

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied Doorn 2010
locatie	Verpleeg- en zorgcentrum Het Zonnehuis Bergweg 2 te Doorn
kadastrale aanduiding	DOO 00 B 3134
rijkscoördinaten	x: 152559 y: 449655
kenmerk Milieudienst	900063896/ 15632
datum	18 mei 2011
behandeld door	De heer J. Niessink
telefoon	030 – 69 99 550
aantal pagina's	9 (inclusief deze pagina)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Situatietekening (2 pagina's) BIJLAGE 2 – Ontvangerpunten (1 pagina) BIJLAGE 3 – Gemeentelijke voorwaarden (2 pagina's)

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Doorn 2010. In het bestemmingsplan worden de nieuwe ontwikkelingen van het verpleeg- en zorgcentrum Het Zonnehuis meegenomen.

aanleiding

Het verpleeg- en zorgcentrum Het Zonnehuis aan de Bergweg 2 in Doorn is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige normen. Er zijn plannen om het bestaande gebouw te slopen en op deze locatie nieuwbouw te realiseren. Het Zonnehuis valt onder het nog vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Doorn 2010. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft met ingang van 13 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De gemeente wil echter de nieuwbouw van Het Zonnehuis meenemen in het plan en gaat het bestemmingsplan Buitengebied Doorn 2010 gewijzigd vaststellen.

Het geluidsniveau op de nieuwbouw van Het Zonnehuis, vanwege het wegverkeer op de Leersumsestraatweg (N225), is hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om mee te werken aan de bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

overwegingen

Situatie

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder¹ kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden² met bijbehorende bijlagen, is gebleken dat de voorkeurswaarde, genoemd in de Wet geluidhinder, zal worden overschreden en dat het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, overwegende bezwaren ontmoet van landschappelijke en financiële aard.

Compenserende maatregelen

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen, is gebleken dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken hebben van 1 april 2011 tot en met 12 mei 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze kenbaar te maken.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan Buitengebied Doorn 2010.

besluit

Wij hebben besloten, in overweging nemende,

- dat uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen is gebleken dat, bij realisatie van de nieuwbouw van Het Zonnehuis, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden;
- dat het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, overwegende bezwaren ontmoet van landschappelijke en financiële aard;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;

¹ Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Utrechtse Heuvelrug, datum 25 juni 2008.

² (Verzoek)formulier hogere waarden, kenmerk 90006389/ 15633, datum 31 maart 2011.

- dat het vaststellen van hogere waarden voor het bestemmingsplan in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder;
- dat compenserende maatregelen zullen worden getroffen waardoor het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk zal worden ervaren;
- dat betrokken belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om van 1 april 2011 tot en met 12 mei 2011 schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen, van welke mogelijkheid geen gebruik is gemaakt en welke zienswijzen niet tot een gewijzigd inzicht hebben geleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

ontvangerpunt:	ontvangerhoogte:	geluidsbelasting:	weg:
80	7,8 m	49 dB	N225
81	1,8/4,8/7,8 m	52/53/53 dB	N225
82	1,8/4,8/7,8 m	54/56/56 dB	N225
83	1,8/4,8/7,8 m	54/55/55 dB	N225
84	4,8/7,8 m	49/49 dB	N225
85	4,8/7,8 m	49/49 dB	N225
86	7,8 m	49 dB	N225

Onder de voorwaarde dat:

- Maatregelen zullen worden getroffen om de waarde binnen de appartementen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels dient rekening gehouden te worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (inclusief 30 km/uur wegen).
- Het plan aan de gemeentelijke voorwaarden voor maatregelen bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wgh, voldoet. De gemeentelijke voorwaarden zijn afhankelijk van het type 'verblijfsruimte' waarvoor een hogere waarde is vastgesteld. De definitieve indeling van het plan is momenteel nog niet bekend.
In bijlage 3 van dit besluit zijn voor drie situaties de gemeentelijke voorwaarden uitgewerkt.
- De uitwerking van het plan in overleg met de akoestisch adviseur van de gemeente plaats vindt.

Voor situering en nadere informatie wordt verwezen naar:

- Het Zonnehuis te Doorn – Akoestisch onderzoek ten gevolge van wegverkeerslawaai (N225), Royal Haskoning, kenmerk 9W5618.A0, datum 28 maart 2011.

