

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

Locatie : Middelweg 85 te Leersum
Opdrachtgever : Koopmans Beheer
Projectnummer : 25.17.00134.1
Datum : 21 juni 2017
-definitief-



**SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION,
TESTING AND CERTIFICATION COMPANY**



SGS Search is als ingenieurs- en adviesbureau door RICS gereguleerd in Nederland. We voldoen aan de hoogste normen van onafhankelijkheid en integriteit als het gaat om technische en milieukundige adviezen.

Onderzoeksgegevens

Soort onderzoek
Methode
Doelstelling

Onderzoekslocatie
Projectnummer
Datum rapportage

Opdrachtgever

Opdrachtgever
Contactpersoon
Postadres
Postcode en plaats
Telefoonnummer

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer
Contactpersoon
Bezoekadres
Postcode en plaats
Telefoonnummer
Website
E-mail

Colofon Rapportage

Opgesteld door

Goedgekeurd door

Datum/paraaf controle

Historisch bodemonderzoek
Conform NEN 5725

Vaststellen of de onderzoekslocatie verdacht is op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Middelweg 85 te Leersum
25.17.00134.1
21 juni 2017

Koopmans Beheer
De mevrouw M. Manschot
Amersfortseweg 38
3951 LC MAARN
0343-445686

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
ing. Steven Traast
Meerstraat 2
5473 ZH HEESWIJK
088 – 214 66 00
www.sgssearch.nl
milieu@sgssearch.nl

Rosa de Witte, MSc.

ing. Bas J.H. van Erp

21 juni 2017



SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkenisse

Malledijk 18
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN	1
1.1. Algemeen	1
1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek	1
1.3. Partijdigheid	1
1.4. Opbouw van het rapport	1
2. ALGEMENE GEGEVENS	2
2.1. Geografische en kadastrale gegevens	2
2.2. Algemene locatiegegevens	2
3. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE	4
3.1. Archiefonderzoek	4
3.2. Beschikbare gegevens opdrachtgever	4
3.3. Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	4
3.4. Asbest in bodem	4
4. INFORMATIE OMGEVING	6
4.1. Algemeen	6
4.2. Archiefonderzoek	6
4.3. Beschikbare gegevens opdrachtgever	6
4.4. Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	6
4.5. Asbest in bodem	6
5. GEOHYDROLOGISCHE SITUATIE	8
6. CONCLUSIES	9

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING

BIJLAGE 3: UITTREKSEL BODEMLOKET

BIJLAGE 4: FOTOREPORTAGE

BIJLAGE 5: INFORMATIE ARCHIEFONDERZOEK

1. ALGEMEEN

1.1. Algemeen

Op verzoek van Koopmans Beheer heeft SGS Search Ingenieursbureau B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie genaamd Middelweg 85 te Leersum.

De uitvoering van het historisch bodemonderzoek is conform de NEN5725 “Bodem- Landbodemonderzoek- Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009”. Het onderzoek is uitgevoerd op standaardniveau.

Voor het historisch bodemonderzoek zijn openbare registers en archieven geraadpleegd. In het bijzonder is aandacht besteed aan potentieel bodembedreigende activiteiten op en nabij de onderzoekslocatie. Het onderzoek richt zich op zowel het voormalige als het huidige gebruik van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de gemeente of opdrachtgever rapporten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken beschikbaar zijn, zijn ook de gegevens hieruit verwerkt in het onderzoek.

Tevens is literatuur geraadpleegd ten behoeve van geohydrologische gegevens (zoals grondwaterstand, stromingsrichting en grondsoort). Deze gegevens zijn relevant om een inschatting te kunnen maken van de verspreidingskansen van eventuele mobiele verontreinigingen.

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op *bijlage 1*. Een situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in *bijlage 2*.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding voor het uitvoeren van het historisch bodemonderzoek is de wijziging van het gebruik van de locatie.

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verzamelen van informatie over het historische en huidige gebruik van de locatie. Indien uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat op een perceel verdachte locaties of bodemverontreinigingen aanwezig zijn, wordt de hypothese voor een eventueel bodemonderzoek hierop aangepast. Er zal gericht onderzoek uitgevoerd worden naar verdachte deellocaties op een perceel.

1.3. Partijdigheid

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek wordt uitgevoerd.

1.4. Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- Algemene gegevens (*hoofdstuk 2*);
- Informatie onderzoekslocatie (*hoofdstuk 3*);
- Informatie omgeving (*hoofdstuk 4*);
- Geohydrologie (*hoofdstuk 5*);
- Conclusie en aanbevelingen (*hoofdstuk 6*).

