voor, waaronder de merel, koolmees, vink, spreeuw, fazant, ringmus, koekoek en de tortelduif. Bijzondere soorten van het agrarisch cultuurlandschap zijn de kerkuil en de steenuil. Nog dicht bij de mensen staat de groep van ervvogels: de boerenwaluw, de huiswaluw, de kauw, de witte kwikstaart en de zwarte roodstaart. Behalve de kauw nemen de soorten in deze groep allen min of meer sterk in aantal af. Dit hangt rechtstreeks samen met de teruggang van het aantal boerderijen waar nog geboerd wordt. Roofvogels broeden verspreid in het hele gebied. Het gaat om de boomvalk, torenvalk, buizerd, wespandief, havik en sperwer. Alleen de boomvalk gaat achteruit in aantal, de andere roofvogels zijn behoorlijk stabiel.

Door de geplande bouw zullen mogelijke broedgelegenheden, met name in de singel en het omringende grasland, verloren gaan. Bij de beoogde activiteiten zal hiermee rekening moeten worden gehouden. Op het moment dat er een broedende vogel in het plangebied aanwezig is, is het verboden deze te verstoren of te verwijderen. Het bouwrijp maken van de planlocatie zal daarom buiten het broedseizoen (maart – juli) moeten plaatsvinden. Wanneer aan deze voorwaarde voldaan wordt, zijn geen effecten te verwachten op vogels.

Reptielen en amfibieën

Gezien de plaatselijke biotoop en geïsoleerde ligging van het plangebied wordt de aanwezigheid van beschermde reptielen niet verwacht. Van de amfibieën komen de bruine kikker en de gewone pad algemeen voor. Ook de kleine watersalamander kan gevonden worden. Verder is de aanwezigheid van beschermde soorten niet te verwachten.

Vissen

Vissen worden op de locatie niet verwacht wegens het ontbreken van permanent watervoerende wateren.

Vlinders en andere insecten

Dagvlinders zijn belangrijke indicatoren van de kwaliteit van een gebied. In het agrarisch cultuurlandschap komen wel circa dertig meer algemene soorten voor, vooral in wegbermen en slootkanten. Deze landschapselementen zijn in het agrarisch cultuurlandschap de belangrijkste structurerende elementen, omdat er vaak bomen, struiken, ruigtes en gras voorkomen. Daarnaast zijn ze in het landschap belangrijke trekroutes voor de kwetsbare vlinders, die niet houden van grote vlaktes waar ze gemakkelijk weggeblazen kunnen worden. Vrij algemene soorten als de kleine vos en de dagpauwoog komen voor in het ontginningslandschap. Het zijn soorten van vrij voedselrijke, maar niettemin bloemrijke gebieden. Ze hebben de brandnetel als waardplant, de plant waarop ze eitjes leggen en waarop de rupsen foerageren. Vlinders reageren snel op nieuwe biotopen. Op basis van verspreidingsgegevens worden binnen of nabij het plangebied geen beschermde dagvlinders verwacht. Gebleken is dat deze vlinders vooral in de natuurgebieden voorkomen. Ook het Natuurloket vermeld geen beschermde dagvlinders in het plangebied.

Net als bij de vlinders komen ook van de sprinkhanen en de krekels de echt bijzondere soorten voor in de natuurgebieden. Daarnaast komen tal van meer gewone soorten voor in bermen en langs de sloten.

Uit het bovenstaande blijkt dat er geen soorten zijn waarvoor een negatief effect verwacht wordt door de bouw van de pluimveestal. Wel geldt dat, zodra er een broedende vogel in het plangebied aanwezig is, het verboden is deze te verstoren of te verwijderen. Het is daarom noodzakelijk om grond- en bouwwerkzaamheden te starten buiten het broedseizoen van vogels (medio maart tot medio juli).

4.8. Plan-MER

Omdat de uitbreiding van het bouwblok bedrijfsuitbreiding met meer dan 45.000 hennen mogelijk maakt, is dit plan ‘plan-MER plichtig’. Dit betekent dat, naast de bestemmingsplanprocedure, een plan-MER procedure gevolgd moet worden. De MER-beoordelingsnotitie kan dan ook gezien worden als beoordeling in de plan-MER procedure. In de (plan-)MER komen alle relevante milieuaspecten aan de orde.

