

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : **Bestemmingsplan Bedrijventerreinen, herziening 'Vragenderweg 60, 60a en 60b Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 27 oktober 2020,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'bestemmingsplan Bedrijventerreinen herziening Vragenderweg 60, 60a en 60b Lichtenvoorde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN307-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het vigerend bestemmingsplan voor de woningen aan de Vragenderweg 60, 60a en 60b te Lichtenvoorde nog voorziet in de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2' en 'bedrijfswoning'. Met de voorliggende herziening zal de bestemming worden gewijzigd naar 'Wonen'. Tevens wordt daarbij ook de bedrijfsbestemming aan de Mercatorweg herzien omdat door het 'wegvallen' van het perceel met de bedrijfswoning het bouwperceel van de bedrijven wordt verkleind en daarmee ook de bebouwingsmogelijkheden. Hierom is zowel het bouwvlak van deze bedrijven alsook het bebouwingspercentage afgestemd op de feitelijke situatie;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode zijn géén zienswijzen ingekomen;
- de toelichting op één punt gewijzigd wordt; paragraaf 6.1 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' is geactualiseerd in verband met de ter inzage ligging van het ontwerp en het ontbreken van zienswijzen daarop;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan mogelijk gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen herziening Vragenderweg 60, 60a en 60b Lichtenvoorde' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN307-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De bij dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN307_BGT_BRK_20200603 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot