

ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

**Bestemmingsplanwijziging
Middelweg 85 Leersum**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: Koopmans Beheer
Contactpersoon: mevrouw M. Manschot

Documentnummer: 20171016/D01/LB
Datum: 9 mei 2018

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw L. van Beek
Projectleider: de heer R. Keetels

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting	8
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom	11
4. GEURBEREKENINGEN	12
4.1. Voorgrondbelasting	13
4.2. Afstanden	16
4.3. Achtergrondbelasting	17
4.4. Woon- en verblijfsklimaat	18
5. CONCLUSIE	20
BIJLAGEN	21
BIJLAGE I. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied – voorgrondbelasting	
BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting	
BIJLAGE III. Vaste afstandscontouren	
BIJLAGE IV. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied – achtergrondbelasting	
BIJLAGE V. Contouren achtergrondbelasting	

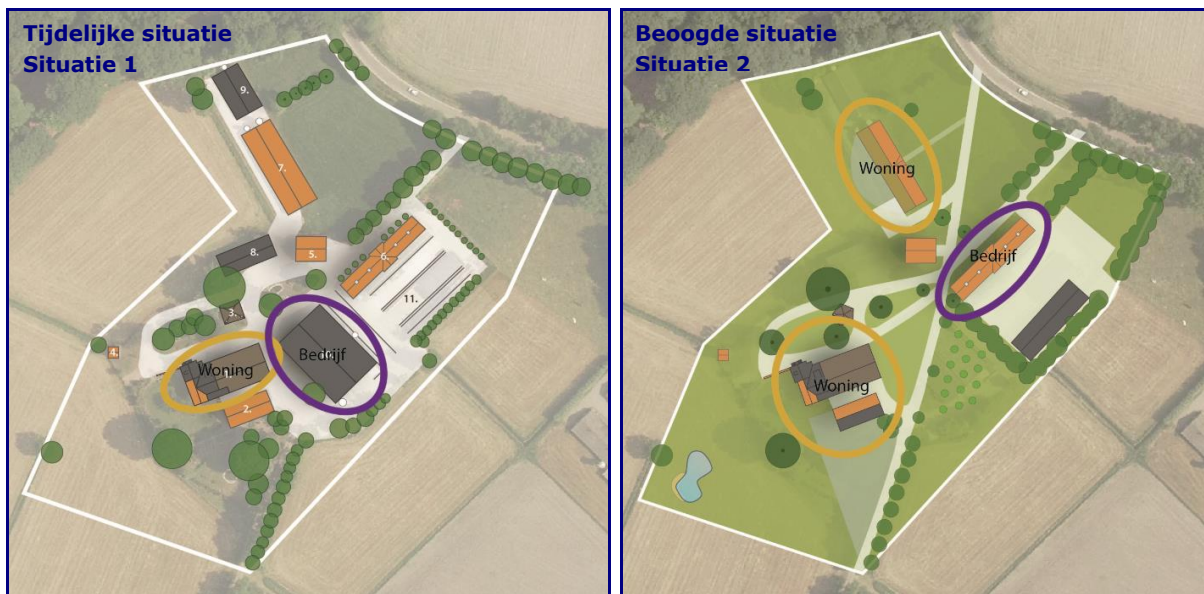
1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer is voornemens de locatie Middelweg 85 te Leersum her in te richten. Het agrarische bedrijf wordt beëindigd. De herontwikkeling vindt in twee stappen plaats, zodat de bedrijfsmatige activiteiten voortgezet kunnen worden. Op de locatie worden uiteindelijk twee woningen en een bedrijfspand mogelijk gemaakt. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging vereist.

Met de ruimtelijke procedure worden geurgevoelig objecten, als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij, mogelijk gemaakt.

In onderstaande afbeeldingen zijn de eerste en tweede situatie weergegeven. De geurgevoelige objecten zijn omcirkeld.

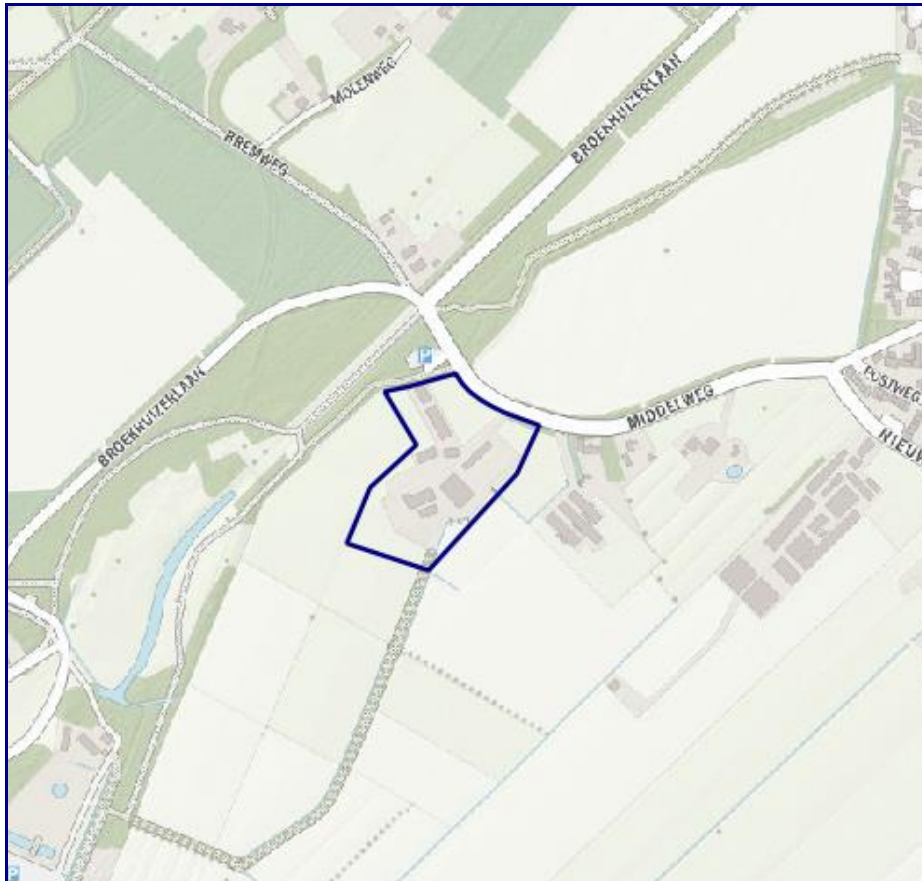


Afbeeldingen 1 en 2. Voorgenomen situaties

Bron: Koopmans Beheer

In de omgeving van het te bestemmen object zijn veehouderijbedrijven gelegen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de verschillende veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te bestemmen locatie. Verder moet worden nagegaan of het plan een belemmering vormt voor de veehouderijbedrijven.