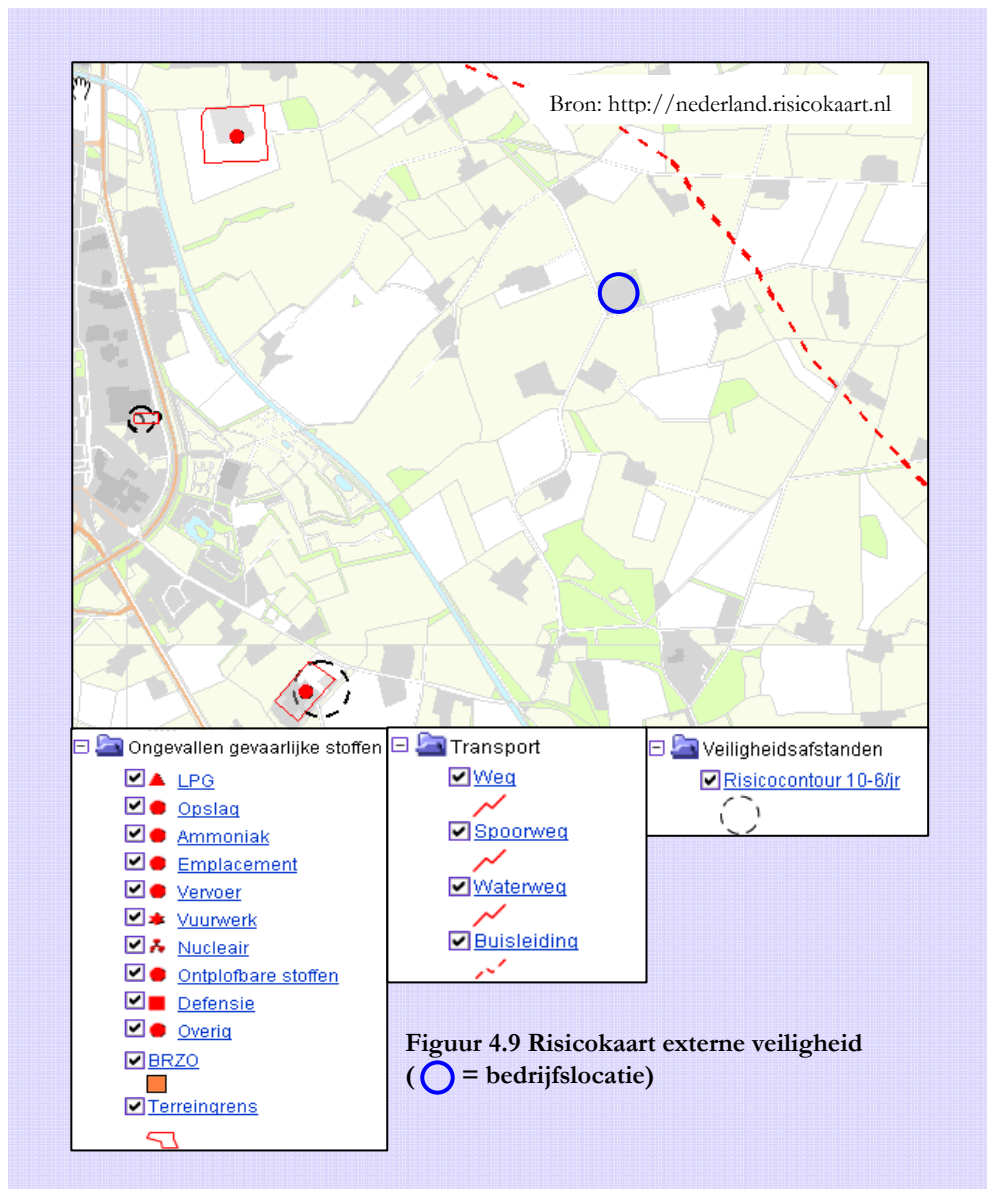
4.9. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan opslag, vervoer en gebruik van gevaarlijke stoffen. Eventuele opslagvoorzieningen voor (diesel)olie moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in de PGS 30 en die voor propaan aan de eisen in het Activiteitenbesluit. Op dit moment zijn dergelijke voorzieningen niet aanwezig. Het is ook niet de verwachting dat hier in de toekomst sprake van zal zijn. Op het bedrijf worden tevens koudemiddelen toegepast. Dit gebeurt volgens de daarvoor geldende richtlijnen. Ter bestrijding van een beginnende brand zijn brandblusmiddelen aanwezig. Verder worden op het bedrijf geen gevaarlijke stoffen opgeslagen.

De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het BEVI legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij het verlenen van vergunningen in relatie tot ruimtelijke ordening. Het Besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Maar het Besluit bepaalt ook wat in de directe omgeving mag worden gebouwd. Daarnaast regelt het Besluit dat overheden moeten motiveren welk risico zij in de omgeving van risicovolle inrichtingen accepteren.

