

MILIEUADVIES

aan	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v.	Inge Jacobs
opsteller	J. Neyssen / N. Lommers
telefoon	088 - 022 50 00
zaaknummer	Z-2015-14925
onderwerp	Toets bodemrapport Middelweg 42-44a, Leersum;
OLO nummer	
datum	2-3-2015
aantal pag.	2
bijlage(n)	-

Beste Inge,

Op 11 februari 2015 is (opnieuw) gevraagd het bodemonderzoek met betrekking tot het project Middelweg 42-44a te Leersum te beoordelen en een bodemadvies op te stellen. De volgende documenten zijn beoordeeld:

- Verkennend bodemonderzoek Middelweg 42 / 44a te Leersum, Grondslag, maart 2011
- Hertoetsing kwaliteit Middelweg 42 / 44a te Leersum, Grondslag, februari 2013

Advies

De bestemming wijzigt van bedrijfsmatig naar wonen. Uit de onderzoeken blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel.

Onderbouwing

Op de locatie Middelweg 42-44a te Leersum is door Grondslag BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het uitgevoerde bodemonderzoek voldoet aan de NEN5740. De Omgevingsdienst deelt de conclusie uit het onderzoek.

Bodemverontreinigings situatie

De bovengrond (ter plaatse van Middelweg 44 en 44a) is licht verontreinigd met PCB's en zware metalen. De bovengrond ter plaatse van Middelweg 42 is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen.

De locatie is milieuhygiënisch geschikt voor het beoogde doel.

De kwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse wonen.

Ter informatie bij hergebruik en transport van grond

Wanneer bij de bouw grond vrijkomt of grond wordt aangevoerd van elders, moet rekening worden gehouden met de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Eventueel vrijkomende grond mag binnen het perceel hergebruikt worden zonder partijkeuring. Hergebruik van de grond buiten het perceel is alleen mogelijk op basis van een partijkeuring, uitgevoerd conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Eventueel kan de vrijkomende grond ook worden aangeboden aan een grondbank. Een overzicht van grondbanken is te raadplegen via de internetsite www.grondbanken.net.