

Mirko Andriik

Van: Bas Spanjers [spanjers.b@hdrs.nl]
Verzonden: donderdag 8 april 2010 15:10
Aan: Mirko Andriik
CC: Bas Spanjers
Onderwerp: Formeel Advies water ontwikkeling Buurtweg 5,8,8a

Geachte heer Andriik,

U vraagt ons formeel wateradvies over de plannen op het perceel Buurtweg 5, 8 en 8a te Doorn (Utrechtse Heuvelrug).

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

Wij hopen u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groeten,

Bas Spanjers

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
 Bas Spanjers
*Adviseur Water en Ruimtelijke Ontwikkeling.
 Coördinator specialist waterkwaliteit.*

T 030 634 58 39
 E Spanjers.b@hdrs.nl

Postbus 550
 3990 GJ HOUTEN

Bezoekadres: Poldermolen 2
 3994 DD Houten



Meer informatie over het watertoetsproces: Klik:
http://www.hdrs.nl/informatie/beleid_en_plannen/waterbeleid/watertoets

>>> "Mirko Andriik" <mirko.andriik@heuvelrug.nl> 4/7/2010 2:24 >>>
 Beste Bas,

Het klopt dat er een aanzienlijke hoeveelheid bebouwing en erfverharding verwijderd zal worden. De te verwijderen bebouwing/verharding (1250 m2 + onbekende oppervlakte erfverharding) is gesitueerd op het perceel Buurtweg 5. Op de percelen Buurtweg 8 en 8a (onderdeel van de totale ontwikkeling) vindt een kleine toename van bebouwing plaats (160 m2 op Buurtweg 8 en nieuwe woning + 50m2 op Buurtweg 8a). Al met al eeb forse afname van het 'verharde' oppervlak. Een en ander is opgenomen ind e integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Doorn. Deze heeft het hoogheemraadschap vorig jaar in het kader van het vooroverleg/inspraak ontvangen van de gemeente.

Ontvang ik nog een (in)formeel bericht dat het wateradvies m.b.t. de ontwikkeling Buurtweg 5,8,8a positief is?

Met vriendelijke groet,

Mirko Andriik
 Adviseur Ruimtelijke Ordening

Bezoekadres: Bosstraat 1, Driebergen - Rijsenburg
 Postadres: Postbus 200, 3940 AE Doorn
 T (0343) 565 860



Van: Bas Spanjers [mailto:spanjers.b@hdrs.nl]
Verzonden: donderdag 18 maart 2010 15:52
Aan: Mirko Andriik
Onderwerp: Betr.: Advies water ontwikkeling Buurtweg 5,8,8a

Beste Mirko,

ik heb onderstaande mail doorgestuurd gekregen van Michiel. Ik ben sinds twee weken aan het werk bij het waterschap en ga mij onder andere bezig houden met de watertoets. Ik heb je net telefonisch proberen te bereiken, maar ik kreeg geen gehoor, vandaar deze mail. Ik heb een paar vraagjes:

- Als ik het goed begrijp is er een afname van het verharde oppervlak van in totaal (1320-70=-

1250)+(120-50=160)+50= circa 1000 m2, wat zou betekenen dat er het wateradvies van november 2005 onveranderd zal blijven (positief dus).

- In de mail wordt alleen gesproken over het verharde oppervlak van woningen, maar op de tekening staat nog meer "te amoveren verharding", wat nog verdere afname van het verharde oppervlak zou betekenen, is dit juist?;
- Ontvangen wij nog een formele herziening van het bestemmingsplan?

tot zo ver mijn vragen.
met vriendelijke groeten,

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Bas Spanjers
Adviseur Water en Ruimtelijke Ontwikkeling.
Coördinator specialist waterkwaliteit.

