



Utrechtse

Heuvelrug

### **Amendement op raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Leersum, Tamarinde' betreffende Rooilijn**

De Raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, in vergadering bijeen op 19 december 2016, voor de behandeling van agendapunt 8: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Leersum, Tamarinde'

Gelezen het voorstel,

Constaterende dat,

- Het voorstel uitgaat van bebouwing die dichter op de Scherpenzeelseweg is geprojecteerd dan de overige bestaande bebouwing

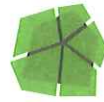
Overwegende dat

- De bebouwing langs de Scherpenzeelseweg een rooilijn kent van 10 meter + een voetpad en groenstrook van 2 meter
- De voorgestelde opzet daar niet aan voldoet met een rooilijn van 8 meter zonder de aanwezigheid van voetpad en groenstrook
- Daarmee een naar voren gerichte bebouwing ontstaat op de locatie die geen recht doet aan de beeldkwaliteit van de Scherpenzeelseweg
- Het wenselijk is, dat de oorspronkelijke rooilijn van de bestaande bebouwing wordt doorgetrokken, zodat een open entree van leersum vanuit Overberg gehandhaafd blijft

Besluit in het voorgestelde besluit de punten 1. En 2. te vervangen door de volgende tekst:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Leersum, Tamarinde te wijzigen naar aanleiding van de zienswijze van omwonenden:
  - a) Dat de rooilijn van de Scherpenzeelseweg wordt doorgetrokken in het plangebied met een breedte van 10 meter vanaf de weg, waarbij de eerste 2 meter kan worden gebruikt voor doortrekking van het voetpad en de groenstrook.
2. Ten behoeve van deze wijzigingen alle teksten, die daar betrekking op hebben te wijzigen cq uit te breiden en verbeeldingen daar op aan te passen en
  - a. De Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Leersum, Tamarinde' aldus gewijzigd vast te stellen
  - b. Het bestemmingsplan Tamarinde (NL.IMRO.1581. LSMtamarinde-VA01) gewijzigd vast te stellen;

VVD Peter van der Zee



Behoort bij raadsvoorstel 2016-361, titel: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Leersum, Tamarinde".

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 november 2016;

Gelet op het door de raad aangenomen amendement betreffende Rooilijn;

### **BESLUIT**

1. Het ontwerpbestemmingsplan Leersum, Tamarinde te wijzigen naar aanleiding van de zienswijze van omwonenden: dat de rooilijn van de Scherpenzeelseweg wordt doorgetrokken in het plangebied met een breedte van 10 meter vanaf de weg, waarbij de eerste 2 meter kan worden gebruikt voor doortrekking van het voetpad en de groenstrook.
2. Ten behoeve van deze wijzigingen alle teksten, die daar betrekking op hebben te wijzigen cq uit te breiden en verbeeldingen daar op aan te passen en
  - a. De Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Leersum, Tamarinde' aldus gewijzigd vast te stellen
  - b. Het bestemmingsplan Tamarinde (NL.IMRO.1581.LSMtamarinde-VA01) gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst;
4. Vast te stellen dat de voor deze versie van het bestemmingsplan gebruikte ondergronden de volgende zijn:
  - o\_NL.IMRO.1581.LSMtamarinde-GBKH\_2012\_12\_10;
  - o\_NL.IMRO.1581.LSMtamarinde-kad\_2012\_12\_10;
5. De Crisis- en herstelwet op het bestemmingsplan van toepassing te verklaren;

6. De geheimhouding bekrachtigen zoals door het college opgelegd aan het besluit (inclusief bijlagen) van 20 december 2005 en 17 juni 2008, dit op grond van artikel 25 jo. Artikel 10, lid 1 onder c en lid 2 onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Deze stukken zijn bijlage bij het memo d.d. 05 december 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2016

De raad voornoemd,  
De griffier,



W. Hooghiemstra

de voorzitter,



G.F. Naafs