

Thema en team Omgeving
Contactpersoon [REDACTED]
Ons kenmerk HZ_WABO-19-1108
Documentnummer U19.09220
Uw kenmerk
Verzenddatum
Onderwerp Omgevingsvergunning: besluit verleend
Bijlage(n) Tekeningen en bescheiden

Geachte heer en mevrouw [REDACTED],

Op 27 mei 2019 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het adres Kadastraal gemeente Maarn, sectie A, perceelnummer 5767 (Vinkenbuurt naast nr. 5). Uw aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer HZ_WABO-19-1108.

Ontwerpbesluit

Verlenen activiteiten

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn voornemens wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **BOUWEN:** het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a);
- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).

De vergunning bestaat per activiteit uit het besluit, de motivering, de voorschriften en overige bijlagen.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van het besluit aan de aanvrager (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

Procedure

Het ontwerpbesluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Zienswijzen, beroep, schorsing en inwerkingtreding besluit

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 september 2019 ter inzage gelegen.

- Gedurende zes weken kunnen schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar worden gemaakt bij het college van Burgemeester en Wethouders van de

gemeente Utrechtse Heuvelrug. Degene die zienswijzen kenbaar maakt, kan verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Er zijn in deze periode geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende stukken worden ingediend:

- constructieberekeningen en –tekeningen als gevraagd in het advies van Ingenieursbureau Boorsma d.d. 13 november 2019.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en beroep instellen is dan wellicht niet meer nodig.

Als u direct een brief sturen om beroep in stellen, dat kan dit binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

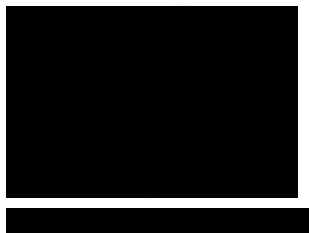
U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de Rechtbank Midden-Nederland om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Informatie

Als u vragen hebt over dit besluit, kunt u contact opnemen met J. Hoogstrate via telefoonnummer (0343) 56 56 00. U wordt dan doorverbonden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Namens dezen,



Omgeving, omgevingsverzoeken

Inhoudsopgave

Registratienummer HZ_WABO-19-1108

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het adres Kadastraal gemeente Maarn, sectie A, perceelnummer 5767 (Vinkenbuurt naast nr. 5).

Wabo-activiteiten:

1. BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a)
2. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c)

Bijgevoegde documenten:

- aanvraagformulier Omgevingsvergunning, ontvangen op 27 mei 2019;
- rapport toetsing bouwbesluit, ontvangen op 27 mei 2019;
- statische berekening, ontvangen op 27 mei 2019;
- geotechnisch bodemonderzoek, ontvangen op 27 mei 2019;
- MPG berekening, ontvangen op 27 mei 2019;
- rapport verkennend bodemonderzoek, ontvangen op 27 mei 2019;
- (bijlage 1) 18082910 rapport verkennend bodemonderzoek Vinkenbuurt 5 te Maarn - 15 januari 2019, ontvangen op 14 juni 2019;
- (bijlage 2) 1736_QS_Vinkenbuurt ong Maarn, ontvangen op 14 juni 2019;
- (bijlage 3) IVO-O Maarn Vinkenbuurtweg, kenmerk v1.2 definitief, ontvangen op 14 juni 2019;
- (bijlage 4) watertoets, ontvangen op 14 juni 2019;
- Quickscan Flora en Fauna, Natuurbank Overijssel, Projectnummer en versie 1736, versie 1.0, d.d. 7 januari 2019;
- ruimtelijke onderbouwing Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV, projectnummer 18JA136 , d.d. 9 augustus 2019;
- tekening situatie, plattegrond, gevels en doorsnede, blad 1i, ontvangen op 19 augustus 2019;
- tekening technische plattegronden, blad 2b, ontvangen op 19 augustus 2019;
- tekening situatie, blad S1b, ontvangen op 19 augustus 2019;
- Advies VRU, kenmerk 57393, ontvangen op 3 september 2019;
- ROM integraal advies, Odru kenmerk Z/19/142264 / D – 298953, d.d. 3 juli 2019;
- advies Archeologie-ruimtelijke onderbouwing, Odru kenmerk Z/18/120900 / D – 306169, d.d. 6 augustus 2019, ontvangen op 7 augustus 2019;
- reactie constructie 11-09-2019, ontvangen op 13 november 2019;
- formulier Melding aanvang bouw-/sloopwerkzaamheden;
- formulier Gereedmelding bouw-/sloopwerkzaamheden.

1. Activiteit Bouwen

Op 27 mei 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan [REDACTED];
2. De vergunning is bedoeld voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het adres Kadastraal gemeente Maarn, sectie A, perceelnummer 5767 (Vinkenbuurt naast nr. 5);
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Beheersverordening

Het perceel ligt in de geldende beheersverordening “Woongebied Maarn en Maarsbergen 1e herziening” en heeft hierin het besluitvlak “Wonen-S1”. Uw aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende beheersverordening. Wij hebben de volgende strijdigheden geconstateerd:

- op dit gedeelte van het perceel is geen bouwvlak aanwezig;
- daar waar wel een bouwvlak aanwezig is staat al een woning, waarmee het maximum voor dit perceel is bereikt.

