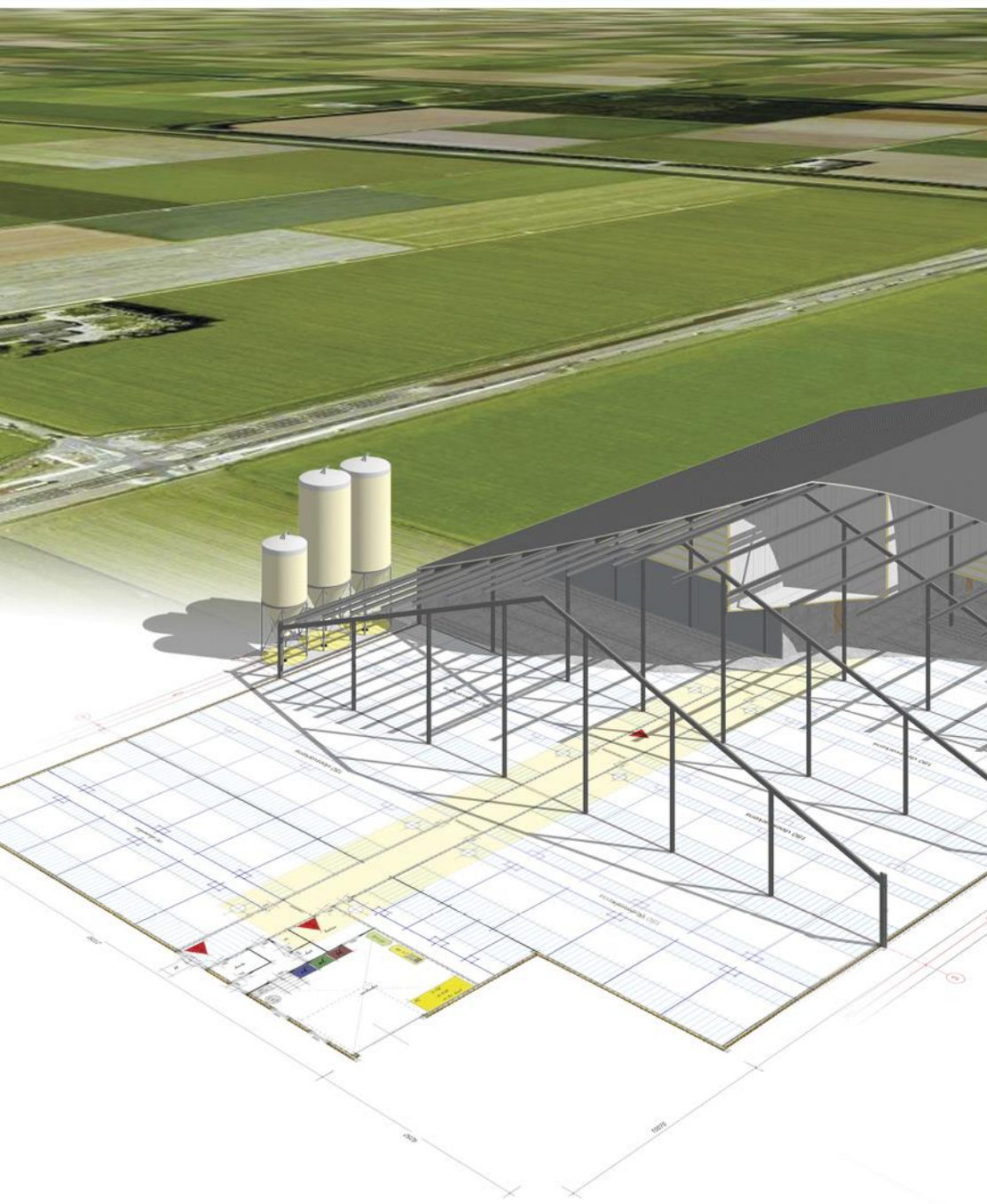


Geuronderzoek

Oprichten woning
Haarweg 139 te
Leersum





Geuronderzoek Oprichten woning Haarweg 139 te Leersum

Aanvrager
G. van Maanen
Langstraat 19b
3771 BA Barneveld

Locatie
Haarweg 139
3956 KP Leersum

Agra-Matic B.V.
J. Bouwman
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 22 augustus 2019
Status: Definitief

