

**Reactie Provincie Utrecht en
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden**

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE DOORN

DATUM 14 januari 2015
ZAAKKENMERK Z-GRO_OBP-2015-0388
NUMMER 81151A71
UW BRIEF VAN 23 december 2014
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM GRO
REFERENTIE de heer F.L.H.G. Assmann
DOORKIESNUMMER 030-2582143
FAXr 030-2583139
E-MAILADRES Frans.Assmann@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie ontwerpbestemmingsplan
Landgoed Broekhuizen

Geacht college,

In uw e-mail van 23 december 2014 heeft u ons laten weten dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Landgoed Broekhuizen" met ingang van 29 december 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Mirko Andrlik

Van: Beke Romp <romp.b@hdsr.nl> namens _Watertoetsproces_HDSR
<watertoets@hdsr.nl>
Verzonden: dinsdag 3 februari 2015 13:44
Aan: Mirko Andrlik
Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Broekhuizen te Leersum (gemeente Utrechtse Heuvelrug)

Geachte, Meneer Andrlik,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.8 van de wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Broekhuizen in Leersum" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een reactie van de waterbeheerder verlangd. In deze mail geven wij u onze definitieve reactie.

Voorafgaand proces

Op 10 december 2013 is het plan ingevoerd in de digitale watertoets. Als vervolgproces hierop heeft vooroverleg plaatsgevonden op 21 februari 2014 tussen de heer Andrlik (gemeente), de heer Romp (waterschap), de heer Van den Bijtel (ecoloog) en mevrouw Nauta (landschapsarchitect Bleekernauta). Daarbij zijn afspraken gemaakt over de wateraspecten. Uiteindelijk heeft het waterschap op 11 juni 2014 per e-mail ingestemd met de benodigde berekening en de tekening van de waterberging (ons kenmerk: 839577). En wij hebben positief geadviseerd ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan (ons kenmerk 839577). Onze tekstuele opmerkingen ten aanzien van het concept ontwerp bestemmingsplan zijn correct overgenomen

Onze conclusie

Wij adviseren nogmaals positief over het plan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. In het kort gaat het om:

- Door de aanleg van de parkeerplaats neemt het verhard oppervlak toe. Deze toename aan verhard oppervlak kan leiden tot een versnelde extra afvoer van overtollig water naar het watersysteem of de riolering. In het plan is rekening gehouden met waterberging, waardoor negatieve effecten voor het watersysteem niet optreden.
- Overtollig regenwater vanaf de parkeerplaatsen wordt afgevoerd en geborgen in de uitgebreide waterpartij, waarbij rekening wordt gehouden met de waterkwaliteit.
- De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor andere waterthema's.

Met vriendelijke groet,

Beke Romp

Adviseur Watertoetsproces

*Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Poldermolen 2, 3994 DD Houten
Postbus 550, 3990 GJ Houten
T (06) 11 61 4775*

Werkdagen: ma, di, woe, do.

Van: Mirko Andrlik [<mailto:mirko.andrlik@Heuvelrug.nl>]

Verzonden: dinsdag 23 december 2014 9:37

Aan: 'ruimtelijkeplannen@provincie-utrecht.nl'; '_Watertoetsproces_HDSR'; 'w.dubelaar@welmon.nl'; 'm.dolfin@cultureelerfgoed.nl'; 'info@welmon.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'

CC: Geke Veenstra

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Broekhuizen te Leersum (gemeente Utrechtse Heuvelrug)

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 augustus 2014 hebben wij u op grond van artikel 3.1.1 Bro in kennis gesteld van het conceptbestemmingsplan "Landgoed Broekhuizen" in Leersum, met de mogelijkheid om op dit plan te reageren. Naar aanleiding van de ingekomen reacties is het bestemmingsplan aangepast.

Met ingang van 29 december 2014 wordt het nieuwe plan (identificatienummer: NL.IMRO.1581.bpLSMbroekhuizen-ON01) en de daarbij behorende stukken als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegd (t/m 09 februari 2015). Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar: http://www.heuvelrug.nl/actueel/ter-inzage_44539/ Desgewenst kunt u gedurende de inzagetermijn een zienswijze bij de gemeenteraad van Utrechtse Heuvelrug indienen.

Wij willen u verzoeken deze mail door te sturen naar uw afdeling ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

Mirko Andrik
Projectleider ruimtelijke ontwikkeling

Bezoekadres: Kerkplein 2 Doorn
Postadres: Postbus 200, 3940 AE Doorn
T (0343) 565 600

Werkdagen: ma t/m do



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

=====

Voorbehoud Gemeente Utrechtse Heuvelrug:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet Utrechtse Heuvelrug is bepaald. De gemeente Utrechtse Heuvelrug aanvaardt geen aansprakelijkheid houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. I verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud.

=====

--

Proclaimer:

www.hdsr.nl/algemene_onderdelen/contact/proclaimer