

Onderwerp: gewijzigde vaststelling van wijzigingsplan Groep 6 Leersum, ex afdeling 3.2A Wro, besluitnummer C123.00772 (20131209A382)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Overwegende;

Dat de raad van de gemeente Amerongen bij besluit van 18 december 1995 het bestemmingsplan Buitengebied Amerongen 1995 heeft vastgesteld; dat dit bestemmingsplan geheel onherroepelijk in werking is getreden op 5 maart 1998;

Dat een verzoek is binnengekomen voor de bouw van een agrarische schuur ten behoeve van opfokkenden aan het adres Groep 6 Leersum, voor dat deel van het agrarische bouwvlak dat in bestemmingsplan Buitengebied Amerongen is gelegen, op de percelen kadastraal aangeduid als gemeente Amerongen, sectie G, nummers 0002, 0376 en 0377, waarvoor het aanwezige bouwvlak verschoven dient te worden;

Dat in dit bestemmingsplan in artikel 5 lid 15 ten aanzien van "Agrarisch gebied" is opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn mits de noodzaak van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond; alle nieuwe én oude bedrijfsbebouwing binnen dit "nieuwe" bouwvlak gesitueerd wordt, geen onevenredige aantasting van de leefomgeving ter plaatse van de aanduiding "kernrandzone" plaatsvindt en met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk II en hoofdstuk IV het plan zodanig te wijzigen, dat de op de "Bestemmingenkaart" op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwperceel door het wijzigen tot ten hoogste 1,25 ha mag worden vergroot;

Dat bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedurevoorschriften zoals omschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht zijn genomen, zoals bepaald in het bestemmingsplan Buitengebied Amerongen 1995;

Dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 28 juni tot en met 08 augustus 2013 ter inzage is gelegd en dat gedurende deze periode zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

Dat naar aanleiding hiervan één zienswijze naar voren is gebracht, en dat dit aanleiding heeft gegeven het wijzigingsplan aan te passen;

Dat de zienswijze, de gemeentelijke reactie hierop en de wijziging(en) die uit deze zienswijze voortvloeien zijn opgenomen in de Nota zienswijzen welke aan het wijzigingsplan wordt toegevoegd;

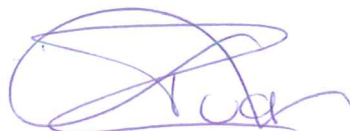
Gelet op het bepaalde in artikel 8.1.2. van het Besluit ruimtelijke ordening en het bepaalde in afdeling 3.2A van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

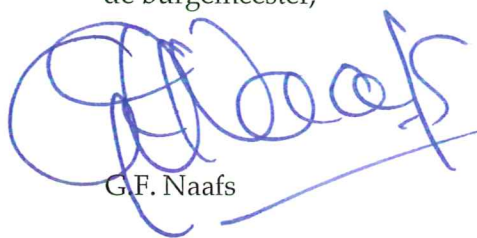
1. Kennis nemen van de ingediende zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst met aanvrager;
3. onder toepassing van afdeling 3.2.A van de Wro het wijzigingsplan Groep 6 Leersum gewijzigd vast te stellen;
4. vast te stellen dat de voor deze versie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
5. o_NL.IMRO.1581.wzAMRgroep6leersum-GBKH_2013_01_07
6. o_NL.IMRO.1581.wzAMRgroep6leersum-kad_2013_01_07
7. het vastgestelde wijzigingsplan met ruimtelijke onderbouwing gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 17 september 2013.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
de secretaris, de burgemeester,



Drs. T.P. van der Steen



G.F. Naafs