

# MILIEUADVIES



aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug  
t.a.v. Bert ter Horst, Renee Nijdam (Croonen Adviseurs West)  
e-mail Bert.ter.horst@heuvelrug.nl, r.nijdam@croonen.nl  
opsteller S. Herzberg / s.herzberg@milieudienstzou.nl  
telefoon 030 – 69 99 549  
datum 26 februari 2010  
kenmerk UHR10.2010.S301/ 7289  
procedure Nieuw bestemmingsplan  
onderwerp Bestemmingsplan Doorn Noord  
aantal pag. 24 (inclusief deze pagina)  
bijlage(n) Bijlage 1: Plangebied  
Bijlage 2: Geluidscontouren  
Bijlage 3: Bodeminformatie  
Bijlage 4: Overzichtstekening bodem  
Bijlage 5: Ligging grondwaterbeschermingsgebied  
Bijlage 6: Bedrijven en milieuzonering

---

## Korte inhoud

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Milieudienst Zuidoost-Utrecht gevraagd de milieuparagrafen aan te leveren voor het bestemmingsplan Doorn Noord.

Voor de milieuthema's geluid, bodem, lucht, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering en duurzaam bouwen stelt de Milieudienst tekstvoorstellen op die onder hoofdstuk 4: planologische randvoorwaarden ingevoegd kunnen worden. Daarnaast adviseert de Milieudienst onder gemeentelijk beleid het milieubeleidsplan op te nemen. Hiervoor wordt ook een tekstvoorstel gedaan.

---

## Inhoudsopgave:

- 4.1 Geluid
  - 4.3 Bodem
  - 4.5 Lucht
  - 4.6 Externe Veiligheid
  - 4.7 Bedrijven en milieuzonering
  - 4.8 Duurzaam bouwen
  - 3.3.9 Milieubeleidsplan
-

## 4.1 Geluid

### Wettelijk kader

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen en spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf en wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een zone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting. Binnen dit plangebied is alleen sprake van wegen. Voor alle (zoneplichtige) wegen in dit plan geldt een zonebreedte van 200 meter aan beide zijden van de weg, gemeten vanaf de rand van de weg.

Geluidsgevoelige objecten die zijn geprojecteerd binnen de geluidszones dienen te worden getoetst aan grenswaarden van de geluidsbelasting die zijn aangegeven in de Wgh. Hierbij geldt een voorkeursgrenswaarde. Indien deze waarde wordt overschreden, kan op bepaalde gronden een ontheffing worden verleend door college van B&W. Hierbij dient het in de Wgh vastgelegde binnenniveau gewaarborgd te worden. In tabel 1 zijn deze grenswaarden weergegeven.

**Tabel 1: Wettelijke grenswaarden bij woningbouw**

Geluidsgevoelige bestemming	Wegverkeer		hoogst toelaatbaar binnenniveau
	Voorkeurswaarde	maximale hogere waarde	
Nieuw te bouwen woningen	48 dB	63 dB	33 dB(A)

### Gemeentelijk beleid

#### *Beleidsregel hogere waarden Wgh*

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden heeft het college van b&w de beleidsregel hogere waarden Wgh vastgesteld. In deze beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde.

#### *Geluidsnota*

Als uitwerking van het milieubeleidsplan werkt de gemeente momenteel aan een geluidsnota. Naar verwachting wordt deze in de tweede helft van 2010 vastgesteld door het college van b&w.

### Goede ruimtelijke ordening

In het plangebied liggen enkele wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Deze wegen zijn volgens de Wgh niet relevant omdat ze geen geluidszone hebben. Toch kan de geluidsbelasting van dergelijke wegen hoger zijn dan de voorkeurswaarde. Bekend is dat al vanaf een intensiteit van 1.500 motorvoertuigen per etmaal bij asfalt/stille klinkers, of bij 600 motorvoertuigen per etmaal bij klinkers, de voorkeurswaarde kan worden overschreden. Daarom moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening de bijdrage van deze wegen wél worden beoordeeld.

#### *Geluidsbelasting binnen het plangebied*

Ter informatie zijn de geluidscontouren binnen het plangebied bepaald, met behulp van rekenmodellen die in beheer zijn bij de Milieudienst Zuidoost-Utrecht. Conform de Wet geluidhinder is de situatie bepaald voor het jaar dat 10 jaar ligt na planrealisatie. Dit betekent dat de contouren voor het jaar 2020 zijn bepaald. De geluidskaat is weergegeven in figuur 1 en in bijlage 2.



**Figuur 1: geluidscontouren plangebied**

### Situatie

In het grootste gedeelte van het bestemmingsplan gebied ligt de geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde (48dB). Nabij de ontsluitingswegen zoals de Oude Arnhemsebovenweg en Woestduinlaan, maar voornamelijk rondom de Amersfoortseweg (N227) en Dribergsestraatweg (N225) komen hogere geluidsniveaus voor. Bij toekomstige woningbouw op plekken waar de voorkeurswaarde overschreden wordt, is het noodzakelijk om hogere waarden aan te vragen bij het college van B&W. Omdat dit bestemmingsplan conserverend van aard is, en er dus geen woningbouw gepland is, wordt geen procedure gevolgd voor het verlenen van hogere waarden.

### Conclusie

In het grootste deel van het plangebied, met uitzondering van de omgeving van ontsluitingswegen, worden geen voorkeurswaarden overschreden. Het bestemmingsplan betreft een conserverend plan. Daarom wordt voor dit bestemmingsplan geen procedure gevolgd voor het verlenen van hogere waarden.

### Opmerking

In bovenstaande tekst is uitgegaan van een bestemmingsplan met een conserverend karakter. Aangegeven is dat er wel vervangende nieuwbouw toegestaan wordt in verband met de aanwezigheid van oude en kleine huizen in het plangebied. Als dit betekent dat de bouwmassa significant wordt vergroot en het aantal woningen toeneemt, zullen hiervoor in de bestemmingsplanprocedure wél hogere waarden moeten worden verleend. De tekst in het bestemmingsplan moet hier dan op worden aangepast.

### 4.3 Bodem

Bij bodem wordt onderscheid gemaakt in de fysische en de chemische bodemkwaliteit. De fysische bodemkwaliteit heeft betrekking op de opbouw en samenstelling van de bodem. Hierbij valt te denken aan draagkracht en in de bodem aanwezige voorwerpen, zoals archeologische vondsten. Op de fysische bodemkwaliteit wordt in dit bestemmingsplan niet nader ingegaan. Dit gedeelte gaat in op de chemische bodemkwaliteit, waarbij mogelijke verontreinigingen centraal staan.

#### Wettelijk kader

Voor bodem is de Wet bodembescherming van kracht. Deze bevat artikelen ter voorkoming van en de omgang met bodemverontreiniging. In de Circulaire Bodemsanering 2009 zijn interventiewaarden, streefwaarden en achtergrondwaarden vastgelegd voor de diverse verontreinigende stoffen. De achtergrondwaarde streefwaarde geeft het kwaliteitsniveau aan waarbij een verwaarloosbaar risico bestaat. De interventiewaarde geeft aan dat er sprake is van een ernstige of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) bevat voorschriften die dienen voor uitvoering van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Op grond van de Bro, artikel 3.1.6, verricht de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Ook wordt onderzoek naar bodemverontreiniging uitgevoerd op die locaties binnen het plangebied, waarvan een bestemmingswijziging wordt voorgesteld. Bij functiewijzigingen in het kader van bestemmingsplannen moeten risico's van bodemverontreiniging worden onderzocht.

