

Maarsbergseweg 18
3956KW Leersum



Datum 19 juli 2016
Onderwerp 143950
Behandeld door [redacted]
Ons kenmerk A2016-920
Uw kenmerk [redacted]
Bijlagen 2

Geachte [redacted]

Per mail van 6 juni 2016 heeft u aan Staatsbosbeheer verzocht om conform de erfpachtvoorwaarden toestemming te verlenen voor het slopen van de bestaande opstallen en het nieuw bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw aan de Maarbergseweg 18 te Leersum.

Uw architect en u hebben vervolgens op 20 juni tijdens een overleg een toelichting gegeven op de plannen voor de nieuwbouw, tijdens welke bespreking de heer [redacted] namens Staatsbosbeheer is ingegaan op enkele punten van het bouwplan welke voor Staatsbosbeheer niet acceptabel zijn.

In lijn met wat besproken is tijdens dit overleg, verleen ik u hierbij toestemming voor slopen en realiseren van nieuwe bebouwing op uw erfpachtkavel, met dien verstande dat:

- De te realiseren bebouwing tenminste 1 meter uit de kadastrale grens dient te worden gesitueerd;
- De te realiseren bijgebouwen, conform het erfpachtcontract, enkel mogen worden gebruikt voor eigen doeleinden, verhuur aan derden is expliciet niet toegestaan.

Met uitzondering van de situering van het bijgebouw, kan Staatsbosbeheer derhalve instemmen met de door u aangeleverde concept bouwtekening, welke is aangehecht als bijlage bij deze brief. De gewenste aanpassingen aan de situering van het bijgebouw, zijn op deze tekening indicatief aangegeven.

Verder verbind ik aan deze toestemming de voorwaarde dat de sloop- en nieuwbouw is afgerond binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan waarin de bouw van de nieuwe woning is mogelijk gemaakt. Dit om de overlast van de bouw voor de bezoekers van het omringende natuurgebied zoveel als mogelijk te beperken.

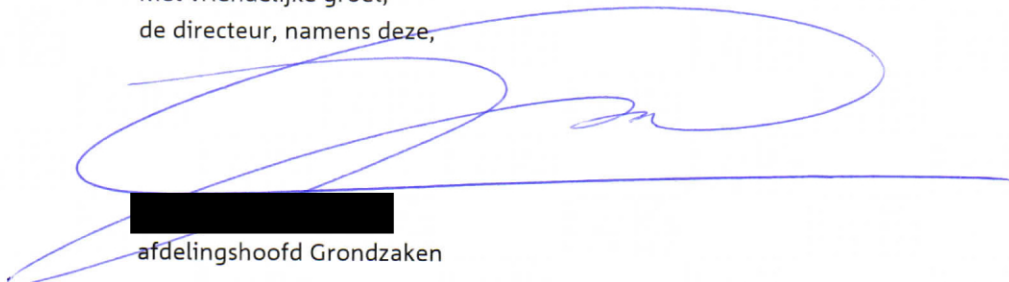
In dat kader wordt ook gevraagd om bij de bouw rekening te houden met de het perceel omringende bomen. Deze bomen dienen tijdens de bouw zodanig te worden beschermd, dat geen schade wordt toegebracht aan de bomen zelf en dat tevens de bodem rondom de bomen niet wordt verdicht, bijvoorbeeld door het gebruik van rijplaten.

Met deze verleende toestemming ga ik er vanuit dat u verder in gesprek kan met de gemeente over het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning. Nadat de vergunning is verleend, verzoek ik u mij een afschrift te zenden van deze vergunning voor ons dossier.