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster.

afschriften

Afschriften van dit besluit worden gezonden aan:

1. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Afdeling Ruimtelijke Ordening, De heer K. Vermaat, Postbus 200, 3940 AE Doorn;

2. Stichting QuaRijn, Bouw en Financiën, Mevrouw A.M. Kremer, Postbus 36, 3960 BA Wijk bij Duurstede (initiatiefnemer).
-

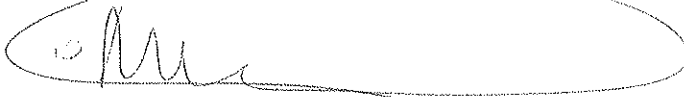
beroep

Tegen dit besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage (artikel 146 Wgh jo. artikel 20.1 Wm).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit.

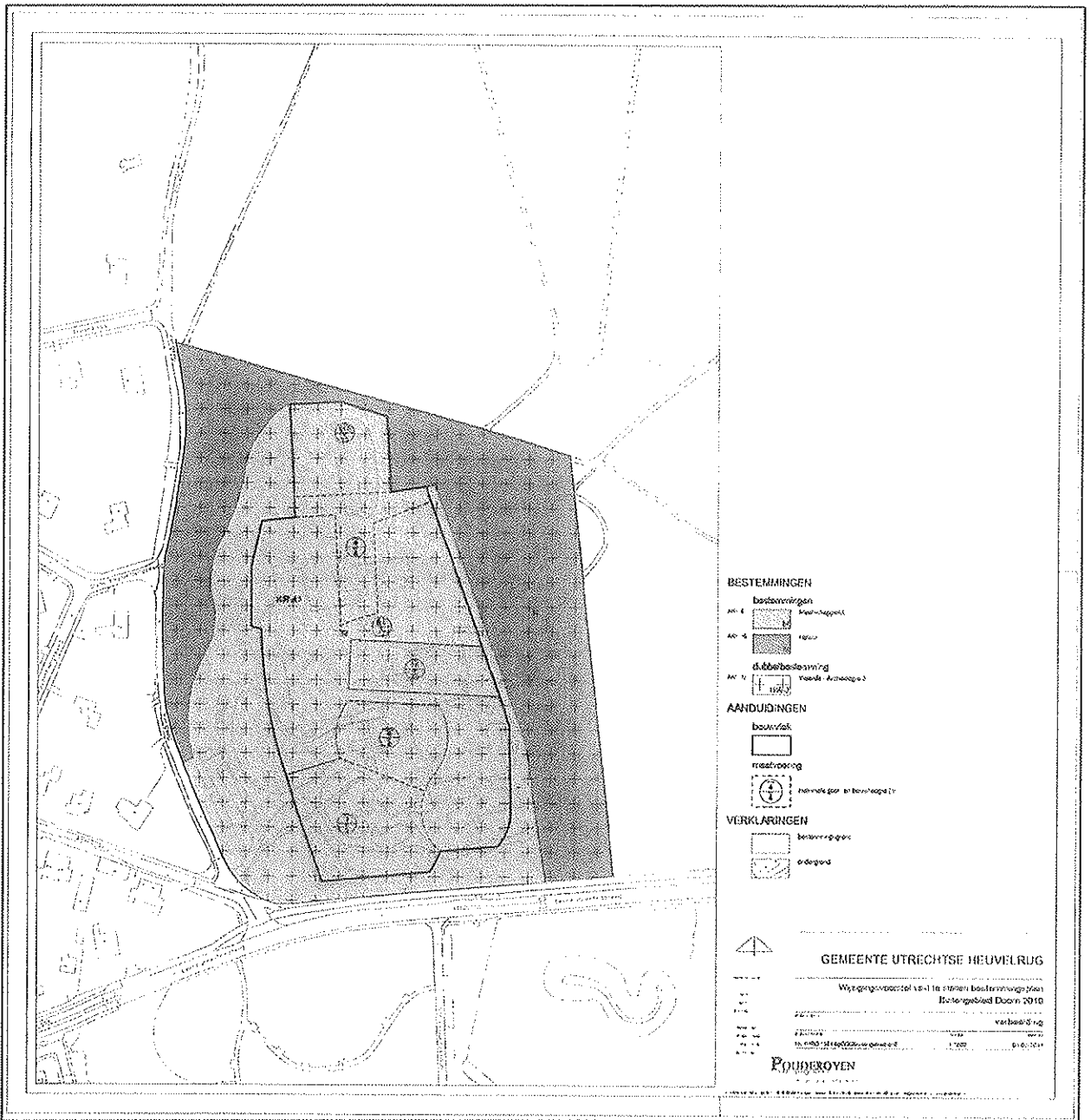
Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

