



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

**Nota van Beantwoording van de zienswijze op het
ontwerpbestemmingsplan Drie Schaapskooien**

november 2018

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2.1 Inleiding.....	5
2.2. Reclamant 1	5

1 Inleiding

Deze Nota van Beantwoording heeft betrekking op de zienswijzenfase van het bestemmingsplan Drie Schaapskooien. Het bestemmingsplan maakt een recreatieve invulling van drie schaapskooi verspreid gelegen over de Utrechtse Heuvelrug mogelijk.

1.1 Inhoud van deze nota

Na deze inleiding zullen in de Nota achtereenvolgens aan de orde komen:

- de stand van zaken met betrekking tot de procedure;
- een overzicht van de zienswijzen en de beantwoording van deze zienswijzen.

1.2 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Drie Schaapskooien heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 9 februari 2018, gedurende zes weken (tot en met 22 maart 2018) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijzen kenbaar te maken. Van de inzage is op 8 februari 2018 openbare kennisgeving gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de gemeentepagina in nieuwsblad 'De Kaap'. Gedurende bovengenoemde termijn is één schriftelijke zienswijze ontvangen.

Naar aanleiding van deze Nota van beantwoording en bestuurlijk fiat van het college van B&W wordt het ontwerpbestemmingsplan samen met de Nota van beantwoording ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Binnen twaalf weken na het beëindigen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Alle indieners van een zienswijze worden uitgenodigd voor de raadsbehandeling en in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze nader toe te lichten. Vervolgens vindt behandeling in de raad plaats. De raad kan het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit bekendgemaakt. De bekendmakingstermijn bedraagt zes weken indien:

1. Gedeputeerde Staten of I&M-inspecteur tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen;
2. de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Eventuele beroepschriften tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State behandeld. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt. Het is tevens mogelijk tijdens deze beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Het plan treedt dan pas in werking nadat op dit verzoek is beslist door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.3 Leeswijzer

De beantwoording van de mondelinge zienswijze is verwerkt in hoofdstuk 2. De mondelinge zienswijze is letterlijk in deze nota overgenomen en is dus niet samengevat of gewijzigd.

2. Zienswijze

2.1 Inleiding

Op voorliggend plan is 1 zienswijze ingediend. .

2.2. Reclamant 1

De heer geeft aan dat hij zich zorgen maakt over de mogelijk beperking van de agrarische bedrijfsvoering van het bedrijf op de Woudenbergseweg 92a door de nieuwe invulling die nu aan de schaapskooi in de nabijheid van het bedrijf wordt gegeven.

Onze reactie

Een beperking van het nabijgelegen agrarische bedrijf treedt alleen op als het gebruik van de schaapskooi gekwalificeerd moet worden als geurgevoelig. In de Wet geurhinder en veehouderij is de volgende definitie van geurgevoelig object opgenomen:

“een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (...)”

Blijkens deze definitie gaat het om langdurig verblijf. Wij constateren dat dit eigenlijk ook in een recreatiewoning het geval is, doordat de definitie in ons bestemmingsplan de duur van verblijf niet beperkt. Wij passen de regels dan ook aan om alleen kortstondig verblijf in deze recreatiewoning mogelijk te maken.

Onze conclusie

We delen de zienswijze en passen het bestemmingsplan als volgt aan te passen:

Er wordt een nieuw lid 2 toegevoegd aan artikel 3.3, dat als volgt luidt: Het recreatieve verblijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - recreatiewoning', voor zover gelegen op het adres Woudenbergseweg 92a te Maarsbergen, mag zolang op het aangrenzende perceel nog een agrarisch bedrijf mogelijk is uitsluitend kortstondig zijn.