

**MILIEUADVIES**

aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug  
t.a.v. Frank Fassotte  
kopie aan Rubin Straalman / Paul Lubberding  
opsteller J. Neyssen / M. Scholten  
telefoon 088 -022 5000  
datum 16 september 2014  
kenmerk UHR1410.  
doc.ref  
onderwerp Milieuadvies bestemmingsplan Rijksstraatweggebied  
aantal pag. 37 (inclusief deze pagina)  
Bijlage(n) Bijlage 1: Milieukwaliteitsprofielen  
Bijlage 2: Ondergrondse tanks  
Bijlage 3: Voormalige bedrijfsactiviteiten  
Bijlage 4: Uitgevoerde bodemonderzoeken  
Bijlage 5: Wbb-locaties  
Bijlage 6: Ontgravingskaart bovengrond  
Bijlage 7: Toepassingskaart bovengebied

---

**Korte inhoud**

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Omgevingsdienst regio Utrecht gevraagd te adviseren voor het Bestemmingsplan Rijksstraatweggebied. In het nieuwe bestemmingsplan dat wordt opgesteld, wordt de situatie vastgelegd die overeenkomt met de bestaande (planologische) situatie.

De volgende milieuthema's komen aan bod: bodem, (grond)water, bedrijven en milieuzonering, geluid wegverkeer, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid.

Het onderhavig milieuveld advies bestaat uit twee onderdelen; een samenvattend milieuveld advies en een overzicht van de beschikbare milieuveld informatie.

Het onderdeel milieuveld advies geeft in algemene zin inzicht in belemmeringen, knelpunten of aandachtspunten, gaat in op het gebiedgericht milieuveld beleid van de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de wijze waarop dit in het bestemmingsplan opgenomen kan worden.

Het onderdeel milieuveld informatie geeft een overzicht van de bij de Omgevingsdienst beschikbare gegevens voor het betreffende milieuveld thema. Het adviesbureau dat het bestemmingsplan opstelt kan deze gegevens gebruiken voor het vormgeven aan de milieuparagraaf.

---

## **Milieuadvies**

### **Gebiedgericht milieubeleid**

Gebiedsgericht milieubeleid is bedoeld om milieukwaliteit te borgen bij nieuwe ontwikkelingen. Vanwege het feit dat het bij het plan Rijksstraatweggebied gaat om een conserverend plan hoeft niet beoordeeld worden of toekomstige ontwikkelingen voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Wel kan beoordeeld worden of de bestaande milieukwaliteit overeenkomt met de gewenste kwaliteit. Per milieuthema zal, daar waar mogelijk, hier nader op in worden gegaan.

De Omgevingsdienst is voor dit advies uitgegaan van het milieukwaliteitsprofielen 'Centrum Dorp' en 'Wonen buiten centrum'. Voor het gedeelte van het plangebied dat in de directe omgeving van de Rijksstraatweg is gelegen, kan het milieukwaliteitsprofiel 'Verkeersassen' worden toegepast. Deze staan in bijlage 1.

### **m.e.r.-(beoordelings)plicht**

De beschikbare informatie is beoordeeld door de Omgevingsdienst, het feitelijke bestemmingsplan moet nog worden opgesteld. Op basis van de beschikbare informatie is geconstateerd dat er geen ontwikkelingen ofwel activiteiten worden beoogd die overeenkomen met de omschrijvingen van de m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten, zoals genoemd in de bijlage bij het Besluit m.e.r. (dus geen m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten).

De conclusie is daarom dat er geen m.e.r.-(beoordelings)plicht bestaat voor het bestemmingsplan Rijksstraatweggebied.

### **Bodem**

Binnen het plangebied is veel bodeminformatie beschikbaar. Vanwege het feit dat het bestemmingsplan geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt is er geen aanleiding om locaties nader te onderzoeken. Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch kader voor de komende tien jaar. De conclusie dat er op dit moment geen sprake is van acute gevallen van bodemverontreiniging die om nader onderzoek vragen of sanering is van belang om op te nemen in het bestemmingsplan.

Voor vragen over het onderdeel Bodem kan het adviesbureau dat het bestemmingsplan opstelt of de gemeente contact opnemen met de Omgevingsdienst. Volgens het milieukwaliteitsprofiel is de ambitie kwaliteit voor bodem gelijk aan de wettelijke kwaliteit.

### **Grondwater**

De oostelijke punt van het bestemmingsplangebied valt binnen het grondwaterbeschermingsgebied voor drinkwaterwinning Leersum. Dit betekent dat bij functieveranderingen hier rekening moet worden gehouden met het drinkwaterbelang. Activiteiten die een risico vormen voor de kwaliteit van het grondwater zijn niet toegestaan. Een voorbeeld hiervan is bodemenergie (zowel open als gesloten WKO). Het grondwaterbeschermingsgebied moet worden opgenomen in de verbeelding en in de toelichting op het bestemmingsplan.

Het gehele bestemmingsplangebied ligt binnen het intrekgebied van de Utrechtse Heuvelrug. De provincie Utrecht heeft een beschermingsvisie opgesteld voor dit gebied, waar rekening mee moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor het westelijke deel van het plangebied geldt dat alle gebruikscategorieën zijn toegestaan, mits extensief en met preventieve maatregelen. Voor het oostelijk deel van het plangebied geldt dat grondgebruikscategorieën anders dan natuur ongewenst zijn, tenzij immissies naar het grondwater goed kunnen worden voorkomen.

Bij voorgenomen functieveranderingen waarbij een mogelijk (groter) risico ontstaat voor de grondwaterkwaliteit wordt geadviseerd in een vroeg stadium contact op te nemen met de beleidsafdeling Fysieke Leefomgeving van de provincie Utrecht.

## **Bedrijven en milieuzonering**

Het bestemmingsplan is een conserverend plan, waarbij de huidige functies worden vastgelegd en er geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen. Voor het opstellen van het bestemmingsplan heeft de Omgevingsdienst (nog) geen (gevel)inventarisatie van de bestaande bedrijvigheid uitgevoerd. De gemeente heeft wel zelf een bedrijvenlijst opgesteld.

Uitgangspunten voor onderliggend advies zijn geweest.

- alleen bedrijvigheid passend binnen het huidige bestemmingsplan zal worden toegestaan.
- er zijn geen ontwikkelingen in het plangebied voorzien.
- er zijn geen ontwikkelingen voorzien in de omgeving van het plangebied.

Voor de verdere opstelling van het bestemmingsplan is een aantal acties geformuleerd die mogelijk nadere aandacht vragen in het verdere bestemmingsplantraject:

1. Opstellen Staat van bedrijfsactiviteiten (gemeente)
2. Inventarisatie aanwezige bedrijven (deels uitgevoerd door gemeente), vergelijking maken met bedrijvenbestand OdrU
3. Bepalen milieucategorie aanwezige bedrijven
4. Inventarisatie welke bedrijven niet passen binnen de toelaatbare milieucategorieën en strijdigheid vigerend bestemmingsplan
5. Maatwerk voor de bedrijven onder 4
6. Eventuele ontwikkelingen beoordelen

Bedrijven en milieuzonering kent in de milieukwaliteitsprofielen de doelstelling dat de geluidwaarde van bedrijven maximaal 45 dB(A) (buiten centrum) of 50 dB(A) (centrum) mag zijn op de gevel van het meest nabij gelegen geluidsgevoelige object. Door goed te kijken welke bedrijfslocaties planologisch mogelijk zijn of gemaakt worden is het mogelijk om overlastsituaties te voorkomen en de ambitiekwaliteit te benaderen of te behalen. In dit geval betreft het echter bestaande bedrijven en een conserverend plan; gezien dit gegeven worden er geen nieuwe overlastsituaties mogelijk gemaakt.

## **Geluid**

Het plangebied wordt beïnvloed door enkele geluidsbronnen, waarvan de belangrijkste de Rijksstraatweg is. In de toelichting van het bestemmingsplan is het belangrijk dat dit genoemd wordt, ook al heeft dit geen beperkende werking voor dit conserverende bestemmingsplan. Vanwege het feit dat in het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt is geen nader geluidonderzoek noodzakelijk.

De milieukwaliteitsprofielen geven per gebiedstype een ambitiekwaliteit aan (<48 dB(A) wonen buiten centrum, <53 dB(A) wonen centrum). Gelet op hoge geluidbelasting, vooral langs de verkeersader, kan dit lastig te behalen zijn. Wel kunnen bij nieuwe ontwikkelingen maatregelen genomen worden die bijdragen aan het verbeteren van het geluidklimaat. Vanwege de conserverende aard van het plan is dat nu echter niet aan de orde.

## **Luchtkwaliteit**

Ondanks dat het bestemmingsplan conserverend van aard is, wordt geadviseerd de luchtkwaliteit te beschrijven in het op te stellen bestemmingsplan. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de informatie opgenomen in dit advies. Geconcludeerd kan worden dat de wettelijke grenswaarden in het plangebied voor stikstofdioxide en fijn stof niet worden overschreden. De ambitiekwaliteit uit de milieukwaliteitsprofielen 'Centrum-dorp' en 'Wonen buiten centrum' worden niet behaald. Voor het profiel verkeersassen wordt alleen de ambitiekwaliteit in 2013 voor fijn stof niet gehaald, in 2025 wel.

**Externe veiligheid**

Aan het thema externe veiligheid dient aandacht besteed te worden in de toelichting. Voor de verschillende aspecten betreffende externe veiligheid is actuele informatie beschikbaar voor het opstellen van de toelichting van het plan. Uit deze beschikbare informatie blijkt dat externe veiligheid geen belemmering is voor het plan.

**Duurzaamheid**

Met het vaststellen van het milieubeleidsplan "Natuurlijk Duurzaam" heeft de gemeente aangegeven het belangrijk te vinden dat bij ruimtelijke plannen ook gekeken wordt naar duurzaamheid. In een conserverend bestemmingsplan kan aangegeven worden dat de gemeente middelen beschikbaar stelt om burgers en bedrijven te adviseren bij energiebesparende en duurzaamheidsmaatregelen.

In dit advies is aangegeven dat GPR gebouw gebruikt kan worden voor het inzichtelijk maken van de effecten van duurzame maatregelen bij verbouwingen. In de milieukwaliteitsprofielen is aangegeven dat de gemeente de ambitie heeft dat gemiddeld een 7 en voor kansrijke projecten een 8 wordt nagestreefd.

---

## Milieu-informatie

### Gebiedsgericht Milieubeleid

De milieuwetgeving zorgt er voor dat bij de ontwikkeling van functies en activiteiten voldaan wordt aan de basiskwaliteiten van de omgeving. Belangrijk is te realiseren dat de wettelijke normen slechts de minimaal toelaatbare kwaliteit vertegenwoordigen. Bovendien heeft ieder gebied eigen kwaliteiten en door de wettelijke normen als enige randvoorwaarde te hanteren is er een reële kans dat ontwikkelingen in gebieden met een hoge leefkwaliteit ongewild leiden tot een verslechtering. Daarom is in het Milieubeleidsplan 'Natuurlijk Duurzaam' 2009-2012 gebiedsgericht milieubeleid een belangrijk uitgangspunt.

Het milieubeleidsplan stelt duurzaamheid voorop. Intern zet de gemeente in op duurzaamheid, maar ook buiten de gemeentelijke organisatie wordt duurzaamheid gestimuleerd. In 2015 wil de gemeentelijke organisatie energieneutraal zijn en in 2035 wil de gemeente klimaatneutraal zijn.

Daarnaast streeft de gemeente naar een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Hiertoe wil zij de bestaande milieukwaliteit behouden en waar mogelijk verbeteren. Dit betekent dat er eisen worden gesteld aan ruimtelijke ontwikkelingen, enerzijds op gebouwniveau en anderzijds op omgevingsniveau.

In het milieubeleidsplan staan vier pijlers centraal:

1. duurzaamheid
2. gemeentelijke interne duurzaamheidszorg
3. klimaat, energie en duurzaam bouwen
4. kwaliteit van de leefomgeving

Gebiedsgericht milieubeleid heeft als doel de milieukwaliteit te stimuleren bij ruimtelijke ontwikkelingen. Gebiedsgericht beleid maakt het mogelijk om tot differentiatie in milieukwaliteit te komen. Het motto is "de juiste milieukwaliteit op de juiste plek". Met gebiedsgericht milieubeleid is het kwaliteitsniveau afhankelijk van de situatie in verschillende gebieden, zoals bijvoorbeeld een stadscentrum, een suburbane woonwijk, een bedrijventerrein of een natuurgebied. Door ambities af te stemmen op de kenmerken van een gebied, kunnen de karakteristieke kwaliteiten van een gebied worden beschermd of verbeterd. De milieuvorwaarden en -ambities voor de ontwikkeling van specifieke gebieden kunnen vroegtijdig geformuleerd en op het juiste moment ingebracht worden bij ruimtelijke planvorming.

### Gebiedstypen en milieukwaliteitsprofielen

Een gebied met een typerende set van ruimtelijk-functionele kenmerken, zoals wonen of kantoren, wordt een 'gebiedstype' genoemd. Aan gebiedstypen kunnen passende (milieu)kwaliteitscriteria worden verbonden. Zodoende worden ambities voor bijvoorbeeld geluid, luchtkwaliteit, water of energie specifiek afgestemd op de ruimtelijk-functionele kenmerken van gebieden. Een milieukwaliteitsprofiel is een hulpmiddel om de passende milieuambities voor een gebied in samenhang uit te drukken. Per gebied wordt de gewenste milieukwaliteit op de relevante thema's aangegeven. Met behulp van het milieukwaliteitsprofiel ontstaat vroegtijdig duidelijkheid over de ambities en mogelijkheden en de bandbreedte voor ruimtelijke initiatieven.

Voor het plangebied Doorn Centrum zijn de milieukwaliteitsprofielen 'Wonen – buiten centrum' en 'Centrum – dorp' van toepassing. Vanwege het feit dat de provinciale weg door het plangebied loopt is aanvullend het profiel 'Verkeersassen' van toepassing. Deze staan in bijlage xx.

Per gebiedstype en per milieuaspect zijn drie niveaus benoemd:

#### 1. Wettelijk niveau

Het wettelijk niveau is de minimale kwaliteit, vastgesteld door de Rijksoverheid. Dit is het wettelijk verplichte minimum dat behaald moet worden.

2. Huidige kwaliteit

De huidige kwaliteit is het actuele kwaliteitsniveau, dit kan gelijk zijn aan de wettelijke grenswaarde maar kan daar ook boven liggen. In de gemeente Utrechtse heuvelrug ligt de huidige kwaliteit op veel plaatsen hoger dan wettelijk verplicht. Het is van belang deze kwaliteit te behouden en waar mogelijk te verbeteren.

3. Gebiedsambitie

Het ambitieniveau geldt als de hoogst haalbare milieukwaliteit binnen een gebiedstype. Om dit te bereiken zullen (soms) voorzieningen moeten worden getroffen.