Om te voorkomen dat woningen op verontreinigde grond worden gebouwd, stelt de Woningwet de verplichting dat de aanvrager van een bouwvergunning een verkennend bodemonderzoek laat uitvoeren. Hierbij zal de aanvrager, in het kader van de Bouwverordening, moeten aantonen dat de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om te bepalen of de bodem geschikt is en niet vervuild, dient voor de goedkeuring van het bouwplan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 beschikbaar te zijn. Voorwaarde is dat het onderzoek niet ouder is dan 5 jaar. Als er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging dan wordt de aanvraag voor bouwvergunning aangehouden totdat de provincie heeft ingestemd met de wijze van uitvoeren van de bodemsanering of totdat nader onderzoek heeft uitgewezen dat er géén sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

#### *Gemeentelijk beleid*

De gemeente Utrechtse Heuvelrug volgt het landelijke en provinciale bodembeleid. In het gemeentelijk Beleidskader Bodem (BKB) wordt een overzicht gegeven van de wet- en regelgeving t.a.v. bodem en bodemverontreiniging. Daarnaast is het BKB een handreiking waarin is beschreven hoe met deze regels moet worden omgegaan. Het huidige BKB is in 2005 opgesteld voor de toenmalige gemeente Driebergen-Rijsenburg. In 2010 zal het BKB worden geactualiseerd.

De gemeente is bevoegd gezag met betrekking tot gevallen van niet ernstige bodemverontreiniging. Voor de aanpak van deze gevallen wordt verwezen naar de uitwerking in het Beleidskader Bodem. In 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit van kracht geworden. Vooruitlopend op de implementatie van deze wetgeving in het gemeentelijke beleid, zal bij saneringen (van gevallen van niet ernstige bodemverontreiniging) gebruik worden gemaakt van terugsaneerwaarden die in overeenstemming zijn met het Besluit bodemkwaliteit. Verder zijn de regels voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek vastgelegd in de gemeentelijke Bouwverordening.

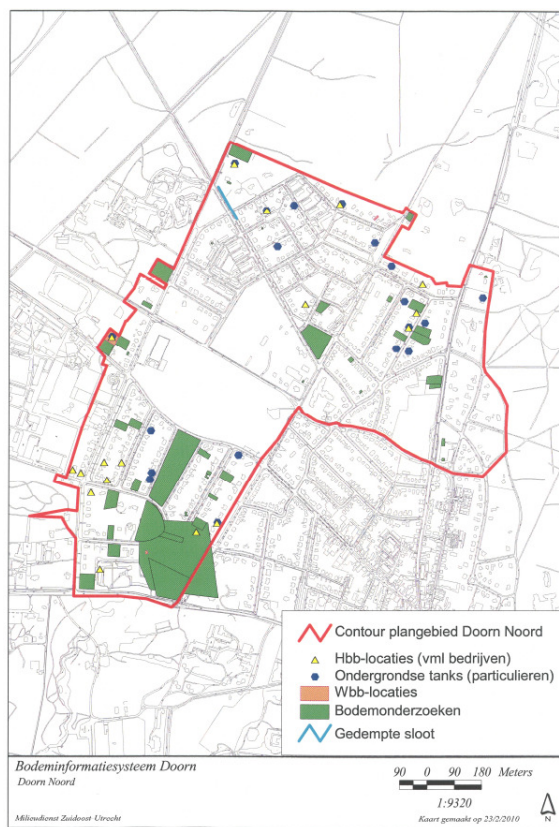
### Situatie

Bij informatie over de bodemkwaliteit kan onderscheid gemaakt worden in twee typen informatie bronnen. Ten eerste de bekende informatie, zoals Wbb-locaties en uitgevoerde bodemonderzoeken. Hiervan is zeker dat de bodem verontreinigd is. De tweede informatiebron geeft de mogelijke risico's op bodemverontreiniging weer. Dit zijn bijvoorbeeld de aanwezigheid van gedempte sloten, ondergrondse tanks en historische informatie.

De informatie vanuit beide informatiebronnen is weergegeven in figuur 2 en bijlage 2 en zijn hieronder toegelicht.

### Algemeen

In het gehele bestemmingsplangebied kunnen lichte tot matige verontreinigingen met lood en PAK worden aangetroffen in de toplaag van de bodem. Deze 'diffuse' verontreiniging komt door o.a. het neerslaan van uitlaatgassen van verkeer en industrie en doordat vroeger aslades van kolenkachels veelal in tuinen werden gelegd. Daarnaast is de bodem op, onder en rondom (voormalige) bedrijfslocaties in veel gevallen verontreinigd geraakt door opslag, overslag, morsen, calamiteiten, maar ook door doelbewuste lozingen in het verleden.



Figuur 2: Overzichtskartaal bodem

### Bodemonderzoeken

Binnen het bestemmingsplangebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In bijlage 3, tabel 1 zijn alleen die onderzoeken opgenomen waar nog een vervolg aan moet worden gegeven, bijvoorbeeld omdat een verontreiniging is aangetroffen of omdat de locatie niet volledig is onderzocht. De status van de locaties is vooralsnog 'Potentieel ernstig verontreinigd, maar niet urgent om te saneren'. Deze locaties zijn ook weergegeven op de overzichtstekening hiernaast en in bijlage 4.

### Wbb-locaties

Een Wbb-locatie is een locatie waar (vermoedelijk) sprake is, of was, van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De provincie Utrecht is in dergelijke gevallen bevoegd gezag. In het plangebied komen vier Wbb-locaties voor. In tabel 2 van Bijlage 3 worden de adressen genoemd, en staat de status van de bodemverontreiniging aangegeven. Deze locaties zijn ook weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 4.

### Ondergrondse brandstoftanks

In het bestemmingsplangebied zijn een aantal ondergrondse brandstoftanks aanwezig die niet voldoen aan het Activiteitenbesluit. De tanks zijn ofwel gesaneerd door een bedrijf dat niet (Kiwa-) gecertificeerd was, ofwel er is tijdens de sanering een verontreiniging aangetroffen. In tabel 3 van bijlage 3 staan voornoemde locaties en de bijbehorende status vermeld. De tanklocaties zijn ook weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 4.

#### *Gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen*

In 2005 is in opdracht van de provincie Utrecht door ReGister/DHV een inventarisatie gemaakt van gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen. Uit deze inventarisatie blijkt dat in het bestemmingsplangebied één gedempte sloot aanwezig is (zie overzichtstekening in bijlage 4). Onbekend is met welk materiaal deze sloot is gedempt.

#### *Historisch bodembestand (HBB)*

De provincie Utrecht heeft in 2004 door ReGister historisch onderzoek uit laten voeren naar verdachte activiteiten zoals (voormalige) bedrijfsactiviteiten en ondergrondse brandstoftanks. Het onderzoek is op 14 april 2004 afgerond en heeft een statisch bestand opgeleverd. Dit bestand is voor zover mogelijk de gegevens geactualiseerd met behulp van het Bodeminformatiesysteem van de Milieudienst.

Aan elke locatie met één of meerdere verdachte activiteiten is een dominante NSX<sup>1</sup>-score gekoppeld. De locaties met een NSX-score groter dan 100 zijn opgenomen in tabel 4 van bijlage 3. Een dergelijke score wil zeggen dat sprake is van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. Een score groter dan 300 wil zeggen dat sprake is van een potentieel geval van ernstige, *en urgente* bodemverontreiniging. In tabel 4 is per locatie de NSX-score, de Dubi en de bijbehorende activiteit benoemd. Deze locaties zijn ook weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 4.

#### Infiltratie/kwel en grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt deels binnen een grondwaterbeschermingsgebied (zie overzichtstekening in bijlage 5). In het plangebied is sprake van infiltratie (1 mm/dag).

#### Conclusies en aanbevelingen

Bij (her)ontwikkelingen binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met de bekende en potentiële bodemverontreinigingen. Van de Wbb locaties is bekend dat hier een bodemverontreiniging aanwezig is. Voor de overige locaties is op basis van de bouwverordening het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verplicht. Dit onderzoek dient beschikbaar te zijn voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden en mag niet ouder zijn dan 5 jaar. Voor de meest recente stand van zaken met betrekking tot bodemkwaliteit in het plangebied wordt verwezen naar (het bodeminformatiesysteem van) de Milieudienst.