Vanuit de omgeving zijn er een aantal risico's, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden (zie figuur 4.9 op de volgende pagina). Op een afstand van 1.600 meter ligt, aan de rand van Groenlo, een LPG-tankstation. Op een afstand van circa 1.300 en 1.600 meter liggen nog twee risicolocaties. Deze locaties zijn aangeduid als 'Overig'. Onder deze categorie vallen de 'Overige inrichtingen met gevaarlijke stoffen'. Dit zijn de inrichtingen welke niet afzonderlijk als categorie zijn genoemd. In de categorie 'Overig' kunnen ook inrichtingen zijn opgenomen als er een kans is dat bij een ongeval gewonden en/of doden kunnen vallen buiten de inrichting. Het bevoegd gezag (hier meestal de gemeente) mag aangeven voor welke situaties dat geldt.

De risicolocaties hebben een risicocontour. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10^{-6} wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10^{-6} is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10^{-6} in principe geen kwetsbare objecten staan.



Aan de oostzijde van het bedrijf ligt, op een afstand van ca 350 meter, een buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen. Tijdens het transport kunnen dingen mislopen waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of exploderen of waardoor er b.v. giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. Bij risicovolle buisleidingen kan gedacht worden aan hogedruk transport van aardgas, maar ook aan olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, lichtontvlambaar, of brandbaar zijn. Buisleidingen lopen meestal ondergronds, maar kunnen soms ook bovengronds voorkomen. De grootste kans op een beschadiging aan een buisleiding ontstaat door graafwerkzaamheden. Denk hierbij aan werkzaamheden aan gas-, olie- en waterleidingen in de grond, of kabels voor stroom, TV, telefoon en internet. In het algemeen geldt dat alleen die buisleidingroutes op de risicokaart vermeld staan waarvoor een kans op overlijden bestaat van 1 op 1 miljoen per jaar. De locatie van Reijerink Pluimvee is echter op voldoende afstand van de bovengenoemde locaties gelegen. Met het voorgenomen initiatief zal er geen kwetsbaar object binnen de risicocontour worden gerealiseerd.

5 Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De betreffende grond voor de nieuwbouw is in eigendom van de aanvrager. Het vergroten van het bouwblok zorgt niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. Het ligt dan ook niet in de verwachting dat planschade optreedt. Omdat de uitbreiding een particuliere ontwikkeling betreft, zijn hier voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden.

Na de uitbreiding heeft het bedrijf een omvang van 138.175 leghennen. De arbeid wordt ook in de nieuwe situatie door de heer Klein Avinck ingevuld. Hij heeft de algehele leiding over het bedrijf. In verband met nieuwe wetgeving moeten de bestaande huisvestingssystemen op het bedrijf vanaf het jaar 2012 zijn vervangen door andere systemen, waarin de dieren meer ruimte krijgen. Over het algemeen betekent dit dat er een verdubbeling nodig is van de staloppervlakte om eenzelfde aantal dieren te kunnen houden. Om deze leemte te overbruggen, inclusief het aantal dieren uit de stallen die niet meer voor leghennen kunnen worden gebruikt, is extra ruimte noodzakelijk. De vergroting van het aantal dieren is ruim 17%. Om de onderneming in zijn huidige hoedanigheid en naar de toekomst bedrijfseconomisch gezond te houden, vormt dit een positieve ontwikkeling. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de huidige situatie en de gewenste situatie.

Zodra de milieuvergunning en de bouwvergunning zijn verleend wordt er gestart met de bouw van de nieuwe stal. Daarna worden de bestaande gebouwen één voor één aangepast aan de nieuwe wet- en regelgeving. De dieren kunnen dan ondergebracht worden in de nieuwe stal. Dit voorkomt inkomstenderving. Uiteindelijk moeten alle aanpassingen voor 2012 gereed zijn. De ondernemer heeft inmiddels met de bank gesproken over een verspreide financiering.

De omvang van bedrijven in Nederland wordt uitgedrukt in Nederlandse Grootte Eenheden (NGE). Dit is een maatstaf voor het saldo dat normatief met een bedrijf kan worden gehaald, dus de vergoeding voor arbeid, kapitaal, afschrijving en onderhoud. Om een indruk te krijgen van de volwaardigheid van een bedrijf, houdt KWIN (Kwantitatieve Informatie voor de Veehouderij, 2008-2009) een norm van 70 NGE aan. Het LEI (Landbouw Economisch Instituut) adviseert het aantal NGE per mensjaar te beoordelen. Hiervoor moet het aantal NGE gedeeld worden door het aantal VAK (volwaardige arbeidskrachten).

Op basis van onderstaande tabel kunnen beide beoordelingsmethoden worden uitgevoerd.