---

## **Bodem**

Bij bodem wordt onderscheid gemaakt in de fysische en de chemische bodemkwaliteit. De fysische bodemkwaliteit heeft betrekking op de opbouw en samenstelling van de bodem. Hierbij valt te denken aan draagkracht en in de bodem aanwezige voorwerpen, zoals archeologische vondsten. Dit advies gaat in op de chemische bodemkwaliteit, waarbij mogelijke verontreinigingen centraal staan. De gemeente draagt zelf zorg voor input voor het onderdeel archeologie.

### Bekende bodeminformatie (bij OdrU)

Het is wettelijk geregeld (Bouwverordening) dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen, als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft op de uitvoerbaarheid van het plan. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Een bodemonderzoek mag niet meer dan vijf jaar oud zijn en moet een vastgestelde informatiekwaliteit bieden. Indien aan die voorwaarden niet kan worden voldaan, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, dient vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden een bodemsanering te worden uitgevoerd om de bodem wel geschikt te maken, of dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.

### Bodemverontreinigingsituatie

#### *Ondergrondse brandstoftanks*

In het gebied hebben zich in het verleden op diverse locaties ondergrondse tanks bevonden ten behoeve van de verwarming van woningen middels huisbrandolie of andere brandstoffen. Vrijwel geen van deze tanks zal nu nog in gebruik zijn. Veel van deze tanks zijn dan ook buiten gebruik gesteld, maar zijn nog wel aanwezig. De (mogelijke) ondergrondse tanks in het plangebied zijn weergegeven op kaart 1 in de bijlagen.

#### *Historisch bodembestand (HBB)*

De provincie Utrecht heeft in 2004 door ReGister historisch onderzoek uit laten voeren naar verdachte activiteiten zoals (voormalige) bedrijfsactiviteiten en ondergrondse brandstoftanks. Het onderzoek is op 14 april 2004 afgerond en heeft een digitaal bestand opgeleverd. Op kaart 2 in de bijlagen zijn deze activiteiten weergegeven.

#### *Gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen*

In 2004 is in opdracht van de provincie Utrecht door ReGister/DHV een inventarisatie gemaakt van gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen. Uit deze inventarisatie blijkt dat in het plangebied geen gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen aanwezig zijn.

#### *Voorgaande bodemonderzoeken*

In het plangebied zijn verscheidende bodemonderzoeken bekend. Deze bodemonderzoeken zijn weergegeven op kaart 3 in de bijlagen.

#### *Wbb-locaties*

Een Wbb-locatie is een locatie waar (vermoedelijk) sprake is, of was, van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De provincie Utrecht is in dergelijke gevallen bevoegd gezag. De Wbb-locaties zijn weergegeven op kaart 4 in de bijlagen.

In het plangebied komen 21 Wbb-locaties voor. In tabel 1 worden de adressen genoemd, en staat de status van de bodemverontreiniging aangegeven.

Tabel 1: Wbb-locaties in het plangebied en de bijbehorende status

Adres	Status
Kerkweg 2 (UT032600017)	Gesaneerd, restverontreiniging aanwezig
Middelweg ong. (UT158100149)	Voldoende gesaneerd
Middelweg 4 (UT032600020)	Niet ernstig, voldoende onderzocht
Middelweg 54a (Van Raamsdonk)(UT032600001)	Potentieel ernstig, voldoende onderzocht
Prins Mauritslaan 1 (UT032600030)	Niet ernstig, voldoende onderzocht, zorgplicht geval/nieuw geval
Rijksstraatweg 38 (UT032600009)	Ernstig, niet urgent: opstellen saneringsplan
Rijksstraatweg 49 + overzijde (UT032600028)	Niet ernstig, voldoende onderzocht
Rijksstraatweg 87-91 (UT032600003)	Voldoende gesaneerd
Rijksstraatweg 97 (UT032600013)	Potentieel ernstig, uitvoeren nader onderzoek
Rijksstraatweg 126-128 (UT032600034)	Niet ernstig, voldoende onderzocht
Rijksstraatweg 152 (UT032600012)	Niet ernstig, voldoende onderzocht
Rijksstraatweg 170a (UT158100039)	Saneringsevaluatie gereed, uitvoeren oriënterend onderzoek
Rijksstraatweg 191 (UT158100100)	Voldoende onderzocht
Rijksstraatweg 196 (UT032600011)	Potentieel ernstig, uitvoeren historisch onderzoek
Rijksstraatweg 204 (UT158100099)	Voldoende onderzocht
Rijksstraatweg 214a (UT032600023)	Niet ernstig, voldoende onderzocht
Rijksstraatweg 227-229 (Van Cooten) (UT032600006)	Voldoende gesaneerd
Rijksstraatweg 263 (UT032600024)	Potentieel ernstig, uitvoeren historisch onderzoek
Rijksstraatweg 265 (UT032600025)	Niet ernstig, voldoende onderzocht
Rijksstraatweg 269 (UT032600026)	Potentieel ernstig, uitvoeren historisch onderzoek
Rijksstraatweg 289 (UT032600027)	Potentieel ernstig, uitvoeren historisch onderzoek

#### *Bodemkwaliteitskaart*

Voor de gemeente Utrechtse Heuvelrug geldt de Regionale bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Nota bodembeheer, die in 2013 zijn vastgesteld voor deze gemeente. De bovengrond (tot 0,5 meter diepte) in het gehele plangebied valt volgens de ontgravingskaart van de bodemkwaliteitskaart binnen de klasse 'wonen (met gebiedsspecifiek beleid PCB's)'. Een heel klein deel van het gebied is gelegen binnen de klasse 'landbouw/natuur' (zie kaart 5 in de bijlagen). Indien grond in het plangebied wordt toegepast, moet deze voldoen aan de klasse 'wonen', 'landbouw/natuur' of 'provinciale wegen'. Voor de juiste klasse wordt verwezen naar kaart 6 in de bijlagen.

Algemeen geldt dat voor het toepassen van grond binnen het plangebied de aan te brengen grond minimaal moet voldoen aan de vastgestelde bodemkwaliteitsklassen van de ontvangende grond.

#### Conclusie

Geadviseerd wordt om bovenstaande bodeminformatie te verwerken in de bodemparagraaf van het bestemmingsplan. Omdat het een conserverend bestemmingsplan is, is het op dit moment voldoende om alleen de bestaande situatie weer te geven. Indien herontwikkelingen en/of nieuwbouw op een locatie plaatsvindt, is het nodig om te beoordelen of de locatie geschikt is voor het beoogde doel. Mogelijk moet dan een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Wanneer uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, dient vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden een bodemsanering te worden uitgevoerd om de bodem wel geschikt te maken, of dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.



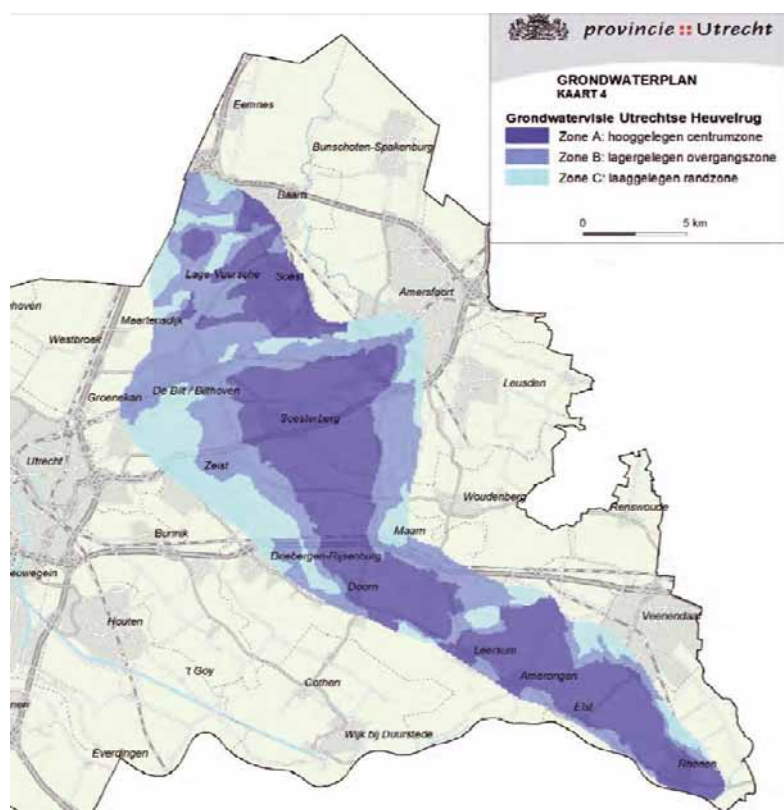
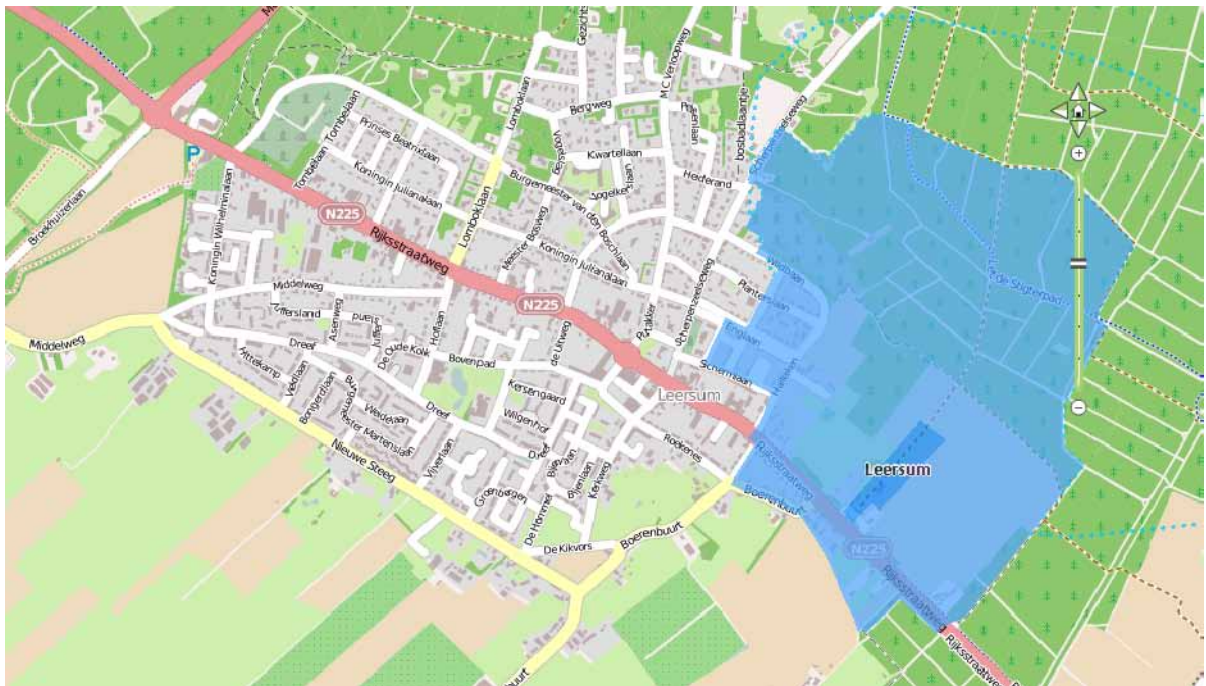
## Grondwater

In dit wateradvies wordt het wettelijk kader omtrent grondwaterbeschermingszones aangegeven en daarnaast de ruimtelijke situatie van het plangebied ten opzichte van grondwaterbeschermingszones.

Getoetst is aan de volgende publicaties:

- de Provinciale milieuvordering Utrecht (PMV) 2013, voor de bescherming van het grondwater voor de bereiding van drinkwater.
- de Grondwatervisie Utrechtse Heuvelrug van de provincie Utrecht;
- het Grondwaterplan van de provincie Utrecht.

### Situatie plangebied



*Figuur 1. Ligging grondwaterbeschermingszones drinkwaterwinning Leersum. Het waterwingebied ligt net buiten het plangebied en is aangegeven in donkerblauw. Het grondwaterbeschermingsgebied (licht blauw) overlapt de oostelijke punt van het plangebied. Het plangebied ligt buiten het 100-jaarsaandachtsgebied (stippellijn).*

*Figuur 2. Ligging beschermingszones Grondwatervisie Utrechtse Heuvelrug.*

### Grondwaterbeschermingsgebied drinkwaterwinning Leersum

Een deel (oostelijke punt) van het bestemmingsplan valt binnen het grondwaterbeschermingsgebied voor drinkwaterwinning Leersum (zie Figuur 1). Binnen het grondwaterbeschermingsgebied stelt de PMV aanvullende milieuregels bovenop de regels die gelden vanuit de Wet milieubeheer. Deze milieuregels gelden voor activiteiten binnen inrichtingen en voor sommige activiteiten buiten inrichtingen. Een voorbeeld daarvan is het verbod op bodemenergiesystemen (zowel open als gesloten). Daarnaast is sprake van de bijzondere zorgplicht. Dit houdt in dat activiteiten die een risico vormen voor de kwaliteit van het grondwater niet zijn toegestaan. Alleen als het achterwege laten van die activiteit redelijkerwijs niet kan worden gevergd, mag de activiteit wel worden uitgevoerd. Er dienen dan echter maatregelen te worden genomen om schade te voorkomen en om, als zich toch schade zou voordoen, die schade te beperken en de gevolgen te beperken en ongedaan te maken. Bij functieveranderingen binnen het grondwaterbeschermingsgebied moet rekening worden gehouden met het drinkwaterbelang.

### Beschermingsvisie Utrechtse Heuvelrug

De Utrechtse Heuvelrug vormt een belangrijk intrekgebied voor de aanvulling van grondwater voor drinkwaterwinning en de natuur. Om het grondwater te beschermen heeft de provincie Utrecht een beschermingsvisie opgesteld in de Grondwatervisie Utrechtse Heuvelrug en het provinciaal Grondwaterplan. Deze beschermingsvisie geldt dus ook voor de gebieden binnen de Utrechtse Heuvelrug die buiten de grondwaterbeschermingszones uit de PMV liggen. Ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen bedreiging vormen voor de grondwaterkwaliteit. Gemeenten moeten daarom, bij voor grondwaterkwaliteit risicovolle functies, regels opnemen in de bestemmingsplannen om dit intrekgebied te beschermen. In het najaar van 2014 brengt de provincie een handreiking uit voor gemeenten waarin wordt aangegeven hoe de bescherming van het grondwater moet worden opgenomen in bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplangebied ligt deels binnen zone A (hooggelegen centrumzone; westelijke deel van het plangebied) en deels binnen zone B (lagergelegen overgangszone; oostelijk deel van het plangebied) van het beschermingsgebied Utrechtse Heuvelrug (zie Figuur 2). Binnen zone A geldt dat alle gebruikscategorieën zijn toegestaan, mits extensief en met preventieve maatregelen. Binnen zone B geldt dat grondgebruikscategorieën anders dan natuur ongewenst zijn, tenzij immissies naar het grondwater goed kunnen worden voorkomen.