2. ALGEMENE GEGEVENS

2.1. Geografische en kadastrale gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geografische gegevens onderzoekslocatie		
Gemeente:	Utrechtse Heuvelrug	
Adres:	Middelweg 85 te Leersum	
Kadastraal:	Sectie: E	Nummer: 1194
Coördinaten:	x: 156.422	y: 446.914
Oppervlakte onderzoekslocatie:	circa 20.600 m ²	

Het geografisch gebied waarop het historisch bodemonderzoek betrekking heeft, wordt de onderzoekslocatie genoemd. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 25 meter.

2.2. Algemene locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een historisch complex, onderdeel van buitenplaats Broekhuizen. Het complex bestaat uit enkele rijksmonumenten zoals een boerderij, duiventoren, schaapskooi en hooiberg en een gemeentelijk monument zijnde een witte varkensschuur. Daarnaast bevinden zich op het erf voormalige bedrijfsbebouwing welke ten dienst hebben gestaan voor de veehouderij, zoals een ligboxenstal, werktuigbouwloods, witte kippenschuur en varkensschuur.

Een deel van de bedrijfsbebouwing is gebouwd in 1953. De overige bebouwing is gebouwd in de 17^e eeuw.

Voor het hele complex is een Masterplan ontwikkeld om alle historische bebouwing op het erf een nieuwe passende functie te geven t.b.v. de instandhouding van de monumenten. Enkele uitgangspunten van het masterplan:

- Toevoegen van nieuwe woning op complex;
- Bedrijfsbestemming witte kippenschuur (Zwarthout);
- Herstel van historische zichtlijnen;
- Sloop niet-historische bebouwing.

Zwarthout is een kleinschalig houtverduurzamingsbedrijf, dat zich graag op het complex wil vestigen in de witte varkensschuur (gemeentelijk monument). Het doel is voor de lange termijn omdat de uitvoering van het Masterplan (bestemmings-planwijziging) veel tijd in beslag neemt. Daarom wil Zwarthout zich op de korte termijn vestigen in de voormalige ligboxenstal. Hiervoor is de omgevingsvergunning voor tijdelijke aanpassing van de gebruiksfunctie aangevraagd. Voor deze laatste aanvraag wordt onderhavig historisch bodemonderzoek uitgevoerd.

Zwarthout verduurzaamt houten planken door deze in een speciale oven aan de oppervlakte (1 mm) te branden. Hierdoor ontstaat er een zwarte verkoolde laag op het hout. Alle activiteiten van Zwarthout zullen zich binnen de ligboxenstal afspelen; opslag en bewerking van de houten planken, waarna deze bij de klant worden gemonteerd. Aan de ligboxenstal zullen geen grote aanpassingen worden gedaan, slechts het verwijderen van de ligboxen zodat er een grote werkruimte ontstaat en het realiseren rookgasafvoer t.b.v. de oven.

Een overzicht van de locatie is opgenomen in de luchtfoto in figuur 2.1. Een fotoreportage is opgenomen in *bijlage 4*.

Figuur 2.1: Luchtfoto onderzoekslocatie (bron: Google Maps)



3. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE

Om na te gaan of er gegevens over bodemverontreiniging en/of bodembedreigende activiteiten op de locatie bekend zijn, zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

3.1. Archiefonderzoek

Historisch bodembestand

Uit navraag bij de RUD (Regionale Uitvoeringsdienst) Utrecht blijkt dat geen historische informatie beschikbaar is over de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tankenbestand

Er zijn geen gegevens bekend over de mogelijke aanwezigheid van (ondergrondse) opslagtanks.

Hinderwetarchief/Wet milieubeheerarchief

De onderzoekslocatie is voor zover bekend niet opgenomen in het Hinderwetarchief en/of het Wet milieubeheerarchief.

Er is geen relevante informatie bekend over (bedrijfs)activiteiten die verband kunnen houden met een eventuele verontreiniging van de bodem op de onderzoekslocatie.

Bodemkwaliteitskaart

Uit informatie van de milieudienst Zuidoost Utrecht blijkt dat de onderzoekslocatie zich in een gebied bevindt waarvoor een bodemkwaliteitskaart is vastgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen in zone 'Buitengebied zandgrond'. De boven- en ondergrond kunnen derhalve beschouwd worden als schoon-tot licht verontreinigd.

Bodemloket

Een overzicht van de bodemkwaliteit per perceel is opgenomen in een landelijke database genoemd 'bodemloket', welke door de overheid beheerd wordt. De input van deze database wordt verzorgd door de diverse bevoegde gezagen (met name gemeenten, provincies en omgevingsdiensten).

