

MILIEUADVIES

aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v. Kai van de Velde / Bert ter Horst
opsteller Dagmar Storm / Erik Dolman
telefoon 030 - 75 40 304
datum 11 november 2011
kenmerk UHR1110.A127/ 023
onderwerp Milieudadvies voor 7 mogelijke wijzigingen in het bestemmingsplan Doorn-Noord
aantal pag. 14 (inclusief deze pagina)
bijlage Bijlage 1: Situatiekaarten

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

VERZONDEN

09 DEC 2011

- 1.731.212 RO
12 DEC 2011

ONTVANGEN

nr.

Korte inhoud

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Milieudienst Zuidoost-Utrecht gevraagd te adviseren over zeven mogelijke wijzigingen in het voorontwerp bestemmingsplan Doorn-Noord. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is gekeken wat de gevolgen zijn van de wijzigingen voor de geluid- en bodemsituatie. Het betreft de volgende zeven locaties:

- Woestduinlaan 15
- Woestduinlaan 35-35a
- Woestduinlaan 51-53
- Julianaweg 9
- Julianaweg 11
- Perceel tussen Beatrixlaan 10 en 12
- Parklaan 40

akkoord



1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

Woestduinlaan 15

Toelichting : Opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming voor het perceel van Riveco
Bedrijf : Riveco Automobielen
Activiteiten : Verkoop van auto's + garage

Geluid

Riveco verkoopt exclusieve automobielen. Op de locatie Woestduinlaan 15a is een grote showroom aanwezig. Op die locatie is ook een garage waar kleine werkzaamheden aan de auto's worden verricht, geen luidruchtige activiteiten zoals roetmetingen of grote reparaties. De auto's worden soms ook gewassen. Dat gebeurt niet zo vaak en bovendien handmatig en inpandig. De auto's worden soms ook buiten tentoongesteld.

In het verleden zijn enkele klachten ontvangen van de bewoners op nr. 17 (in 2003). De klacht betrof geluidsoverlast vanwege het buiten wassen van auto's. In 2007 is een vloestofdichte voorziening aangebracht. Auto's worden nu niet meer buiten gewassen.

De activiteiten buiten beperken zich tot het heen en weer rijden van de modellen in de dagperiode. Tijdens het dichtgooien van een portier ontstaat piekgeluid. Om inzichtelijk te maken wat de geluidsbelasting is ter plaatse van de omliggende woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de omliggende woningen wordt voldaan aan alle grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Advies

Het opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming voor Riveco heeft geen belemmerende werking op de bedrijfsvoering van Riveco. Ter plaatse van de omliggende woningen wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Bodem

Op de locatie Woestduinlaan 15 was van 1962 tot 1993 een benzineservicestation gevestigd. De locatie van het voormalig benzineservicestation maakt deel uit van het perceel Woestduinlaan 15, dat een woonbestemming krijgt. De twee ondergrondse dieseltanks van elk 6.000 liter zijn in 1995 Kiwa-gesaneerd (gevuld met zand). Één van de tanks is ook in gebruik geweest als benzinetank. Op de locatie Woestduinlaan 15a is garagebedrijf Van Barneveld en op Woestduinlaan 15b is garagebedrijf Riveco gevestigd.

Advies

De Milieudienst heeft de bodemsituatie op de locatie Woestduinlaan 15 beoordeeld en heeft geen bewaar tegen het opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming. Er is geen verkennend bodemonderzoek nodig.

Woestduinlaan 35-35a

Toelichting : Opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming
Bedrijf : Tegelcentrum Frijsteen
Activiteiten : Aannemersbedrijf met werkplaats en showroom (tegelcentrum)

Geluid

Het bedrijf Frijsteen verkoopt vloer- en wandtegels en natuursteen. Men installeert ook complete badkamers, inclusief verwarming, verlichting en elektra en voert al het gewenste tegelwerk uit. Op het

terrein aan de Woestduinlaan 35a is een showroom aanwezig. Er is ook een werkplaats waar onder andere tegels kunnen worden gesneden ten behoeve van klussen op locatie.

Op 22 maart 2006 is op basis van een onderzoek naar het referentieniveau van het omgevingsgeluid (kenmerk 556568/2DC0017) een nadere eis opgelegd, waarin de norm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau werd aangescherpt met 5 dB. Op basis van een indicatieve berekening bleek Frijsteen ook te voldoen aan die strengere norm, omdat de meeste activiteiten overdag plaatsvinden.

Met het oog op het opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming is onderzocht of ter plaatse van de nabij gelegen woningen kan worden voldaan aan de grenswaarden.