### Conclusie

De Omgevingsdienst adviseert de grondwaterbeschermingszones binnen het plangebied op te nemen in de verbeelding, de regels en de toelichting op het bestemmingsplan. Bij het toestaan van toekomstige ontwikkelingen binnen deze grondwaterbeschermingszones dient rekening te worden gehouden met het drinkwaterbelang.

Voor de 100-jaarszone gelden geen aanvullende milieuregels. Wel geldt ook hier de bijzondere zorgplicht en moet bij functieverandering rekening worden gehouden met het drinkwaterbelang.

## Bedrijven en milieuzonering

### Wettelijk kader

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met eventuele milieuhinder door bedrijven.

Uitgangspunt is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functie wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009). In deze publicatie zijn richtafstanden opgenomen per milieucategorie (1 t/m 6) ten opzichte van een "rustige woonwijk/rustig buitengebied" en ten opzichte van "gemengd gebied". De richtafstanden voor de milieucategorieën 1 t/m 4 zijn in onderstaande tabel vermeld.

Milieucategorie	richtafstand	
	rustige woonwijk/buitengebied	gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m

### Situatie plangebied

Het Rijksstraatweggebied in Leersum is hoofdzakelijk een gemengd gebied met woningen, winkels, kantoren en recreatieve functies. Voor het merendeel van het plangebied, te weten het gebied direct aanliggend aan de Rijksstraatweg, is daarom uitgegaan van de richtafstanden voor 'gemengd gebied'.

Vanwege dit gemengde karakter zijn in het plangebied bedrijven toegestaan die behoren tot milieucategorie 1 en 2. Dit zijn bedrijven die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gebieden met gemengde functies. De uiteindelijke keuze welk gebiedstype van toepassing is binnen het plangebied, is aan de gemeente. Zolang er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is deze keuze niet direct relevant.

Aan de hand van een bedrijveninventarisatie wordt inzicht gegeven in de bedrijven die in het plangebied gevestigd zijn. Voor de afstemming tussen bedrijven en gevoelige functies is gebruikt gemaakt van milieuzonering aan de hand de inventarisatie, die is afgeleid van genoemde VNG-publicatie. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gekoppeld aan een mate van milieubelasting. De Staat geeft inzicht in de toelaatbare milieucategorieën van bedrijfsactiviteiten. In de planregels is aangegeven welke milieucategorieën op welke locatie zijn toegestaan.

In dit conserverende bestemmingsplan wordt de huidige situatie vastgelegd. Dit geldt ook voor de aanwezige bedrijven in het plangebied.

Uit de inventarisatie blijkt dat bijna alle bedrijven behoren tot milieucategorie 1 of 2. Enkele bedrijven vallen in milieucategorie 3.1 (timmerwerkplaats, constructiewerkplaats, bouwbedrijf, autospuiterij, kampeerterrein, brandweerkazerne en enkele agrarische bedrijven in milieucategorie 3.2 (rundvee) of 4.1 (intensieve veehouderij).

## Ontwikkelingen

In dit conserverende bestemmingsplan wordt de huidige situatie vastgelegd. Er worden geen nieuwe woonbestemmingen en ook geen nieuwe bedrijfsbestemmingen mogelijk gemaakt. Er is dus geen sprake van invloed van nieuwe bedrijven op bestaande woningen of beperking van bedrijven door nieuwe woningen.

---

## **Geluid**

Uitgangspunt voor het geluidsadvies is dat het plan geen besluitvlakken (zoals wijzigingsbesluiten) zijn opgenomen waarin geluidsgevoelige objecten zijn opgenomen of dat er binnen het plan functiewijzigingen mogelijk zijn het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maken (daar kan de omschrijving 'gemengd' of 'maatschappelijk' ook toe behoren). Tevens is getoetst aan de milieukwaliteitsprofielen.

### Bestemmingsplanparagraaf voor thema geluid

Tussen de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder (Wgh) is een koppeling gelegd. Op grond van artikel 76, lid 1 van de Wgh dienen bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan grenswaarden in acht te worden genomen. De Wgh stelt dus voorwaarden aan nieuwe ontwikkelingen. De gemeente heeft als nadere invulling van deze voorwaarden in 2009 de Beleidsregel hogere waarden vastgesteld.

Volgens artikel 76, lid 3 geldt deze verplichting niet voor bestaande situaties. Dit zijn situaties waarin op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan, de wegen en geluidsgevoelige objecten (gebouwen en terreinen) reeds aanwezig zijn.

Vanwege het feit dat het voorliggende bestemmingsplan conserverend van aard is, geldt dat er geen toetsing aan de grenswaarden uit de Wgh hoeft plaats te vinden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt in deze paragraaf wel het wettelijk kader voor nieuwe ontwikkelingen behandeld. Daarnaast is de bestaande situatie voor het aspect geluid in beeld gebracht.

### Wettelijk kader voor nieuwe ontwikkelingen

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen. Binnen een zone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, onderzoek worden gedaan naar de geluidbelasting. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Voor het plangebied is alleen het aspect wegverkeer relevant.

#### *Wegverkeer*

Een weg binnen de bebouwde kom heeft een zonebreedte van 200 meter indien de weg 1 of 2 rijbanen bevat en een zonebreedte van 350 meter bij 3 rijbanen of meer. Een weg buiten de bebouwde kom heeft een zonebreedte van 250 meter indien de weg 1 of 2 rijbanen bevat, een zonebreedte van 400 meter indien de weg 3 of 4 rijbanen bevat en een zonebreedte van 600 meter bij 5 rijbanen of meer.

Binnen de geluidszone geldt een voorkeurswaarde van 48 dB  $L_{den}$  voor de geluidsbelasting bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Hierbij geldt een toetsing per afzonderlijke weg. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde moet worden onderzocht of geluidsreducerende maatregelen getroffen kunnen worden, waarbij de volgorde bron-, overdracht- en ontvangermaatregelen de voorkeur geniet.

Als daarna blijkt dat niet aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan kan het college van Burgemeester en Wethouders een hogere waarde verlenen (ontheffing van de voorkeurswaarde). De gemeente stelt hierbij de voorwaarden, zoals de aanwezigheid van geluidsluwe gevels, conform de Beleidsregel hogere waarden Wgh. Wettelijk geldt een maximale ontheffingswaarde die voor

wegverkeer afhankelijk is van de situatie. Als een geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd buiten de bebouwde kom of in de zone van een auto(snel)weg, geldt een lagere maximale ontheffingswaarde. Ook kunnen voor de verschillende geluidsgevoelige bestemmingen verschillende maximale ontheffingswaarden gelden.

#### *Goede ruimtelijke ordening*

Volgens de Wgh hebben wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur geen geluidszone en hoeven daardoor niet te worden getoetst. Toch kan de geluidsbelasting vanwege dergelijke wegen hoger zijn dan de voorkeurswaarde. Vanaf een intensiteit van 1.500 motorvoertuigen per etmaal bij asfaltverharding of 600 motorvoertuigen per etmaal bij klinkerbestrating kan de voorkeurswaarde al worden overschreden. Daarom moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening de bijdrage van deze wegen worden onderzocht.

#### Gemeentelijke beleid ten aanzien van hogere waarden Wgh

De gemeente draagt zorg voor een zo goed mogelijke akoestische kwaliteit van de leefomgeving in situaties waar geluidsniveaus boven de wettelijke voorkeurswaarden voorkomen. De gemeente stelt duidelijke kaders bij ruimtelijke plannen en maakt daarmee de uitvoering tot het vaststellen van hogere waarden transparant. Het college van B&W heeft daarom de beleidsregel hogere waarden Wgh vastgesteld. In deze beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De voorwaarden zijn geformuleerd als eis of als inspanningsverplichting. Indien niet aan de inspanningsverplichting kan worden voldaan dient de initiatiefnemer te motiveren waarom dit niet kan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen. De belangrijkste aspecten hieruit zijn in onderstaande tabel weergegeven.

<b>Eis of inspanningsverplichting</b>	<b>Toelichting</b>
Geluidsluwe gevel	De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen.(eis)
Indeling woning	De woning heeft per etage minimaal één verblijfsruimte, bijvoorbeeld een woon- of slaapkamer, aan de zijde van de geluidsluwe gevel (inspanningsverplichting).
Buitenruimte	Indien de woning geschikt over één of meer buitenruimten, dan is er minimaal één gelegen aan de geluidsluwe zijde. Indien dit niet mogelijk is dan dient het geluidsniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel (inspanningsverplichting).
Maximale ontheffingswaarde voor weg- en railverkeerslawaai	De gemeente verleent voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden hoger dan de voorkeurswaarde plus 10 dB (inspanningsverplichting).
'Dove' gevels	Dit zijn bouwkundige constructies zonder te openen deuren/ramen (artikel 1b lid 5a en b Wgh). Voor 'dove' gevels zijn geen hogere waarden van toepassing. De aanwezigheid van dove gevels dient zoveel mogelijk te worden voorkomen (inspanningsverplichting). Een woning mag maximaal 2 dove gevels bezitten (eis);
Cumulatie	De initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Bij de geluidsisolatie van gevels dient rekening gehouden te worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (ook 30 km/u wegen). Dit dient te gebeuren volgens hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, waarbij de gecumuleerde waarden worden omgerekend naar het spectrum van de maatgevende bronsoort (eis);
Geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's	Bij de aanwezigheid van balkons/loggia's etc. dient onder de balkons geluidsabsorptie worden geplaatst ter voorkoming van ongewenste reflecties op de gevels (eis);
Volumebeleid	Voor grotere (uitbreiding)locaties met minimaal 100 nieuwe

	woningen mag per type geluidsbron maximaal 15% van de nieuw te bouwen woningen een geluidsniveau hebben dat hoger is dan de voorkeurswaarde (inspanningsverplichting).
--	--

### Gemeentelijk Milieubeleidsplan

Er zijn drie milieukwaliteitsprofielen van toepassing voor dit gebied:

- Verkeersassen;
- Centrum dorp;
- Wonen – buiten centrum.

De profielen die voor het gebied van toepassing zijn, zijn het profiel “Wonen – buiten centrum”, Centrum-dorp en Verkeersassen. Hierbij gelden de geluidswaarden zoals genoemd in onderstaande tabellen.

#### **Milieukwaliteitsprofiel verkeersassen**

Kwaliteit	Indicator	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit	Ambitiekwaliteit
Geluid	Wegverkeer (dB)	48*	<63	<58
	Bedrijven (dB(A))	-	-	-
	Rail (dB)	-	-	-

#### **Milieukwaliteitsprofiel Centrum-dorp**

Kwaliteit	Indicator	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit	Ambitiekwaliteit
Geluid	Wegverkeer (dB)	48*	>58	<53
	Bedrijven (dB(A))	50	50	50
	Rail (dB)	55**	<55	<50

#### **Milieukwaliteitsprofiel Wonen – buiten centrum**

Kwaliteit	Indicator	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit	Ambitiekwaliteit
Geluid	Wegverkeer (dB)	48*	<53	<48
	Bedrijven (dB(A))	50	50	45
	Rail (dB)	55**	<55	<50

\* Met binnen de bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB en buiten de bebouwde kom tot 53 dB

\*\* Met een ontheffingsmogelijkheid tot 68 dB

### Wettelijk kader, provinciale stiltegebieden

De Provincie Utrecht heeft op 4 februari 2013 de Provinciale milieuverordening 2013 (PMV 2013) vastgesteld. Deze is in werking getreden op 1 mei 2013. Hierin zijn stiltegebieden opgenomen en benoemd als provinciaal belang en kan daardoor invloed hebben op het gebruik van bevoegdheden binnen de Wet ruimtelijke ordening, Algemene plaatselijke verordening, Wegenverkeerswet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Activiteitenbesluit.

Voor stiltegebieden gelden bijzondere regels, waaronder een richtwaarde van 35 dB(A) (etmaalgemiddelde) op 50 meter afstand binnen de grenzen van het stiltegebied voor ontwikkelingen buiten het stiltegebied. Indien er nieuwe ontwikkelingen binnen het stiltegebied gepland zijn geldt de richtwaarde op 50 meter afstand van de ontwikkeling zelf. De richtwaarde geldt voor niet-gebiedseigen geluiden. Indien ontwikkelingen in of nabij het stiltegebied plaatsvinden, dient onderzocht te worden of er kan worden voldaan aan deze richtwaarde. De doorwerking van de richtwaarden in eerdergenoemde wettelijke kaders is opgenomen in artikel 25 en 26 van de PMV2013 (zie bijlage xx).

### Situatie plangebied

De Omgevingsdienst heeft de geluidbelasting voor het jaar 2025 berekend met het rekenmodel GeoMilieu, versie 2.30. De berekende geluidbelastingen voor wegverkeer zijn weergegeven in figuur 2.

Tevens is uit deze figuren af te lezen in welk deel van het plangebied de huidige kwaliteit en de ambitiewaarde worden overschreden.

Nabij het plangebied van buitengebied Leersum zijn de stiltegebieden Boswachterij Leersum, en Overlangbroek gelegen. Deze zijn weergegeven in figuur 3. Voor het toestaan van eventuele ontwikkelingen in de toekomst dient rekening gehouden te worden met de invloed op de stiltegebieden. Een overschrijding van de richtwaarde kan gevolgen hebben voor die ontwikkeling. Bij een overschrijding zal overleg gevoerd moeten worden met de provincie Utrecht.



Figuur 2: geluidbelasting wegverkeer (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) voor peiljaar 2025



*Figuur 3: Stiltegebieden Overlangbroek (zuid) en boswachterij leersum (noordoost)*

#### Conclusie

Het bestemmingsplan Rijksstraatweggebied Leersum is een conserverend bestemmingsplan. In het plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies dan wel nieuwe geluidsbronnen mogelijk gemaakt. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk; de Wet geluidhinder en de Provinciale Milieuverordening 2013 staan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Indien voor toekomstige situaties in afwijking van het bestemmingsplan gebouwd gaat worden, dient apart een beoordeling plaats te vinden voor nieuwe situaties.



## Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft betrekking op de concentraties stikstofdioxide en fijn stof onder meer afkomstig van het wegverkeer. De invloed van bedrijven op de luchtkwaliteit is onderdeel van het aspect bedrijven en milieuzonering.

### Wettelijk kader

Tussen de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening is een koppeling gelegd. Zo dienen ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de in de Wet milieubeheer opgenomen richtwaarden en grenswaarden voor een aantal luchtvervuilende stoffen.

Voor luchtkwaliteit zijn de luchtkwaliteitseisen (hoofdstuk 5.2) van de Wet milieubeheer van kracht. Hierin is vastgelegd dat onder meer ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden en richtwaarden. Deze Wet is nader uitgewerkt in Besluiten en Regelingen, waarvan het Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (nibm), het Besluit gevoelige bestemmingen en de Regeling beoordeling de belangrijkste zijn. Daarnaast is ook het beginsel van een goede en duurzame ruimtelijke ordening van belang.