Voor deze locatie is aanvullende informatie beschikbaar. Deze is opgenomen in tabel 3.1. In *bijlage 3* vindt u een uittreksel van de relevante gegevens uit Bodemloket.

3.2. Beschikbare gegevens opdrachtgever

Uit navraag van SGS Search blijkt dat bij de opdrachtgever geen historische informatie bekend is over de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

3.3. Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit de beschikbare informatie blijkt dat er op de onderzoekslocatie bodemonderzoek is uitgevoerd. Een overzicht hiervan is opgenomen in tabel 3.1.

3.4. Asbest in bodem

Er bestaan in algemene zin met betrekking tot asbest in bodem een aantal transportroutes waardoor asbest in de bodem terecht kan zijn gekomen, te weten:

- bedrijfsactiviteiten;
- (historische) bouw- en sloopactiviteiten op de locatie;
- verwerken van asbesthoudend puin en/of andere reststoffen;
- slijtage, erosie of verwering van toegepaste materialen;
- brand of calamiteiten.

Op basis van de beschikbare informatie over het vroegere en huidige gebruik bestaat er voor de onderzoekslocatie geen vermoeden dat door bovengenoemde transportroutes een bodemverontreiniging met asbest is ontstaan.

Een samenvatting van het archiefonderzoek is opgenomen in tabel 3.1.

Tabel 3.1

Samenvatting archiefonderzoek onderzoekslocatie	
Bodembedreigende processen (met uitzondering van bedrijfsactiviteiten):	Er is geen informatie beschikbaar over de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen.
Tankenbestand:	Er zijn geen boven- en/of ondergrondse brandstoftanks op de onderzoekslocatie aanwezig geweest.
Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten:	Uit de terreininspectie blijkt dat op de locatie kleinschalige hobbymatig houtbewerking plaatsvindt. Gezien de kleinschaligheid van de activiteiten momenteel en de aanwezigheid van de oude mestputten in de schuur wordt er niet verwacht dat de bodemkwaliteit momenteel negatief wordt beïnvloed door deze activiteiten. Wel wordt opgemerkt dat in de voormalige melkput planken werden beschilderd waarbij de verfproducten momenteel nog niet in een chemicalienopslag / kast zijn opgeslagen.
Bodemkwaliteitskaart:	De onderzoekslocatie is gelegen in zone 'Buitengebied zandgrond' De boven- en ondergrond kunnen derhalve beschouwd worden als schoon- tot licht verontreinigd.
Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken:	Soort onderzoek: verkennend bodemonderzoek Uitvoerend bureau: Kattenbroek en van der Streek Referentienummer: IKVO97352 Datum: 05-01-1998 Samenvatting: in verband met de aanvraag van een bouwvergunning voor het vergroten van een vleesvarkensstal is er het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd was met PAK. In de ondergrond werden geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater was een lichte verontreiniging met chroom en een sterke verontreiniging met zink aangetroffen. Uit navraag bij de milieudienst zuidoost-Utrecht is gebleken dat matig tot sterk verhoogde gehalte aan zink in de regio vaker voorkomen. Er is sprake van verhoogde achtergrondconcentraties welke een natuurlijk oorsprong hebben. Het aangetroffen gehalte zink in het grondwater vormde derhalve geen belemmering voor de geplande bouwactiviteiten.
Asbest in de bodem:	De locatie is niet verdacht op een mogelijke verontreiniging met asbest in de bodem.

4. INFORMATIE OMGEVING

Om na te gaan of er gegevens over bodemverontreiniging en/of bodembedreigende activiteiten in de omgeving bekend zijn welke van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie, zijn binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie eveneens de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

4.1. Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn voornamelijk agrarische bedrijven en woningen gevestigd.

4.2. Archiefonderzoek

Historisch bodembestand

Uit navraag bij de RUD Utrecht blijkt dat geen informatie beschikbaar is over de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Tankenbestand

Er zijn geen gegevens bekend over de mogelijke aanwezigheid van (ondergrondse) opslagtanks.

Hinderwetarchief/Wet milieubeheerarchief

In de directe omgeving van de locatie hebben (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden die mogelijk de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie kunnen hebben beïnvloed. Een overzicht van de betreffende activiteiten is opgenomen in tabel 4.1.

Bodemloket

Een overzicht van de bodemkwaliteit per perceel is opgenomen in een landelijke database genoemd 'bodemloket' welke door de overheid beheerd wordt. De input van deze database wordt verzorgd door de diverse bevoegde gezagen (met name gemeenten, provincies en omgevingsdiensten).

