

Raadsbesluit

Agendapunt : 14
Titel : **Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 27 mei 2013;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

de Wet ruimtelijke ordening de verplichting oplegt om alle oude bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 te herzien. Daarbij moeten de digitale standaarden worden toegepast. Alle bestaande bestemmingsplannen van de bedrijventerreinen in Lichtenvoorde en Groenlo worden tot één bestemmingsplan teruggebracht, resulterend in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre'. De geldende bouw- en gebruiksregelingen worden hierbij zoveel mogelijk overgenomen. Waar nodig wordt dit aangepast aan de eisen en wensen van deze tijd. Aan het dynamische karakter van een bedrijventerrein komt het bestemmingsplan tegemoet doordat het uitbreiding van de bebouwing binnen de bouwvlakken mogelijk maakt, maar ook de omschakeling naar andere vormen van vergelijkbare bedrijvigheid toestaat. Die ontwikkelingen komen tot stand via de gebruikelijke flexibiliteitsbepalingen, zoals afwijkings- en wijzigingsregels. Alleen de initiatieven waarover al een besluit is genomen, krijgen een plek in het nieuwe bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 16 november 2012 voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen. In deze periode zijn een tweetal zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen zijn tezamen met ambtelijke opmerkingen verwoord en beantwoord in de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen met Ambtelijke opmerkingen cq. wijzigingen'. De zienswijzen en opmerkingen hebben tot gevolg dat er aanvullingen en wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld. De ingebracht zienswijzen en ambtelijke opmerkingen geven echter geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

In het bestemmingsplan geen ontwikkelingsmogelijkheden worden gecreëerd. Hierdoor is geen exploitatieplan nodig en is afdeling 6.4 van de Wro niet van toepassing.

B E S L U I T :

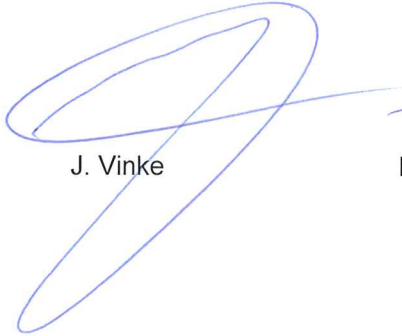
1. De "Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen met Ambtelijke opmerkingen cq. zienswijzen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Oost Gelre" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN300-VA01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond die ontleend is aan de GBKN Oost Gelre vast te stellen;

4. De afgeleide analoge verbeeldingen van het onder 2. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

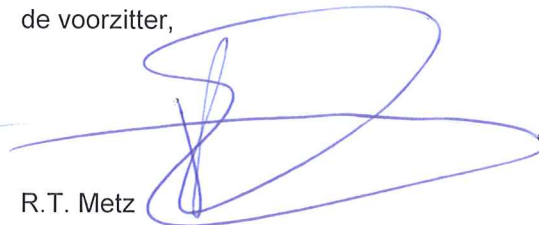
Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2013,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

J. Vinke

A large, stylized handwritten signature in blue ink, featuring a prominent vertical stroke and several horizontal loops.

R.T. Metz