Op de volgende afbeelding is de ligging van het plangebied aangegeven.



Afbeelding 3. Ligging plangebied

Bron: PDOK

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Utrechtse Heuvelrug ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft ter plaatse van het plangebied geen afwijkende geurnormen vastgesteld. De wettelijke geurnormen gelden.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

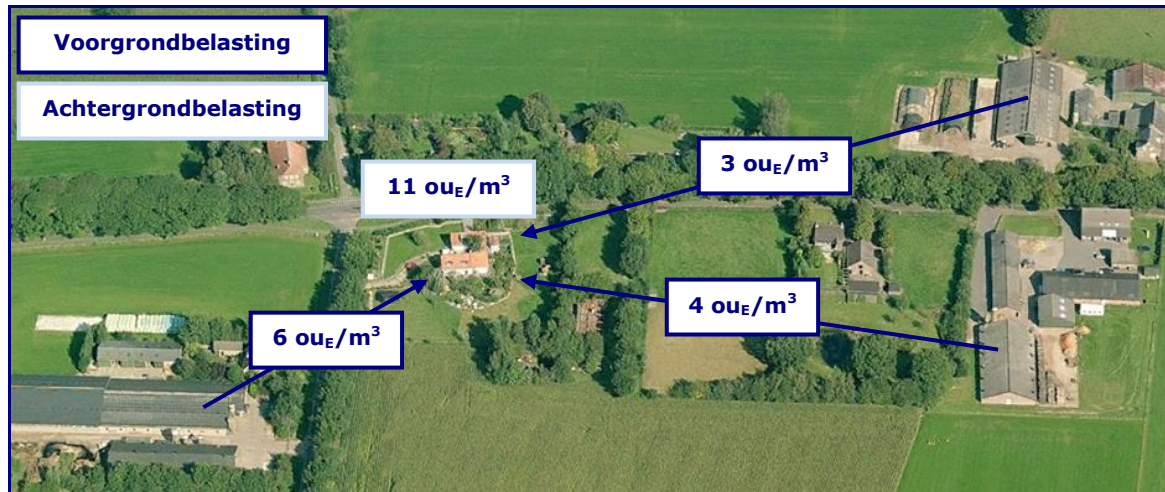
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft ter plaatse van het plangebied geen afwijkende afstanden vastgesteld. De wettelijk aan te houden afstanden gelden.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het

verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de volgende afbeelding.



Afbeelding 4. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieu kwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Utrechtse Heuvelrug ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De voorgenomen woningen en het bedrijfspand worden aangemerkt als geurgevoelig.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

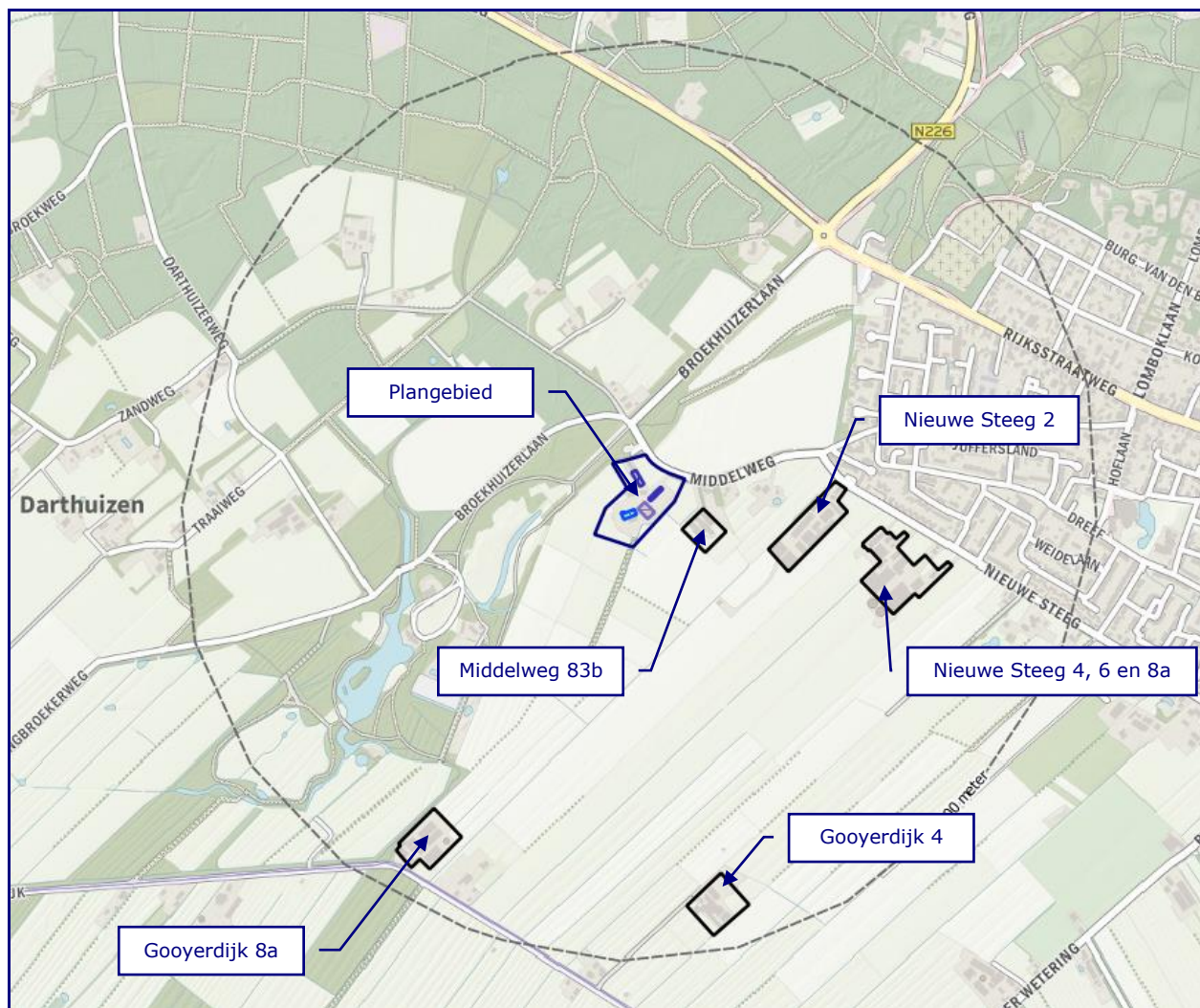
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te bestemmen geurgevoelige objecten gaan geen onderdeel van een bebouwde kom in termen van de Wgv vormen.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het plangebied liggen meerdere veehouderijen³. De bouwvlakken van de veehouderijen die binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied zijn gelegen, zijn weergegeven in de volgende afbeelding.