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

De activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” is verleend. Voor het besluit, de motivering, de voorschriften en de bijgevoegde documenten hieromtrent verwijzen wij u naar hoofdstuk 2 activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie Mooisticht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 24 juni 2019 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Bouwverordening

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit de Bouwverordening.

Volgens voorschrift 2.1.5 / 2.4.1 van de Bouwverordening heeft u een bodemonderzoek laten uitvoeren. De Omgevingsdienst Regio Utrecht heeft het bodemonderzoek beoordeeld. De beoordeling is bij deze vergunning gevoegd.

Bouwbesluit

Uw aanvraag is mogelijk nog niet in overeenstemming met de technische voorschriften uit het Bouwbesluit, er moeten namelijk nog aanvullende constructieve gegevens ter goedkeuring worden ingediend, zie bijgaande voorschriften.

Brandveiligheid

Wij hebben de Veiligheidsregio Utrecht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van de wet- en regelgeving te beoordelen. Het advies met kenmerk 57393, d.d. 3 september 2019 luidt als volgt:

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning. Wel moet worden opgemerkt dat het niet geheel duidelijk is op tekening maar kozijn 11, in de oostgevel, moet net als de gevel uitgevoerd worden met brandwerendheid (brandwerend glas).

Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Natuurbeschermingswet

Uit de quickscan Flora en Fauna is gebleken dat wordt verwacht dat de voorgenomen werkzaamheden geen onherstelbare schade voor de beschermde flora en fauna zal opleveren. Hiermee voldoen de werkzaamheden aan de Natuurbeschermingswet.

Archeologie

Wij hebben de Omgevingsdienst Regio Utrecht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van de wet- en regelgeving te beoordelen. Het advies met kenmerk Z/18/120900 / D - 306169, d.d. 6 augustus 2019 luidt als volgt:

- 1. De ruimtelijke onderbouwing aan te laten vullen op basis van onze opmerking in de onderstaande bijlage en deze ter beoordeling aan te laten leveren.*
- 2. Geen archeologisch vervolgonderzoek te eisen.*
- 3. De initiatiefnemer voor de volledigheid te wijzen op de meldingsplicht voor het doen van archeologische toevalsvondsten.*

Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Verlenging beslistermijn

Op 15 juli 2019 hebben wij de beslissing op de aanvraag voor het bouwen met zes weken verlengd (artikel 3.9, tweede lid, Wabo).

Conclusie

Op basis van bovenstaande kunnen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" verlenen voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het adres Kadastraal gemeente Maarn, sectie A, perceelnummer 5767 (Vinkenbuurt naast nr. 5) .

2. Activiteit Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 27 mei 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan [REDACTED];
2. De vergunning is bedoeld voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het adres Kadastraal gemeente Maarn, sectie A, perceelnummer 5767 (Vinkenbuurt naast nr. 5);
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo).

Een aanvraag voor een vergunning voor het 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.12 van de Wabo.

Beheersverordening

Het perceel ligt in de geldende beheersverordening "Woongebied Maarn en Maarsbergen 1e herziening" en heeft hierin het besluitvlak "Wonen-S1". Uw aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende beheersverordening. Wij hebben de volgende strijdigheden geconstateerd:

- op dit gedeelte van het perceel is geen bouwvlak aanwezig;
- daar waar wel een bouwvlak aanwezig is staat al een woning, waarmee het maximum voor dit perceel is bereikt.

Afweging

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, ander 3^o (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van Ad Fontem Ruimtelijk Advies, met het projectnummer 18JA136, d.d. 9 augustus 2019.

Allereerst beschrijft deze afdoende dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig oogpunt passend is in de omgeving. In de ruimtelijke onderbouwing is bovendien beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijke beleid). Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie en cultuurhistorie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisering van het bouwplan op bezwaren stuit.

De realisering van het bouwplan leidt niet tot onevenredige nadelige effecten en/of hinder voor de huidige omwonenden. Parkeren vindt plaats op eigen terrein en er is geen sprake van strijdigheden met de

bepalingen van het Burgerlijk wetboek. In een overeenkomst is vastgelegd dat alle eventueel uit te keren planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

In dit kader kan het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt als aanvaardbaar worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen bezwaren medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo.

Het ontwerpbesluit, tezamen met de aanvraag en de andere voor de beoordeling relevante stukken, het ingang van 27 september 2019 gedurende zes weken in het gemeentekantoor te Doorn voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende vermelde periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kunnen wij medewerking de omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het adres Kadastraal gemeente Maarn, sectie A, perceelnummer 5767 (Vinkenbuurt naast nr. 5) .

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moeten deze vergunning en de gewaarmerkte stukken aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Als wij constateren dat wordt afgeweken van de bouwtekeningen, loopt u het risico dat de bouw wordt stil gelegd. Onze toezichthouder kan eisen dat u een nieuwe aanvraag voor het bouwen indient. In dat geval wordt een aanvullend legestartief in rekening gebracht.

