



Behoort bij raadsvoorstel 2013-494, titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Haarbosch, Maarsbergen" (identificatienummer: NL.IMRO.1581.MAAHaarbosch-va01.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.17 september 2013;
- de memo d.d. 11-10-2013 van het college inzake beantwoording vragen naar aanleiding van de bespreking van het voorstel in de commissie ruimte van 8 oktober,

BESLUIT

1. De Nota van beantwoording zienswijzen "Haarbosch, Maarsbergen" vast te stellen met de hieruit volgende wijzigingen:
 - in hoofdstuk 4.11 is in verband met het samengaan van het waterschap Vallei en Eem en het waterschap Veluwe de nieuwe naam van het waterschap gebruikt.
 - in artikel 5.2.2 is de maximale bouwhoogte van geluidschermen aangepast van 5 naar 4 meter.
2. Kennis te nemen van het antwoord op de motie 'ontsluiting woningbouw Haarbosch Maarsbergen'.
3. In overeenstemming met de notitie beeldkwaliteitseisen Paladijn in de regels van het bestemmingsplan de artikelen 7.2.2. onder e, 8.2.2. onder e en 9.2.2. onder e, de minimale dakhelling te wijzigen van 35 graden naar 60 graden.
4. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Haarbosch, Maarsbergen", met betrekking tot de toelichting en regels gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding (_NL.IMRO.1581. bpMAAhaarbosch-kad_2012_09_11 en _NL.IMRO.1581. bpMAAhaarbosch-GBKH_2012_09_11).
5. De "notitie beeldkwaliteitseisen Paladijn" als aanvullende welstandseisen vast te stellen.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
7. De door het college opgelegde geheimhouding op basis van art.25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen van de anterieure overeenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2013.

De raad voornoemd,
de griffier,



W. Hooghiemstra

de voorzitter,



G.F. Naafs