

MILIEUADVIES

aan	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v.	Kai van der Velde / Bert ter Horst
opsteller	Dagmar Storm / Erik Dolman
telefoon	030 – 75 40 304
datum	10 november 2011
kenmerk	UHR1110.A127/projectnummer
onderwerp	Geluidsonderzoek Parklaan 40 voor bestemmingsplan Doorn-noord
aantal pag.	3 (inclusief deze pagina)

Inleiding

Tussen de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet geluidhinder (Wgh) is een koppeling gelegd. Dat blijkt uit art. 76 en 76a van de Wgh. Dit betekent dat de geluidssituatie binnen het plangebied moet voldoen aan de voorwaarden uit de Wgh. Als nadere invulling van deze voorwaarden heeft de gemeente de beleidsregel hogere waarden Wgh opgesteld. Deze paragraaf beschrijft welke aspecten uit de Wgh relevant zijn voor dit plan en toetst de geluidssituatie hieraan.

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) schrijft voor dat de gemeente de gevolgen van plannen akoestisch moet onderzoeken, als de geluidsgevoelige bestemmingen binnen een geluidszone liggen. De Wgh omschrijft zones langs wegen, spoorwegen en (gezoneerde) industrielawaai.

Gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wgh

De gemeente draagt zorg voor een zo goed mogelijke akoestische kwaliteit van de leefomgeving in situaties waar geluidsniveaus boven de wettelijke voorkeurswaarden niet kunnen worden voorkomen. Hiervoor stelt de gemeente duidelijke kaders voor ruimtelijke plannen en maakt ze de uitvoering tot het vaststellen van hogere waarden transparant. Het College van B&W heeft daarom de beleidsregel hogere waarden Wgh vastgesteld. In deze beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De voorwaarden zijn geformuleerd als eis of als inspanningsverplichting¹. De belangrijkste aspecten hieruit zijn:

- **geluidsluwe gevel (eis):** de woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen.
- **indeling woning (inspanningsverplichting):** de woning heeft per etage minimaal één verblijfsruimte aan de zijde van de geluidsluwe gevel;
- **buitenruimte (inspanningsverplichting):** indien de woning beschikt over één of meer buitenruimten, dan is er minimaal één gelegen aan de geluidsluwe zijde. Indien dit niet mogelijk is dan dient het geluidsniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel;
- **maximale ontheffingswaarde voor weg- en railverkeerslawaai (inspanningsverplichting):** de gemeente verleent voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden hoger dan de voorkeurswaarde plus 10 dB;
- **'dove' gevels:** dit zijn bouwkundige constructies zonder te openen deuren/ramen (artikel 1b lid 5a

¹ inspanningsverplichting: indien niet aan de voorwaarde kan worden voldaan dient de initiatiefnemer te motiveren waarom dit niet kan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen

en b Wgh). Voor 'dove' gevels zijn geen hogere waarden van toepassing. De aanwezigheid van dove gevels dient zoveel mogelijk te worden voorkomen (inspanningsverplichting). Een woning mag maximaal 2 dove gevels bezitten (eis);

- **geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's** (eis): bij de aanwezigheid van balkons/loggia's etc. dient onder de balkons weerbestendige geluidsabsorptie worden geplaatst ter voorkoming van ongewenste reflecties op de gevels;
- **volumebeleid** (inspanningsverplichting): voor grotere (uitbreidings)locaties met minimaal 100 nieuwe woningen waarbij binnen het bestemmingsplan de behoefte aan flexibiliteit groot is, mag per type geluidsbron maximaal 15% van de nieuw te bouwen woningen een geluidsniveau hebben dat hoger is dan de voorkeurswaarde.

Goede ruimtelijke ordening

In het plangebied liggen enkele wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Deze wegen zijn volgens de Wgh niet relevant omdat ze geen geluidszone hebben. Toch kan de geluidsbelasting van dergelijke wegen hoger zijn dan de voorkeurswaarde. Bekend is dat al vanaf een intensiteit van 1.500 motorvoertuigen per etmaal bij asfalt/stille klinkers of 600 motorvoertuigen per etmaal bij klinkers de voorkeurswaarde al kan worden overschreden. Daarom moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening de bijdrage van deze wegen wel worden beoordeeld.

Milieubeleidsplan

Voor het plangebied zijn de milieukwaliteitsprofielen "wonen - buiten centrum" van toepassing. Voor geluid geldt de onderstaande tabel.

Geluid			
- wegverkeer (dB)	48*	<53	<48
- bedrijven (dB(A))	50	50	45
- rail (dB)	55**	<55	<50
		<60 (Maarn)	<55 (Maarn)

*Met binnen bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB

Situatie plangebied

Het plan betreft het planologisch mogelijk maken van één nieuwe woning aan de Parklaan 40 in Doorn. De locatie is niet gelegen in de geluidszone van een weg maar ligt wel dichtbij de Parklaan waar een 30km/u regime geldt. Vanwege de toetsing in het kader van een goede ruimtelijke ordening is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de effecten van deze weg.

Voor het akoestisch onderzoek zijn ter plaatse van de Parklaan verkeerstellingen uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er 396 motorvoertuigen (weekdaggemiddeld) de planlocatie passeren. Dit getal is voor het toekomstige jaar 2021 verhoogd met een groeipercentage van 1,5%. Het aantal motorvoertuigen waarmee het akoestisch onderzoek rekening dient te houden komt dan op ongeveer 460.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB het grondgebied gedeeltelijk overschrijdt (rode gebied). In de onderstaande figuur is dit weergegeven. Als voor de nieuwe woning in het groene gebied wordt gerealiseerd wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.



Bouwbesluit

Uit de berekeningen blijkt dat de verwachte gecumuleerde geluidsbelasting op de gevel van de toekomstige woning maximaal 50 dB, exclusief artikel 110g Wgh, kan bedragen. Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit dient de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een karakteristieke geluidswering te hebben, die niet kleiner is dan het verschil tussen de berekende gecumuleerde gevelbelasting en het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB, met een minimum van 20 dB.

De planontwikkelaar moet middels een bouwakoestisch onderzoek aantonen dat aan deze grenswaarde voor het binnenniveau wordt voldaan. Er dient dan een minimale geluidsisolatie van 22 dB te worden bereikt.

Advies:

Er zijn geen belemmeringen voor het opnemen van een bouwmogelijkheid voor een nieuwe woning naast de bestaande woning aan de Parklaan 40. Als de woning in lijn met de overige bebouwing in de straat wordt gebouwd dient bij de bouwaanvraag rekening te worden gehouden met een geluidsbelasting 50 dB exclusief aftrek conform art 110 Wgh.