Constructie

Het vloerpeil moet 0,30 m boven de kruin van de weg komen te liggen. Dit wordt vastgesteld door de toezichthouder, voordat de werkzaamheden gestart kunnen worden.

De door u ingeleverde constructiegegevens zijn door onze constructeur goedgekeurd. U moet de volgende constructiegegevens nog indienen:

- constructieberekeningen en -tekeningen, zoals gevraagd in het advies van Ingenieursbureau Boorsma, d.d. 13 november 2019.

U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden als de constructiegegevens zijn goedgekeurd.

Deze moet u uiterlijk 3 weken vóór de geplande start van de bouw aanleveren bij Ingenieursbureau Boorsma. Dit bureau toetst deze gegevens namens de gemeente.

U kunt ze rechtstreeks mailen naar plantoetsing@boorsma-consultants.nl of per post verzenden naar:

Ingenieursbureau Boorsma
Afdeling Bouwplantoetsing
Postbus 2505
3800 GB Amersfoort

Vergeet u hierbij niet om het dossiernummer HZ_WABO-19-1108 te vermelden!

Archeologie

Vanuit het werkveld archeologie worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. De ruimtelijke onderbouwing moet worden aangevuld op basis van de opmerking in het advies van de Odru, kenmerk Z/18/120900 / D – 306169, d.d. 6 augustus 2019 (zie bijlage) en deze ter beoordeling aan te laten leveren.
2. Er is geen archeologisch vervolgonderzoek nodig.
3. Als bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of kan vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij wettelijk verplicht dit direct te melden (artikel 5.10 Erfgoedwet).

De melding moet u doen bij de gemeentelijke archeoloog van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Water

- **Hemelwaterafvoer.** De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (artikel 9 lid 1, Riolaansluitverordening).

▪ **Bronbemaling.**

Het bemalingswater moet u lozen op het oppervlaktewater. Hiervoor is een watervergunning van het waterschap nodig.

Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is. U heeft een watervergunning van het Waterschap nodig, als:

- de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur;
- de onttrekking langer duurt dan 6 maanden;
- het onttrekkingssysteem zich dieper dan 9 meter beneden het maaiveld bevindt;

In alle andere gevallen moet u een melding doen. U kunt hierbij denken aan een grondwaterstand lager dan 30 cm beneden het kritische punt.

U moet melden bij het waterschap, minstens twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden.

U vindt het formulier voor de melding of de vergunning op de website van het waterschap.

- **Uitlogende materialen** Er mogen alleen uitlogende materialen worden gebruikt als deze tegen uitlogen zijn beschermd, bijvoorbeeld d.m.v. het aanbrengen van een coating.
- **Huisaansluiting afvalwater (DWA)** Voor de aansluiting op de riolering moet perceelaansluiting aangevraagd worden bij het Thema Buitenruimte, <https://www.heuvelrug.nl/rioolaansluiting-aanvragen/>.

Mobiliteit

Vanuit het werkveld archeologie worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. parkeren moet op eigen terrein (twee parkeerplaatsen) worden ingericht;
2. ontsluiting moet aan de Vinkenbuurt i.p.v. de Vinkenbuurtweg worden gerealiseerd.

Flora en Fauna

Bomen op en nabij de locatie dienen tijdens de bouwwerkzaamheden beschermd te worden tegen schade door aanrijdingen door bouwverkeer of andere (hijs)activiteiten.

Wij wijzen u op de Wet Natuurbescherming die op 1 januari 2017 in werking is getreden. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten.

Omgeving

Zonder voorafgaande toestemming is het niet toegestaan om gemeentelijke gronden, zoals bijvoorbeeld wegen en bermen te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Aangrenzende terreinen, straten, singels en waterpartijen mogen niet worden verontreinigd. Is er volgens onze toezichthouder sprake van verontreiniging door bouw- of sloopafval, dan moet u dit zo spoedig mogelijk opruimen.

Vrijkomende grond moet u op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht, telefoonnummer (088) 022 50 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Start bouw en einde werkzaamheden

Het groene formulier "melding aanvang bouw/sloopwerkzaamheden" moet u tenminste 2 weken voor start bouw zenden naar:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Thema Omgeving, Team Omgevingstoezicht
Postbus 200
3940 AE Doorn

U bent verplicht voor de volgende activiteiten ten minste 2 werkdagen van te voren te melden bij de toezichthouder, [REDACTED] van het Team Omgevingstoezicht via het telefoonnummer (0343) 56 56 00 of via het emailadres: [REDACTED]@heuvelrug.nl:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van de betonfundering;
- het storten van de begane grondvloer;
- het storten van bouwdelen van de hoofddraagconstructie zoals kolommen en constructieve liggers.

Tevens verzoeken wij u de toezichthouder uiterlijk 1 week na beëindiging van de werkzaamheden dit te melden met het bijgevoegde rode formulier "Gereedmelding bouw/sloopwerkzaamheden" bij het thema Omgeving, team Omgevingstoezicht.