### *Grenswaarden*

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de richtwaarden en de grenswaarden opgenomen voor een aantal luchtvervuilende stoffen. De belangrijkste zijn de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Deze zijn weergegeven in tabel 1.

<b>Grenswaarden</b>				
Stof	Type norm	Van kracht vanaf	Concentratie ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Max. overschrijdingen per jaar
Stikstofdioxide	Jaargemiddelde	2015	40	
	Uurgemiddelde	2015	200	18
Fijn stof	Jaargemiddelde	2011	40	
	24-uurgemiddelde	2011	50	35

Tabel 1: Grenswaarden stikstofdioxide en fijn stof van bijlage 2 Wet milieubeheer

De concentraties van de overige stoffen benaderen de grenswaarden en richtwaarden in Nederland niet. Er hoeft daarom niet te worden getoetst aan deze richtwaarden en grenswaarden, deze zijn daarom niet opgenomen in de bovenstaande tabel.

### Niet in betekenende mate bijdragen (nibm)

Alleen projecten die 'in betekenende mate' bijdragen aan de concentraties luchtvervuiling worden getoetst aan de grenswaarden. Er dient te worden onderzocht of een project 'in betekenende mate' van invloed is op de luchtkwaliteit. Het Besluit nibm stelt dat een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie luchtvervuiling als deze minder dan 3% van de grenswaarde bedraagt, ofwel 1,2 microgram per  $\text{m}^3$ . De Regeling nibm is hier een nadere uitwerking van. Hierin is bepaald dat woningbouwprojecten tot 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en kantoren tot 100.000  $\text{m}^2$  zijn vrijgesteld van toetsing aan de wettelijke grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof.

### Besluit gevoelige bestemmingen

Kinderen, ouderen en zieken zijn gevoeliger voor luchtvervuiling en worden daarom extra beschermd. Op basis van het Besluit gevoelige bestemmingen gelden voor gevoelige bestemmingen nabij wegen zwaardere beperkingen. Zo mogen binnen 300 meter van rijkswegen en 50 meter vanaf provinciale wegen geen bestemmingen voor langdurig verblijf als kinderdagverblijven, scholen of verzorgingstehuizen worden gebouwd, als de wettelijke grenswaarden worden overschreden. Het Besluit verplicht overheden om onderzoek uit te voeren naar de concentraties stikstofdioxide en fijn stof. Voor gemeentelijke wegen geldt een zwaardere motiveringsplicht.

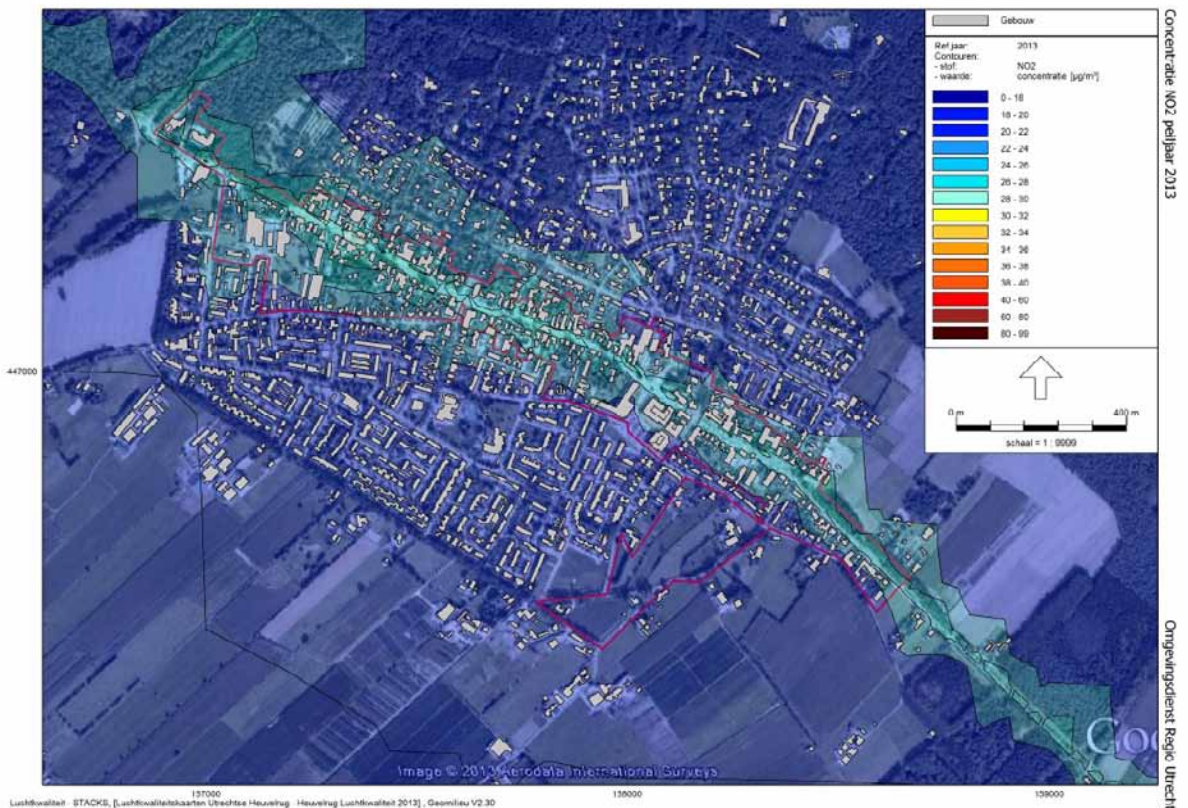
### Goede ruimtelijke ordening

Plannen dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Een goede luchtkwaliteit is een van de af te wegen belangen in dit kader. Daarom is inzicht in de luchtkwaliteitsituatie van belang.

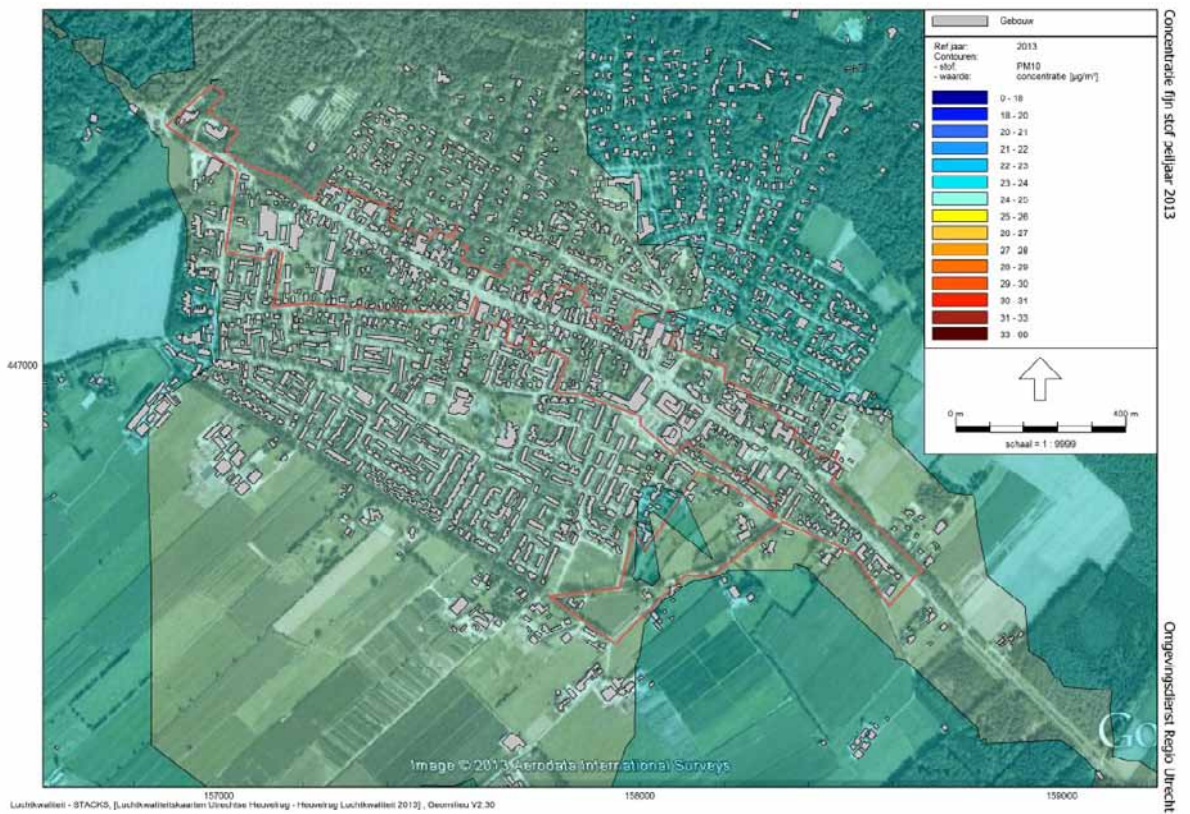
Van fijn stof is bekend dat er ook significant schadelijke effecten zijn op de gezondheid beneden de wettelijke grenswaarde. De wettelijke grenswaarde voor fijn stof is niet gebaseerd op de advieswaarde van de Wereld Gezondheid Organisatie van 20 microgram per m<sup>3</sup>, omdat deze in praktijk niet haalbaar was. Bezien vanuit het beginsel van een goede en duurzame ruimtelijke ordening is het niet aan te raden om woningen op korte afstand van drukke verkeersaders te realiseren.

### *Situatie plangebied*

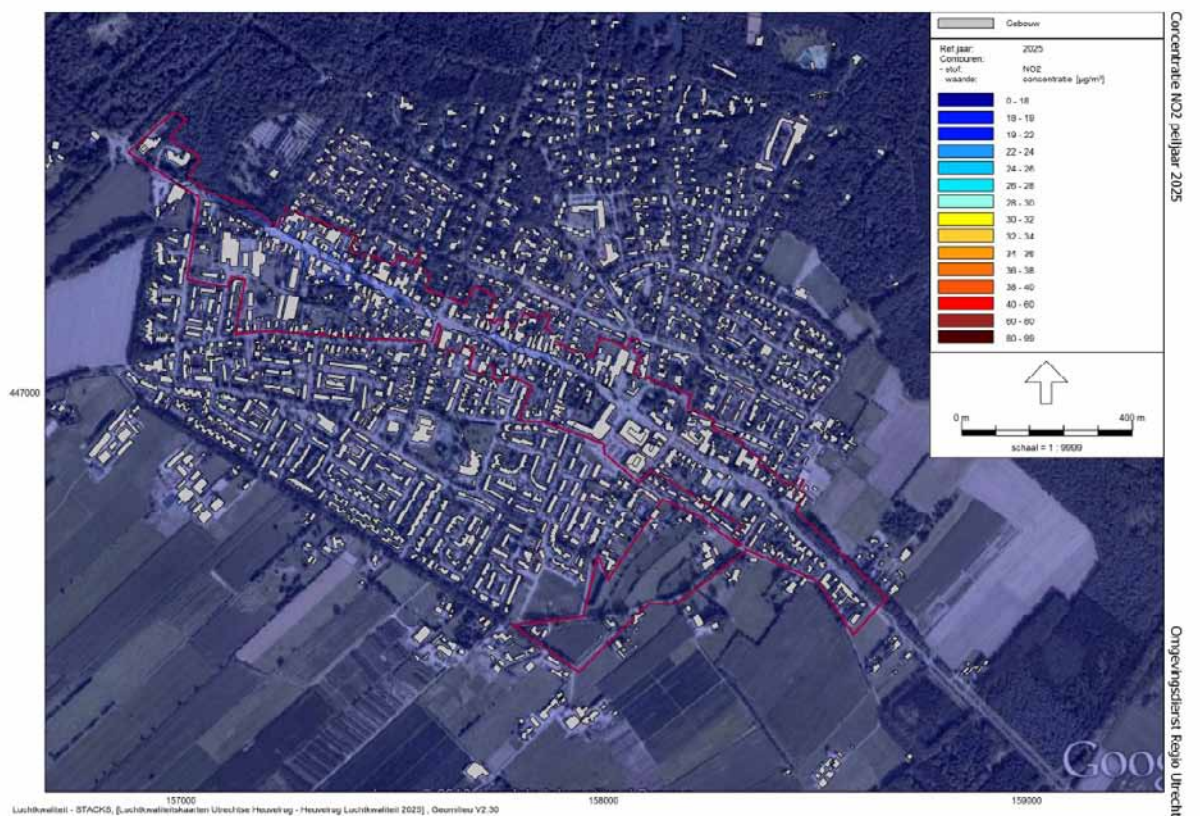
De Omgevingsdienst heeft de concentraties stikstofdioxide en fijn stof voor het jaar 2013 berekend met het rekenmodel GeoMilieu, versie 2.30. In dit rekenmodel is het rekenhart STACKS geïntegreerd, welke voldoet aan de Regeling beoordeling. De hieruit voortgekomen concentraties zijn weergegeven in figuur 1 en 2. De concentraties voor stikstofdioxide en fijn stof voor het jaar 2025 zijn weergegeven in figuur 3 en 4.



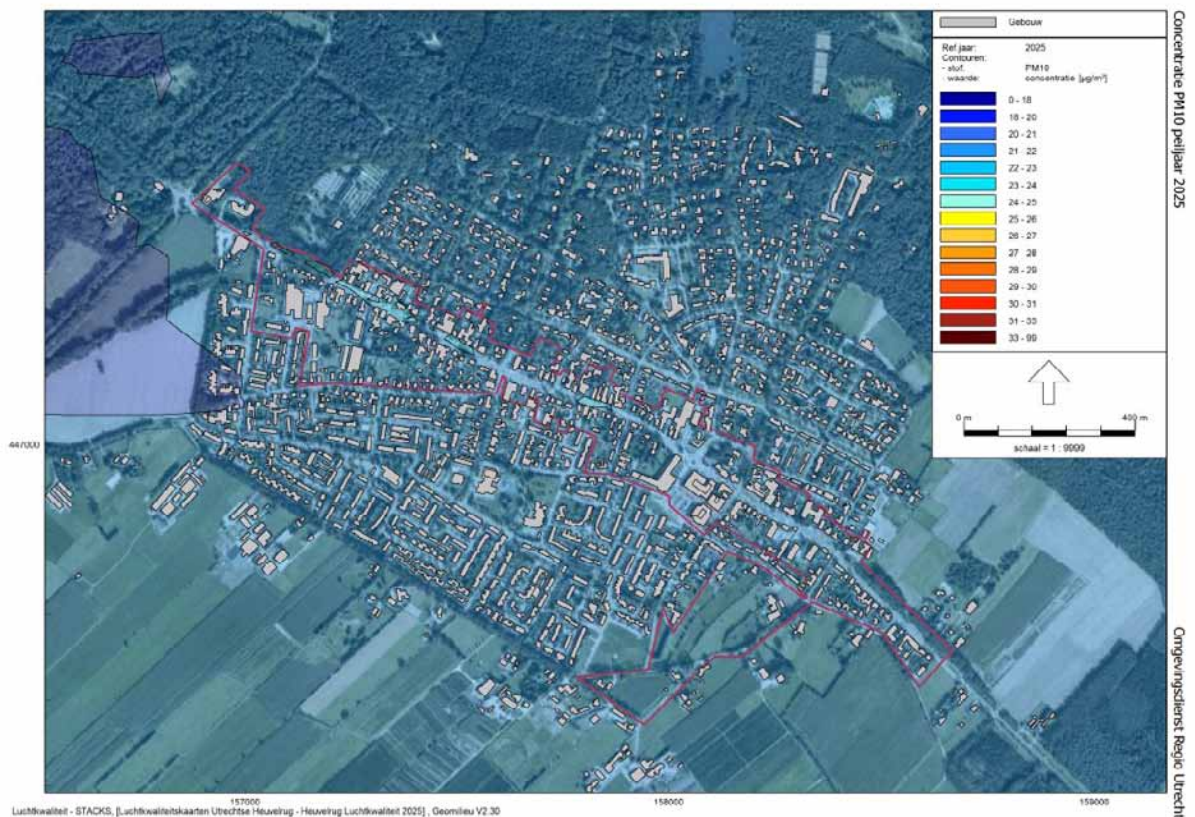
Figuur 1: Concentraties stikstofdioxide in 2013 in het plangebied



Figuur 2: Concentraties fijn stof (PM10) in 2013 in het plangebied



Figuur 3: Concentraties stikstofdioxide in 2025 in het plangebied



Figuur 4: Concentraties fijn stof (PM10) in 2025 in het plangebied

Uit de figuren is af te leiden waar de concentratie stikstofdioxide en fijn stof zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m<sup>3</sup> bevinden.