Afbeelding 5. Veehouderijen in de omgeving

Bron: PDOK

De veehouderij aan Middelweg 83b te Leersum heeft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van 66 kraamzeugen (Rav-code D1.2.100), 166 guste- en dragende zeugen (Rav-code D1.3.100), 59 guste- en dragende zeugen (Rav-code D1.3.1 – BB 95.02.027), 300 gespeende biggen (Rav-code D1.1.100), 300 gespeende biggen

³ Op basis van gegevens van Koopmans Beheer, d.d. 9 oktober 2018 en van de Omgevingsdienst Regio Utrecht, d.d. 17 januari 2018.

(Rav-code D1.1.12.3 – BB 99.06.072), 200 gespeende biggen (Rav-code D1.1.4.1 – BB 96.03.033), 2 dekberen (Rav-code D2.100), 48 vleesvarkens (Rav-code D3.100) en 22 schapen (B1.100). De totale geuremissie bedraagt 12.403 ou_E/s.

Voor de veehouderij aan Nieuwe Steeg 2 te Leersum is een omgevingsvergunning geldend voor het houden van 20 zoogkoeien (Rav-code A2.100), 8 stuks vrouwelijk jongvee (Rav-code A3.100), 120 afmestlammeren t/m 60 dagen (Rav-code C3.100), 160 gespeende biggen (Rav-code D1.1.12.3), 1.513 gespeende biggen (Rav-code D1.1.100), 150 kraamzeugen (Rav-code D1.2.16), 366 guste en dragende zeugen (Rav-code D1.3.101), 15 guste en dragende zeugen (Rav-code D1.3.12.4), 7 dekberen (Rav-code D3.100), 4 dekberen (Rav-code D2.4.4), 1.728 vleesvarkens (Rav-code D3.2.15.4), 352 vleesvarkens (Rav-code D3.2.7.1.1 en D3.2.15.4.1), 204 vleesvarkens (Rav-code D3.100) en 160 opfokzeugen (Rav-code D3.2.7.1.1 en D3.2.15.4.1). De totale geuremissie bedraagt 34.171 ou_E/s. Echter, rekening houdend met het tegenvallende rendement van combiluchtwassers (40% reductie van geur) bedraagt de totale geuremissie 56.210 ou_E/s. In dit rapport is uitgegaan van deze hogere geuremissie.

De veehouderij aan Nieuwe Steeg 4, 6 en 8a te Leersum beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van 240 melk- en kalfkoeien (Rav-code A1.100), 25 kraamzeugen (Rav-code D1.2.100), 105 guste en dragende zeugen (Rav-code D1.3.100), 20 opfokzeugen (Rav-code D3.100), 1 dekbeer (Rav-code D2.100), 2.171 vleesvarkens (Rav-code D3.2.15.4), 640 gespeende biggen (Rav-code D1.1.15.4) en 8 paarden (Rav-code K1.100). De totale geuremissie bedraagt 11.157 ou_E/s. Echter, rekening houdend met het tegenvallende rendement van combiluchtwassers (40% reductie van geur) bedraagt de totale geuremissie 35.746 ou_E/s. In dit rapport is uitgegaan van deze hogere geuremissie.

De veehouderij aan Gooyerdijk 4 te Leersum beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van 130 schapen (Rav-code B1.100) en 60 vleesstieren (Rav-code A6.100). De totale geuremissie bedraagt 3.150 ou_E/s.

De veehouderij aan Gooyerdijk 8a te Leersum beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van 144 opfokzeugen/vleesvarkens (Rav-code D3.2.7.2.1) en 5.492 gespeende biggen (Rav-code D1.1.13). De totale geuremissie bedraagt 32.234 ou_E/s.

Gezien de ligging ten opzichte van het plangebied en de totale geuremissie zijn de veehouderijen aan Middelweg 83b en Nieuwe Steeg 2 relevant voor de individuele geurbeoordeling. De veehouderijen aan de Nieuwe Steeg 4, 6 en 8a, de Gooyerdijk 4 en Gooyerdijk 8a liggen verder weg en/of hebben een lagere geurbelasting. Deze veehouderijen worden wel meegenomen in de cumulatieberekening, zie paragraaf 4.3.

4.1. Voorgrondbelasting

Voor varkens en schapen zijn geuremissiefactoren vastgesteld in de Rgv. Voor de veehouderijen aan Middelweg 83b en Nieuwe Steeg 2 zijn daarom de worst-case

geurcontouren berekend. De worst-case situatie houdt in dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied (zie ook paragraaf 2.3). Voor de invoerparameters is uitgegaan van waarden die gebaseerd zijn op de aard van de veehouderij.