De activiteiten van Frijsteen bestaan hoofdzakelijk uit verkeersbewegingen van personenauto's (15 auto's in de dagperiode en 3 in de avondperiode), heftruckbewegingen, laden en lossen van vrachtwagens (maximaal 2 per dag) en incidenteel het slijpen/polijsten van tegels (maximaal 2 keer maand een half uur).

Bestaande woningen

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de 45 dB(A) grenswaarde ter plaatse van de bestaande woningen aan de Woestduinlaan 33 t/m 39.

Advies

Het opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming op het perceel van Frijsteen levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering van Frijsteen. Tevens kan ter plaatse van de bestaande woningen voldaan worden aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, maximale geluidniveaus en de indirecte hinder.

Bodem

Op de locatie Woestduinlaan 35-35a was rond 1967 een 2^o hands-autobedrijf J. v.d. Wetering gevestigd. Op het toegangspad en achter de loods, achter het pand Woestduinlaan 35, werden auto's gestald en in de loods vonden reparatiewerkzaamheden plaats.

Sinds 1989 is op de locatie Woestduinlaan 35a tegelcentrum A.J. Frijsteen (verkoop van tegels en sanitair) gevestigd.

Advies

De Milieudienst heeft de bodemsituatie op de locatie Woestduinlaan 35-35a beoordeeld en heeft geen bewaar tegen het opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming. Er is geen verkennend bodemonderzoek nodig.

Woestduinlaan 51-53

Toelichting : *bedrijfswoning krijgt woonbestemming*
Bedrijf : *Doorn Sports*
Activiteiten : *Buiten tennisbanen*

In het kader van de herziening van het bestemmingsplan Doorn Noord moet worden onderzocht wat de geluidsbelasting is van de buiten tennisbanen ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning aan de Woestduinlaan 51-53. De locatie aan de Woestduinlaan 51-53 heeft momenteel een bestemming als bedrijfswoning en krijgt een woonbestemming.

Geluid

Bij gesloten ramen en deuren geven de binnenactiviteiten van Doorn Sports geen problemen op de gevels van de omliggende woningen. De drie buiten tennisbanen zijn wel relevant. Om een goede inschatting van de geluidssituatie te kunnen maken als gevolg van de buiten tennisbanen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

In het onderzoek is ervan uitgegaan dat de tennisbanen van 8.00 uur 's ochtends tot 23.00 uur 's avonds bezet zijn. Bij tennis treedt als gevolg van het slaan van de bal met het racket een impulsgeluid op. Hiervoor dient een straffactor van 5 dB(A) in rekening te worden gebracht. De geluidsbelasting is berekend ter plaatse van de bestaande bebouwing langs de Woestduinlaan. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de Woestduinlaan 49 naast de buiten tennisbanen in de dagperiode niet kan worden voldaan aan de geldende grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Ter plaatse van de overige woningen wordt voldaan aan de grenswaarde voor de dagperiode.

Ter plaatse van een aantal woningen naast de buiten tennisbanen kan in de avondperiode niet worden voldaan aan de geldende grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau.

Ter plaatse van een aantal woningen kan niet worden voldaan aan de grenswaarden voor de maximale geluidsniveau's voor de dag- en avondperiode.

Door middel van de realisatie van een scherm van 4,5 meter hoogte met een lengte van 55 meter aan de noordzijde van de tennisbanen kan ter plaatse van de Woestduinlaan 51-53 wel worden voldaan aan de geldende grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveau's.

Door middel van de realisatie van een scherm van 4,5 meter hoogte met een lengte van 75 meter aan de zuidzijde van de tennisbanen kan ter plaatse van de woningen aan de Woestduinlaan 43 t/m 49 wel worden voldaan aan de geldende grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveau's. Dit scherm moet aan de binnenkant absorberend worden uitgevoerd om reflecties richting de overige woningen te voorkomen.

Het wijzigen van de 'bedrijfswoning' aan de Woestduinlaan 51-53 in een woonbestemming heeft in principe geen gevolgen voor de buiten tennisbanen van Doorn Sports. In de huidige situatie is de woning al een toetspunt omdat het een bedrijfswoning van een derde is.

In de huidige situatie kan, als gevolg van de buiten tennisbanen ter plaatse van de bestaande woningen, zonder maatregelen al niet worden voldaan aan de geldende grenswaarden.