---

<sup>1</sup> NSX = de indicatieve prioriteit van een verdachte locatie gebaseerd op de toxiciteit van vermoedelijk aanwezige stoffen, en de kans deze stoffen aan te treffen. Hoe hoger de NSX-score des te hoger de prioriteit. Een NSX-score wordt bepaald aan de hand van een UBI<sup>1</sup>-code. De dominante NSX-score (hoogste score) wordt bepaald aan de hand van de dominante UBI-code (meest verdachte activiteit). UBI= Uniforme Bron Indeling. Een code voor een bepaalde activiteit.

## 4.5 Lucht

Luchtkwaliteit heeft betrekking op de concentraties stikstofdioxide en fijn stof afkomstig van het wegverkeer.

### Wettelijk kader

In 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet zijn luchtkwaliteitseisen verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Er is vastgelegd dat ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

Stof	Type norm	Van kracht vanaf	Concentratie ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Max. overschr. per jaar
Stofdioxide ( $\text{NO}_2$ )	Jaargemiddelde	2015	40	
	Uurgemiddelde	2015	200	18
Fijn stof ( $\text{PM}_{10}$ )	Jaargemiddelde	2011	40	
	24-uursgemiddelde	2011	50	35

De belangrijkste grenswaarden zijn de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide en de 24-uursgemiddelde grenswaarde voor fijn stof, omdat deze in Nederland veelvuldig worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in Nederland niet meer overschreden.

### *Regeling niet in betekenende mate*

Ruimtelijke plannen die in 'betekenende' mate bijdragen worden getoetst aan de grenswaarden. In het Besluit niet in betekenende mate (nibm) is vastgelegd dat een bijdrage van meer dan 3% van de grenswaarde, ofwel 1,2 microgram per  $\text{m}^3$ , moet worden getoetst aan de grenswaarden. Deze bijdrage van 3% is in de ministeriële regeling niet in betekenende mate doorvertaald naar 1.500 woningen of 100.000  $\text{m}^2$  kantooroppervlak.

### *Besluit gevoelige bestemmingen*

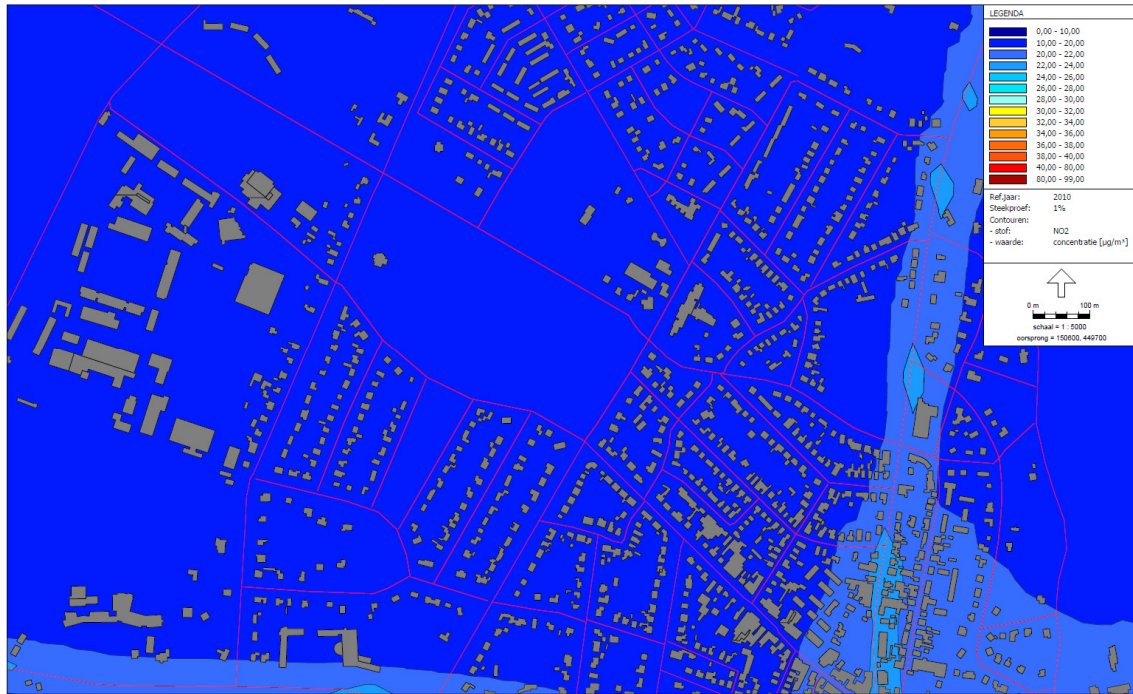
In het verlengde van een goede ruimtelijke ordening, echter gebaseerd op de Wet milieubeheer, is het Besluit gevoelige bestemmingen van kracht voor gevoelige functies voor langdurig verblijf. Functies als zorginstellingen, kinderopvang, scholen en bejaardentehuizen vallen onder het Besluit gevoelige bestemmingen. Deze functies mogen niet worden gerealiseerd in gebieden met overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden ten gevolge van provinciale wegen en Rijkswegen. Daarnaast wordt geadviseerd zeer terughoudend te zijn met het realiseren van gevoelige bestemmingen nabij drukke wegen.

### *Goede ruimtelijke ordening*

Naast hoofdstuk 5 van de wet milieubeheer is ook het beginsel van een goede ruimtelijke ordening van toepassing. In het kader van een goede belangenafweging kan het onwenselijk zijn dat personen worden blootgesteld aan een slechte luchtkwaliteit, ondanks dat wordt voldaan aan hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Van belang is daarom dat er inzicht is in de luchtkwaliteit.

### Situatie

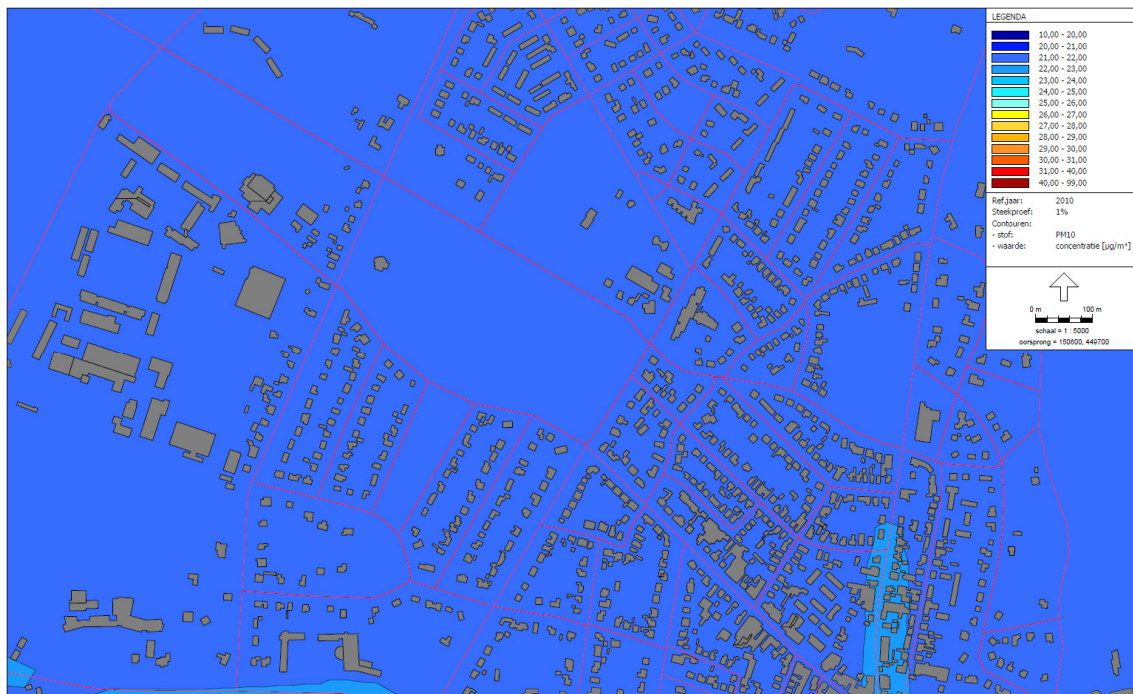
Voor het bestemmingsplangebied zijn luchtkwaliteitskaarten opgesteld. Voor deze luchtkwaliteitskaarten zijn de verkeerscijfers van Utrechtse Heuvelrug toegepast en zijn de omgevingskenmerken, zoals bebouwing, toegevoegd. In figuur 3 is een uitsnede weergegeven voor de concentraties stikstofdioxide in 2010 en in figuur 4 is een uitsnede opgenomen voor de concentraties fijn stof in 2010. Voor de achterliggende jaren zijn de luchtkwaliteitskaarten niet weergegeven, omdat op basis van de huidige inzichten de concentraties stikstofdioxide en fijn stof, ondanks de verkeerstoename, aanmerkelijk lager zijn. De reden hiervan is het bronbeleid van de Europese en nationale overheid en het schoner worden van het wegverkeer.