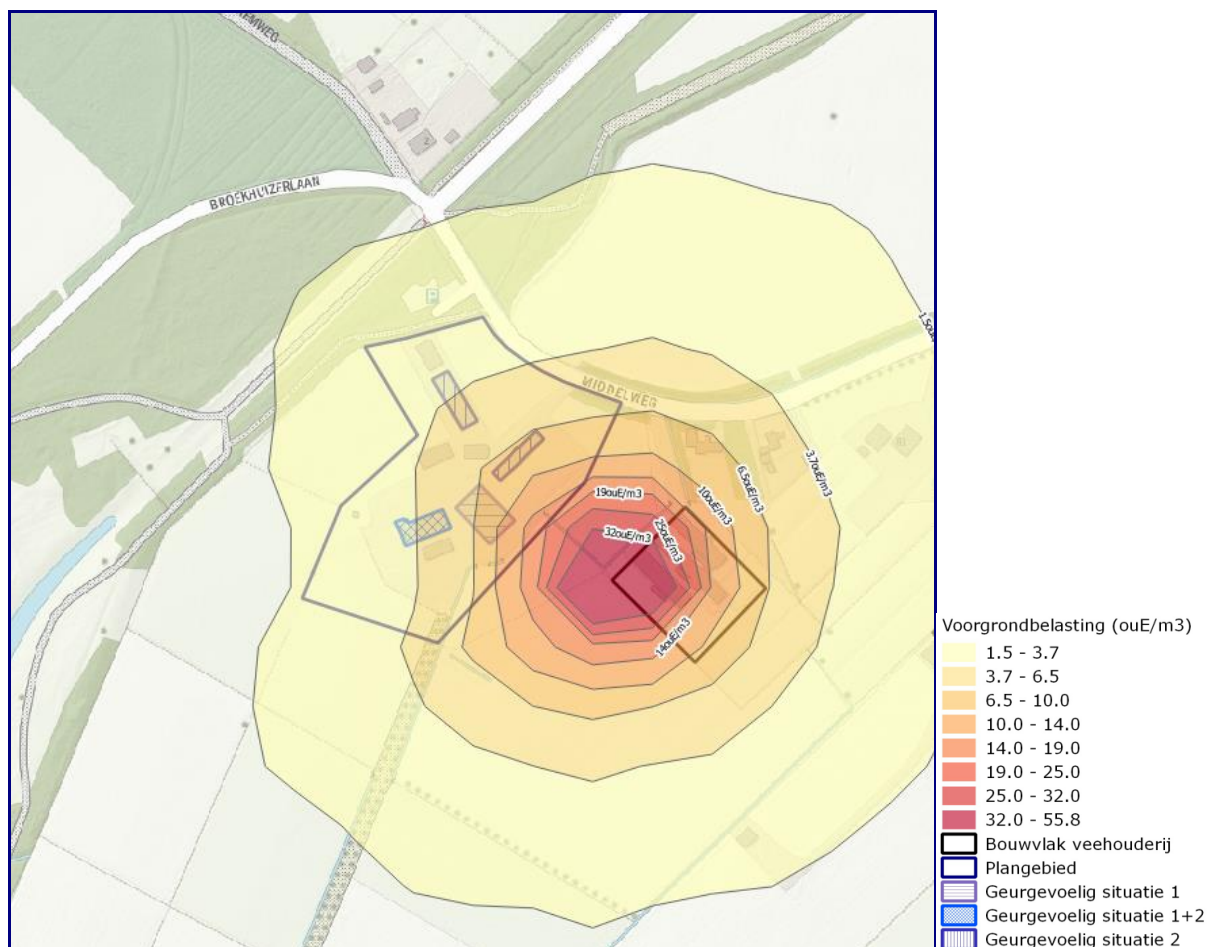
Middelweg 83b te Leersum

De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening, worst-case situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
Rand bouwvlak	156 516	446 868	3,5	4,5	0,5	4,0	12.403

De geurcontouren zijn weergegeven in de volgende afbeelding en op de kaart in bijlage II.



Afbeelding 6. Contouren worst-case voorgrondbelasting Middelweg 83b Leersum

Bron: PDOK

Zowel de geurgevoelige objecten in situatie 1 als in situatie 2 liggen buiten de worst-case geurcontour van de wettelijke norm van $14,0 \text{ ouE/m}^3$. De veehouderij wordt ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling niet in haar belangen geschaad.

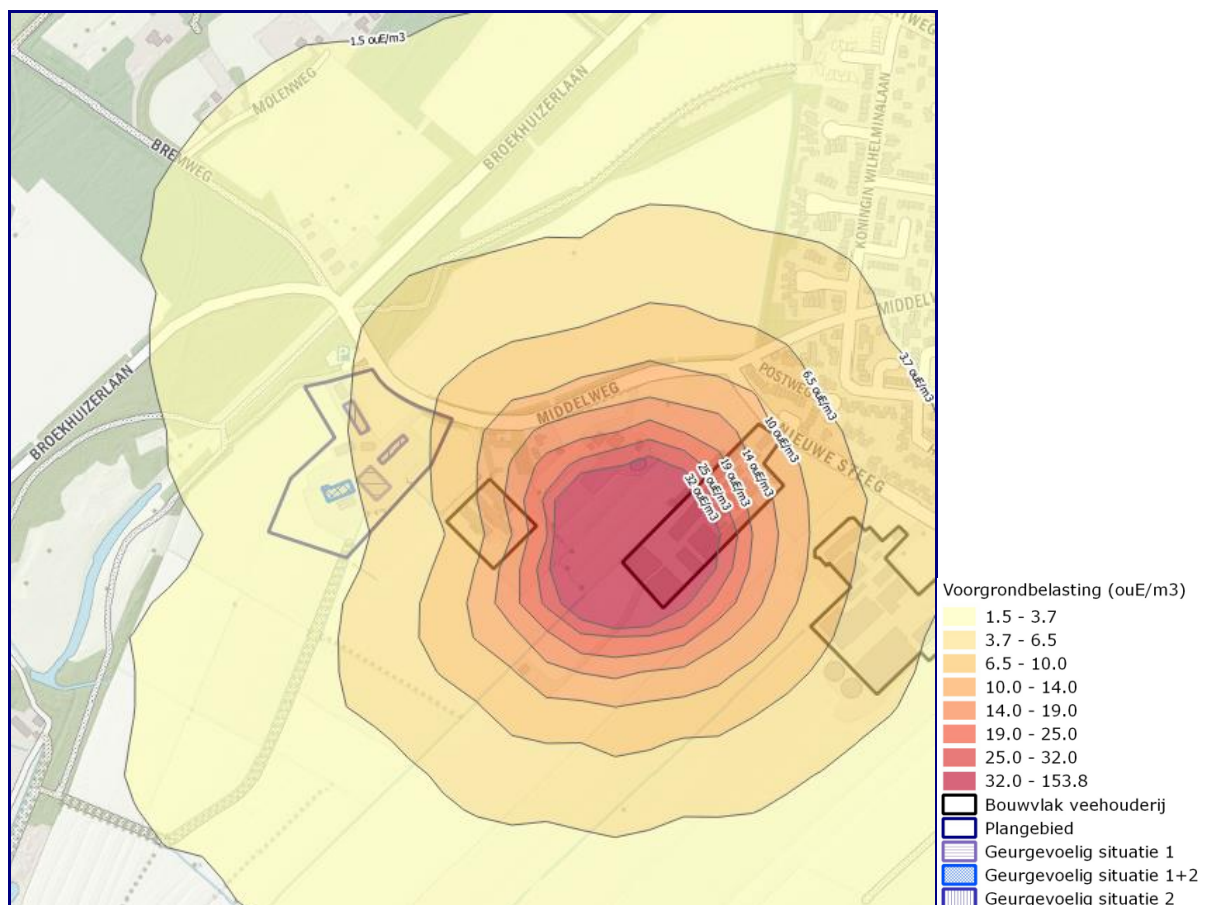
Nieuwe Steeg 2 te Leersum

De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4. Parameters geurberekening, worst-case situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ouE/s)
Rand bouwvlak	156 736	446 832	3,5	4,5	0,5	4,0	56.210

De geurcontouren zijn weergegeven in de volgende afbeelding en op de kaart in bijlage II.