Advies

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de buiten tennisbanen in de huidige situatie ter plaatse van een aantal omliggende woningen niet kan voldoen aan de grenswaarden. De bedrijfswoning aan de Woestduinlaan 51-53 is in de huidige situatie ook al een te toetsen object. Het wijzigen van de bestemming 'bedrijfswoning' in een woonbestemming heeft dan ook geen gevolgen voor Doorn Sports. De bestemming aan de Woestduinlaan kan worden omgezet. Er zijn echter wel maatregelen nodig om ter plaatse van de woningen te kunnen voldoen aan de grenswaarden.

Julianaweg 9

Toelichting : Opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming
Bedrijf : J.D. van Wijk & Zn.
Activiteiten : Opslag van caravans en personenauto's (geen zeecontainers)

Bij J. van Wijk & Zn. vindt op dit moment vooral opslag van caravans en personenwagens plaats. Voorheen werden er ook zeecontainers opgeslagen, maar die activiteiten zijn gestopt. De maatgevende woning ligt aan de Julianaweg 11 op ca. 12 meter van de erfrens. De Amersfoortseweg 65 ligt dichtbij de activiteiten die achterop het terrein plaatsvinden.

In de dagperiode komen maximaal 6 personenauto's het terrein op om een caravan te stallen. Achterop het terrein wordt zo nu en dan een tractor gebruikt om de caravans op de goede plek te zetten. Ter plaatse is ook sprake van het dichtslaan van portieren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de bestaande woning aan de Julianaweg 9 en 11 voldaan wordt aan de geldende grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Advies

Het opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming heeft geen belemmerende werking op de bedrijfsvoering van Van Wijk.

Ter plaatse van de omliggende woningen aan de Julianaweg en de Amersfoortseweg nabij J. van Wijk & Zn wordt voldaan aan de geldende grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveau's en de indirecte hinder.

Julianaweg 11

Toelichting : Opnemen van een gedeeltelijke bedrijfsbestemming
Bedrijf : Taxibedrijf Urban
Activiteiten : Taxibedrijf

Geluid

Voor het opstellen van dit advies was het niet mogelijk tijdig een gesprek te hebben met een vertegenwoordiger van het bedrijf. Het voorliggende advies is dan ook gebaseerd op een aantal aannames en bestaande informatie.

Taxibedrijf Urban heeft acht taxi's in bedrijf gedurende de dag- en avondperiode. Op een representatieve dag rijden de auto's in de dagperiode het terrein af en daarvan komen in de avondperiode gemiddeld vijf auto's terug. De auto's worden achter op het terrein geparkeerd en gewassen. Het wassen van de auto's neemt in de dagperiode ongeveer een 1 uur in beslag. Voor de avondperiode is uitgegaan dat de hoge drukspuit een half uur in bedrijf is. Bij het parkeren van de auto's ontstaat piekgeluid door het dichtslaan van de portieren. De geluidsbelasting is berekend ter plaatse van de omliggende woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in de dagperiode voldaan kan worden aan alle geldende grenswaarden, zowel voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als voor de maximale geluidsniveaus. In de avondperiode wordt als gevolg van het gebruik van de hoge drukspuit niet aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voldaan. Als gevolg van het dichtslaan van een portier wordt ook niet voldaan aan de geldende normering voor de maximale geluidsniveaus in de avondperiode.

Advies

Ter plaatse van de woning aan de Julianaweg 9 en 11 kan 's avonds niet worden voldaan aan de grenswaarden vanwege het gebruik van de hoge drukspuit en vanwege het dichtslaan van autodeuren. De Milieudienst adviseert de woonbestemming van de Julianaweg 11 te wijzigen in een bedrijfswoonbestemming zodat toetsing van de geluidsbelasting op deze woning achterwege kan blijven. Een andere mogelijkheid is dat door werkinstructies of afscherming het geluidsniveau in de avond naar beneden gebracht wordt.

Ter plaatse van de maatgevende woning aan de Julianaweg 9 kan 's avonds niet worden voldaan aan de grenswaarden vanwege het gebruik van de hoge drukspuit. Ter plaatse kan alleen worden voldaan als maatregelen worden getroffen of als de activiteiten in de avondperiode niet meer plaats vinden. Het gebruik van de hoge druk spuit kan bijvoorbeeld tot de dagperiode worden beperkt.

Bodem

Op de Julianaweg 9, achterterrein, was tot 1997 een inrichting voor de opslag en verkoop van tegels en zand gevestigd. Vanaf 1997 is firma J. D. van Wijk (transportbedrijf zeecontainers, stalling van een vrachtwagen, caravans en personenauto's) op deze locatie gevestigd. Op de Julianaweg 11 is taxibedrijf Urban gevestigd.