**Figuur 3: concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) in 2010**

Uit figuur 3 blijkt dat de concentratie stikstofdioxide ruim beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m<sup>3</sup> ligt.

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide wordt vanaf concentraties boven de 60 microgram per m<sup>3</sup> overschreden. De concentraties in het gebied bedragen circa 20 – 26 microgram per m<sup>3</sup>. Daarmee wordt voldaan aan de uurgemiddelde grenswaarde.



**Figuur 4: concentraties fijn stof (PM<sub>10</sub>) in 2010**



Uit figuur 4 is af te leiden dat de concentratie fijn stof ruim beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m<sup>3</sup> ligt.

Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m<sup>3</sup> van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m<sup>3</sup> vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentraties fijn stof in het plangebied circa 21 tot 23 microgram per m<sup>3</sup> bedragen, wordt ook aan deze daggemiddelde grenswaarde voldaan.

#### Conclusies

Binnen het bestemmingsplangebied Doorn Noord zijn de concentraties stikstofdioxide en fijn stof ruim beneden de wettelijke normen. Hiermee wordt voldaan aan het wettelijke kader, zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

Uit de luchtkwaliteitskaarten blijkt dat de grenswaarden niet worden benaderd. Er worden dus geen personen blootgesteld aan concentraties boven de grenswaarden. Vanwege de lage concentraties stikstofdioxide en fijn stof zijn er geen beperkingen voor ontwikkelingen vanuit het Besluit gevoelige bestemmingen en zal er worden voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

#### Aanbevelingen

Voor grootschalige ontwikkelingen is aan te bevelen om inzichtelijk te maken wat de effecten zijn op de luchtkwaliteit. Dit kan kwalitatief of kwantitatief door het uitvoeren van berekeningen. Hierbij kan de Handreiking niet in betekenende mate worden toegepast. Voor vervangende nieuwbouw is geen nader onderzoek nodig, omdat het aantal verkeersbewegingen dan gelijk blijft.

---

## 4.6 Externe Veiligheid

### Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Voor de beschrijving van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

### Wettelijk kader

#### *Nationaal beleid*

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vervat in de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgasleidingen" (1984) en "Voorschriften zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2 en K3 categorie" (1991). Het Ministerie VROM bereidt een nieuw Besluit buisleidingen voor dat deze Circulaires binnenkort zal vervangen.

Voor hoogspanningslijnen is het beleidskader beschreven in het 'Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen' (Min. VROM d.d. 5 oktober 2005). Hierin adviseert de Staatssecretaris van VROM het in acht nemen van een veiligheidszone, waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Voor zendmasten (omroep/GSM/UMTS) zijn in de EU-publicatie 1999/519/EG blootstellingslimieten aanbevolen voor personen die permanent in de nabijheid van zendmasten verblijven. Nederland heeft deze aanbeveling overgenomen en opgenomen in de Telecommunicatiewet.

#### *Provinciaal beleid*

De Provincie Utrecht heeft in het Provinciaal Milieubeleidsplan 2004-2008 voor verschillende gebiedstypen milieukwaliteitsprofielen opgesteld. Per milieuthema zijn indicatoren daarbij gedefinieerd waaraan gewenste kwaliteitsniveaus en ambitiewaarden zijn verbonden. Voor externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico als indicatoren gekozen.

#### *Gemeentelijk beleid*

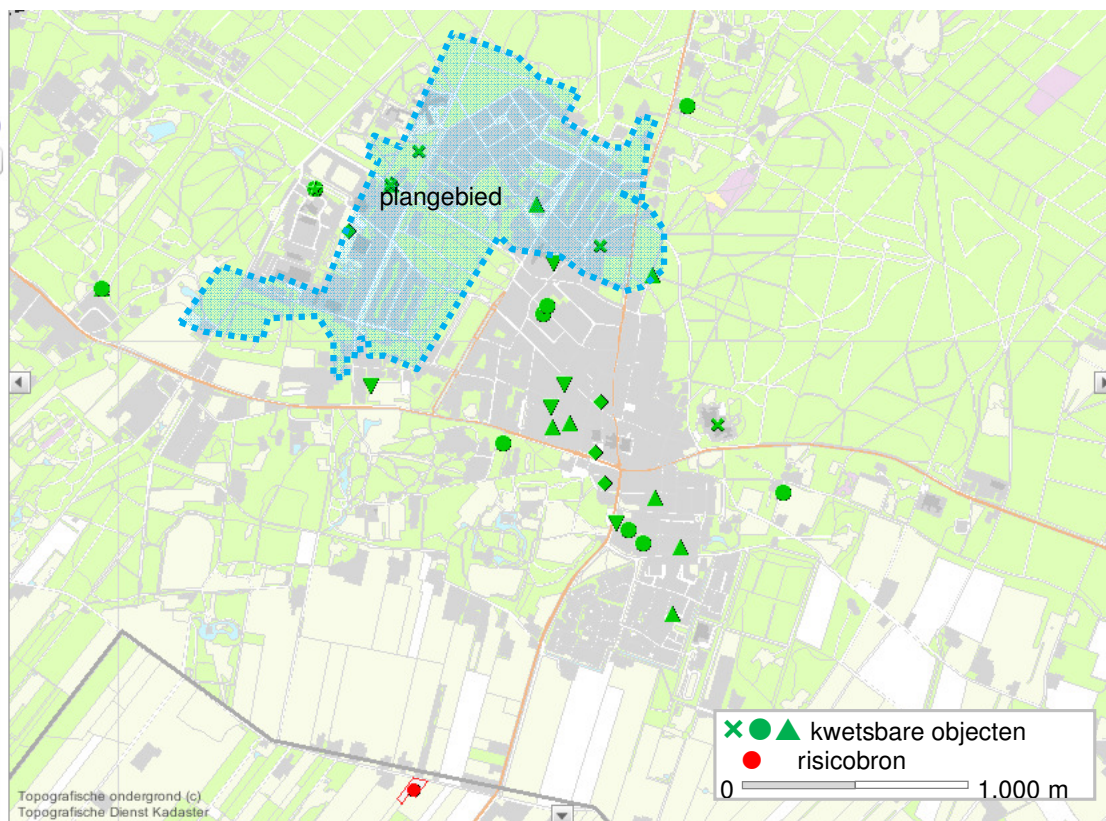
De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft het provinciale beleidskader naar gemeentelijk niveau vertaald in haar Milieubeleidsplan. Hierin zijn kwaliteitsdoelstellingen geformuleerd voor de in de gemeente voorkomende gebiedstypen. Voor de indicator externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico de maatgevende elementen.

In het plangebied zijn het gebiedstype 'wonen buiten centrum' en, voor het gedeelte van de Amersfoortseweg (N227) dat binnen het plangebied ligt, het gebiedstype 'verkeersassen' van toepassing.

#### Situatie

Voor het beschrijven van de situatie zijn zowel risicobronnen binnen het plangebied beschouwd, als risicobronnen die buiten het plangebied liggen, maar wel van invloed kunnen zijn op het plangebied.