Omschrijving activiteit	Aantal eenheden	NGE per eenheid	Totaal aantal NGE
Leghennen (18 weken en ouder)	138.175	0,0029	400,71
Totaal			400,71

Volgens de KWIN-methode is het bedrijf volwaardig, omdat het meer dan 70 NGE omvat. Volgens de LEI-methode moet het totaal aantal NGE gedeeld worden door het aantal VAK. Op het bedrijf zullen 2 personen werkzaam zijn. Dat betekent dat 200,36 NGE per VAK gerealiseerd wordt. Volgens de LEI-norm moeten hokdierbedrijven groter dan 100 NGE, tenminste 86 NGE per VAK halen om volwaardig te zijn (boekjaar 1999, NGE-niveau 1996). Met deze berekening wordt aangetoond dat de norm voor het aantal NGE per VAK ruim wordt gehaald. Het bedrijf aan de Boerijendijk 7 kan dus ook volgens deze normen als volwaardig worden beschouwd. Overigens maak het LEI geen onderscheid tussen kooi- en grondhuisvesting. Eventuele verschillen in arbeidsbehoefte of economische rentabiliteit worden daardoor niet zichtbaar gemaakt.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Indien de gemeente wil meewerken aan de vergroting van het bouwblok, dan zal het ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Overigens behelst dit plan vooral een omschakeling naar maatschappelijk gewenste huisvestingssystemen. De reacties zullen worden samengevat en beantwoord. Tegen het uiteindelijke besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen. Er is geen inspraakmogelijkheid.

6 Motivatie voor de bestemmingsplanherziening

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft het voornemen tot oprichten van een pluimveestal aan de Boerijendijk 7 te Groenlo. In deze stal kunnen 59.900 leghennen worden gehuisvest. Op het bedrijf worden op dit moment 117.380 leghennen gehouden. Op 1 april 2008 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) in werking getreden. Het Besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssytemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het Besluit maximale emissiewaarden. Op grond van het Besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen worden toegepast met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde. Voor het bedrijf aan de Boerijendijk 7 betekent deze nieuwe wetgeving dat de bestaande huisvestingssystemen vanaf het jaar 2010 en 2012 moeten zijn vervangen door andere systemen, waarin de dieren meer ruimte krijgen. Twee oude, bestaande stallen zijn niet meer geschikt te maken voor duurzame diervriendelijke huisvesting. Het gebruik van deze stallen voor het houden van leghennen zal om die reden beëindigd worden. In de toekomst zal er meer ruimte nodig zijn voor mestopslag en de opslag van eieren. Wellicht kunnen deze stallen daarvoor gebruikt worden.

De huisvestingssystemen in de nieuwere stallen zullen wel worden vervangen door diervriendelijke systemen, namelijk volièrehuisvesting. Over het algemeen betekent dit dat er een verdubbeling nodig is van de staloppervlakte om eenzelfde aantal dieren te kunnen houden. Om deze leemte te overbruggen, inclusief het aantal dieren uit de stallen die niet meer voor leghennen worden gebruikt, is extra ruimte noodzakelijk. De vergroting van het aantal dieren is ruim 17%. In totaal kunnen dan 138.175 leghennen gehouden worden. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk omdat de nieuwbouw buiten het bestaande bouwblok wordt gerealiseerd. Daarvoor dient de gemeente het perceel aan te wijzen als ontwikkelingslocatie. Aan de voorwaarden die gesteld worden aan een ontwikkelingslocatie wordt voldaan.

De grond die nodig is voor de nieuwbouw, is in eigendom van de aanvrager. Vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid zijn er geen bezwaren tegen deze uitbreiding. Ook in het kader van het reconstructieplan is een uitbreiding van het bouwblok mogelijk. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 2. Ook ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen de vergroting van het bouwblok. Als gevolg van de uitbreiding zal de ammoniakdepositie op deze locatie niet toenemen. Dit betekent geen stijging van de ammoniakdepositie op de verzuringsgevoelige gebieden die in de omgeving gelegen zijn. De kans is klein dat met de uitbreiding historische of stedenbouwkundige waarden worden geschaad. Het bedrijf is gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Bovendien ligt het bedrijf in de omgeving van de circumvallatielinie. Om in deze aspecten meer inzicht te krijgen, zal een archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd worden. Aan landschappelijke inpassing wordt invulling gegeven door een juiste plaatsing van de gebouwen en een gepast kleur- en materiaalgebruik. Om de landschappelijke inpassing vorm te geven zal in overleg met de gemeente Oost Gelre een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld door de Vereniging Agrarisch Natuurbeheer Berkel & Slinge.