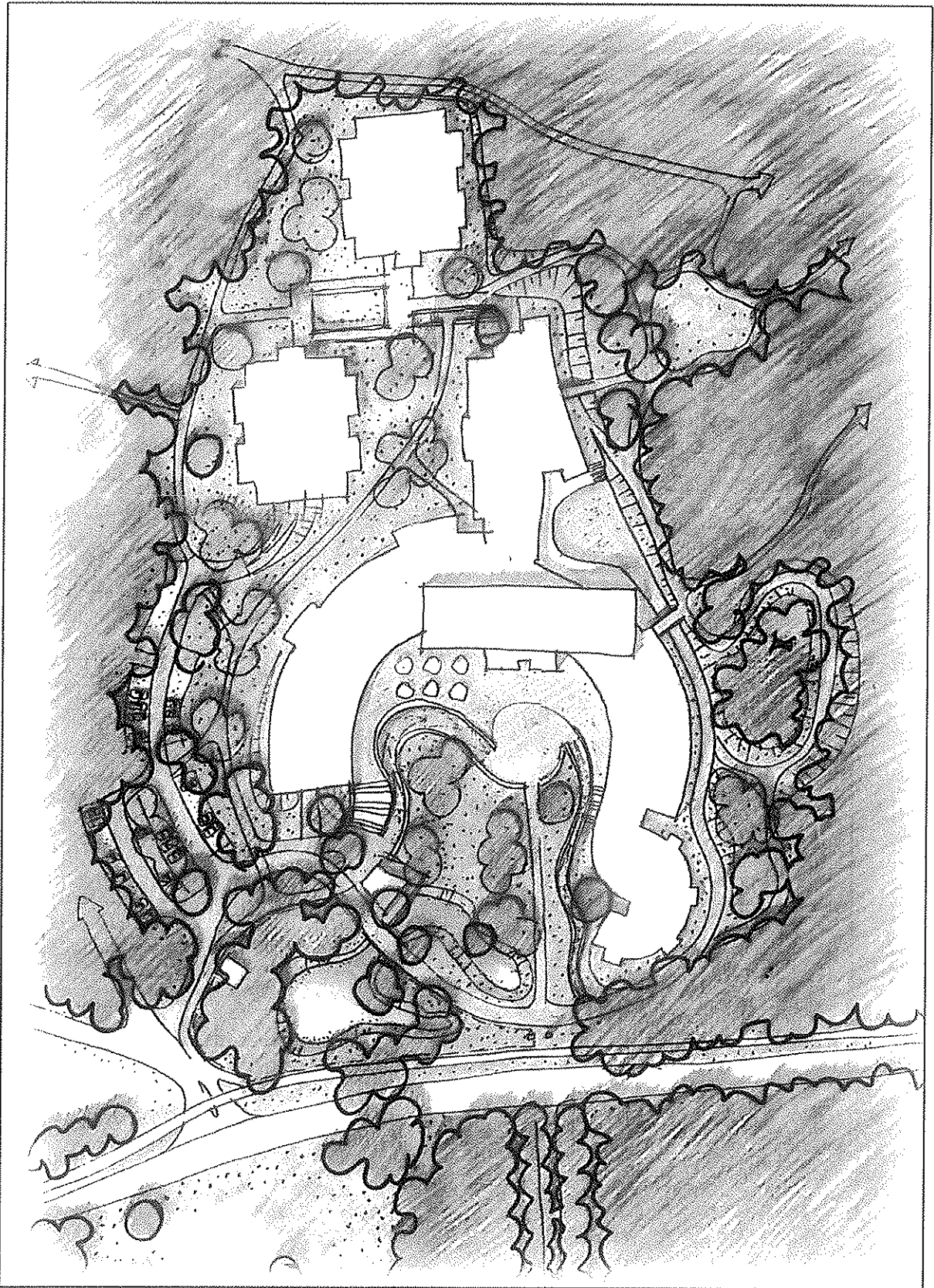


ir. N. Hanselaar MBM
directeur Milieudienst Zuidoost-Utrecht

BIJLAGE 1 – Situatiekening (figuur is niet op schaal)



Plankaart – Wijzigingsvoorstel vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Doorn 2010



Landschappelijk / stedenbouwkundig schetsontwerp

BIJLAGE 2 – Ontvangerpunten (figuur is niet op schaal)



Figuur ontvangerpunten

BIJLAGE 3 – Gemeentelijke voorwaarden

De hogere waarden worden verleend onder de voorwaarde dat het plan aan de gemeentelijke voorwaarden voor maatregelen bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wgh, voldoet. De gemeentelijke voorwaarden zijn afhankelijk van het type 'verblijfsruimte' waarvoor een hogere waarde is vastgesteld. De definitieve indeling van het plan is momenteel nog niet bekend.