Advies

De Milieudienst heeft de bodemsituatie op de locatie Julianaweg 11 beoordeeld en heeft geen bezwaar tegen het opnemen van een bedrijfsbestemming. Ook tegen de bestemmingswijziging van Julianaweg 9 heeft de Milieudienst geen bezwaar en er is geen verkennend bodemonderzoek nodig.

Perceel tussen Beatrixlaan 10 en 12

Toelichting: wijziging van groenbestemming naar woonbestemming

Geluid

In de nabijheid van het betreffende perceel zijn geen bedrijven gevestigd. In dat kader zijn er geen knelpunten die het toekennen van een woonbestemming aan het perceel belemmeren.

Bij toekomstige woningbouw zal wel een beoordeling moeten plaatsvinden van de optredende geluidsbelasting op de gevel van die woning als gevolg van het reguliere verkeer op de Beatrixlaan. Een indicatieve berekening voor het jaar 2025 resulteert in een geluidsbelasting op de voorgevel van $L_{den} = 48$ dB. Hierbij is uitgegaan van een etmaalintensiteit van 1780 motorvoertuigen, een standaard asfaltlaag, een regimesnelheid van 30 km/u en eenzelfde afstand tussen voorgevel en weg als bij de naastgelegen bestaande woningen (ca. 20 m).

De berekende waarde voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Op basis van deze indicatieve berekening zou geen Hogere Waarde procedure nodig zijn.

Advies

Het toekennen van een woonbestemming aan het perceel tussen Beatrixlaan 10 en 12 kent geen knelpunten op het gebied van geluid.

Bodem

De Milieudienst heeft de bodemsituatie op het perceel tussen Beatrixlaan 10 en 12 beoordeeld en heeft geen bezwaar tegen de wijziging van groenbestemming naar woonbestemming. Er is geen verkennend bodemonderzoek nodig.

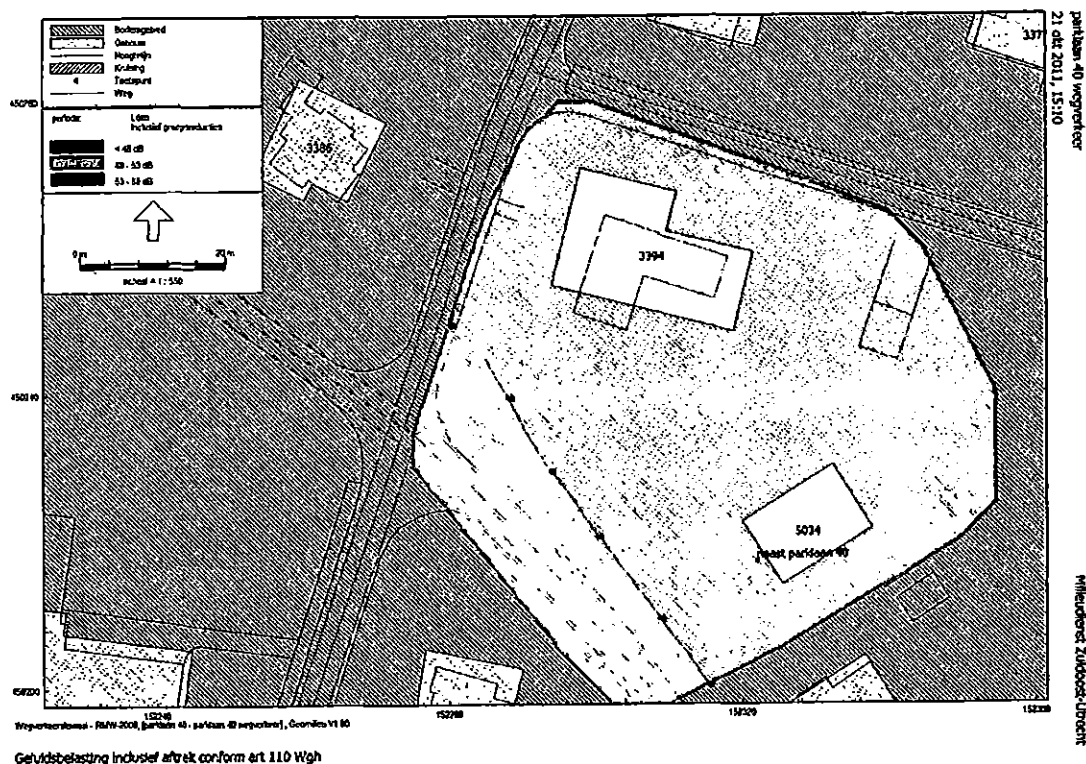
Parklaan 40

Toelichting : Realiseren van een bouwmogelijkheid naast de bestaande woning aan de Parklaan 40. De locatie heeft al een woonbestemming.