Afbeelding 7. Contouren worst-case voorgrondbelasting Nieuwe Steeg 2 Leersum

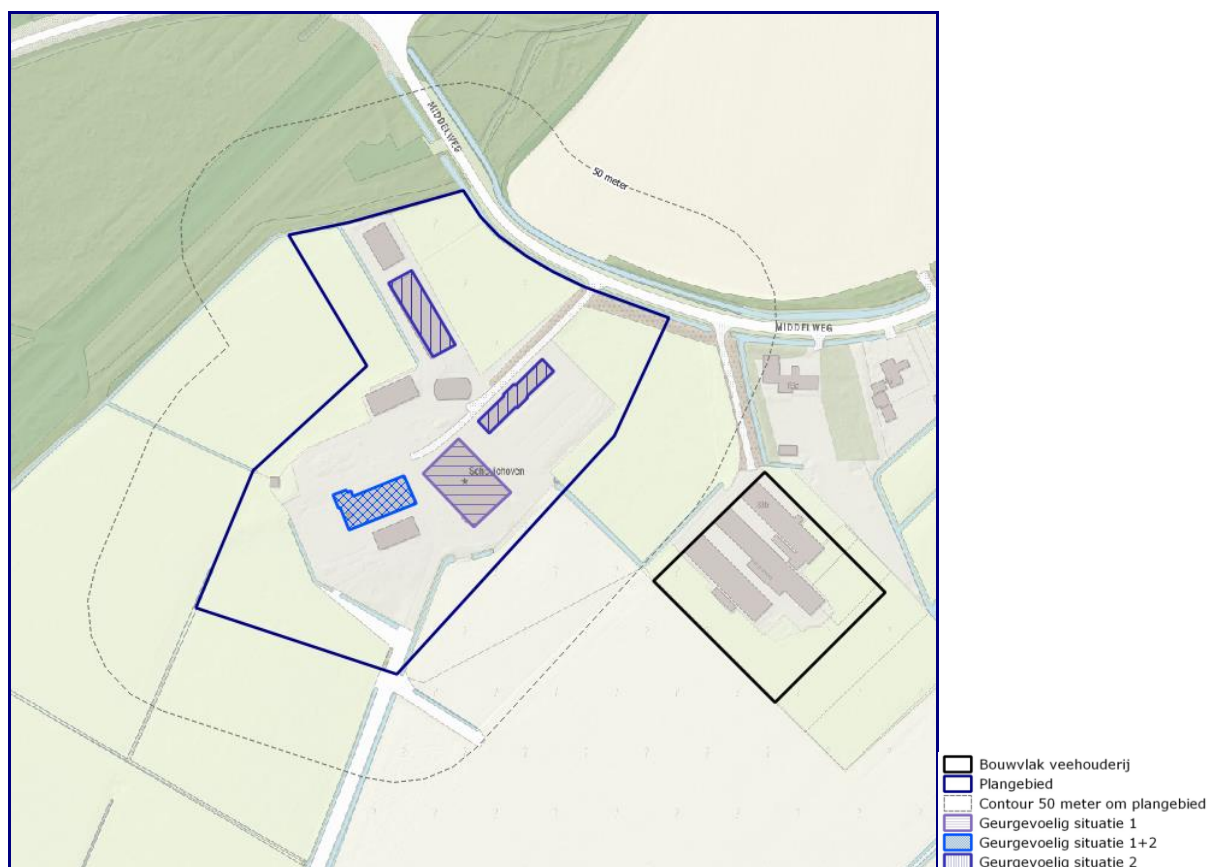
Bron: PDOK

Zowel de geurgevoelige objecten in situatie 1 als in situatie 2 liggen buiten de worst-case geurcontour van de wettelijke norm van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De veehouderij wordt ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling niet in haar belangen geschaad.

4.2. Afstanden

De afstandsnorm voor de te bestemmen objecten bedraagt 50 meter voor stallen waarin dieren gehouden worden zonder geuremissiefactor (zie paragraaf 3.3.2). Daarnaast moet voor zowel veehouderijbedrijven mét als zonder dieren met een geuremissiefactor rekening gehouden worden met de gevel-gevel afstand van stallen tot geurgevoelige objecten van minimaal 25 meter (zie paragraaf 3.3.2). Voor de afstanden dient rekening gehouden te worden met een worst-case situatie.

In de volgende afbeelding en in bijlage III is een contour van 50 meter rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 9. Afstandscontour 50 meter rondom plangebied

Bron: PDOK

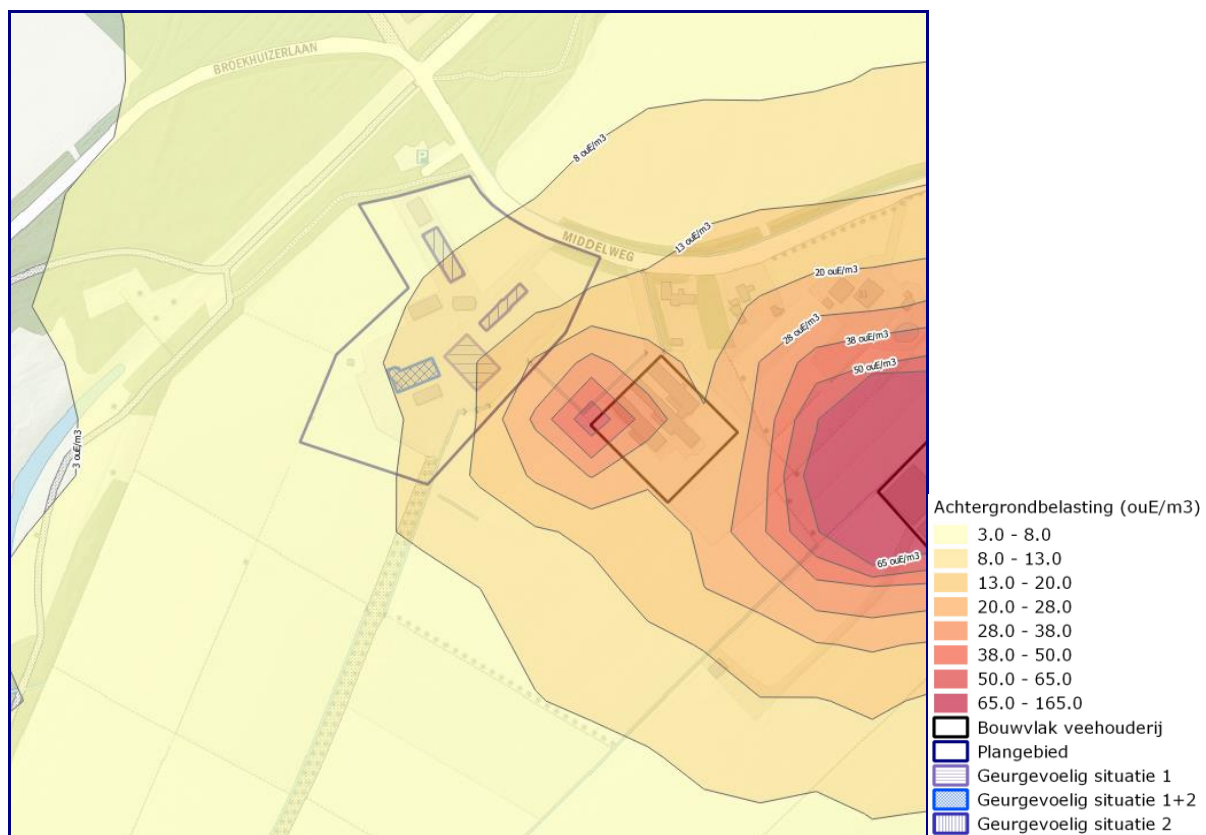
Binnen een contour van 50 meter afstand van het plangebied zijn geen bouwvlakken van veehouderijen gelegen. Ten aanzien van vaste afstanden vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de omliggende veehouderijen.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van een kilometer van het plangebied betrokken. Veehouderijen buiten een afstand van een kilometer zijn van ondergeschikte invloed op het plangebied. Van de vijf nabij gelegen veehouderijen zijn een worst-case emissiepunt en worst-case parameters ingevoerd.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. In de volgende afbeelding en op de kaart in bijlage V zijn de geurcontouren voor de achtergrondbelasting weergegeven.