Voor locaties in de directe omgeving van de onderzoekslocatie is aanvullende informatie beschikbaar. Deze is opgenomen in tabel 4.1. In *bijlage 3* vindt u een uittreksel van de relevante gegevens uit Bodemloket.

4.3. Beschikbare gegevens opdrachtgever

Uit navraag van SGS Search blijkt dat bij de opdrachtgever geen historische informatie bekend is over de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

4.4. Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

In de directe omgeving van de locatie is reeds bodemonderzoek uitgevoerd. Een overzicht hiervan is opgenomen in tabel 4.1.

4.5. Asbest in bodem

Er bestaan in algemene zin met betrekking tot asbest in bodem een aantal transportroutes, waardoor asbest in de bodem terecht kan zijn gekomen, te weten:

- bedrijfsactiviteiten;
- (historische) bouw- en sloopactiviteiten op de locatie;
- verwerken van asbesthoudend puin en/of andere reststoffen;
- slijtage, erosie of verwerking van toegepaste materialen;
- beschikbare asbestinventarisatie rapportages;
- brand of calamiteiten.

Op basis van de beschikbare informatie over het vroegere- en huidige gebruik bestaat er voor de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen vermoeden dat door bovengenoemde transportroutes een bodemverontreiniging met asbest is ontstaan.

Een samenvatting van het archiefonderzoek is opgenomen in tabel 4.1.

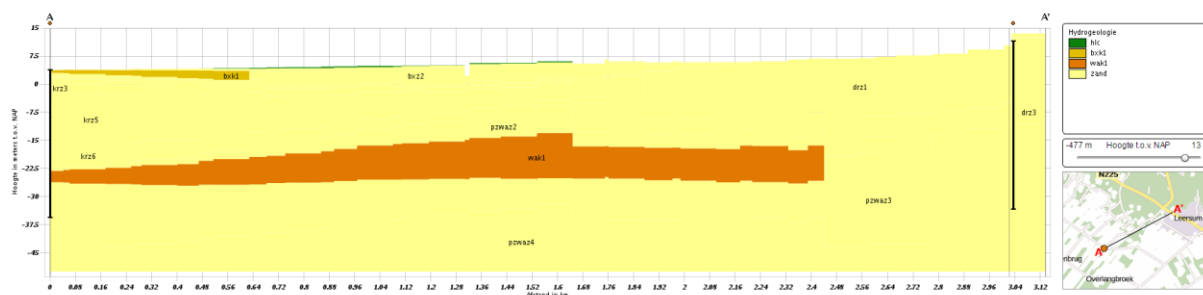
Tabel 4.1

Samenvatting archiefonderzoek omgeving	
Bodembedreigende processen (met uitzondering van bedrijfsactiviteiten):	Er is geen informatie beschikbaar over de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende processen en/of bodemverontreinigingen.
Tankenbestand:	Er zijn geen boven- en/of ondergrondse brandstoftanks in de directe omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig geweest.
Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten:	Er is geen relevante informatie bekend over potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.
Bodemkwaliteitskaart:	De omgeving van de onderzoekslocatie is gelegen in zone 'Buitengebied zandgrond' De boven- en ondergrond kunnen derhalve beschouwd worden als schoon- tot licht verontreinigd.
Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken:	Locatie: wegbermen Utrechtse Heuvelrug Soort onderzoek: indicatief bodemonderzoek Uitvoerend bureau: Ingenieursbureau Land Referentienummer: R01-75543-AHO Datum: 14-11-2006 Samenvatting: in verband met de herconstructie van een aantal wegen in de regio Utrechtse Heuvelrug is er ter plaatse van de wegberm van de Middelweg een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie valt binnen deelgebied CI 5. Een overzichtskaart is opgenomen in <i>bijlage 5</i>. In de bovengrond is een matige verontreiniging met PAK aangetroffen. Geadviseerd werd de verontreiniging nader te onderzoeken. Het is niet bekend geworden of er een vervolg actie is genomen voor deze deellocatie.
Asbest in de bodem:	In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn er geen verdenkingen op een mogelijke verontreiniging met asbest in de bodem.

5. GEOHYDROLOGISCHE SITUATIE

De geohydrologische situatie met betrekking tot de onderzoekslocatie en de directe omgeving is weergegeven in tabel 5.1 en 5.2.