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide van 200 microgram per m<sup>3</sup> wordt overschreden wanneer de concentraties gemiddeld op jaarbasis boven de 60 microgram per m<sup>3</sup> uitkomen. De concentraties in het plangebied overschrijden nergens de grens van 60 microgram per m<sup>3</sup>, wat betekent dat voor het hele plangebied aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan voor zowel het peiljaar 2013 als 2025.

Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m<sup>3</sup> van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m<sup>3</sup> vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentratie fijn stof in het plangebied niet boven de 31,3 microgram per m<sup>3</sup> uitkomt, wordt aan deze daggemiddelde grenswaarde voldaan voor zowel het peiljaar 2013 als 2025.

#### Toetsing milieukwaliteitsprofielen

De concentraties stikstofdioxide in het gebied bedragen voor 2013 grotendeels tot 28 microgram per m<sup>3</sup>. De verwachting is dat voor 2025 de concentraties over het gebied verder afnemen. Dit betekent dat voor het gebied waarvoor het profiel 'verkeersassen' van toepassing is voor stikstofdioxide wordt voldaan aan de huidige kwaliteit en aan de ambitiewaarde, maar dat voor het gebied waarvoor het profiel 'centrum-dorp' of 'Wonen buiten centrum' van toepassing is de huidige kwaliteit en ambitiewaarden niet worden behaald.

De concentraties fijn stof bedragen maximaal 25 microgram per m<sup>3</sup>. Voor 2025 komen de concentraties over het algemeen uit op 21-22 microgram per m<sup>3</sup>. Dit betekent dat de concentratie voor

fijn stof in het gebied in 2013 en 2025 voor het milieukwaliteitsprofiel centrum-dorp' of 'Wonen buiten centrum niet wordt behaald' De oorzaak hiervan is de hoge achtergrondconcentratie in het gebied. Voor het profiel verkeersassen wordt alleen de ambitiekwaliteit in 2013 voor fijn stof niet gehaald, in 2025 wel.

### Conclusie

Voor het gehele plangebied worden de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof niet overschreden voor zowel het peiljaar 2013 als het peiljaar 2025. Dit betekent dat er wordt voldaan aan het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer.

Indien er nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden is een onderbouwing voor het onderdeel luchtkwaliteit noodzakelijk. Indien het grootschalige ontwikkelingen of gecombineerde ontwikkelingen betreft is een onderzoek naar de luchtkwaliteit via berekeningen noodzakelijk. Hierin dient ook onderbouwd te worden of er wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. De luchtkaarten kunnen dan als toelichting worden toegevoegd.

---

## **Externe Veiligheid**

### Juridisch kader

#### *Algemeen*

Externe veiligheid is de kans om te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Beleid en regelgeving op dit gebied is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- a. het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- b. het transport van gevaarlijke stoffen over wegen, waterwegen en spoorwegen;
- c. het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Met betrekking tot risico's wordt onderscheid gemaakt in twee risicomaten: Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als het risico op een plaats buiten een risicobron, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Binnen de wet- en regelgeving zijn aan deze definitie grens- en richtwaarden opgehangen ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het groepsrisico is gedefinieerd als cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron en een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. In wet- en regelgeving is aan het groepsrisico een oriënterende waarde toegekend als indicator voor de omvang van een ramp en een afwegingsproces gericht op zelfredzaamheid, beheersbaarheid, rampenbestrijding en resteffecten.

#### *Wet- en regelgeving*

De wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid biedt geen absolute veiligheid. Een kleine kans op een zwaar ongeval met gevaarlijke stoffen wordt geacht tot het normaal maatschappelijk risico te behoren.

De regelgeving voor inrichtingen met (over het algemeen) grotere hoeveelheden gevaarlijke stoffen is samengebracht in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit Besluit is aangegeven welke bedrijven bij het verlenen van een milieuvergunning of het nemen van een besluit op grond van de Wro nadere aandacht behoeven.

In andere regelgeving dan Bevi kunnen ook risiconormen of aan te houden effectafstanden zijn opgenomen ten aanzien van inrichtingen. Te denken valt aan het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit ten aanzien van propaantanks, benzine- en aardgastankstations en gasdrukregelstations.

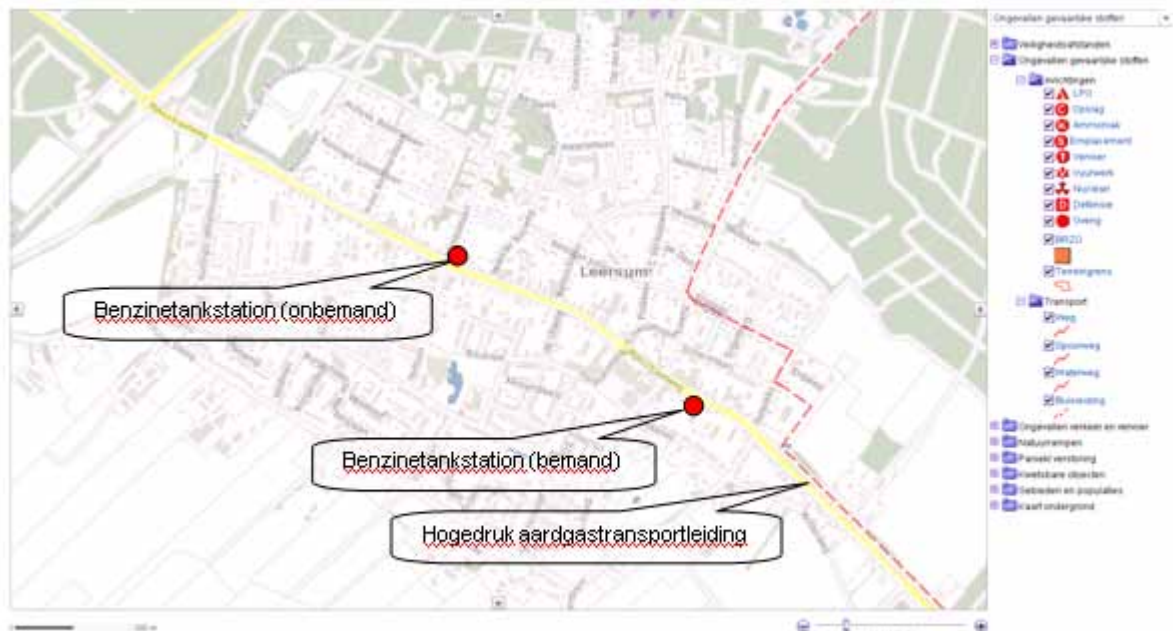
De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 147, 2004). Deze Circulaire kan worden gezien als voorbode van een wettelijke verankering van de risiconormen. Met de realisatie van de wettelijke verankering komt de circulaire te vervallen. Aangezien het nog niet duidelijk is op welk moment het "Besluit transportroutes externe veiligheid" in werking zal treden is de werkingsduur van de circulaire door het ministerie verlengd.

Externe veiligheid in relatie tot transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft daarnaast milieukwaliteitsprofielen vastgesteld waarmee getoetst wordt of de wettelijke dan wel ambitiekwaliteit wordt gehaald.

### Onderzoek

Een eerste indruk van de situatie rondom externe veiligheid in het plangebied kan worden verkregen via de provinciale risicokaart en het bedrijvenbestand van de Omgevingsdienst regio Utrecht.



Figuur 1 - Uitsnede provinciale risicokaart (aangevuld met informatie uit bedrijvenbestand ODRU)

### Inrichtingen

#### *Bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*

Er zijn in en in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven gevestigd die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het plan staat risicovolle bedrijven niet toe. Het gebied

leent zich ook niet voor de vestiging van dergelijke bedrijven, daarom is in de regels opgenomen dat het vestigen van Bevi-bedrijven niet is toegestaan.

#### *Bedrijven die vallen onder overige veiligheidswetgeving*

Op Rijksweg 152 bevindt zich een tankstation voor afleveren van brandstoffen zonder toezicht. Voor zo'n tankstation geldt normaal gesproken een veiligheidsafstand van 20 meter rondom de afleverzuil op grond van het Activiteitenbesluit. In dit geval bevindt zich binnen twintig meter een kwetsbaar object en is daarom een Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend. Het bestemmingsplan maakt geen wijzigingen in de ruimtelijke situatie mogelijk, zodat er geen strijd is met de verleende milieuvergunning.

Op Rijksweg 97 bevindt zich een tankstation waar bemande aflevering plaatsvindt. Hiervoor gelden geen veiligheidsafstanden. Een verdere ruimtelijke toetsing vanuit externe veiligheid hoeft niet plaats te vinden.

In en nabij het plangebied zijn in het bedrijvenbestand van de Omgevingsdienst regio Utrecht geen propaantanks bekend.

#### Transport van gevaarlijke stoffen

##### *Transport van gevaarlijke stoffen over de weg*

Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van de rijksweg A12, zodat nader onderzoek naar de risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg niet nodig is.

Voor de gemeentelijke en provinciale wegen die aansluiten op de rijksweg A12 is in de gemeente Utrechtse Heuvelrug een routing voor gevaarlijke stoffen ingesteld. Over de vastgestelde route mag uitsluitend bestemmingsverkeer rijden. Doorgaand verkeer door de gemeente Utrechtse Heuvelrug is daarmee niet (meer) toegestaan. Het risico als gevolg van dit transport ten behoeve van bestemmingsverkeer wordt daarmee dermate laag dat nader onderzoek naar plaatsgebonden risico en groepsrisico niet noodzakelijk is.

Voor noodzakelijk transport ten behoeve van laden en/of lossen van gevaarlijke stoffen buiten de vastgestelde routes is een ontheffing nodig. Aan deze ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden om een veiligere leefomgeving te realiseren.

##### *Transport van gevaarlijke stoffen over het spoor*

Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van de spoorlijn Utrecht-Arnhem, zodat nader onderzoek naar de risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over het spoor niet nodig is.

##### *Transport van gevaarlijke stoffen over water*

In en bij het plangebied liggen geen waterwegen waarover grootschalig en structureel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit onderwerp hoeft daarom niet nader te worden onderzocht.

##### *Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen*

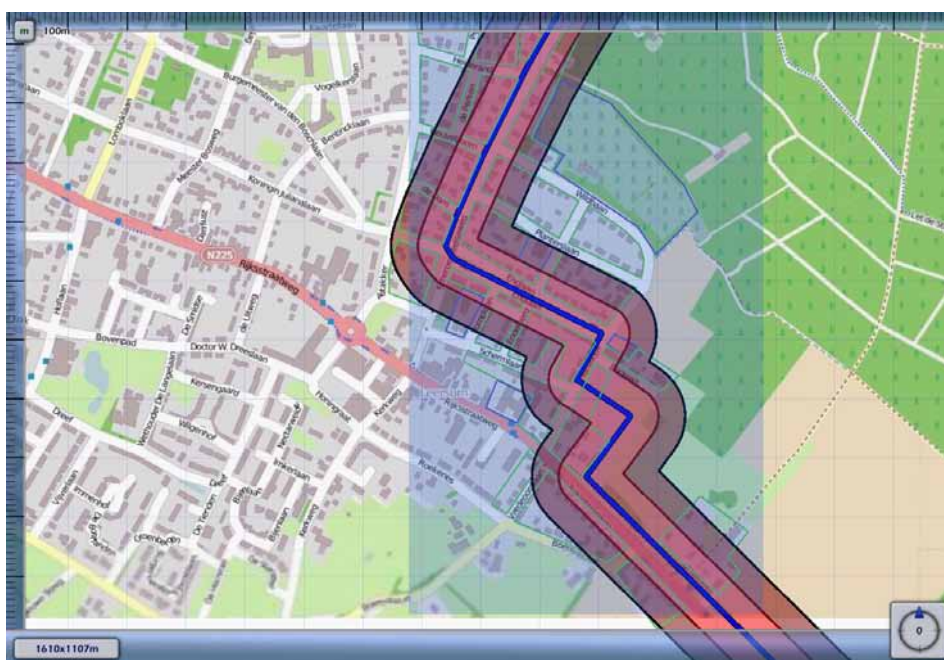
Er is een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie aanwezig in de nabijheid van het plangebied. In het oostelijk deel van het plangebied ligt deze leiding op de rand van het gebied. Voor deze gasleiding is in het kader van de Beheersverordening Leersum 2014 een risicoberekening uitgevoerd. Beide plangebieden grenzen aan elkaar. Aangezien de objecten in het plangebied Rijksweggebied reeds zijn meegenomen in deze berekening is de berekening ook representatief voor dit bestemmingsplan.

### Plaatsgebonden risico

Er is geen contour voor het plaatsgebonden risico waar rekening mee moet worden gehouden. Daardoor geldt dat minimaal de afstand voor het zakelijk recht van 4 meter ter weerszijden van hogedruk aardgasleiding aangehouden moet worden als afstand tot kwetsbare objecten. In de regels worden voor deze zogenaamde belemmeringstrook voorschriften opgenomen.

