

## Notitie

Aan : Ir. W. (Wouter) Guliker  
 Van : M. (Matthijs) van Ginneken MSc.  
 Datum : 23 februari 2011  
 Kopie :  
 Onze referentie : 9W5618A0/N00002/903357/Rott

HASKONING NEDERLAND B.V.  
 RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Betreft : bedrijven en milieuzonering Zonnehuis te Doorn**

### Inleiding

Een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' richt zich op hinder van (bedrijfs-)activiteiten in algemene zin. In tegenstelling tot specifieke milieuaspecten zoals luchtkwaliteit en geluidhinder, waarvoor veelal wettelijke normen van kracht zijn, gaat het hier om het vooraf voorkomen van hinder door het ruimtelijk scheiden van milieubelastende functies (bedrijven) en milieugevoelige functies (woningen). Door de hinder van milieubelastende functies in kaart te brengen kan een goede afweging worden gemaakt of milieugevoelige functies op een bepaalde locatie wel of niet worden toegestaan. Het woon- en leefklimaat van de milieugevoelige functie wordt daarbij afgewogen tegen de mogelijkheden voor uitoefening van de milieubelastende activiteiten.

### Kader

In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt aangegeven hoe door middel van milieuzonering de afstand tussen bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige functies voldoende blijft. Milieuzonering zorgt zo voor dat nieuwe bedrijven op een passende afstand ten opzichte van milieugevoelige functies (zoals woningen) worden gesitueerd en andersom dat nieuwe milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van bestaande bedrijven worden gepland.

Niet ieder bedrijf heeft evenveel invloed op de omgeving. In de handreiking worden milieubelastende activiteiten daarom ingedeeld in zes categorieën. Per milieucategorie zijn richtafstanden opgenomen die aangehouden kunnen worden om hinder te voorkomen. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in afstanden tot een 'rustige woonwijk' en tot een gebied met een 'menging van functies'. In het laatste geval wordt de invloed van milieubelastende activiteiten eerder acceptabel geacht, vanwege het algemeen hogere niveau van milieubelasting in een gebied met matige tot sterke functiemenging. In figuur 1 zijn de richtafstanden weergegeven. Deze afstanden zijn gebaseerd op de mate van verspreiding van geluid, stof, gevaar en geur. De bedrijvigheid kan volgens de handreiking van de VNG ingedeeld worden in categorieën die lopen van 1 tot en met 6. Hierbij lopen de richtafstanden uiteen van 0 meter tot 1500 meter.

Milieucategorie	Richtafstanden tot 'rustige woonwijk'	Richtafstanden tot 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3	50 - 100 meter	30 - 50 meter
4	200 - 300 meter	100 - 200 meter
5	500 - 1000 meter	300 - 700 meter
6	1500 meter	1000 meter

Figuur 1: Richtafstanden per milieucategorie.

De VNG-publicatie blijft een richtlijn, waarin in algemene zin richtafstanden zijn bepaald op basis van gemiddelde productieprocessen. Het kan daarom zinvol zijn om in specifieke situaties de bewuste bedrijven nader te beschouwen op hun bedrijfsactiviteiten. Het kan immers zo zijn dat een specifiek bedrijf er een andere bedrijfsvoering op nahoudt, waardoor de hinder minder is dan wat op grond van de VNG-publicatie wordt ingeschat.

Bovendien moeten bedrijven op basis van een vergunning krachtens de Wet milieubeheer (milieuvergunning) of op basis van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) aan voorschriften voldoen. Deze voorschriften hebben onder meer als doel de hinder voor de omgeving te reguleren en op een acceptabel niveau te houden. Deze voorschriften bieden daarom ook inzicht in de hindersituatie.

### **Huidige situatie**

Het Zonnehuis is gevestigd aan de Bergweg in Doorn. Het is gelegen op een terrein tussen de Leersumsestraatweg en de Bergweg. Het betreft een woonzorgvoorziening met 185 vaste bewoners en 20 plaatsen in de dagopvang. Naast het verpleeghuis is er ook een polikliniek, een huisartsenpost en een dierenweide op het terrein gevestigd. De bestaande bebouwing ligt op ruim 50 meter van de Bergweg en op ongeveer 30 meter van de Leersumsestraatweg.

Een verpleeghuis of ziekenhuis kan zowel als milieubelastende als milieugevoelige functie worden beschouwd. Als milieubelastende functie wordt een verpleeghuis volgens de publicatie van de VNG ingedeeld in categorie 2. Geluid en geur zijn de factoren die mogelijk hinder veroorzaken. Aangezien in verpleeghuizen en ziekenhuizen mensen nachtelijk verblijven, is het ook van belang deze maatschappelijke functies als milieugevoelige functie te beschouwen. Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven worden ingedeeld in categorie 1. De dierenweide (kinderboerderij) wordt vanwege geur en geluid ingedeeld in categorie 2.

### **Toekomstige situatie**

Ook in de toekomstige situatie zullen dezelfde maatschappelijke functies op het terrein aan de Bergweg zijn gesitueerd. Aanvullend op de huidige functies wordt de huisvesting van een kinderdagopvang op de locatie van het Zonnehuis beoogd. Kinderopvang wordt vanwege geluid ingedeeld in categorie 2.

De nieuwe bebouwing van het Zonnehuis komt op enkele punten vijf tot tien meter dichter naar de wegen te liggen dan in de huidige situatie; op andere punten juist iets verder van de wegen af. De toekomstige bebouwing ligt dus nagenoeg op dezelfde locatie als de bestaande bebouwing. Potentiële hinder als gevolg van milieubelastende activiteiten in de omgeving is in de toekomstige situatie dan ook niet anders dan in de huidige situatie.

Aangezien de enige nieuwe functie (kinderdagopvang) net als de bestaande functie (verpleeghuis) in categorie 2 valt, kan de conclusie worden getrokken dat ook de milieuhinderlijke activiteiten in de toekomstige situatie gelijk blijven. Er valt in de toekomstige situatie niet meer hinder te verwachten van het Zonnehuis dan in de huidige situatie.

Aanvullend kan gesteld worden dat het Zonnehuis op een passende afstand van hindergevoelige functies is gelegen. De publicatie van de VNG geeft voor milieubelastende activiteiten in categorie 2 een richtafstand van 30 meter, waarbij hinder ten opzichte van een 'rustige woonwijk' niet te verwachten is. Aangezien de woningen aan de Bergweg op 60 tot 70 meter afstand van de bebouwing van het Zonnehuis af staan, wordt ruimschoots aan deze afstand voldaan.

Verder kan nog de situatie op het terrein van het Zonnehuis zelf worden beschouwd. Ten opzichte van de huidige situatie wordt de kinderdagopvang toegevoegd aan het verpleeg- en zorgcentrum. Aangezien zowel kinderopvang als een verpleeghuis worden ingedeeld in categorie 2, valt geen bovenmatige hinder te verwachten van de kinderdagopvang. Hierbij kan vermeld worden dat tijdens de avond- en nachturen geen kinderen aanwezig zijn. Het is op basis van de richtlijnen uit de publicatie van de VNG dan ook aanvaardbaar om geen ruimtelijke scheiding toe te passen tussen de kinderdagopvang en het verpleeghuis.

### **Conclusie**

Ten opzichte van de huidige situatie wordt geen verandering in de hindersituatie verwacht. Het Zonnehuis is op passende afstand van milieugevoelige functies (woningen) gelegen. De nieuwe functie kinderdagopvang kan gemengd worden met de functie verpleeg- en zorgcentrum.