Op onderstaande uitsnede van de risicokaart (bron: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)) is de omgeving van het plangebied weergegeven.



**Figuur 5: Risicokaart plangebied**

#### *Risicobedrijven:*

Er zijn geen inrichtingen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

#### *Transport van gevaarlijke stoffen:*

De dichtsbijgelegen route voor vervoer van gevaarlijke stoffen die deel uitmaakt van het Basisnet Weg is de Rijksweg A12. Deze route ligt echter op zodanig grote afstand van het plangebied dat de risico's daarvan het plangebied niet beïnvloeden. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de regionale en lokale wegen is van zo geringe omvang dat een daaraan verbonden plaatsgebonden risico of groepsrisico verwaarloosbaar klein is en zeker binnen de begrenzing van de rijbaan blijft. Er zijn dus geen transportroutes waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

#### *Buisleidingen:*

Er zijn geen buisleidingen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

#### *Hoogspanningslijnen:*

Er zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

#### Zendmasten:

Uit de gegevens op de website [www.antenneregister.nl](http://www.antenneregister.nl) blijkt dat de in het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen veroorzaken van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

#### Conclusies

Er zijn binnen of in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig die leiden tot een plaatsgebonden risico of een groepsrisico.

Het plangebied voldoet voor zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico aan de ambitiekwaliteit van de van toepassing zijnde kwaliteitsniveaus voor externe veiligheid. Daarmee voldoet het plangebied tevens aan de door de Provincie Utrecht geformuleerde ambitiewaarden voor de indicator externe veiligheid.

#### Aanbevelingen

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en er worden geen nieuwe ontwikkelingen binnen dit plan mogelijk gemaakt. Voor zover bekend zijn er ook geen geprojecteerde ontwikkelingen buiten het plangebied, waarmee in de toekomst rekening gehouden zou moeten worden. Er hoeft dus geen rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat binnen de looptijd van dit bestemmingsplan een plaatsgebonden risico of een groepsrisico zal ontstaan. Ook is er daarom geen noodzaak voor nader onderzoek van externe veiligheidsaspecten.

---

## 4.7 Bedrijven en milieuzonering

### Algemeen

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt getoetst conform:

- VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009);
- Wet milieubeheer.

### *VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'*

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen. De publicatie heeft bedrijven ingedeeld in categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de bestemmingsgrens van de bedrijven en anderzijds de gevel van een woning.

De adviesafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. De meest voorkomende categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies in een rustige woonwijk zijn weergegeven in tabel 3.

**Tabel 3: Minimale afstand per categorie, situatie rustige woonwijk**

MILIEUCATEGORIE	MINIMALE AFSTAND (in meters)
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000

Naast het omgevingstype rustige woonwijk kent de VNG-handreiking ook het omgevingstype gemengd gebied. Wanneer sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, voor met name het aspect geluid, met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Het aspect geluid is meestal het maatgevende aspect.

Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het gemengd gebied al een hogere milieubelasting, dat het verlagen van de richtafstanden met één stap rechtvaardigt. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter en de richtafstand van 100 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 meter.

### *Wet milieubeheer*

De VNG-publicatie is een handreiking. De standaard richtafstanden die hierin staan zijn gesteld voor een bepaald type bedrijfsactiviteiten en omvang. In de milieuvergunning zijn specifieke regels voor een specifiek bedrijf opgenomen. Hier horen ook werkelijke hinderafstanden bij.

In het kader van de Wet milieubeheer kunnen er milieuzoneringen zijn vastgelegd tussen inrichtingen en gevoelige bestemmingen. Dit betreft o.a. voorschriften ten aanzien van stank, geluid en veiligheid. In het kader van de wet milieubeheer zijn inrichtingen gehouden aan voorschriften in de milieuvergunning of in een Algemene maatregel van Bestuur (AMvB).

Een bedrijf kan op grond van zijn milieuvergunning en de hiermee impliciet toegekende milieuzone ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten toe maar ook rechten. Bovenstaande geldt op een vergelijkbare wijze voor inrichtingen waarop een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) van toepassing is.

#### Situatie bedrijven

Het plangebied ligt ten westen en ten noorden van de dorpskern van Doorn. Het bestemmingsplan betreft een conserverend plan, waarin geen ontwikkelingen worden meegenomen. Bij eventuele nieuwe ontwikkelingen dient te worden getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-handreiking. De omgeving van het plangebied is te typeren als rustige woonwijk.

In bijlage 6 is een inventarisatie gemaakt van bestaande bedrijvigheid in het plangebied (tabel 4) en bestaande bedrijvigheid net buiten het plangebied (tabel 5), die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied.

Aan de hand van het Geoloket is, met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (herziene uitgave, 2009), van de aanwezige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied de milieucategorie bepaald. De milieubelasting en de bijbehorende contouren worden bepaald door verschillende milieuaspecten, zoals gevaar, hinder, stof, geur en geluid.

Daarnaast is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en worden voor elk bedrijf of voorziening per milieuaspect de wenselijke afstanden tot woningen aangegeven.

De meeste bedrijven in het plangebied behoort tot categorie 1 en 2 van de handreiking "Bedrijven en milieuzonering van de VNG" (2009). Daarnaast zijn een tweetal bedrijven/activiteiten in het plangebied aanwezig die behoren tot categorie 3. Dit zijn tennisvereniging "Ludenti" aan de Woestduinlaan 74a en de manege "Den Toom" aan de Drift 3.

De Manege aan de Drift 3 bestaat uit een bedrijfswoning, een binnenmanege met stalruimten en een buitenmanege (50 x 25 meter). De buitenmanege is voorzien van lichtmasten en op vrij korte afstand van de buitenmanege zijn twee woningen aan de Austerlitzweg gelegen. De lichtmasten zijn voorzien van armaturen waardoor nagenoeg alleen de buitenmanege wordt belicht. De toegepaste armaturen zorgen ervoor dat de lichtuitstraling in de richting van woningen van derden minimaal is. Naar verwachting kan de manege - met betrekking tot het aspect lichthinder - voldoen aan de voorkeurswaarden in de "Algemene richtlijn betreffende lichthinder - deel 1 sportverlichting" van de Nederlandse stichting voor verlichtingskunde. Hinder met betrekking tot de lichtmasten van de buitenmanege is daarom niet te verwachten.

Het betreft hier een bestaande situatie waar het niet noodzakelijk wordt geacht om actief beleid te voeren ten aanzien van verplaatsing van de voorzieningen/bedrijven. De milieukundige gevolgen van de activiteiten zijn geregeld in de betreffende Algemene Maatregel van Bestuur van het Besluit landbouw milieubeheer. Voor de tennisvereniging is dit de AMvB van het Activiteitenbesluit.

#### Conclusie

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en er worden geen nieuwe ontwikkelingen binnen dit plan mogelijk gemaakt. Voor zover bekend zijn er ook geen geprojecteerde ontwikkelingen buiten het plangebied, waarmee in de toekomst rekening gehouden zou moeten worden.

---

## 4.8 Duurzaam bouwen

### Algemeen

Duurzaam bouwen heeft betrekking op de wijze waarop wordt gebouwd en gesloopt. Aandachtspunten zijn onder andere energie en milieu. Deze eisen worden niet vastgelegd in het bestemmingsplan, maar kunnen wel ruimtelijke gevolgen hebben. Voor duurzaam bouwen is geen wetgevend kader vastgelegd op nationaal niveau. Wel zijn er eisen opgenomen in het bouwbesluit die worden getoetst bij de aanvragen voor een bouwvergunning. De energie eisen die zijn opgenomen in het bouwbesluit worden steeds strenger. Momenteel geldt een energie prestatie coëfficiënt (EPC) van 0,8. In 2011 zal dit 0,6 zijn en in 2020 moet er energieneutraal worden gebouwd (EPC = 0).