### Groepsrisico

Het invloedsgebied voor het groepsrisico is ongeveer 90 meter ter weerszijden van de leiding. Binnen deze afstand liggen enkele objecten van het plangebied. De bijdrage van het plangebied aan het groepsrisico is verwaarloosbaar. Het groepsrisico (van de totale leiding) blijft ver onder de oriënterende waarde en is nergens hoger dan 0,1 maal de oriënterende waarde. Aangezien er sprake is van een bestaande situatie en er door het plan geen wijziging optreedt in het groepsrisico wordt dit risico geaccepteerd.



Figuur 1 - Invloedsgebied hogedruk aardgastransportleiding

### Elektromagnetische straling

Er zijn in de omgeving geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de indicatieve magneetveldzones tot het plangebied reiken.

Uit de gegevens op de website [www.antenneregister.nl](http://www.antenneregister.nl) blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen zendmasten aanwezig zijn die overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten veroorzaken.

### Milieuqualiteitsprofiel

Voor zowel plaatsgebonden risico als groepsrisico wordt voldaan aan de ambitiekwaliiteit.



Centrum dorp	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit	Ambitiekwaliteit
<b>Externe Veiligheid</b>			
- plaatsgebonden risico (PR)	$1 * 10^{-6}$	$< 1 * 10^{-8}$	$\leq 1 * 10^{-8}$
- groepsrisico (GR)	nvt, motivatieplicht	$< 0,1 \times OW$	$< 0,1 \times OW$

### Conclusie

Het vaststellen van dit bestemmingsplan is niet in strijd met het beleid en de regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. De geringe bijdrage van het plangebied aan het groepsrisico en de hoogte van het groepsrisico (minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde) maakt dat dit risico wordt geaccepteerd.

### **Duurzaamheid**

Ondanks dat er geen sprake is van ontwikkelingen in onderhavig bestemmingsplan, is het van belang het aspect duurzaamheid aan de orde te stellen. Daarmee wordt inzicht gegeven wordt in de mogelijke kansen voor duurzame bouw bij bijvoorbeeld bouwprojecten passend binnen de kaders van het bestemmingsplan. Daarom wordt inzicht gegeven in het beleid op nationaal, provinciaal en lokaal niveau en de relevante wetgeving. Aangeraden wordt deze informatie te verwerken in het bestemmingsplan.

### Nationaal beleid en wettelijk kader

#### *Lente-akkoord Energiezuinige Nieuwbouw*

Het Lente akkoord Energiezuinige Nieuwbouw (d.d. 22 april 2008, herijking d.d. 28 juni 2012) is een afspraak tussen de Rijksoverheid (Ministerie van Binnenlandse zaken, VROM) en marktpartijen (Bouwend Nederland, NEPROM, NVB en AEDS) om op korte termijn steeds energiezuiniger te gaan bouwen rekening houdend met het klimaat, eindige brandstoffen en woonlasten. De volgende ambities zijn afgesproken:

- In 2015 zijn de nieuwbouwwoningen die we realiseren 50% energiezuiniger dan volgens de bouweisen van 2007.
- In 2015 is het commercieel vastgoed dat we realiseren 50% energiezuiniger dan volgens de bouweisen van 2007.

Vanaf 2020 is het realiseren van energieneutrale gebouwen met het tekenen van het Lente-akkoord afgesproken (EPC= 0,0). Let wel: dit geldt alleen voor gebouwgebonden energie. Gebruikersenergie is hierin niet meegenomen.

#### *Wettelijk kader: Bouwbesluit 2012*

Het bouwbesluit 2012 stelt per type gebouw eisen in kader van duurzaamheid. Het bouwbesluit van 2012 stelt de volgende eisen aan nieuwbouw en/of verbouwingen van woningen.

- 1) Een minimale isolatiewaarde voor uitwendige scheidingsconstructies (Rc-waarde). Voor woningen een Rc-waarde van minimaal 3,5m<sup>2</sup>K/W.
- 2) Een maximale warmtedoorgangscoefficiënt voor ramen en deuren (U-waarde). Deze is per 1 maart 2013 aangescherpt. Er geldt een U-waarde van maximaal 1,65 W/m<sup>2</sup>K.
- 3) Een maximale EPC waarde afhankelijk van het type gebouw. De EPC dient berekent te worden middels de EPG methodiek. Voor woningen geldt een EPC-waarde van maximaal 0,6.
- 4) Met de wijziging van het Bouwbesluit (1 januari 2013) dient ook de milieu-uitstoot van het gebouw gekwantificeerd te worden. De zogenaamde milieuprestatie van het gebouw. Dit punt wordt hieronder nader toegelicht.

### *Het kwantificeren van milieu-uitstoot van het gebouw*

In het Bouwbesluit is opgenomen dat voor gebouwen met een woon- of kantoorfunctie groter dan 100m<sup>2</sup> de milieu-uitstoot gekwantificeerd dient te worden. Dit betekent dat de uitstoot van broeikasgassen en de uitputting van grondstoffen door de constructieonderdelen van deze bebouwing bepaald dient te worden. Het betreft hiermee de materiaalgebonden CO<sub>2</sub> uitstoot. Hiertoe geldt de Bepalingmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken. Hiervoor kan de tool GPR-gebouw gebruikt worden.

### *Duurzame Grond-, Weg- en Waterbouw (duurzaam inkopen)*

Voor de Grond-, Weg- en Waterbouw zijn, in het kader van duurzaam inkopen, voor 15 productgroepen uit de GWW-sector duurzaamheidscriteria vastgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu.

De Rijksoverheid heeft als ambitie om in 2010 bij 100 procent van haar inkopen duurzaamheid mee te nemen, voor provincies en waterschappen is dit 50 procent, voor gemeenten 75 procent. Alle partijen streven naar 100 procent in 2015.

### Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 als vastgesteld op 4 februari 2013. In dit beleid wordt ingegaan op ruimtelijke maatregelen inzake klimaatverandering en op energiebesparing, door het gebruik van duurzame energiebronnen te stimuleren. Het beleid is gericht op het stimuleren bij ruimtelijke ontwikkelingen. Ingezet wordt op het ruimtelijk mogelijk maken van opwekking en distributie van duurzame energie.

Daarnaast geldt de provinciale ambitie om in 2040 klimaatneutraal te zijn. Hierbij gaat het om zowel CO<sub>2</sub>-uitstootreductie alsook het onafhankelijk zijn van de beperkt beschikbare fossiele brandstoffen. Bij gebiedsontwikkelingen wordt daarom gestreefd naar zelfvoorzienendheid voor energie. Om deze reden geldt bij verstedelijking, renovatie, herstructurering, transformatie en uitbreiding de voorwaarde dat omschreven wordt op welke wijze invulling wordt gegeven aan energiebesparing en de inzet van duurzame energie.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (4 februari 2013) behorende bij de structuurvisie is dan ook (in artikel 3.1lid 3) als eis aan ruimtelijke plannen opgenomen dat binnen het stedelijk gebied de toelichting op het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met energiebesparing en het toepassen van duurzame energiebronnen. Tot ruimtelijke plannen behoren onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen, of afwijking hiervan via omgevingsvergunning. Uit de kaart behorende bij de verordening (zie kaartuitsnede) blijkt dat het plangebied onderdeel vormt van het stedelijk gebied en deze eis zodoende geldt voor dit plan.



Gezien de conserverende aard van dit bestemmingsplan kan voldaan worden met een beschrijving van het geldend beleid en wettelijk kader. Benadrukt wordt dat bij ontwikkelingen in afwijking van dit bestemmingsplan mede gezien deze eis altijd voldoende aandacht besteed dient te worden aan het aspect duurzaamheid.

### Gemeentelijk beleid

#### **GPR Gebouw**

Het instrument GPR Gebouw vertaalt concrete maatregelen in een prestatiescore voor duurzaam bouwen. Het is een hulpmiddel om duurzaamheidsambities van tevoren te bepalen. Om een bepaalde GPR Gebouw score te bereiken zijn er veel verschillende mogelijkheden die zelf te bepalen zijn door de bouwende partij. Scores variëren van 0 t/m 10, een score van 6 staat gelijk aan het huidige Bouwbesluitniveau (uitgezonderd thema energie voor nieuwbouw woningen waarvoor een waarde van 6,5 tot 7 gelijk is aan bouwbesluit). GPR Gebouw is geschikt voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw en opgebouwd uit vijf verschillende thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde (GPR Gebouw versie 4.2).

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft haar beleid rond klimaat, energie en duurzaam bouwen verwoord in het Milieubeleidsplan "Natuurlijk duurzaam". In 2035 wil de gemeente klimaatneutraal zijn en in 2015 wil de gemeentelijke organisatie energieneutraal zijn. Per gebiedstype zijn via een zogenaamd milieukwaliteitsprofiel doelen gesteld aan de EPC, EPL en GPR-score van nieuwbouw projecten. Voor het onderhavig plangebied gelden het milieukwaliteitsprofiel 'Centrum dorp' en 'Wonen buiten centrum'.

Bij deze profielen streeft de gemeente voor nieuwbouw een 25% scherpere EPC na dan wettelijk verplicht is. Per 1 januari 2011 streeft zij voor woningen dus naar een EPC = 0,45. Daarnaast wordt gestreefd naar een minimale gemiddelde GPR Gebouw score van 7.

#### Huidige situatie

Via de website [www.energieinbeeld.nl](http://www.energieinbeeld.nl) heeft de gemeente toegang en inzicht in het gemiddelde energieverbruik van aardgas en elektriciteit, zowel voor woningen als bedrijven. De situatie voor het jaar 2013 is hierbij inzichtelijk gemaakt per postcodegebied.

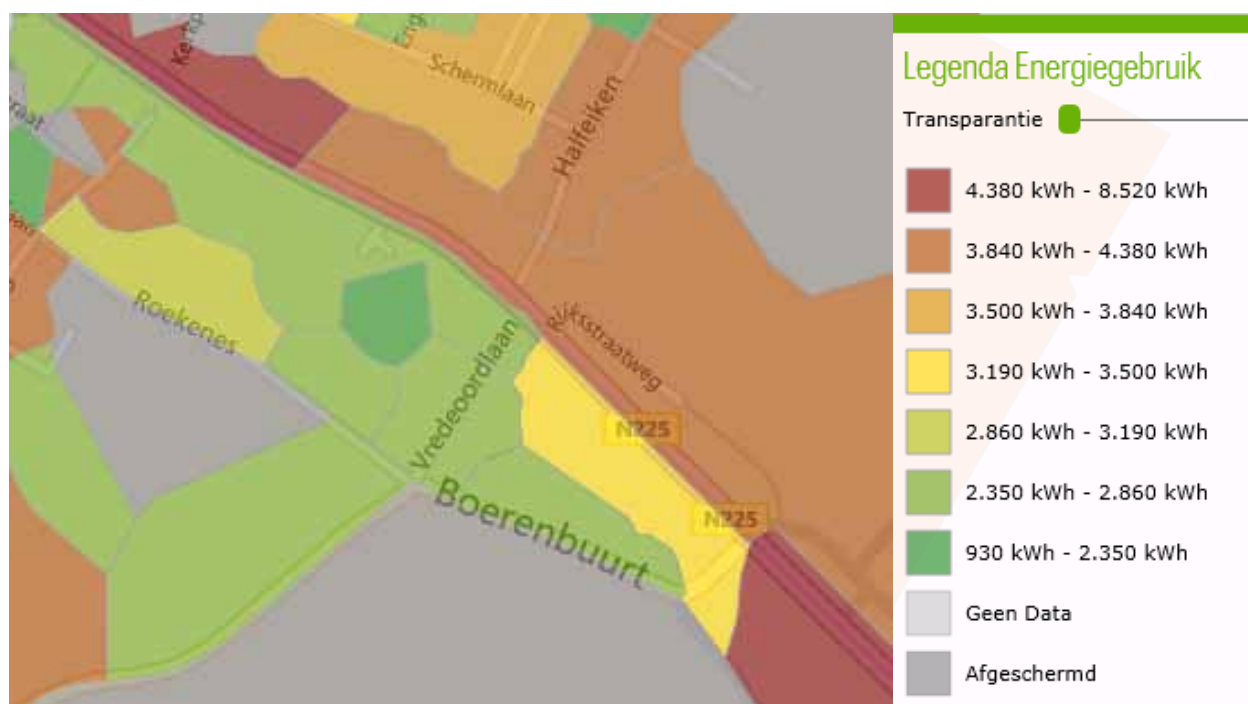
Met de onderstaande energiekaarten wordt inzicht gekregen in:

- Het huidige energieverbruik per postcodegebied, de huidige situatie;
- Er kan een vergelijking worden gemaakt tussen de zones onderling, waardoor duidelijk wordt waar er sprake is van een gemiddeld hoog of laag energieverbruik. Verklaring van dit energieverbruik is vaak gebiedsafhankelijk, het betreft hiermee dus geen waardeoordeel. Het geeft wel een goede eerste indicatie waar binnen het plangebied de kansen liggen voor energiebesparing.

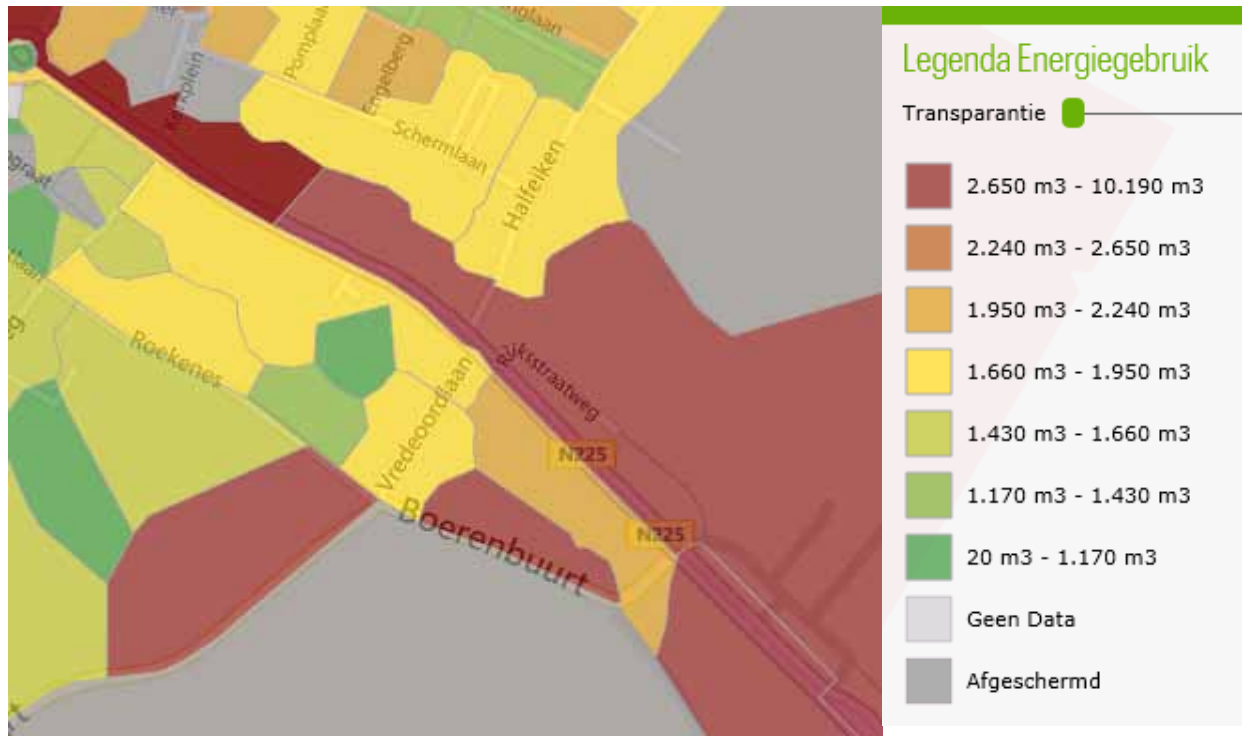
Om een invulling te geven aan de ambitie van de gemeente om in 2035 klimaatneutraal te zijn dient het huidige energieverbruik, dat onderstaand is weergegeven, door besparingen en de opwek van energie teruggebracht te worden tot de nulwaarde.