Afbeelding 10. Geurcontouren achtergrondbelasting

Bron: PDOK

De geurgevoelige objecten in situatie 1 zijn gesitueerd buiten de contour van 20,0 ouE/m³ voor de achtergrondbelasting. In situatie 2 zijn de geurgevoelige objecten gesitueerd buiten de contour van 13,0 ouE/m³ voor de achtergrondbelasting.

4.4. Woon- en verblijfsklimaat

Ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten dient beoordeeld te worden of sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Ten aanzien van vaste afstanden is sprake van een goed leefklimaat. Het plangebied is gelegen op een afstand van meer dan 50 meter van bouwvlakken van veehouderijen waar dieren zonder geuremissiefactor gehouden worden (zie paragraaf 4.2). Hiermee wordt tevens voldaan aan de aan te houden gevel-gevel afstand.

De werkwijze voor het bepalen van het woon- en verblijfsklimaat staat beschreven in paragraaf 3.4. Uit de Handreiking bij de Wgv blijkt de vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Situatie 1

De woning is gelegen binnen de contouren van $1,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $6,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de voorgrondbelasting. Het bedrijfsgebouw ligt binnen de contouren van $3,7$ en $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de voorgrondbelasting. Voor de achtergrondbelasting ligt de woning tussen de contouren van $380 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $13,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Het bedrijfsgebouw ligt tussen de contouren van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

De voorgrondbelasting bedraagt ongeveer de helft van de achtergrondbelasting. Daarom zijn zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting bepalend voor het woon- en leefklimaat. Op basis van tabel 2 is de voorgrondbelasting voor de woning te definiëren als 'goed' tot 'redelijk goed'. Voor het bedrijfsgebouw is het woon- en verblijfsklimaat te definiëren als 'redelijk goed' tot 'tamelijk slecht'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het bedrijfsgebouw is beter dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht (maximaal $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$).

Opgemerkt wordt opgemerkt dat deze situatie tijdelijk is. Het object waar de geurbelasting het hoogste op is (bedrijfsgebouw), wordt gesloopt zodra het nieuwe bedrijfsgebouw in werking is.

Situatie 2

De woningen zijn gelegen binnen de contouren van $1,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $6,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de voorgrondbelasting. Het bedrijfsgebouw ligt binnen de contouren van $6,5$ en $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de voorgrondbelasting. Voor de achtergrondbelasting liggen de woningen tussen de contouren van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $13,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Het bedrijfsgebouw ligt tussen de contouren van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $13,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Op de woningen bedraagt voorgrondbelasting ongeveer de helft van de achtergrondbelasting. Daarom zijn daar zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting bepalend voor het woon- en leefklimaat. Op basis van tabel 2 is de voorgrondbelasting voor de woning te definiëren als 'goed' tot 'redelijk goed'.

Voor het bedrijfsgebouw is de voorgrondbelasting bepalend. Het woon- en verblijfsklimaat is te definiëren als 'redelijk goed'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het bedrijfsgebouw is beter dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht (maximaal 14,0 ou_E/m³).

Opgemerkt wordt dat voor de locatie Middelweg 83b te Leersum een bestemmingsplanherziening in voorbereiding is⁴. Deze herziening heeft betrekking op het wegbestemmen van het ter plaatse geldende agrarische bouwperceel, waardoor geen veehouderij meer mogelijk zal zijn. Er is dan geen sprake meer van emissies van geur door het houden dieren. De situatie ter plaatse van Middelweg 85 te Leersum zal voor zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting verbeteren als deze bestemmingsplanherziening doorgevoerd wordt.

⁴ Op basis van informatie van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, d.d. 16 januari 2018

5. CONCLUSIE

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Het plangebied ligt buiten de vaste afstandscontouren van stallen waarin dieren zonder geuremissiefactor gehouden worden. Ook wordt voldaan aan de aan te houden gevel-gevel afstand. Ten aanzien van de vaste afstanden worden de omliggende veehouderijen niet geschaad in hun belangen.

Ook voor wat betreft de individuele geurbelasting worden de belangen van de omliggende veehouderijbedrijven niet geschaad door de voorgenomen ontwikkeling. In zowel de tijdelijke situatie als de beoogde situatie liggen de geurgevoelige objecten buiten de worst-case geurcontour van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (norm) voor de naastgelegen veehouderijen (zoals weergegeven op in bijlage II).

Er is voor zowel de voor- als achtergrondbelasting sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Dit geldt voor alle geurgevoelige objecten in beide situaties.

Door voorgenomen ontwikkeling worden de veehouderijen niet in hun belangen geschaad. Voor het plangebied kan een acceptabel leefklimaat gegarandeerd worden ten aanzien van vaste afstanden en de geurbelasting.