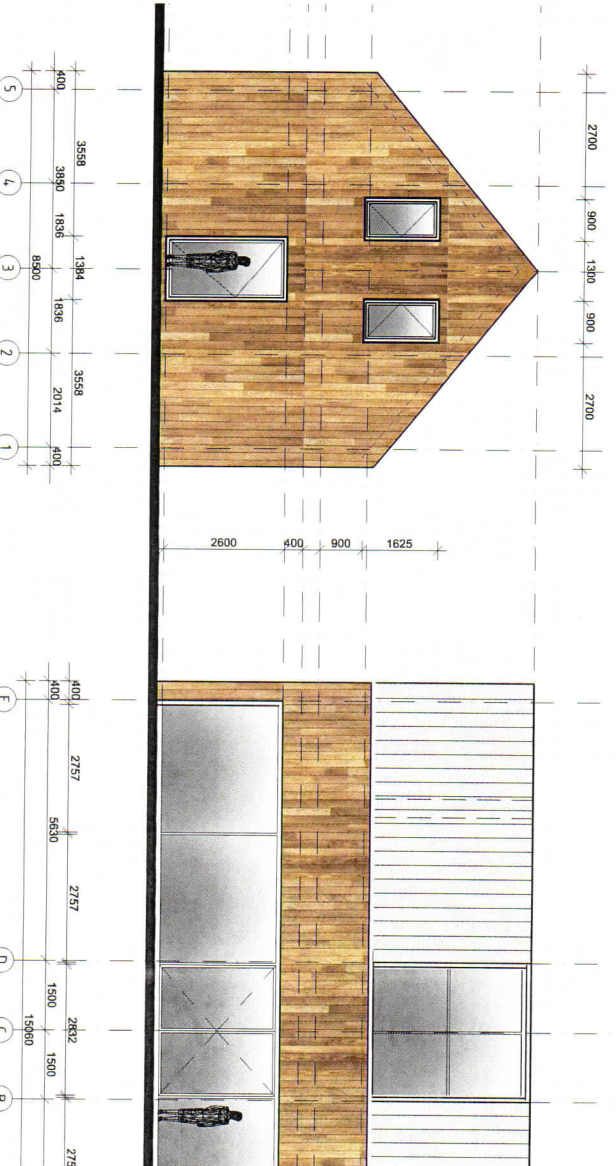
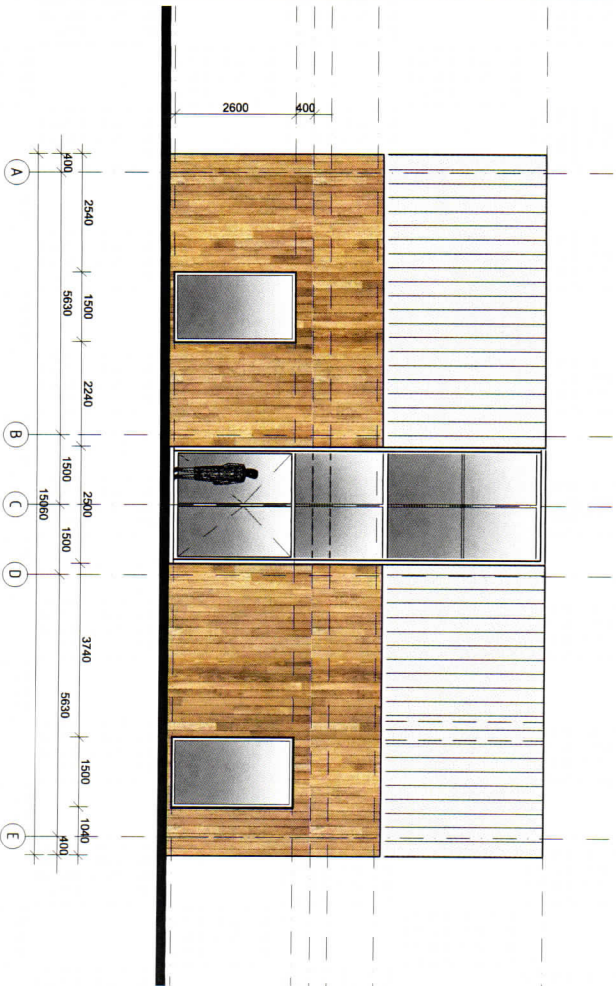
Vragen?

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] Hij is te bereiken op telefoonnummer [REDACTED] U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
de directeur, namens deze,



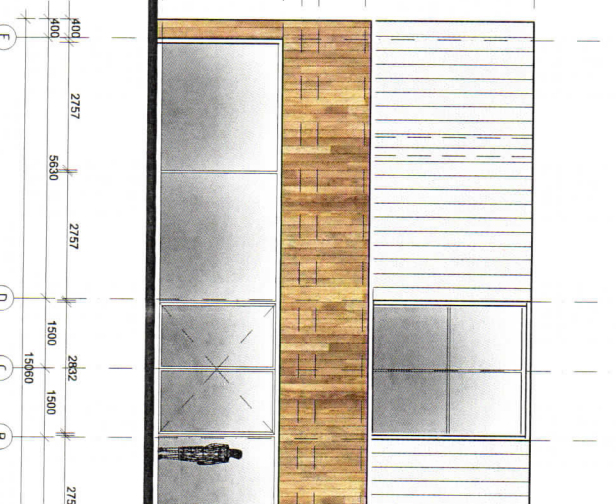
[REDACTED]
afdelingshoofd Grondzaken



aanzicht langsgevel
Let de Stijter pad zijde / zuid zijde

aanzicht kopgevel
Maarsbergseweg zijde / west zijde

Achtergevel
noord zijde



1. Een verticale uitwendige scheidingsoverbouw van een verlijfsgebied, een toilet ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

Rc 4.5 (m2 KW)

