

Aan het gemeentebestuur van Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE Doorn

Datum : 27 mei 2014
Dossiernummer : UHR14-00081 / 1
Gemeentenummer : - / -
Betreft : monumentenadvies
uitbreiden parkeerplaatsen bij Broekhuizen
Broekhuizerlaan 1
Leersum

Geacht college,

Op het terrein van Kasteel Broekhuizen is eerder een aanvraag ingediend voor het realiseren van een parkeerplaats ten zuiden van de voormalige moestuin. Hierop is positief gereageerd. Nu betreft het een aanvraag voor het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen op het terrein ten behoeve van de nieuwe functie in de boerderij (brasserie). Het plan is diverse malen besproken in het Bouwplanoverleg (maandelijkse overleg tussen RCE, Provincie en WMMN, gefaciliteerd door het STAMU).

Het schetsvoorstel gaat uit van de realisatie van 17 extra parkeerplaatsen nabij de boerderij. Wij hebben geen bezwaar tegen de parkeerplaatsen die gepland staan langs de waterkant langs de weg bij de boerderij. De parkeerplaatsen op het ronde lobje tegenover de boerderij roepen echter wel bezwaren op, aangezien de vorm van het groen hiermee wordt aangetast en het terrein rondom de schuur en de boerderij te zeer zijn groene karakter zal verliezen. Wij adviseren om van deze locatie voor parkeren af te laten zien.

Voor een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen is door ons voorgesteld om het gehele terrein ten zuiden van de moestuin hiervoor te gaan benutten. Dit betekent dat de geplande boomgaard hier niet zal kunnen worden gerealiseerd. Wij begrijpen dat dit op bezwaren stuit vanuit de EHS.

Planologisch en cultuurhistorisch is dit echter wel de meest logische locatie. De bomen kunnen ook tussen de parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Een alternatief zou zijn om de strook groen aan de zuidzijde van de moestuin (grenzend aan de weg langs de parkeerplaats en grenzend aan een heg langs het water) te gaan benutten voor parkeren dwars op de weg. Dit heeft geen impact op de beleving van de moestuin en zou veel parkeerplaatsen kunnen opleveren. Gelet op de nieuwe functies adviseren wij om het parkeren zodanig te plannen dat op een logische wijze hiervoor een locatie wordt gevonden op het terrein en een eventuele groeiende behoefte op een niet-ingrijpende wijze kan worden opgelost.

Met interesse zien wij een uiteindelijk plan tegemoet.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Utrechtse Heuvelrug,

mw. ir. W.A.P. Dubelaar-Schippers
adviseur monumenten