BIJLAGEN

BIJLAGE I. Invoergegevens en resultaten V-stacksgebied - voorgrondbelasting

V-Stacksgebied – voorgrondbelasting Middelweg 83b Leersum

Invoergegevens

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

130

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Breedte Y: m

Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

V-Stacksgebied – voorgrondbelasting Nieuwe Steeg 2 Leersum

Invoergegevens

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

128

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m

Aantal Gridpunten:

☐ Eigen ruwheid

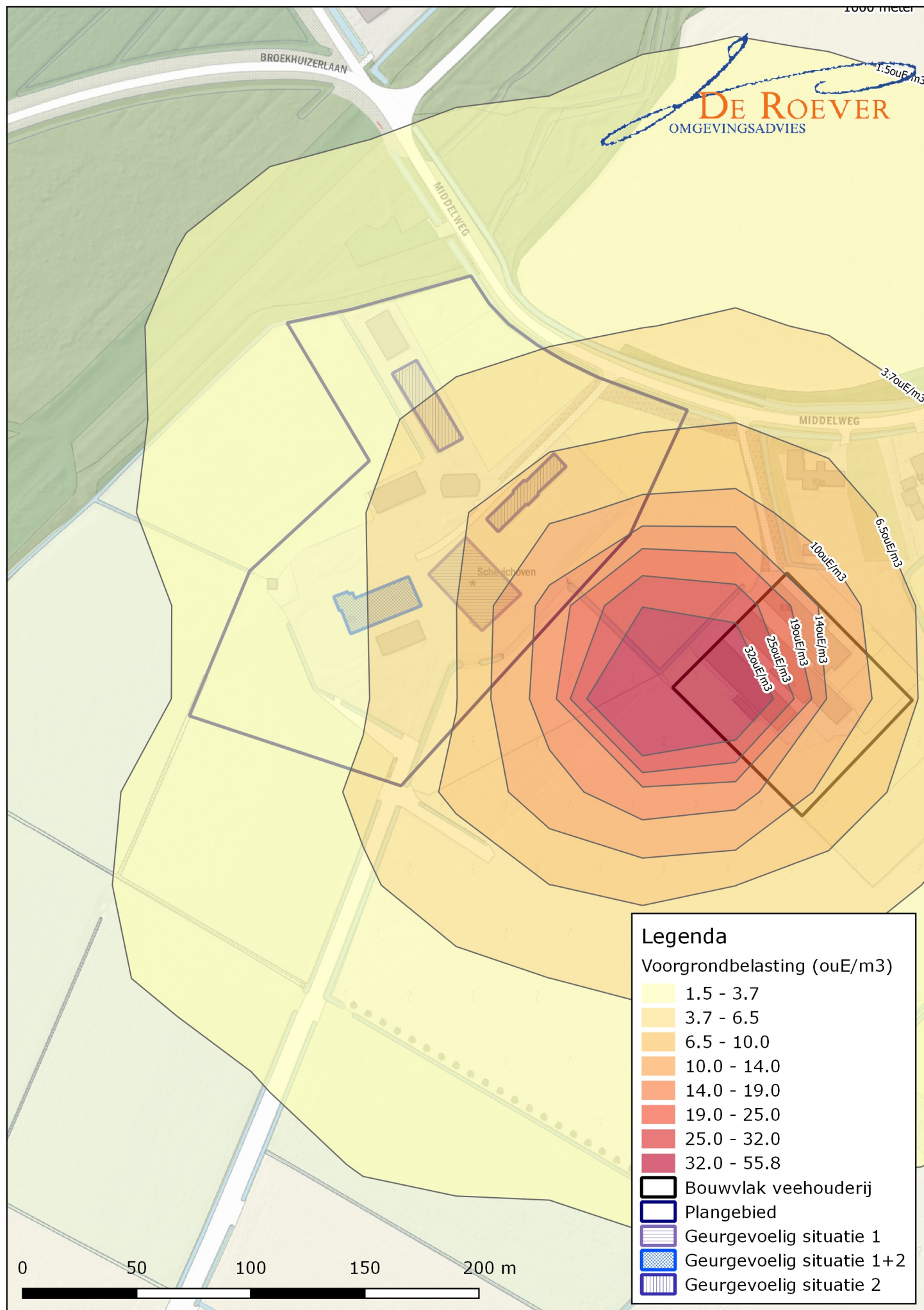
Berekende ruwheid m

BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting

Voorgrondbelasting veehouderij Middelweg 83b Leersum

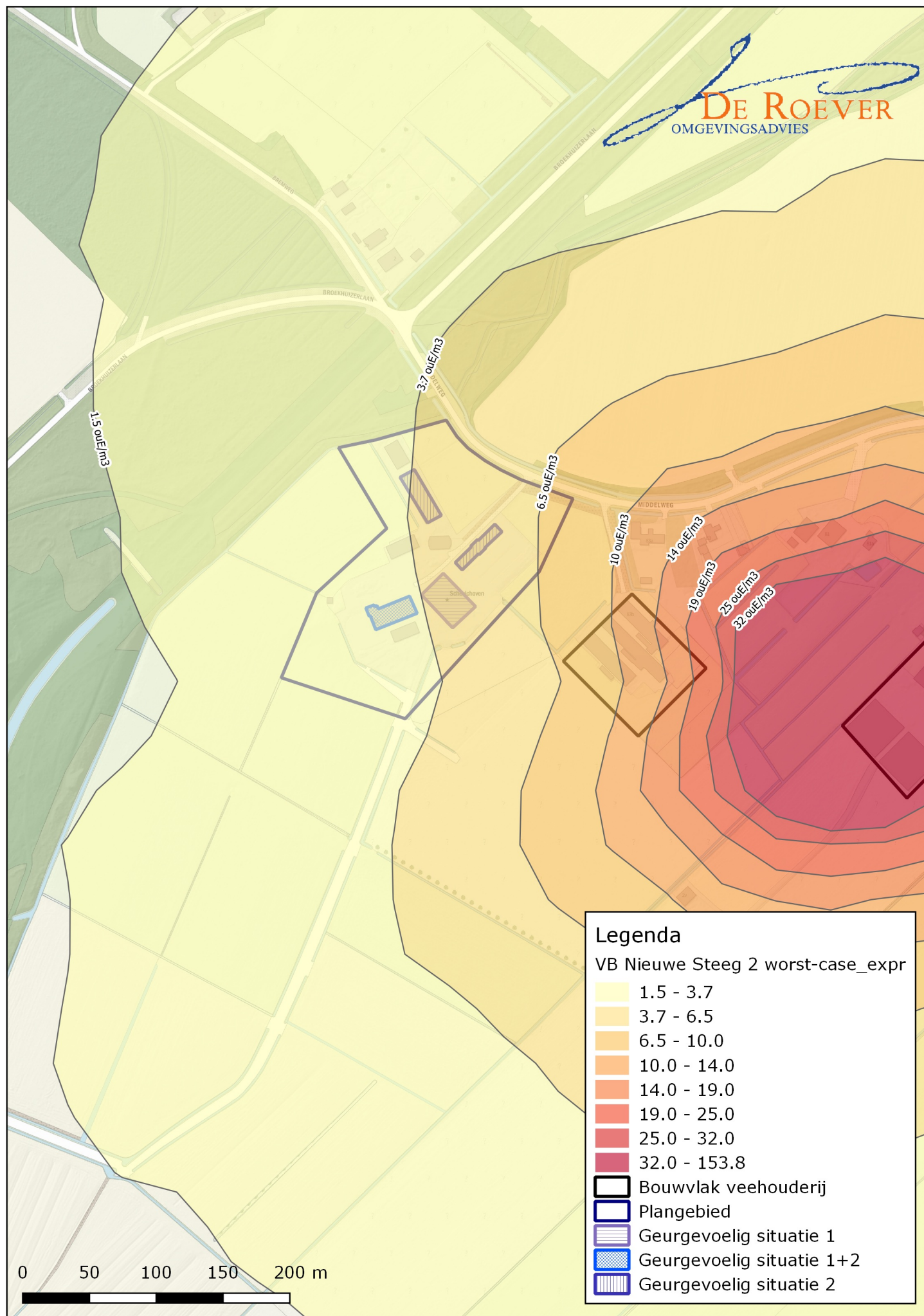
Bestemmingsplanwijziging Middelweg 85 Leersum