Figuur 5.1: Verticale doorsnede van de lithostratigrafie. De locatie ligt op 2,2 km vanaf punt A



Toelichting legendacode: Letters 1-2 = Laagcode; Letter 3 = Dominante textuur; Cijfer = Eenheidsnummer

Tabel 5.1

Algemene hydrologische informatie		
Hoogte maaiveld [m+NAP]	Freatisch grondwater t.o.v. maaiveld [m]	Stromingsrichting
6,5	-1,0	Zuidwestelijk

Tabel 5.2

Nadere informatie per lithostratigrafische eenheid					
Laag-nummer	Van [m+NAP]	Tot [m+NAP]	Naam	Code	Bodemkundige samenstelling
1	6,5	-15	Formatie van Drente	Drente	Zand, matig grof tot uiterst grof, zwak tot sterk grindhoudend
2	-15	-18	Formatie van Peize en Waalre	PZ/WA	Zand, matig grof tot uiterst grof, kalkloos, zwak tot matig grindig
3	-18	-25	Formatie van Waalre	WA	Klei, sterk zandig tot zwak siltig, kalkloos, stevig en horizontaal gelaagd
4	-25	-50	Formatie van Peize en Waalre	PZ/WA	Zand, zeer fijn tot matig fijn, kalkloos

Bronnen: Data Informatie Nederlandse Ondergrond van de Geologische Dienst Nederland – TNO

6. CONCLUSIES

Met het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen in de vraag of de onderzoekslocatie verdacht is op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er geen bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving hebben plaatsgevonden. Uit informatie van de RUD Utrecht blijkt dat op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd was met PAK. In de ondergrond werden geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom en sterk verontreinigd met zink. Matig tot sterk verhoogde gehalten aan zink in het grondwater komen in de regio vaker voor. Er is sprake van verhoogde achtergrondconcentraties welke een natuurlijk oorsprong hebben. Momenteel vinden er kleinschalige hobbymatig houtbewerking plaats. Aangezien de activiteiten recent zijn opgestart wordt niet verwacht dat hierdoor een bodemverontreiniging is veroorzaakt. Wel wordt geadviseerd om de verachtige componenten op te slaan in een chemicaliënkast om uit te sluiten dat na gebruik eventueel door lekkage stoffen in de bodem terecht kunnen komen.

In de omgeving van de onderzoekslocatie is in het verleden een indicatief onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de wegberm. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond matig verontreinigd was met PAK. Er is, voor zover bekend, geen vervolg onderzoek uitgevoerd.

Er bestaat een reële kans dat in de bodem een bijmenging met puin aanwezig is. Op basis van de NEN 5707 en jurisprudentie (Raad van State, uitspraaknummer 201508764/1/A1, november 2016) dient, vanwege de aanwezigheid van puin, de grond te worden beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. Wanneer op de locatie een bodemonderzoek wordt uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag, en er wordt puin aangetroffen in de bodem, is het noodzakelijk om tevens een verkennend onderzoek asbest in grond uit te voeren. Het doel van dit onderzoek is te bepalen of de verdenking op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest terecht is. Echter, aangezien er aangezien het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van bestemmingswijziging en ter plaatse geen grondverzetwerkzaamheden plaatsvinden wordt een aanvullend onderzoek momenteel niet zinvol geacht. Bij eventuele herontwikkeling kan het noodzakelijk zijn, bij het aantreffen van puin in de bodem, dat aanvullend onderzoek naar asbest in de grond nodig wordt geacht.

Uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat de locatie niet verdacht is op het voorkomen van een eventuele bodemverontreiniging. Vanuit een milieuhygiënisch oogpunt wordt de bodem geschikt geacht voor het toekomstig tijdelijk gebruik van de locatie als kleinschalig houtverduurzamingsbedrijf.

Disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

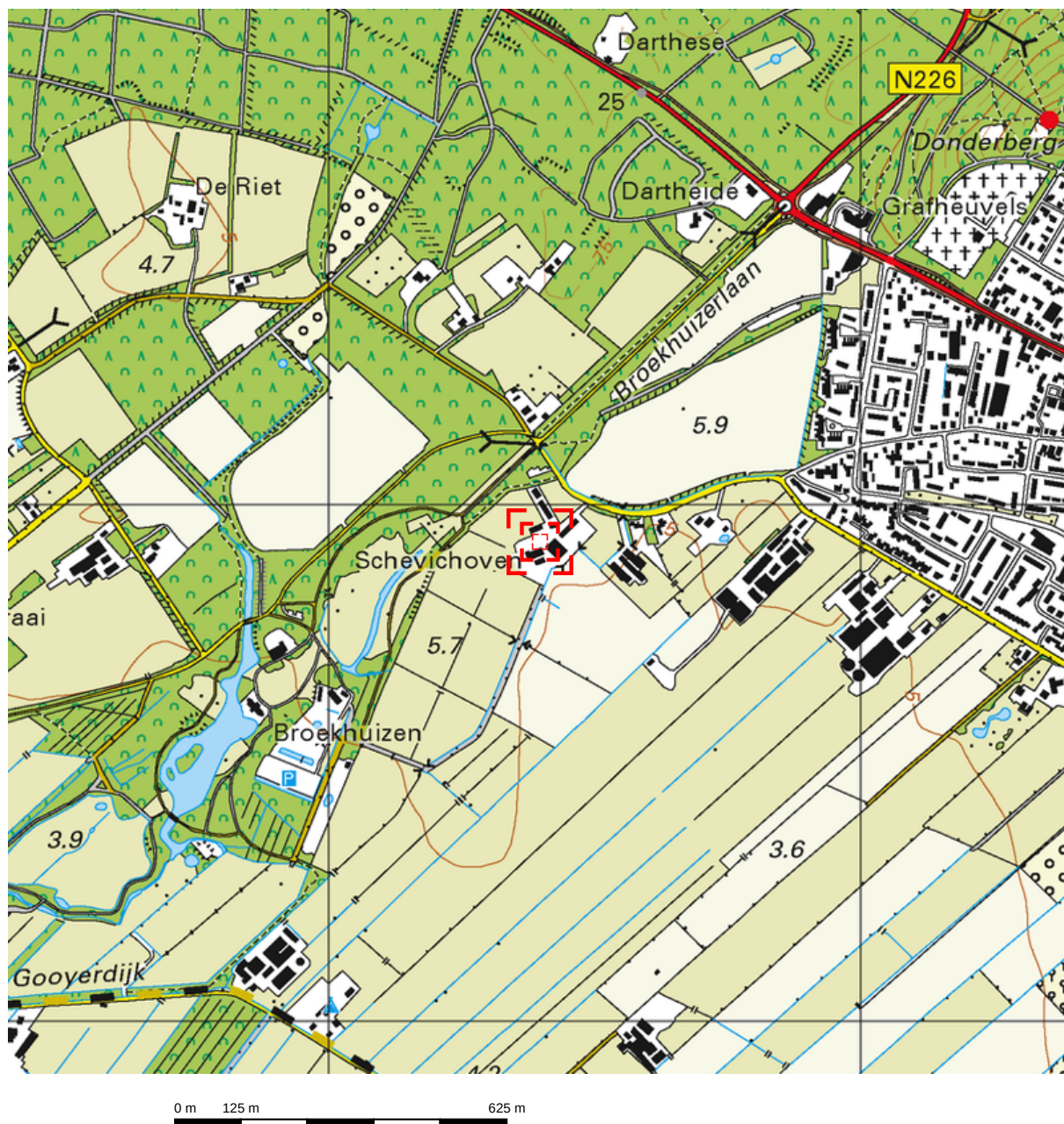
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortkomend uit de handelsdocumenten.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.

Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

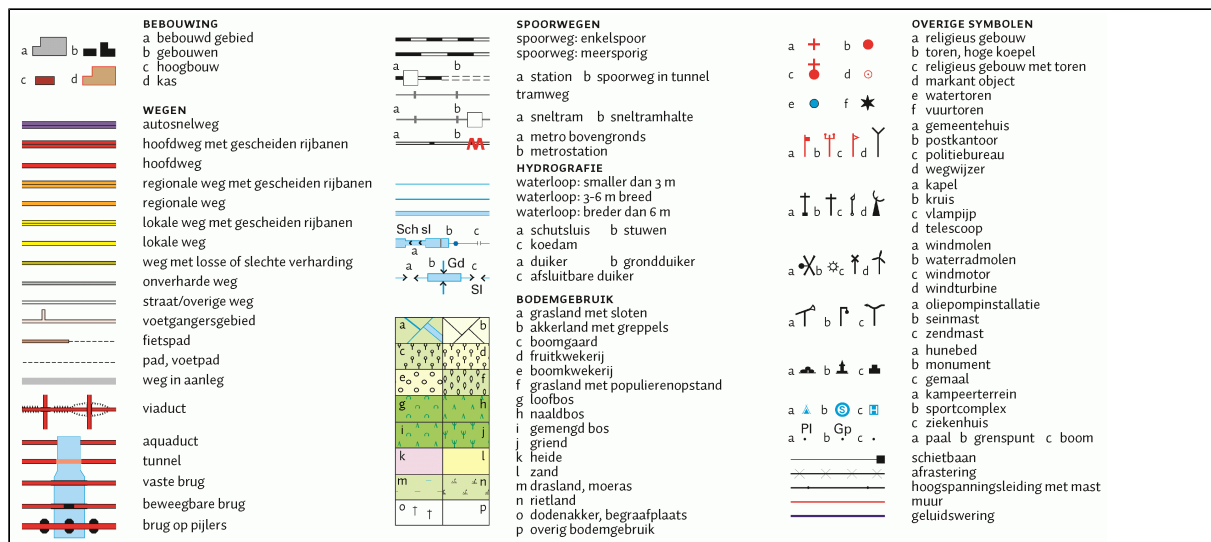
BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