Voor het meetbaar maken van duurzaamheid op gebouwniveau maakt gemeente Utrechtse Heuvelrug gebruik van het instrument GPR Gebouw<sup>®</sup>. In het instrument wordt onderscheid gemaakt in de thema's energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Gebouwontwerpen kunnen getoetst worden aan een van te voren bepaald ambitieniveau door de maatregelen in te voeren in het digitale instrument GPR Gebouw<sup>®</sup>. De te nemen maatregelen kunnen door de gemeente of ontwikkelaar zelf worden gekozen om een bepaald niveau te bereiken. Dit instrument is toepasbaar voor utiliteitsgebouwen, scholen en woningen. GPR Gebouw<sup>®</sup> geeft per thema een 'rapportcijfer' uiteenlopend van 6 (bouwbesluit niveau/minimaal) tot 10 (zeer goed).

### Situatie

Omdat het bestemmingsplan conserverend van aard is zal er, behalve vervangende nieuwbouw, weinig tot niet gebouwd worden. Door de wettelijke normen in het bouwbesluit zullen nieuw te bouwen woningen energiezuiniger zijn dan de huidige bestaande bouw omdat de EPC lager ligt.

Bij de nieuwbouw kan daarnaast gebruik gemaakt worden van het computerprogramma GPR Gebouw<sup>®</sup> om de duurzaamheid van de nieuwe woningen te waarborgen.

Voor de bestaande bouw in het bestemmingsplangebied is het lastig om woningen die in particulier bezit zijn te verduurzamen, omdat medewerking van de eigenaar vereist is. In andere gevallen kunnen hierover afspraken met woningbouwverenigingen worden gemaakt.

---

### 3.3.9 Milieubeleidsplan (onderdeel van het beleidskader H3)

*De Milieudienst adviseert in hoofdstuk 3 Beleidskader ook het milieubeleidsplan op te nemen.*

#### **Gemeentelijk beleid: Milieubeleidsplan “Natuurlijk Duurzaam” 2009-2012**

Het milieubeleidsplan “Natuurlijk Duurzaam” 2009-2012 is op 24 september 2009 vastgesteld door de Raad. Het beschrijft de duurzaamheidsambities van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. In het milieubeleidsplan staan vier pijlers centraal:

1. duurzaamheid
2. gemeentelijke interne duurzaamheidszorg
3. klimaat, energie en duurzaam bouwen
4. kwaliteit van de leefomgeving

Het milieubeleidsplan stelt onder andere eisen aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Eenzijds op gebouwniveau door het streven naar een verscherpte EPC en het werken met het instrument GPR Gebouw<sup>®</sup>. GPR Gebouw geeft per thema een ‘rapportcijfer’ uiteenlopend van 6 (bouwbesluit niveau/minimaal) tot 10 (zeer goed). Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt een GPR score van gemiddeld minimaal 7, met minimaal een 7 voor het thema energie. Bij zogenaamde “kansrijke” projecten, waarbij bijvoorbeeld meer dan 50 woningen gebouwd worden of waar de gemeente een grondpositie heeft, geldt een GPR score van minimaal 8.

Anderzijds op omgevingsniveau door het toepassen van gebiedsgericht milieubeleid. Hiertoe zijn er voor de gemeente acht gebiedstypen met bijbehorende ambities (milieukwaliteitsprofielen) opgesteld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen worden deze milieukwaliteitsprofielen toegepast. Het belangrijkste gebiedstype voor dit bestemmingsplan is “Wonen-buiten centrum”. Een uitgebreide beschrijving van de ambities is te vinden in het milieubeleidsplan.

---



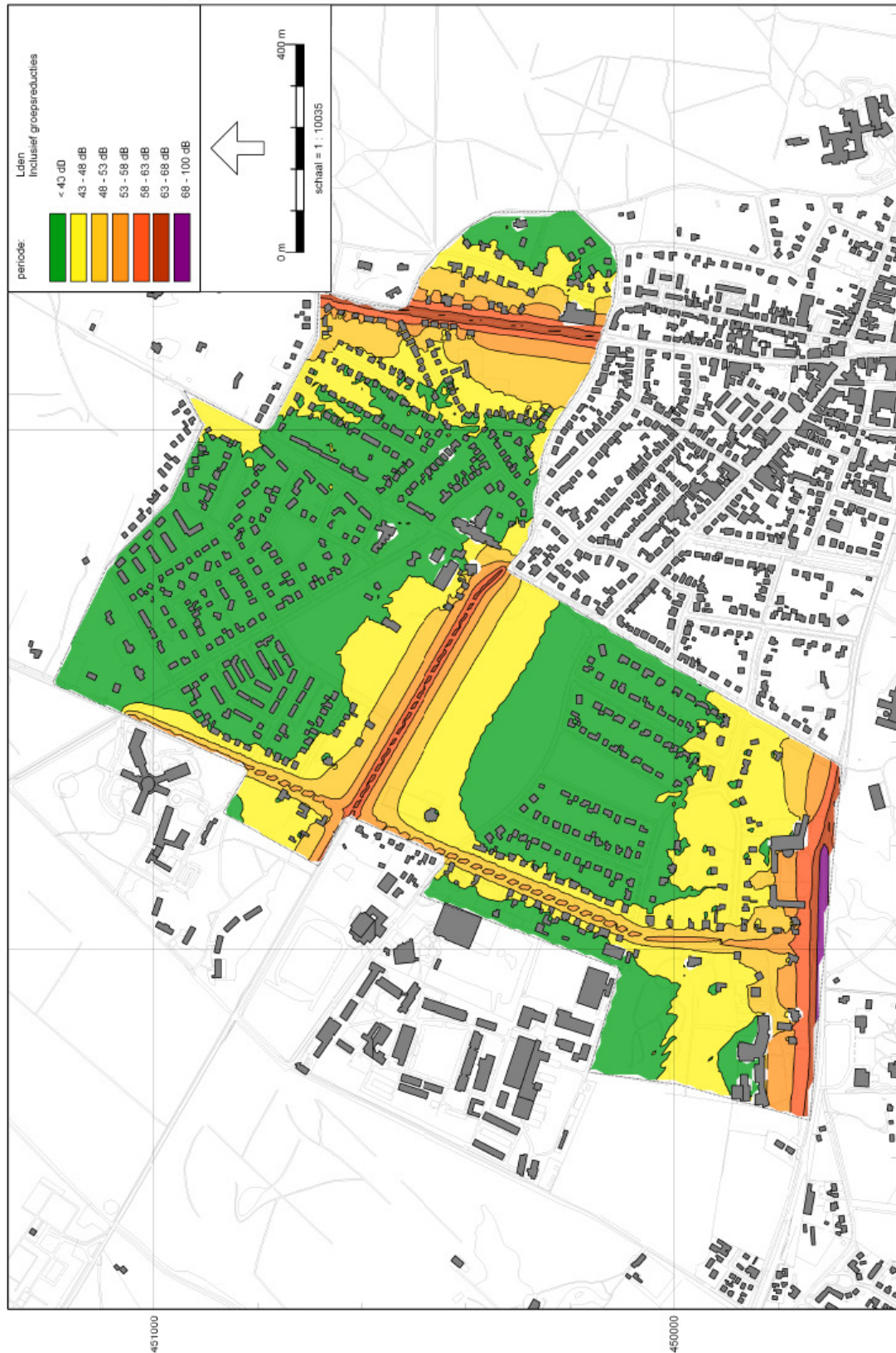
**Bijlage 1: Plangebied**



## Bijlage 2: Geluidsc contouren

Geluidsc contouren bestemmingsplan Doorn-Noord  
incl. aftrek ex. art. 110g Wgh

op 4 meter boven maaiveld



151000  
152000  
Wegverkeerslawai - RMW-2006, [Utrechtse Heuvelrug - Model UH 2020 - UPDATE], Geomilieu V1.40

Volgens geluidsmoel Milieudienst Zuidoost-Utrecht

### Bijlage 3: Bodeminformatie

Tabel 1: Bodemonderzoeken

Deze locaties hebben de status 'Potentieel ernstig verontreinigd, maar niet urgent om te saneren' en behoeven nader onderzoek (NO)

Adres	Status: Activiteit (verleden/heden)	Vervolg
Beatrixlaan 20	Bij het vulpunt van de ondergrondse tank is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen.	Uitvoeren NO
Dribergsestraatweg/ Berkenweg (naast Huize Beatrix)	In het verleden is een matige verontreiniging met cadmium, nikkel en zink in het grondwater aangetroffen.	Uitvoeren NO
Frans Halslaan/Paulus Potterlaan	Op het perceel is in het verleden in een peilbuis een matige verontreiniging in het grondwater met zink en een sterke verontreiniging met cadmium en nikkel aangetroffen. De sterke verontreiniging betreft ten hoogste 25 m <sup>3</sup> .	Mogelijk uitvoeren NO (moet nog met provincie worden besproken)
Mariniersweg 2-8	De aangetroffen sterke zinkverontreiniging in het grondwater is beperkt van omvang en wordt gezien als een van nature verhoogd achtergrondgehalte. Het grondwater is ook sterk verontreinigd met cadmium en ftalaten. De grond is niet op alle stoffen onderzocht.	Op dit moment geen actie noodzakelijk.