19 januari 2018



Achtergrondbelasting veehouderijen omgeving Bestemmingsplanwijziging Middelweg 85 Leersum

9 mei 2018

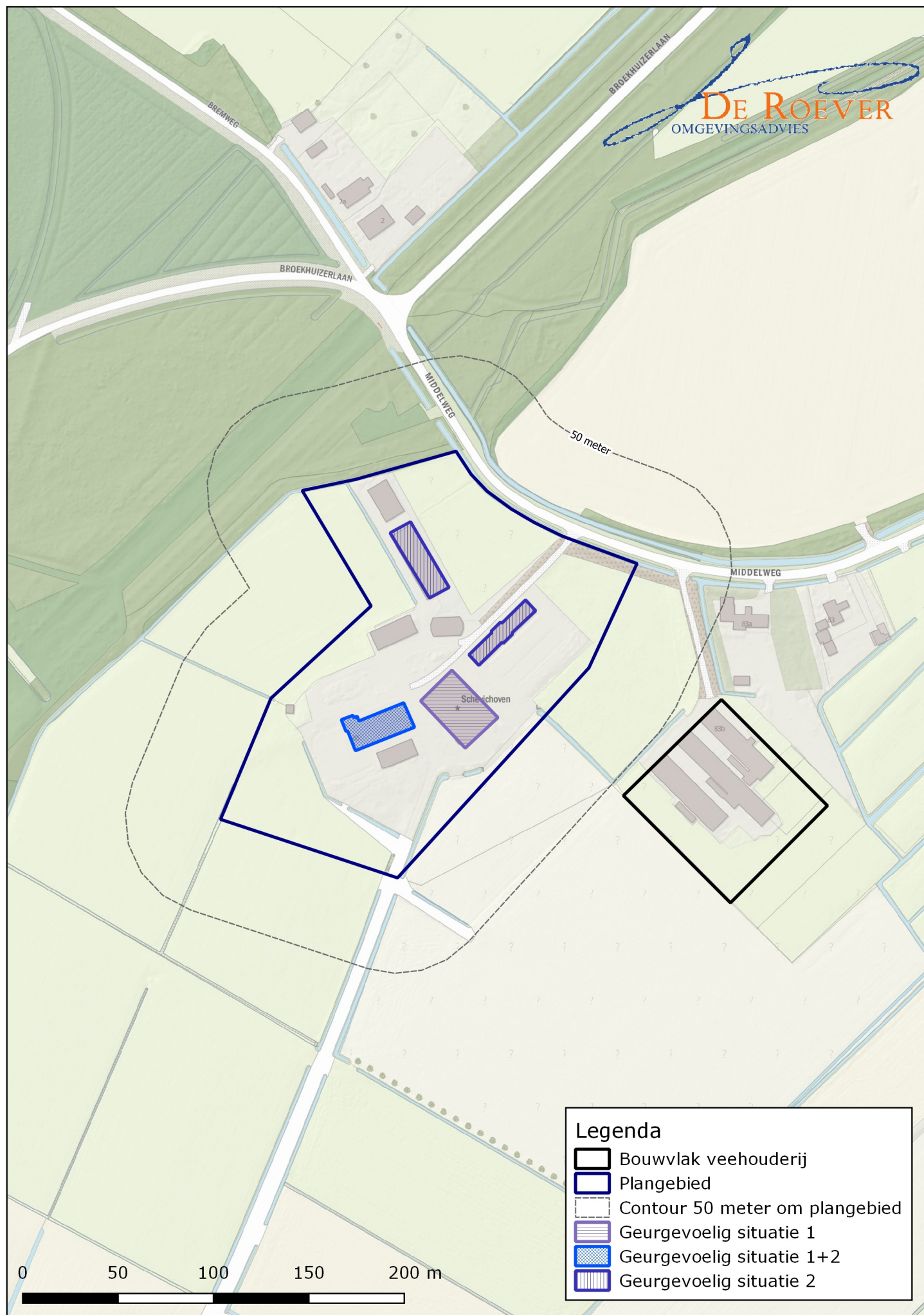


BIJLAGE III. Vaste afstandscontouren

Vaste afstanden veehouderijen rondom plangebied

Bestemmingsplanwijziging Middelweg 85 Leersum

19 januari 2018



BIJLAGE IV. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied - achtergrondbelasting

V-Stacksgebied – achtergrondbelasting

Invoergegevens

Meteo Station:

Perc Rekenuren: % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

131

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

☐ Eigen ruwheid
Berekende ruwheid m

Emissiegegevens V-Stacksgebied voor de achtergrondbelasting

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Straat	Nummer	Plaats
1	156 516	446 868	3,5	4,5	0,5	4,0	12.403	12.403	Middelweg	83b	Leersum
2	156 736	446 832	3,5	4,5	0,5	4,0	56.210	56.210	Nieuwe Steeg	2	Leersum
3	156 953	446 835	3,5	4,5	0,5	4,0	35.746	35.746	Nieuwe Steeg	4, 6 en 8a	Leersum
4	156 609	446 037	3,5	4,5	0,5	4,0	3.150	3.150	Gooyerdijk	4	Leersum
5	155 916	446 193	3,5	4,5	0,5	4,0	32.234	32.234	Gooyerdijk	8a	Leersum

BIJLAGE V. Contouren achtergrondbelasting

Achtergrondbelasting veehouderijen omgeving

Bestemmingsplanwijziging Middelweg 85 Leersum

9 mei 2018