De milieuaspecten die in dit rapport genoemd worden en alle overige relevante milieuaspecten zullen in de MER-beoordelingsnotitie aan de orde komen en in de beschikking op de aanvraag Wet Milieubeheer worden beoordeeld.

Voorgaande afweging leidt tot de conclusie dat het uitbreiden van een bouwblok aan de Boerijendijk 7 te Groenlo met het oog op de ruimtelijke ordening goed inpasbaar is. Middels de milieuvergunning wordt zeker gesteld dat omwonenden geen hinder ondervinden van de voorgenomen uitbreiding en dat er geen milieuschade zal optreden.

Datum:

Plaats:

Naam:

Handtekening aanvrager:

7

Reactie vooroverleg overheden

Dit hoofdstuk is bestemd voor opmerkingen van diverse overheden naar aanleiding van vooroverleg.

5 Criteria zoekgebied inplaatsing intensieve veehouderij

Uitgangspunten voor:		kolom 1	kolom 2
Criteria		• Ontwikkelingslocaties (5.7)	Landbouwontwikkelingsgebieden (5.4.)
Stank kernrandzones+verbl.reur. (cat I+II)		500 m	1000 m
Bescherming:			
Natuurbeschermingswet			
Habitatrichtlijn			
voor verzuring gevoelige pabels (bekijken effect?)		1000 m	2000 m
Voor Verzuring Gevoelige Gebied (WAV) – binnen EHS		500m	1000 m
verzuring kwetsbare natuur ARP/LAV geen WAV			
streekplan categorie A		250	500 m
streekplan categorie B		Nee	Nee
streekplan categorie C		Nee	Nee
streekplan categorie D		Ja	Ja
100 jaars zone waterwinning		Ja	Ja
hydrologische beïnvloedingsgebieden HEN/SED		Uitsluiten	Uitsluiten
hydrologische beïnvloedingsgebieden natie natuur		Uitsluiten	Uitsluiten
Waterbergingsgebieden - globaal begrensd		Uitsluiten	Uitsluiten
Waterbergingsgebieden – medeordenend		Alleen toestaan in combinatie met veiligstelling	Uitsluiten
EHS		waterberging	Uitsluiten
Vogelrichtlijn		Uitsluiten	Uitsluiten
Weidevogelgebieden		Uitsluiten	Uitsluiten
Open gebieden (kaart 15 streekplan)		Toestaan	Uitsluiten
Stiltegebieden		Toestaan	Uitsluiten
Vastgestelde uitbreidingen (artikel 10, Stuit etc)		Uitsluiten	Uitsluiten

De afstanden zijn (minimum) afstanden tot de kwetsbare functies wonen en/of natuur.
 Bij de uiteindelijke begrenzing van de landbouwontwikkelingsgebieden hebben ook andere factoren een rol gespeeld. Zie hiervoor paragraaf 5.4

Bijlage 2: Overzicht vergunde en gewenste situatie

Situatie conform geldende vergunning(en)

diercategorie	stal no.	RAV code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH ₃ p.pl.p.j.	NH3 totaal	geuremissie-factor/dier	geuremissie totaal
Leghennen	1	E 2.5.1	mestband batterij geforc.mestdroging	14000	0,042	588,00	0,35	4900,00
Leghennen	2	E 2.5.2	mestband batterij geforc.mestdroging 0,7m3/dier	11000	0,012	132,00	0,35	3850,00
Leghennen	3	E 2.5.1	mestband batterij geforc.mestdroging	29880	0,042	1254,96	0,35	10458,00
Leghennen	4	E 2.5.2	mestband batterij geforc.mestdroging 0,7m3/dier	62500	0,012	750,00	0,35	21875,00
Mest	1/2/3/4	E 6.2	droogtunnel met opp. droging	117380	0,015	1760,70	-	-
TOTAAL						4485,66		41083,00

Gewenste situatie

diercategorie	stal no.	RAV code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH ₃ p.pl.p.j.	NH3 totaal	geuremissie-factor/dier	geuremissie totaal
	1		niet meer in gebruik voor het houden van dieren	0	0	0,00	0	0,00
	2		niet meer in gebruik voor het houden van dieren	0	0	0,00	0	0,00
Leghennen	3	E.2.11.3	volièrehuisvesting	15775	0,025	394,38	0,34	5363,50
Leghennen	4	E.2.5.6	kleinvolière met mestbandbeluchting	62500	0,03	1875,00	0,35	21875,00
Leghennen	5	E.2.11.4	volièrehuisvesting	59900	0,037	2216,30	0,34	20366,00
TOTAAL						4485,68		47604,50