



Behoort bij raadsvoorstel 2011-213, titel: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zonstraat te Driebergen-Rijsenburg (identificatienummer NL.IMRO.1581.bpDBGzonstraat-va01)

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelezen het raadsvoorstel van 23 augustus 2011;

Gezien het door de raad overgenomen memo met correcties d.d. 5 oktober 2011;

Gezien het door de raad aangenomen amendement Mantelzorg Zonstraat;

BESLUIT

1. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien voor de ontwikkeling Zonstraat Driebergen-Rijsenburg de kosten anderszins zijn verzekerd;
2. De nota van zienswijzen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Zonstraat Driebergen-Rijsenburg vast te stellen en daarbij de zienswijzen in beschouwing te nemen en deze te delen zoals aangegeven in de nota van beantwoording zienswijzen en daarop het ontwerp bestemmingsplan te wijzigen:
 - In de planregels van artikel 6.2 wordt toegevoegd dat de goothoogte van de woningen aan de straatzijde met de aanduiding aaneengebouwd [aeg] met de kappen in de langsrichting maximaal 3.5 meter mag worden;
 - In artikel 5 van de planregels wordt in de bestemmingsomschrijving de volgende zin toegevoegd aan sub a: Met dien verstande dat de maximale geluidsbelasting op de woningen in het plangebied niet meer bedraagt dan 48 dB.
3. Het bestemmingsplan Zonstraat Driebergen-Rijsenburg met inachtneming van
 - de nota van zienswijzen en
 - de volgende wijziging: de teksten met betrekking tot Mantelzorg in artikel 6.1.c en 6.3.1. komen te vervallengewijzigd vast te stellen;
4. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
NL.IMRO.1581.bpDBGzonstraat-GBKH_2011_07_11
NL.IMRO.1581.bpDBGzonstraat-kad_2011_07_11

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 oktober 2011.

De raad voornoemd,
de griffier,

W. Hooghiemstra

de voorzitter,

G.F. Naafs