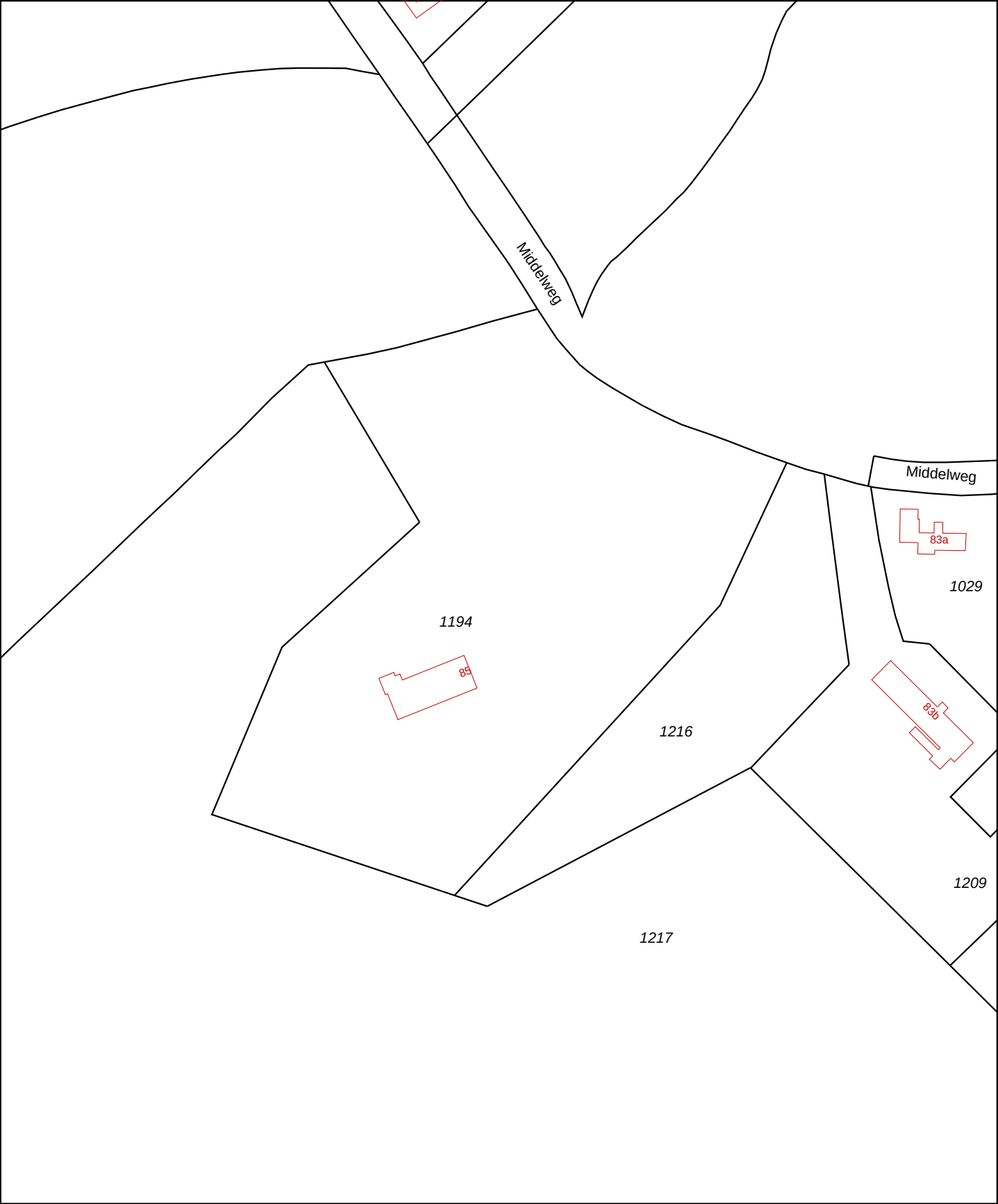
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object LEERSUM E 1194
Middelweg 85, 3956 TL LEERSUM
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:2000		
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel			LEERSUM E 1194
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 juni 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3: UITTREKSEL BODEMLOKET