#### Rijksstraatweggebied Leersum

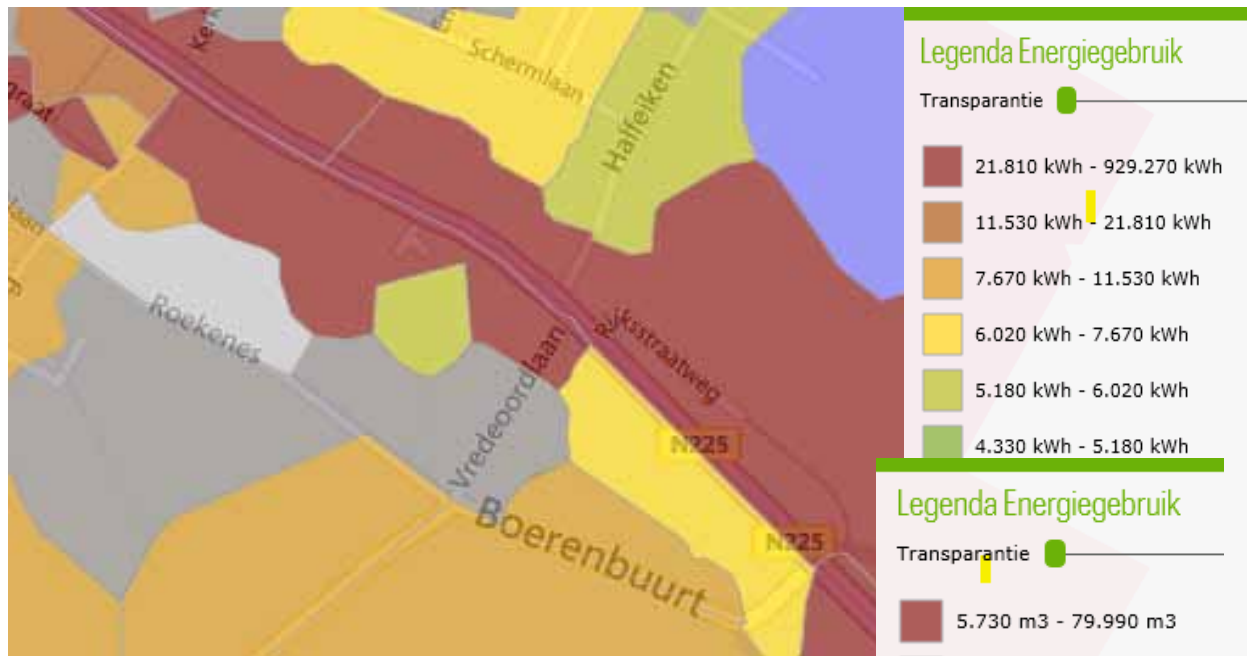
Gemiddeld elektriciteitsverbruik per woning



Gemiddeld aardgasverbruik per woning



Gemiddeld elektriciteitsverbruik per bedrijf



Gemiddeld aardgasverbruik per bedrijf



### Conclusie

Voor het onderhavige conserverende bestemmingsplan is, ondanks dat er geen concrete ontwikkelingen zijn voorzien, het aspect duurzaamheid aan de orde. Met name op gemeentelijk niveau wordt een aangescherpte ambitie nagestreefd. Om deze te behalen biedt de gemeente ondersteuning aan initiatiefnemers. Om inzicht te geven in de stand van zaken ten

aanzien van de gemeentelijke ambitie is het energieverbruik ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt.

---

## Bijlage 1: Milieukwaliteitsprofielen

Centrum dorp	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit <sup>1</sup>	Ambitiekwaliteit
<b>Bodem</b> - Besluit Bodemkwaliteit	Achtergrondwaarden***	Achtergrondwaarden Klasse wonen (Drieb)	Achtergrondwaarden
<b>Energie / Dubo</b> - EPL - EPC - GPR Gebouw	6,6 0,6 6	onbekend onbekend onbekend	25% verscherpte EPL 25% verscherpte EPC Gemiddeld 7, bij kansrijke projecten 8
<b>Externe Veiligheid</b> - plaatsgebonden risico (PR) - groepsrisico (GR)	$1 * 10^{-6}$  nvt, motivatieplicht	$< 1 * 10^{-8}$ $1 * 10^{-8} - 1 * 10^{-6}$ (Drieb) < 0,1 x OW < 0,1 - 12 x OW (Drieb)	$\leq 1 * 10^{-8}$  < 0,1 x OW
<b>Geluid</b> - wegverkeer (dB) - bedrijven (dB(A)) - rail (dB)	48* 50 55**	<58 50 <55 <60 (Maarn)	<53 50 <50 <55 (Maarn)
<b>Groen en Natuur</b> - belevingswaarde	n.v.t.	Functioneel groen	Groen dat siert
<b>Licht</b> - dag en avond (lux) 7.00-23.00 uur - nacht (lux) 23.00-7.00 uur	10 2	onbekend onbekend	5 1
<b>Lucht</b> - NO <sub>2</sub> [µg/m <sup>3</sup> ] - PM <sub>10</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	40 31,3	22-24 22-23	20-22 21-22
<b>Verkeer</b> - Fietsnetwerk - Fietsstallingen - Openbaar vervoer	n.v.t.	Goede ontsluiting op fietsnetwerk Voldoende stallingen  Laag (1xp.u.) tot Hoog frequent, 1-4x p.u.	Directe ontsluiting op fietsnetwerk Bewaakte/Afgesloten stallingen Hoog frequent, 2-4x p.u.
<b>Water</b> - belevingswaarde - afkoppelen (%)	n.v.t.	Basis < 10	Midden 60-100

\* Met binnen de bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB en buiten de bebouwde kom tot 53 dB

\*\* Met een ontheffingsmogelijkheid tot 68 dB

\*\*\*Bouwplannen worden getoetst aan de geldende Circulaire Bodemsanering

<sup>1</sup> Binnen gebiedstypen heerst niet overal dezelfde huidige kwaliteit, de weergegeven waarden zijn de gemiddelde kwaliteit. In praktijk zal voor elk project apart steeds de huidige kwaliteit worden bepaald. Deze bepaalde kwaliteit is leidend.

## Milieuqualiteitsprofiel Wonen – buiten centrum

Wonen – Buiten centrum	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit <sup>2</sup>	Ambitiekwaliteit
<b>Bodem</b> - Besluit Bodemkwaliteit	Achtergrondwaarden***	Achtergrondwaarden	Achtergrondwaarden
<b>Energie / Dubo</b> - EPL - EPC - GPR Gebouw	6,6 0,8 (tot 2011, dan: 0,6) 6	onbekend onbekend onbekend	25% verscherpte EPL (tot 2011: 8,25) 25% verscherpte EPC (tot 2011: 0,6, dan: 0,45) Gemiddeld 7, bij kansrijke projecten 8
<b>Externe Veiligheid</b> - plaatsgebonden risico (PR) - groepsrisico (GR)	$1 * 10^{-6}$ nvt, motivatieplicht	$1 * 10^{-8}$ - $1 * 10^{-7}$ $1 * 10^{-8}$ - $1 * 10^{-6}$ (Drieb) < 0,1 x OW 0,1 – 12 x OW (Drieb)	$\leq 1 * 10^{-8}$ < 0,1 x OW
<b>Geluid</b> - wegverkeer (dB) - bedrijven (dB(A)) - rail (dB)	48* 50 55**	<53 50 <55 <60 (Maarn)	<48 45 <50 <55 (Maarn)
<b>Groen en Natuur</b> - belevingswaarde	n.v.t.	Groen dat behaagt	Groen dat leeft
<b>Licht</b> - dag en avond (lux) 7.00-23.00 uur - nacht (lux) 23.00-7.00 uur	10 2	onbekend onbekend	2 1
<b>Lucht</b> - NO <sub>2</sub> [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] - PM <sub>10</sub> [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	40 31,3	20-22 21-22	18-22 20-21
<b>Verkeer</b> - Fietspaden - Fietsstallingen - Openbaar vervoer	n.v.t.	Ontsluiting op weg met gemengd verkeer en/of lage intensiteit Geen bijzondere voorzieningen Laag frequent, 1x p.u.	Ontsluiting op fietsnetwerk Voldoende stallingen Hoog frequent, 2-4x p.u.
<b>Water</b> - belevingswaarde - afkoppelen (%)	n.v.t.	Basis 10 - 20	Midden 60-100

\* Met binnen de bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB en buiten de bebouwde kom tot 53 dB

\*\* Met een ontheffingsmogelijkheid tot 68 dB

\*\*\*Bouwplannen worden getoetst aan de geldende Circulaire Bodemsanering

<sup>2</sup> Binnen gebiedstypen heerst niet overal dezelfde huidige kwaliteit, de weergegeven waarden zijn de gemiddelde kwaliteit. In praktijk zal voor elk project apart steeds de huidige kwaliteit worden bepaald. Deze bepaalde kwaliteit is leidend.

## Milieukwaliteitsprofiel Verkeersassen

Verkeersassen	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit <sup>3</sup>	Ambitiekwaliteit
<b>Bodem</b> - Besluit Bodemkwaliteit	Achtergrondwaarden***	Zie onderliggend milieukwaliteitsprofiel	Zie onderliggend milieukwaliteitsprofiel
<b>Energie / Dubo</b> - EPL - EPC - GPR Gebouw	6,6 0,8 (tot 2011, dan: 0,6) 6	onbekend onbekend onbekend	25% verscherpte EPL (tot 2011: 8,25) 25% verscherpte EPC (tot 2011: 0,6, dan: 0,45) Gemiddeld 7, bij kansrijke projecten 8
<b>Externe Veiligheid</b> - plaatsgebonden risico (PR) - groepsrisico (GR)	$1 * 10^{-6}$ nvt	$1 * 10^{-8} - 1 * 10^{-6}$ < 0,1 x OW	< $1 * 10^{-8}$ < 0,1 x OW
<b>Geluid</b> - wegverkeer (dB) - bedrijven (dB(A)) - rail (dB)	48* - -	<63 - -	<58 - -
<b>Groen en Natuur</b> - belevingswaarde	n.v.t.	Functioneel groen	Groen dat siert
<b>Licht</b> - dag en avond (lux) 7.00-23.00 uur - nacht (lux) 23.00-7.00 uur	10 2	onbekend onbekend	5 1
<b>Lucht</b> - NO <sub>2</sub> [µg/m <sup>3</sup> ] - PM <sub>10</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	40 31,3	30-32 24-25	28-30 23-24
<b>Verkeer</b> - Fietspaden - Fietsstallingen - Openbaar vervoer	n.v.t.	Directe ontsluiting op fietsnetwerk Beperkt aanbod Hoog frequent, 2-4x p.u.	Directe ontsluiting op fietsnetwerk Voldoende stallingen Hoog frequent, 2-4x p.u.
<b>Water</b> - belevingswaarde afkoppelen (%)	n.v.t.	Zie onderliggend milieukwaliteitsprofiel	Zie onderliggend milieukwaliteitsprofiel

\* Met binnen de bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB en buiten de bebouwde kom tot 53 dB

\*\* Met een ontheffingsmogelijkheid tot 68 dB

\*\*\*Bouwplannen worden getoetst aan de geldende Circulaire Bodemsanering

<sup>3</sup> Binnen gebiedstypen heerst niet overal dezelfde huidige kwaliteit, de weergegeven waarden zijn de gemiddelde kwaliteit. In praktijk zal voor elk project apart steeds de huidige kwaliteit worden bepaald. Deze bepaalde kwaliteit is leidend.



## **Bijlage 1. Artikelen provinciale milieuverordening omtrent stiltegebieden.**

### **Artikel 25 Richtwaarden equivalent geluidsniveau**

1. Als richtwaarde voor het maximaal toelaatbare equivalente geluidsniveau vanwege een geluidsbron die binnen een stiltegebied is gesitueerd en geen onderdeel uitmaakt van een inrichting, geldt een geluidsniveau van 35 dB(A) LAeq,24h op 50 meter van de geluidsbron.

2. Als richtwaarde voor het maximaal toelaatbare equivalente geluidsniveau vanwege een geluidsbron die buiten een stiltegebied is gesitueerd en geen onderdeel uitmaakt van een inrichting, geldt een geluidsniveau van 35 dB(A) LAeq,24h op 50 meter in een stiltegebied gerekend vanaf de grens van het stiltegebied.