Tabel 2: Wbb-locaties

Voor deze locaties is de Provincie bevoegd gezag

Adres	Status provincie
Mariniersweg 8, UT03150003	Bodemverontreiniging is niet ernstig, geen vervolg noodzakelijk
Paulus Potterlaan 3, UT031500021	Niet ernstig, voldoende onderzocht; geen vervolg noodzakelijk.
Van Galenlaan 10, UT031500005	Niet ernstig, voldoende onderzocht; geen vervolg noodzakelijk.
Amersfoortseweg 88a, UT031500020	Potentieel ernstig, uitvoeren historisch onderzoek.

Tabel 3: Ondergrondse brandstoftanks

De tanks in de tabel voldoen niet aan het Activiteitenbesluit of er is een verontreiniging aangetroffen

Adres	Status
Amersfoortseweg 88	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat (tank gereinigd, gevuld met zand)
Beatrixlaan 20	Gesaneerd met KIWA-certificaat (bij het vulpunt sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen)
Drift 59	Gesaneerd deels met KIWA-certificaat (tank gereinigd, niet gevuld met zand, geen verontreiniging aangetroffen)
Van Heemskercklaan 30	Verwijderd in 1991 zonder KIWA-certificaat (geen bodemonderzoek uitgevoerd). Betreft drum voor reserve-benzine voor auto.
Van Kinsbergenlaan 4	Verwijderd in 1989 zonder KIWA-certificaat (geen bodemonderzoek uitgevoerd)
Ludenlaan 2	Gesaneerd deels met KIWA-certificaat (tank gereinigd, niet gevuld met zand, zintuiglijk grond verontreinigd bij het vulpunt, analytisch geen verontreiniging aangetroffen)
Mariniersweg 2	Gesaneerd met KIWA-certificaat (tank gereinigd, gevuld met zand, verontreiniging in de grond aangetroffen). Bodemonderzoek uiterst summier (geen analyses).
Nassaulaan 9	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat (tank geleegd, gevuld met puin volgens advies provincie Utrecht).
Woestduinlaan 78	Naar opgave eigenaar zijn er twee tanks op nr. 78 aanwezig, slechts één is gesaneerd. Status van de tweede tank is onbekend.

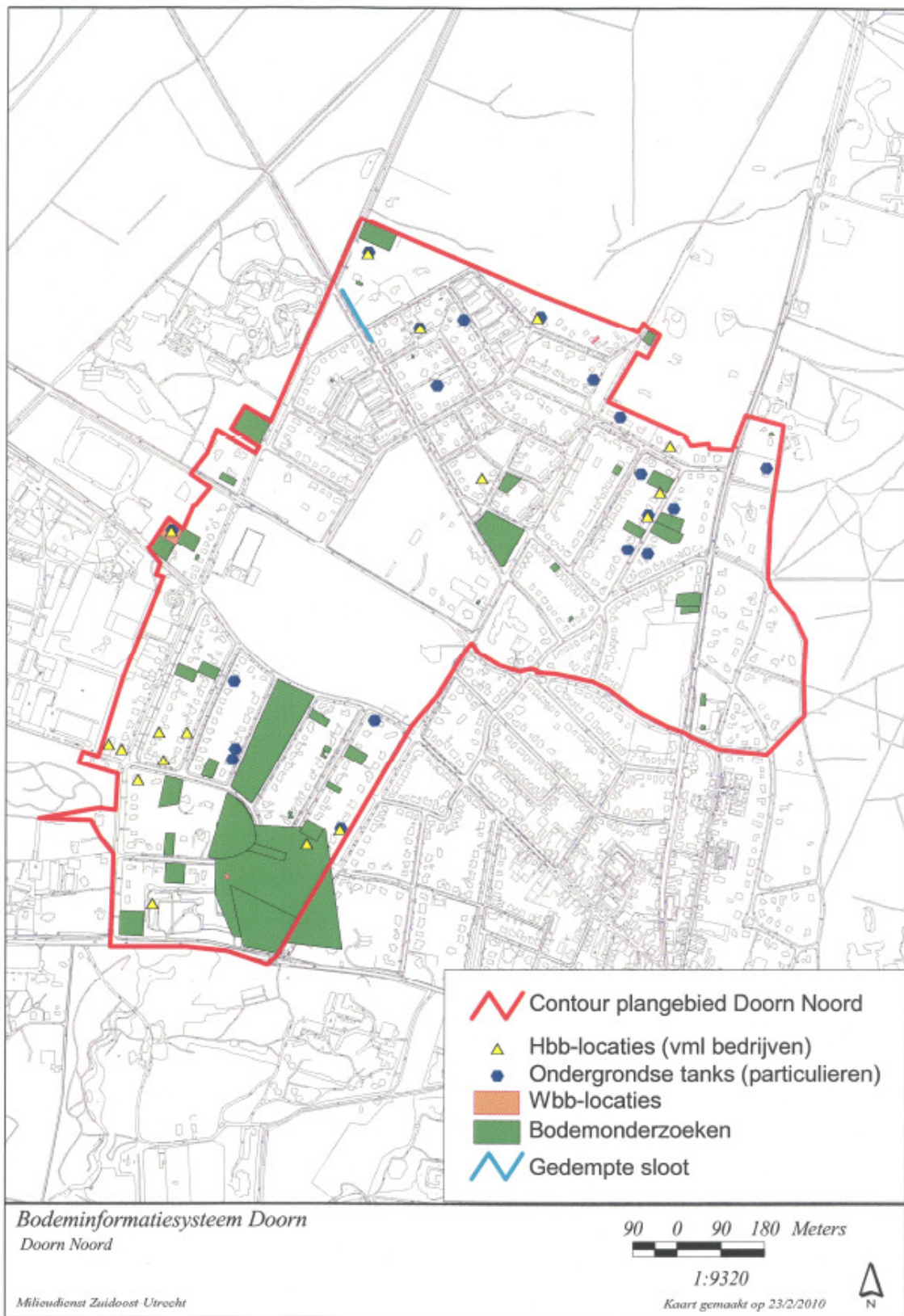
Tabel 4: Hbb locaties

Verdachte locaties (op basis van historisch onderzoek) met een NSX-score groter dan 100, en bijbehorende prioriteit. NSX score > 300 betreft urgente bodemverontreinigingen