$$R_c = \frac{\sum R_{m1} + R_{si1} + R_{se}}{1 + \alpha}$$

$$R_{si1} = R_{se}$$

glasplaat met stucwerk, dikte 12.5 mm $\lambda = 0.250$

22 mm multiplex leiding spouw 45 mm Minerale wol $\lambda = 0.033$

Houtskieel

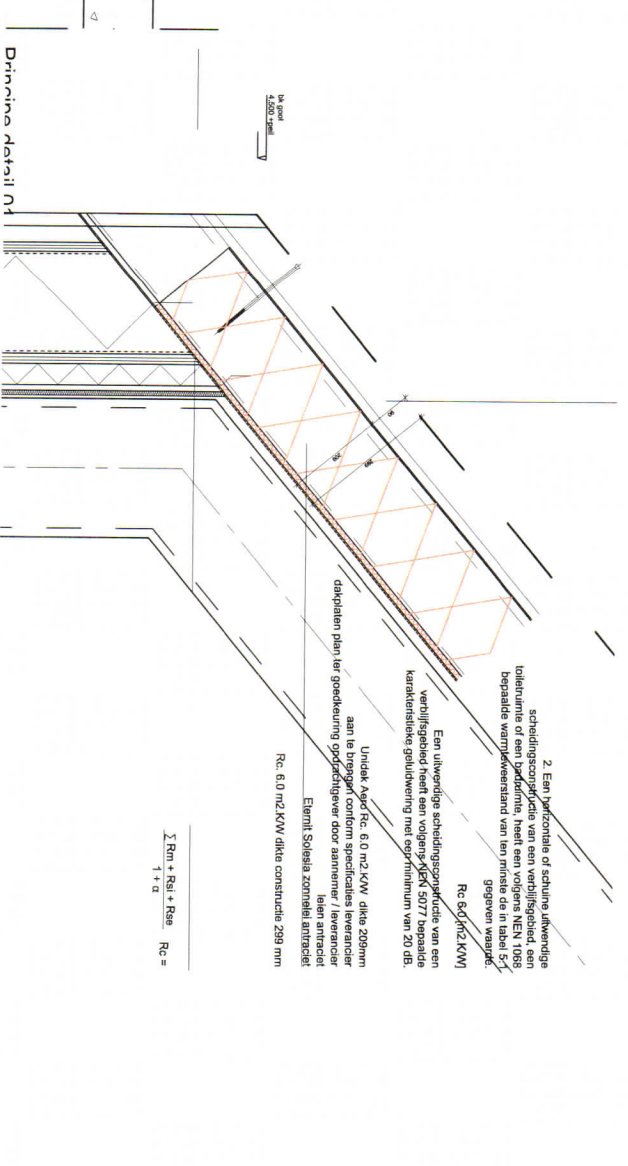
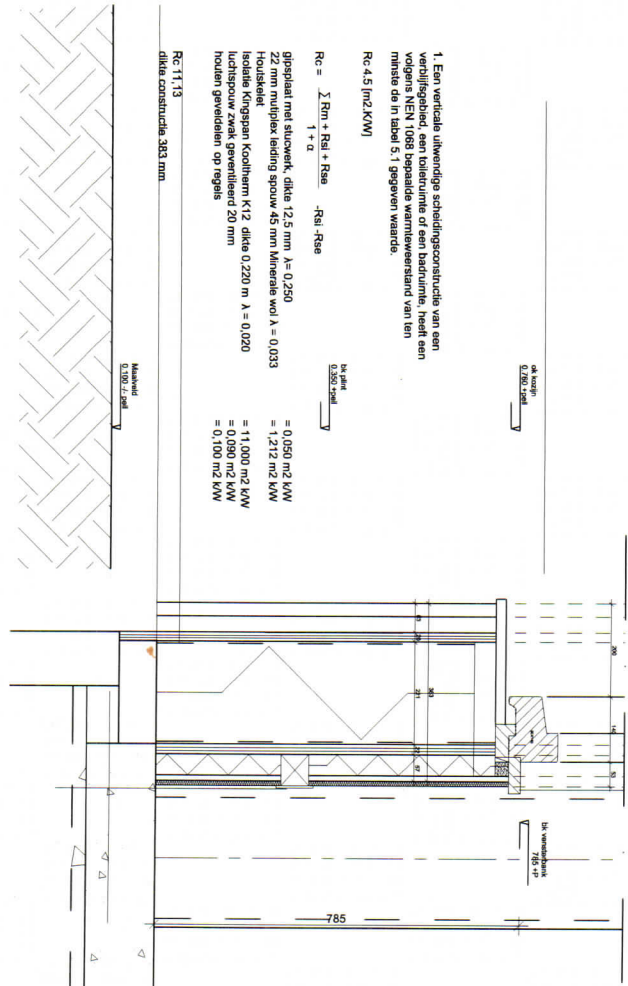
Isolatie Kingspan Kooltherm K12 dikte 0.220 m $\lambda = 0.020$

luchtsponw zwak geventileerd 20 mm

houten geveldekken op regels

Rc 11.13

dikte constructie 383 mm



2. Een verticale of schuine uitwendige scheidingsoverbouw van een verlijfsgebied, een toilet ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

Rc 6.0 (m2 KW)

Een uitwendige scheidingsoverbouw van een verlijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerend met een minimum van 20 dB.

Uitdrukking Rc: 6.0 m2 KW dikte 209mm aan te brengen conform specificaties leverancier dakplaten plan ter goedkeuring opdrachtgever door aannemer lieden aannemer

Element Soesla zonnedeel attractie

Rc: 6.0 m2 KW dikte constructie 299 mm

$$\sum R_{m1} + R_{si1} + R_{se} = R_c$$

$$1 + \alpha$$

Drinking detail N4