In onderstaande tekst zijn voor drie situaties de gemeentelijke voorwaarden uitgewerkt.

Niet-zelfstandige woonruimten

Indien de verblijfsruimten waarvoor een hogere waarde is vastgesteld worden ingericht als niet-zelfstandige woonruimten, worden op woningniveau geen eisen gesteld als:

- op gebouwniveau ten minste 50% van de wooneenheden zijn gelegen aan een gevel met een geluidsniveau van maximaal 5 dB boven de voorkeurswaarde;
- er één of meer gemeenschappelijke ruimten met een geluidsluwe gevel aanwezig zijn die gebruikt kunnen worden door alle bewoners. De vloeroppervlakte van deze ruimten tesamen is minimaal 2 m² per bewoner;
- er één of meer gemeenschappelijke buitenruimten voor bewoners aanwezig zijn. Bij voorkeur is minimaal één gelegen aan de geluidsluwe zijde. Indien dit niet mogelijk is dan dient het geluidsniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel.

Individuele verpleegappartementen

Indien het individuele verpleegappartementen betreft dienen de verpleegappartementen aan onderstaande voorwaarden te voldoen:

- geluidsluwe gevel (eis): het appartement heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen.
- indeling appartement (inspanningsverplichting): het appartement heeft per etage minimaal één verblijfsruimte aan de zijde van de geluidsluwe gevel;
- buitenruimte (inspanningsverplichting): indien het appartement beschikt over één of meer buitenruimten, dan is er minimaal één gelegen aan de geluidsluwe zijde. Indien dit niet mogelijk is dan dient het geluidsniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel;
- maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting): de gemeente verleent voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden hoger dan de voorkeurswaarde plus 10 dB;
- cumulatie (eis): de initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Bij de geluidsisolatie van gevels dient rekening gehouden te worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (ook 30 km/u wegen). Dit dient te gebeuren volgens hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006, waarbij de gecumuleerde waarden worden omgerekend naar het spectrum van de maatgevende bronsoort.
- 'dove' gevels: dit zijn bouwkundige constructies zonder te openen deuren/ramen (artikel 1b lid 5a en b Wgh). Voor 'dove' gevels zijn geen hogere waarden van toepassing. De aanwezigheid van dove gevels dient zoveel mogelijk te worden voorkomen (inspanningsverplichting). Een appartement mag maximaal 2 dove gevels bezitten (eis);
- geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis): bij de aanwezigheid van balkons/loggia's etc. dient onder de balkons weerbestendige geluidsabsorptie te worden geplaatst ter voorkoming van ongewenste reflecties op de gevels.

De verpleegappartementen, zoals getekend in het stedenbouwkundig plan en schetsontwerp (projectnummer IND01-CSG00006-01D, datum 12 januari 2011), beschikken niet over een geluidsluwe gevel. Indien bijvoorbeeld het balkon gedeeltelijk wordt dichtgezet, kan aan de

voorwaarden 'geluidsluwe gevel' en 'buitenruimte' worden voldaan. De hoogte van de balkonafscherming wordt in een aanvullend onderzoek bepaald.

In de balkonafscherming mogen te openen delen aangebracht worden, bijvoorbeeld harmonicascheren of (schuif)ramen. Indien hiervoor wordt gekozen, dient, voor de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels van de appartementen, op de balkongevel te worden uitgegaan van de geluidsbelasting indien de schermen/ramen geopend zijn.

Niet geluidsgevoelige verblijfsruimten

Indien bij de uitwerking van het plan ervoor wordt gekozen in het betreffende gedeelte van het gebouw toch geen geluidsgevoelige verblijfsruimten te realiseren (bijvoorbeeld kantoorruimten), gelden geen voorwaarden voor het plan.