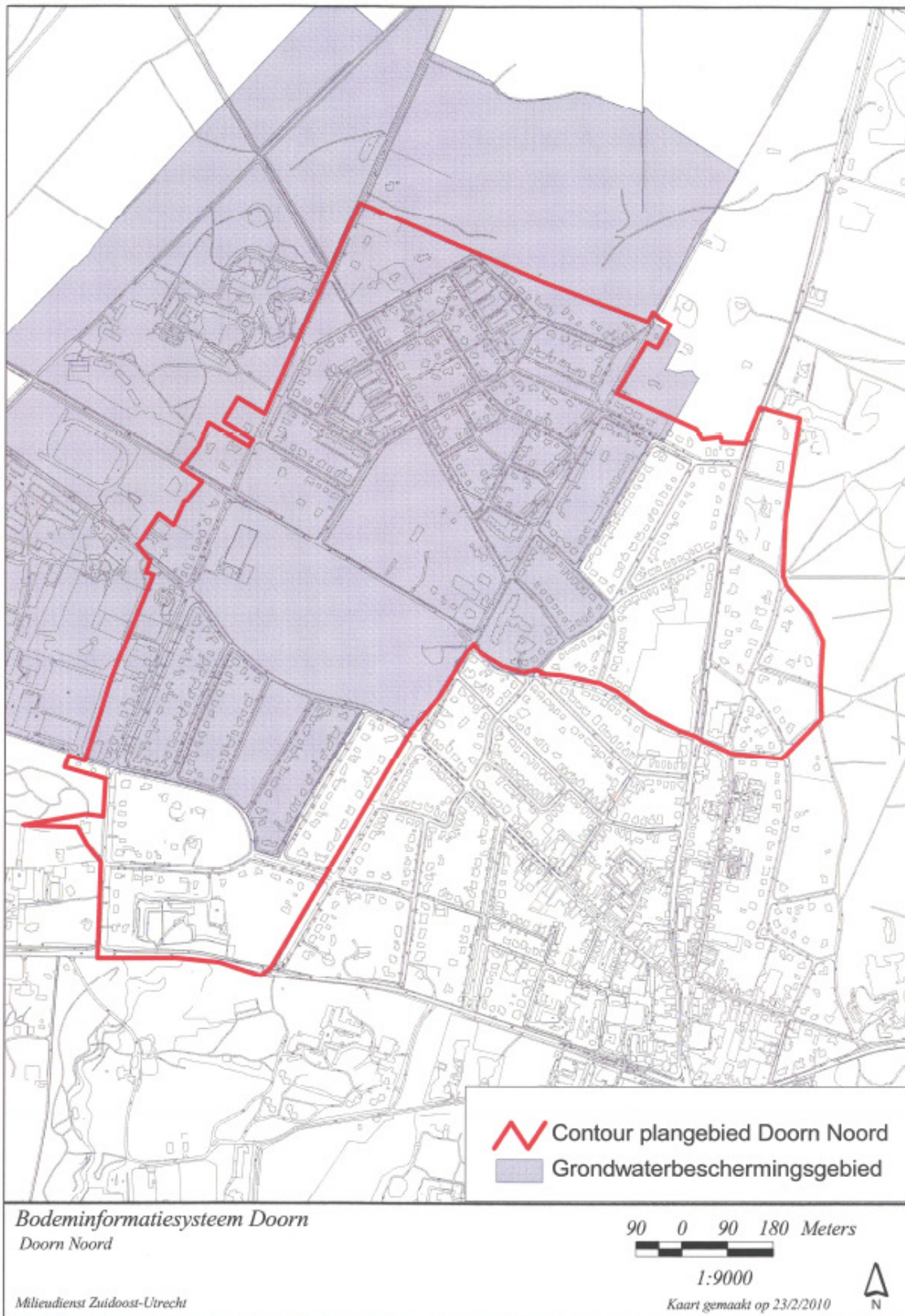
Adres	Dom. NSX	Dom. UBI	Meest verdachte activiteit
Beatrixlaan 8	267	29	machine- en apparatenindustrie
Broekweg 3	426	400010	electriciteitsproductie en -distributiebedrijf
Galenlaan, Van 24	238	631244	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
Halslaan, Frans 15	238	631244	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)

<b>Adres</b>	<b>Dom. NSX</b>	<b>Dom. UBI</b>	<b>Meest verdachte activiteit</b>
Heemskercklaan, Van 30	238	631245	stookolietank (ondergronds)
Mariniersweg 2	267	3550	transportmiddelenfabriek n.e.g., verbandmiddelenfabriek
Nassaulaan 15 C	508	515121	brandstoffengroothandel (vloeibaar)
Nassaulaan 19	238	631244	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
Rembrandtlaan 2	222	631240	brandstoftank (ondergronds)
Steenlaan, Jan 5	149	20301	timmerfabriek
Speyklaan, Van 3	238	631244	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
Woestduinlaan 15 A	476	5050	benzine-service-station, benzinepompinstallatie (eigen gebruik), dieseltank (ondergronds)
Woestduinlaan 15 B	111	501044	autoreparatiebedrijf
Woestduinlaan 34	354	3617	metaalmeubelfabriek
Woestduinlaan 42	222	631240	brandstoftank (ondergronds)
Woestduinlaan 78	222	631240	brandstoftank (ondergronds)

#### Bijlage 4: Overzichtstekening bodem



**Bijlage 5: Ligging grondwaterbeschermingsgebied**



## Bijlage 6 Bedrijven en milieuzonering

Tabel 4: Bedrijven binnen het plangebied.

Adres	Naam	Omschrijving	Milieu cat	AFSTANDEN IN METERS				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk
Tromplaan 1	Hoogmoersbergen/ blokkendoos Cbs	Basisschool/peuter speelzaal	2	0	0	30	0	30
Heemskerklaan 48 a	Tandartspraktijk Hofstee	Tandartspraktijk	1	0	0	10	0	10
Mariniersweg ong.	Gasdrukregel- en meetstation	Gasdrukregel- en meetstation	1	0	0	10	10	10
Woestduinlaan 53	Bronwaterleiding Doorn NV	Waterdistributiebedrijf	2	0	0	30	10	30
Woestduinlaan 15 a + b	Riveco Automobielen	Garage	2	10	0	30	10	30
Woestduinlaan 35 a	Tegelcentrum Frijsteen	Aannemersbedrijf met werkplaats < 1000 m2 (tegelcentrum)	2	0	10	30	10	30
Woestduinlaan 40	Ortho Art	Tandarts (klein orthodontisch laboratorium)	1	0	0	10	0	10
Woestduinlaan 74 A	Tennisvereniging Ludenti	Tennisbanen met verlichting	3.1	0	0	50	0	50
Ludenlaan ong	Gasdrukregel- en meetstation	Gasdrukregel- en meetstation	1	0	0	10	10	10
Oranjelaan 7	Oranjestein	Verzorgingstehuis	2	10	0	30	0	30
Jacob van Ruysdaellaan 17	Beatrix woonzorgcentrum	Bejaardenhuis	2	10	0	30	0	30
Van der Leelaan 1	obs Kameleon	Basisschool	2	0	0	30	0	30
Julianaweg 9	Firma J.d. Van wijk	Garage	2	10	0	30	10	30
Julianaweg 11	Taxibedrijf Urban	Taxibedrijf	2	0	0	30	0	30
Drift 3	Manege Den Toom	Manege	3.1	Voor het bepalen van de geurbelasting en het bepalen van een goed woon – en leefklimaat voor geur geldt ten aanzien van maneges de Wet Geurhinder en veehouderij ("omgekeerde werking"). Paarden zijn dieren waarvoor in de Wet geurhinder geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld. De minimaal aan te houden afstand bedraagt van de grens van het bouwperceel tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 50 meter en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom				

**Tabel 5: Bedrijven direct buiten het plangebied**

Adres	Naam	Omschrijving	Milieucat	AFSTANDEN IN METERS				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk
Woestduinlaan 87	Bnmo Centrum	Verzorgingstehuis	2	10	0	30	0	30
Mariniersweg 3 a	Zwembad Woestduin	Zwembad	3.1	10	0	50	10	50
Mariniersweg 3 b	Doorn Sport B.V.	Sportthal	3.1	0	0	50	0	50
Dribergsestraatweg 6 C	Revius Lyceum	Voortgezet onderwijs	2	0	0	30	0	30
Sparrenlaannummer 59	Visser	Aannemersbedrijf met werkplaats < 1000 m2 (schildersbedrijf)	2	0	10	30	10	30