Geluid

De Parklaan heeft geen zone in de zin van de Wet geluidhinder omdat ter plaatse een 30km/u regime geldt. Echter dienen deze wegen wel te worden onderzocht in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Voor het akoestisch onderzoek zijn ter plaatse van de Parklaan verkeerstellingen uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er 396 motorvoertuigen (wekedaggemiddeld) de planlocatie passeren. Dit getal is voor het toekomstige jaar 2021 verhoogd met een groeipercentage van 1,5%. Het aantal motorvoertuigen waarmee het akoestisch onderzoek rekening dient te houden is dan ongeveer 460.



Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB het grondgebied gedeeltelijk overschrijdt (rode gebied). In het bovenstaande figuur is dit weergegeven. Als de nieuwe woning in het groene gebied wordt gerealiseerd wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Advies

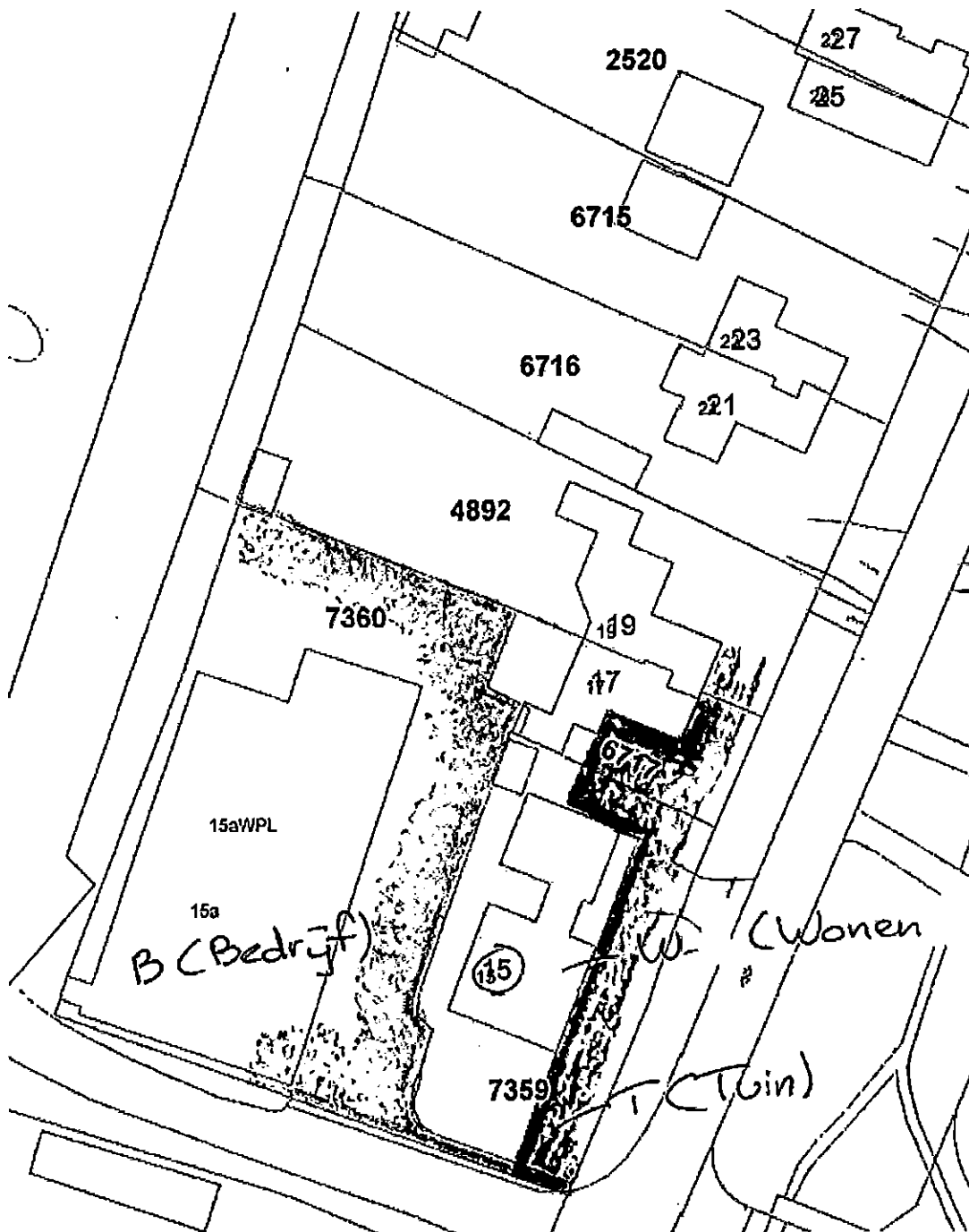
Er zijn geen belemmeringen voor het realiseren van een bouwmogelijkheid voor een nieuwe woning naast de bestaande woning aan de Parklaan 40. Als de woning in lijn met de overige bebouwing wordt gebouwd dient bij de bouwaanvraag rekening te worden gehouden met een geluidsbelasting 50 dB exclusief aftrek conform art 110 Wgh.