T 030 634 58 39
E Spanjers.b@hdr.nl

Postbus 550
3990 GJ HOUTEN

Bezoekadres: Poldermolen 2
3994 DD Houten



Meer informatie over het watertoetsproces: Klik: http://www.hdsr.nl/informatie/beleid_en_plannen/waterbeleid/watertoets

>>> "Mirko Andriik" <mirko.andriik@heuvelrug.nl> 3/11/2010 3:17 >>>
Hallo Michiel,

Ik begeleid de ontwikkeling Buurtweg 5,8,8a te Doorn. Dit is een plan waaraan al enige jaren gewerkt wordt. In 2005 hebben jullie (HDSR) en wateradvies (zie bijlage) afgegeven voor de ontwikkeling die toen nog bestond uit een gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging van Buurtweg 5 en de vergroting van de woning en bijgebouw op Buurtweg 8. Hiervoor is destijds een artikel 19, lid 1 WRO-procedure doorlopen. De provincie heeft destijds het voornemen geuit om hiervoor geen verklaring van geen bezwaar af te geven. In overleg met de provincie is het plan aangepast en besloten om de ontwikkeling mogelijk te maken middels een herziening van het bestemmingsplan.

Samengevat ziet deze 'Ruimte voor ruimte regeling' er thans als volgt uit:

1. Volledige beëindiging van het bedrijf Buurtweg 5 inclusief sloop van vrijwel alle opstallen. De bestemming van Buurtweg 5 wijzigt van "Agrarisch gebied met bebouwing" (bestemmingsplan "Landelijk gebied, 3^e herziening Doorn") in "Wonen" (wordt opgenomen in bestemmingsplan "Buitengebied Doorn 2009").
2. Tegenover Buurtweg 5 wordt een nieuw bouwvlak (Buurtweg 8a) gesitueerd met de bestemming "Wonen" t.b.v. de bouw van één extra woning met bijgebouw in het kader van de ruimte voor ruimte regeling (hiervoor is nog geen concreet bouwplan).
3. Gelijktijdig worden de bestaande woning en bijgebouw op het perceel Buurtweg 8 vergroot tot respectievelijk 600 m³ en 210 m².

In cijfers betekent dit het volgende:

Bestaande situatie Buurtweg 5 Nieuwe situatie Buurtweg 5:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - Woning -> 750 of 1050 m ³ | Woning -> 750 of 1050 m ³ |
| - Bijgebouwen ca. 1320 m ² | Bijgebouw -> 70 m ² |

Tevens vindt er een sanering plaats van een nog onbekende oppervlakte erfverharding (zie afbeelding in bijgevoegd document)

Bestaande situatie Buurtweg 8 Nieuwe situatie Buurtweg 8

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| - Woning -> 400 m ³ | Woning-> 600 m ³ |
| - Bijgebouw -> 50 m ² | Bijgebouw-> 210 m ² |

Nieuwe situatie Buurtweg 8a

- Woning -> 600 m³
Bijgebouw -> 50 m²

En een ander is vertaald op de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Doorn 2009 (uitsnede in bijgevoegd document). Mijn vraag aan jou is of het Hoogheemraadschap over deze ontwikkeling kan adviseren (wateradvies). Vanwege de voorgeschiedenis is het niet in het BBO overleg geweest zoals gebruikelijk is bij alle nieuwe initiatieven.

Ik ben erg benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

Mirko Andriik
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Bezoekadres: Bosstraat 1, Driebergen - Rijsenburg
Postadres: Postbus 200, 3940 AE Doorn
T (0343) 565 860



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

 Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Voorbehoud Gemeente Utrechtse Heuvelrug:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet door een van de bestuursorganen van de gemeente Utrechtse Heuvelrug is bepaald. De gemeente Utrechtse Heuvelrug aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van elektronisch verzonden berichten. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien het wordt ontvangen door iemand anders wordt verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud.

=====

Voorbehoud Gemeente Utrechtse Heuvelrug:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet door een van de bestuursorganen van de gemeente Utrechtse Heuvelrug is bepaald. De gemeente Utrechtse Heuvelrug aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van elektronisch verzonden berichten. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien het wordt ontvangen door iemand anders wordt verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud.

=====