### **Artikel 26 Richtwaarden voor inrichtingen in en nabij stiltegebieden**

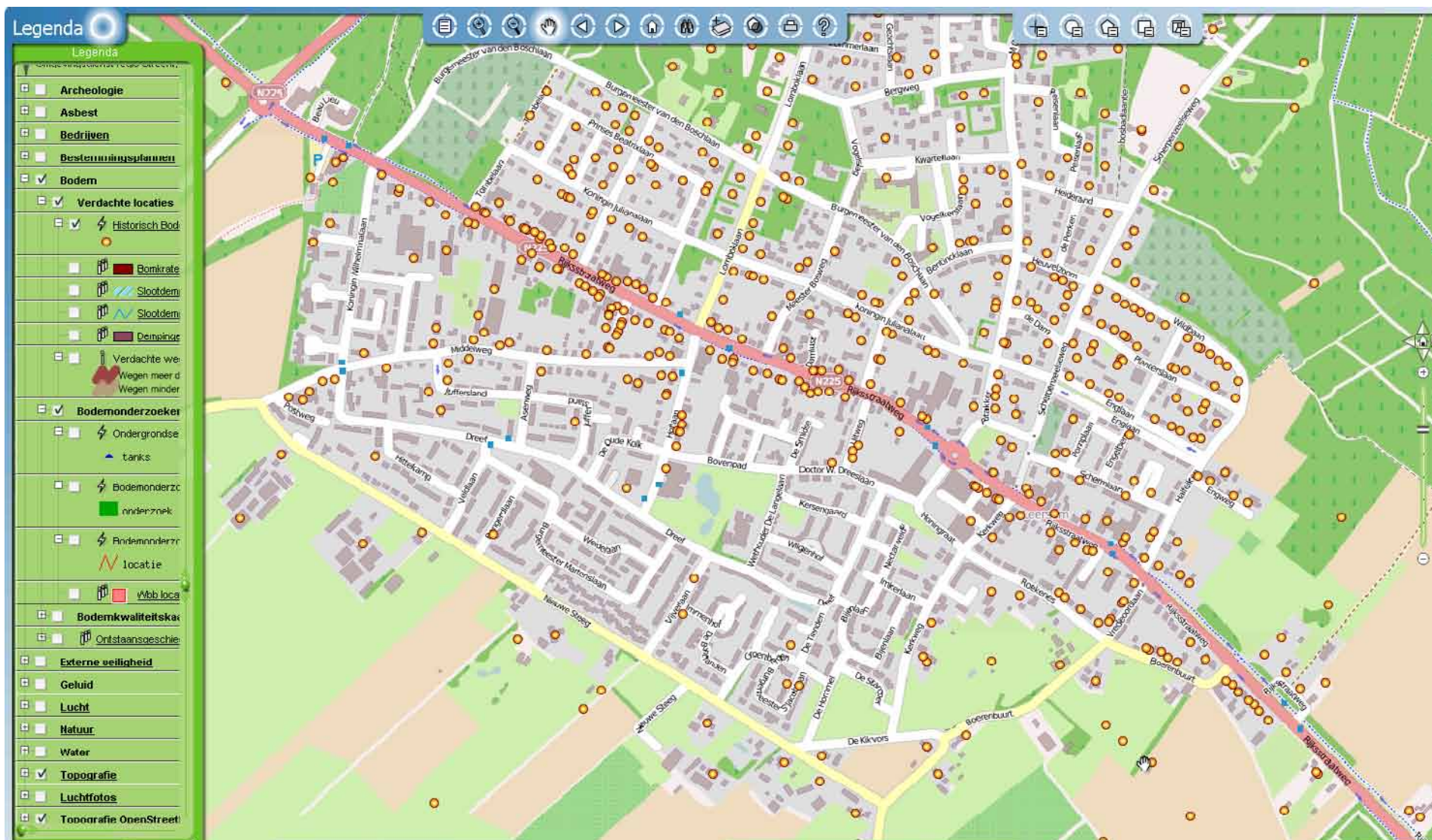
1. Als richtwaarde voor het maximaal toelaatbare geluidsniveau vanwege een inrichting binnen een stiltegebied geldt een geluidsniveau van 35 dB(A) LAeq,24h op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting.

2. Als richtwaarde voor het maximaal toelaatbare geluidsniveau vanwege een inrichting buiten een stiltegebied geldt een geluidsniveau van 35 dB(A) LAeq,24h op een afstand van 50 meter in een stiltegebied gerekend vanaf de grens van het stiltegebied.

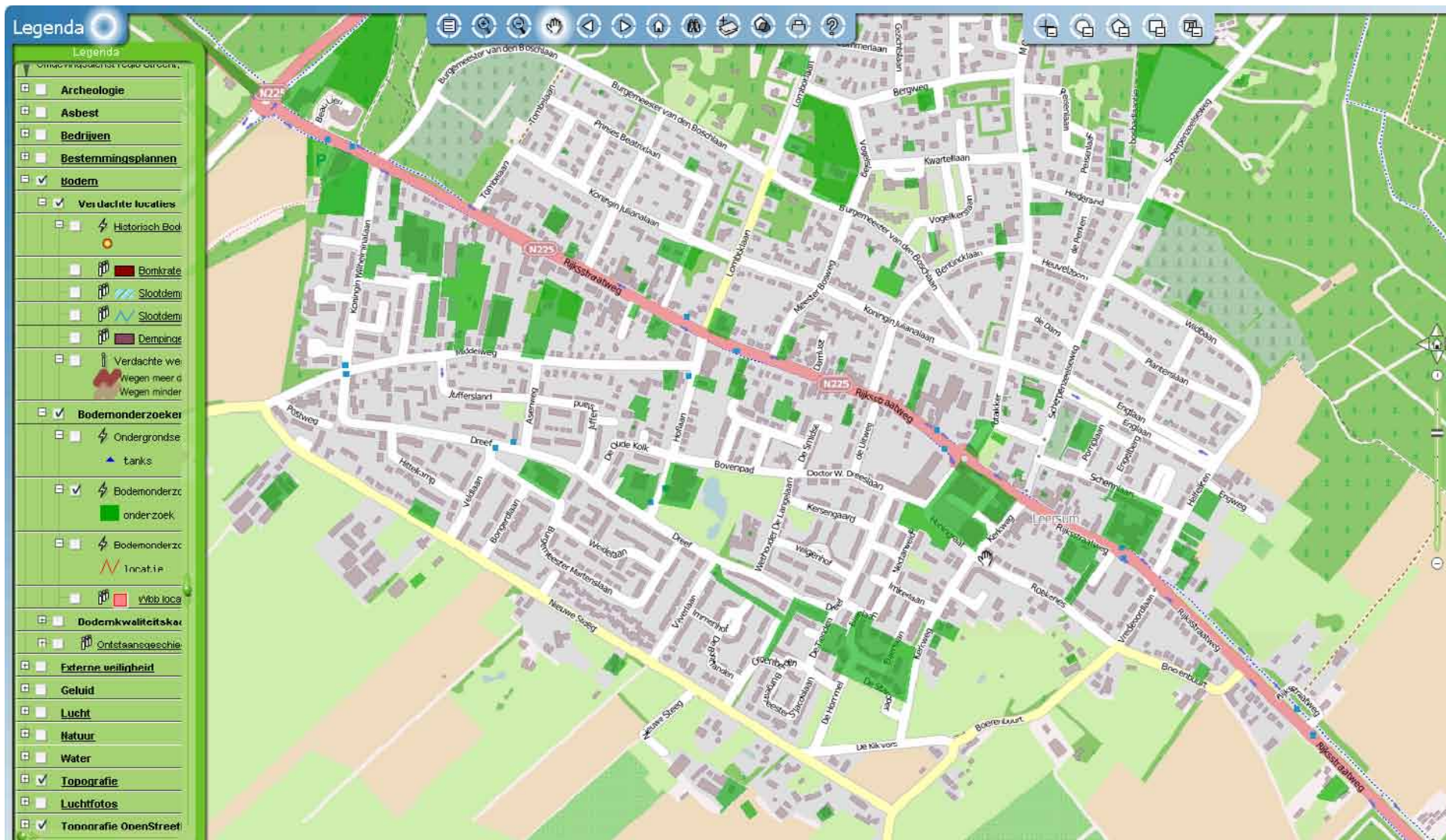
**Bijlage 2: Ondergrondse tanks** (LET OP: tanksymbool hoeft niet altijd tank te betekenen, dit betreft informatie over (mogelijke) ondergrondse tanks)



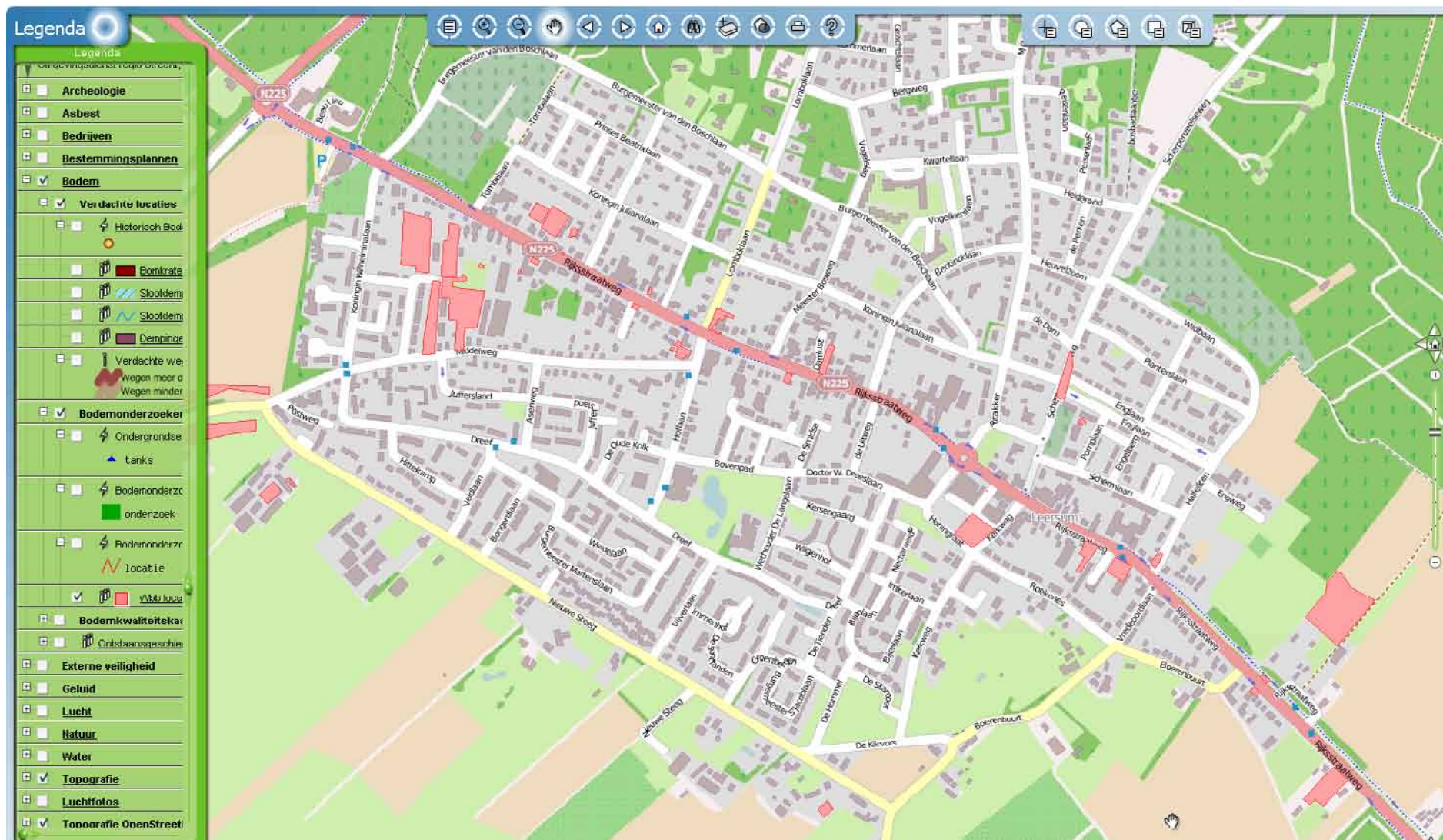
Bijlage 3: Voormalige bedrijfsactiviteiten



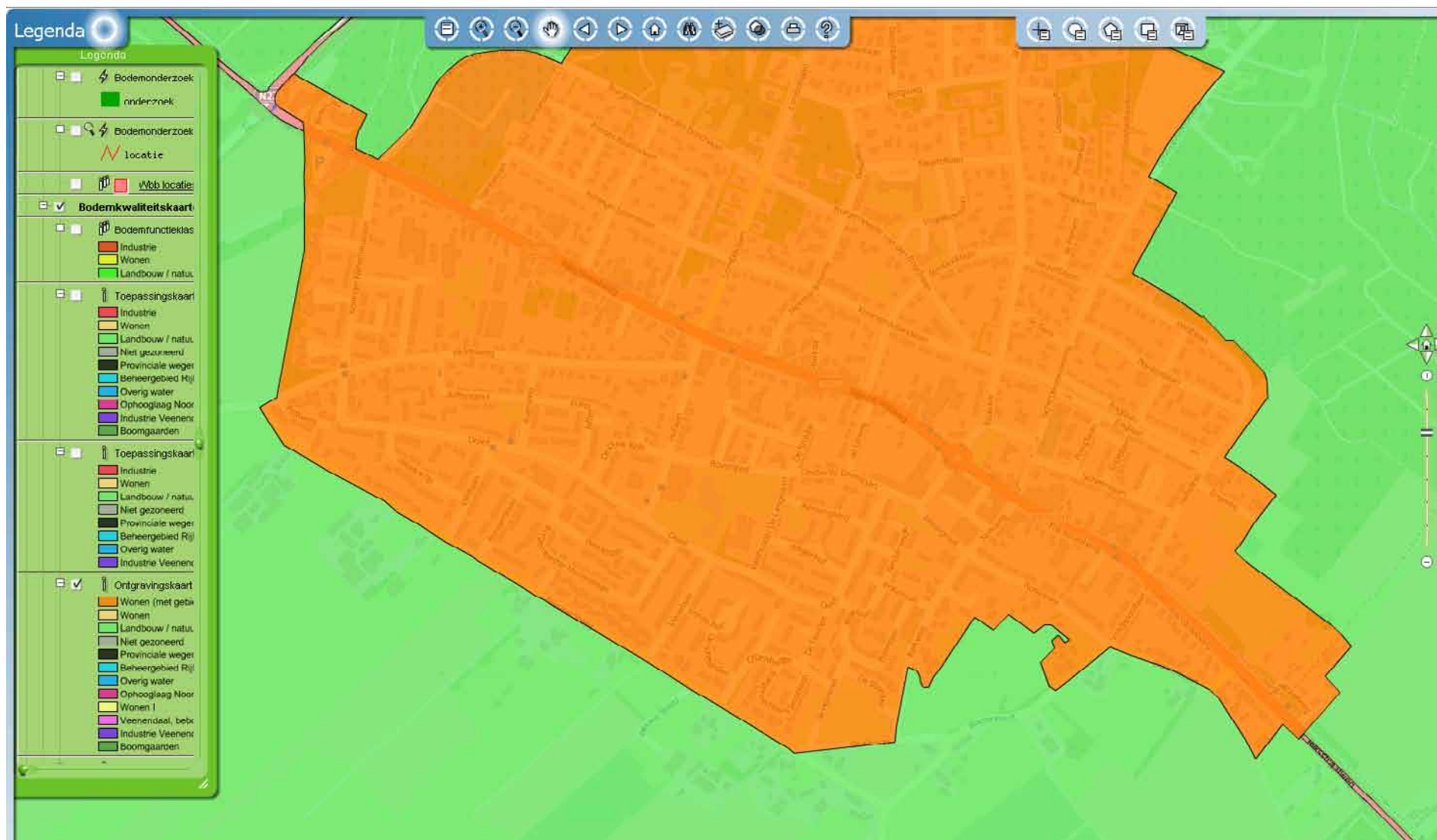
## Bijlage 4: Uitgevoerde bodemonderzoeken



## Bijlage 5: Wbb-locaties



Bijlage 6: Ontgravingskaart bovengrond (oranje = wonen met gebiedsspecifiek beleid voor PCB's, groen = landbouw / natuur)



Bijlage 7 : Toepassingskaart bovengebied (oranje = wonen, groen = landbouw / natuur, zwart = provinciale wegen)