Bodem

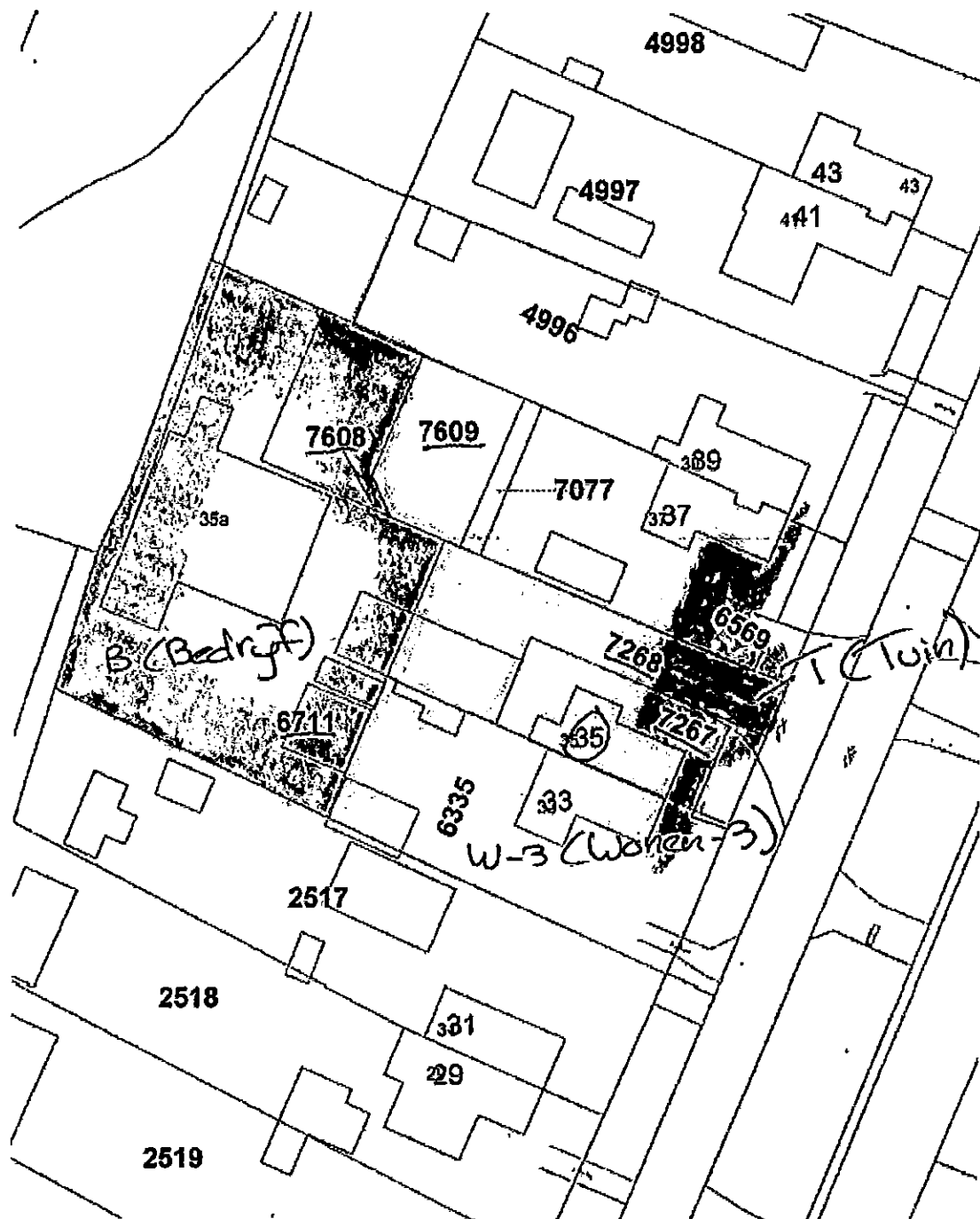
De Milleudienst heeft de bodemsituatie op de locatie van de Parklaan 40 beoordeeld en heeft geen bewaar tegen het vergroten van het bouwvlak. Als de locatie al een woonbestemming heeft en geschikt is voor wonen, maakt het niet uit of er 3 of 4 woningen op de locatie worden gebouwd.