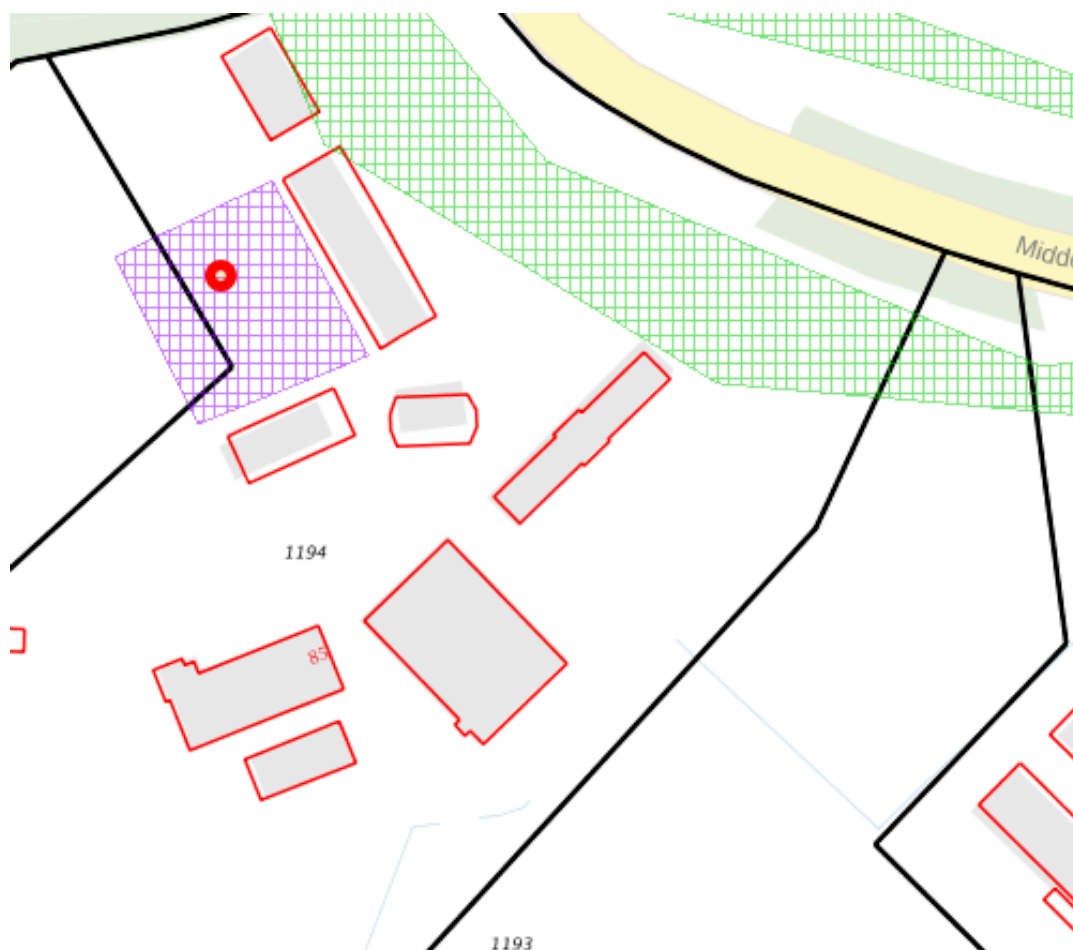


Rapport Bodemloket

UT158100097

Middelweg 85

Datum: 20-06-2017



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Middelweg 85
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: UT158100097
Locatiecode gemeentelijk BIS: UT158100097
Adres: Middelweg 85 3956TL Leersum
Gegevensbeheerder: Provincie Utrecht
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Kattenbroek en van der Streek	IKVO97352	1998-01-05

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
RUD Utrecht
Team Bodem en Water
bodemloket@rudutrecht.nl

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

BIJLAGE 4: FOTOREPORTAGE



Foto 1: overzicht onderzoekslocatie



Foto 2: overzicht onderzoekslocatie



Foto 3: overzicht onderzoekslocatie



Foto 4: overzicht onderzoekslocatie



Foto 5: overzicht onderzoekslocatie



Foto 6: overzicht onderzoekslocatie



Foto 7: opslag verachtige componenten



Foto 8: opslag verachtige componenten

BIJLAGE 5: INFORMATIE ARCHIEFONDERZOEK