Bijlage 1: Situatiekaarten

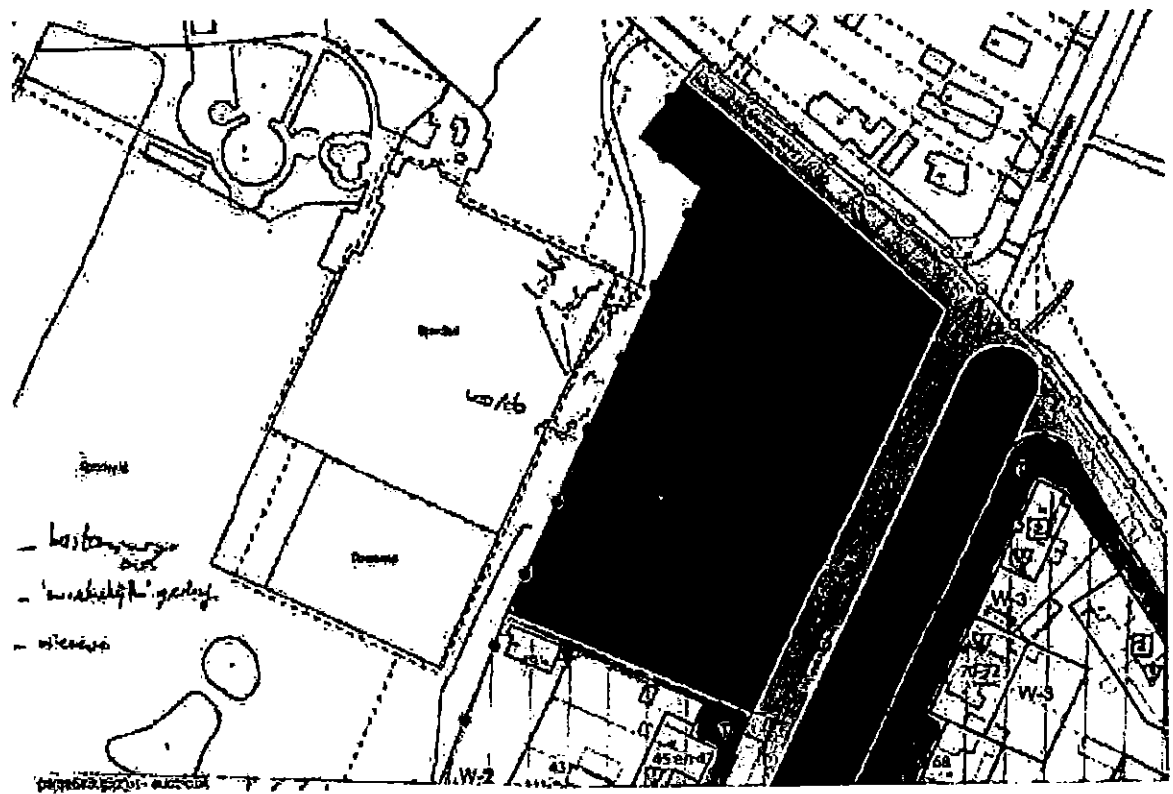
Woestduinlaan 15



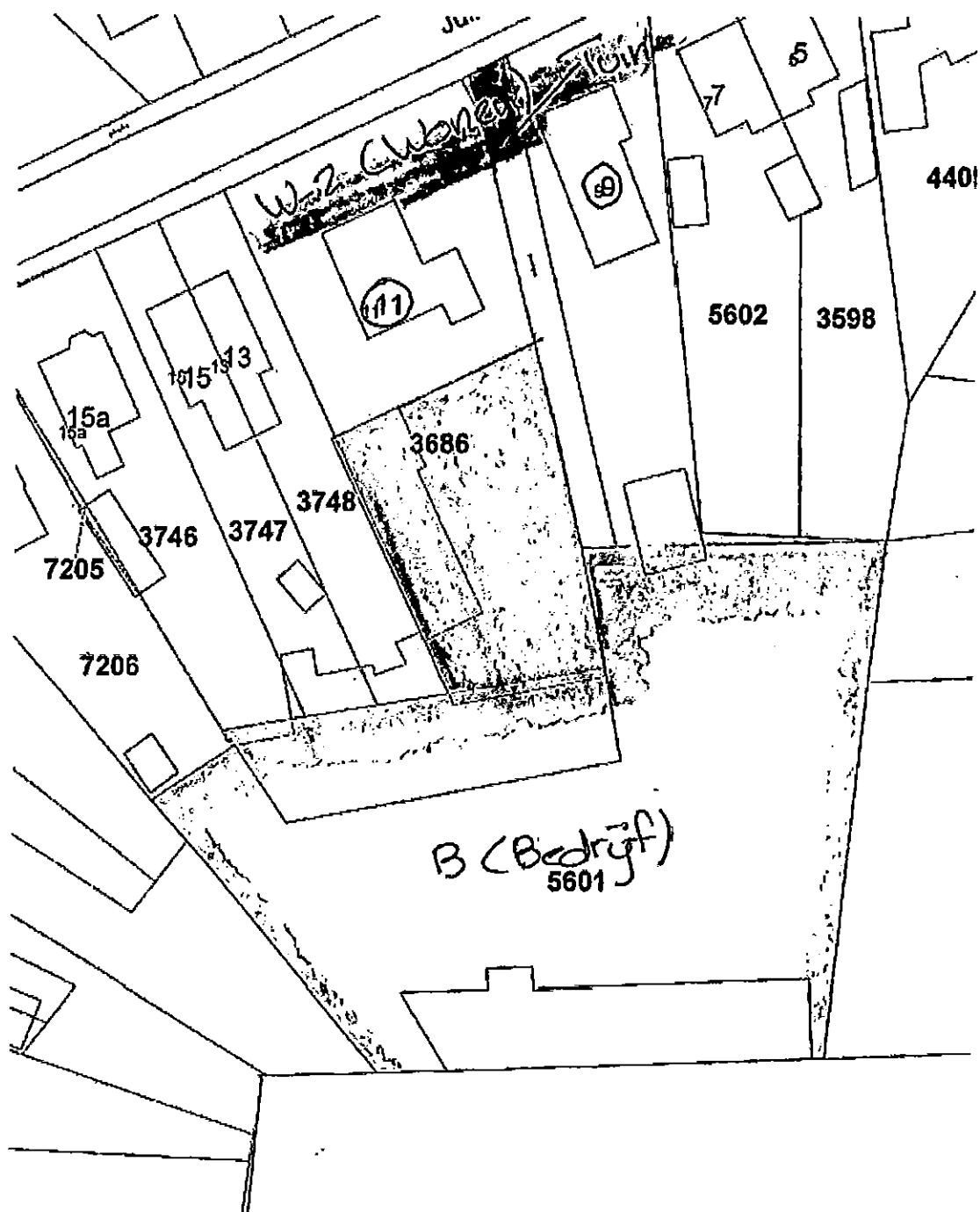
Woestduinlaan 35



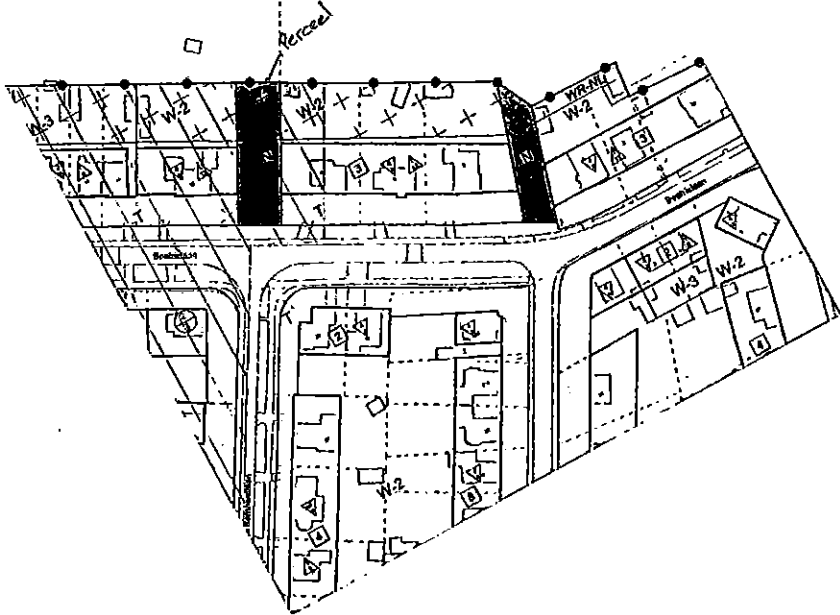
Woestduinlaan 51-53



Julianaweg 9 en 11



Perceel tussen Beatrixlaan 10 en 12



Parklaan 40