INHOUD

1	Inleiding.....	5
1.1	Introductie	5
1.2	Locatie	5
2	Wet geurhinder en veehouderij.....	8
2.1.1	Afstand normen	8
2.1.2	Cumulatieve geurbelasting of achtergrondbelasting	8
2.1.3	Gemeentelijk beleid	9
2.1.4	Woon- en leefklimaat	9
3	Conclusie	11

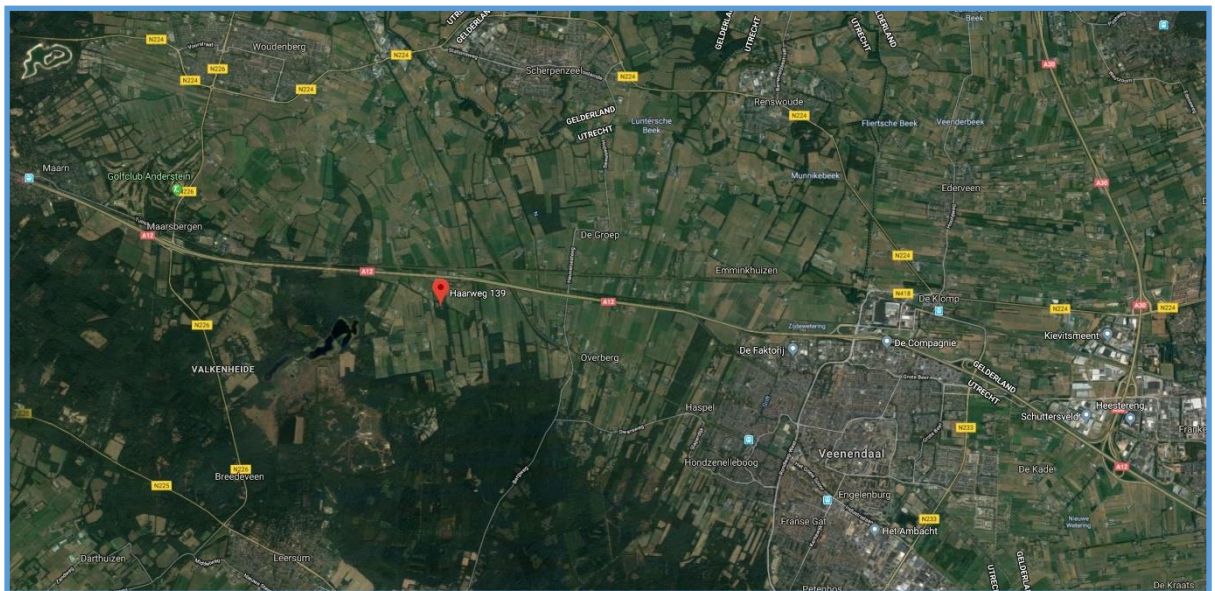
1 INLEIDING

1.1 INTRODUCTIE

In opdracht van dhr. G. van Maanen heeft Agra-Matic B.V. een geuronderzoek uitgevoerd voor het voornemen om een woning op te richten op het perceel aan de Haarweg 139 te Leersum. Het voornemen is dat de varkensstal op het perceel aan de Haarweg 139 te Leersum, intern zal worden verbouwd en in gebruik wordt genomen als woning. De Wet geurhinder en veehouderij stelt onder andere dat een woning die wordt gebouwd /opgericht valt onder artikel 14, als deze wordt gebouwd/opgericht op dezelfde kavel als waar de voormalige veehouderij aanwezig was. Nu er op hetzelfde perceel wordt gerealiseerd valt dit voornemen onder dit artikel. Om de realisatie mogelijk te maken is onder andere dit geuronderzoek noodzakelijk, waarin wordt onderzocht wat de geurimpact is van alle veehouderijen in de omgeving op de beoogde woning. Dit geuronderzoek maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing bij het bestemmingsplan en geeft weer of er sprake is, of kan zijn, van een goed woon- en leefklimaat.

1.2 LOCATIE

Het voornemen is om een woning op te richten op het perceel aan de Haarweg 139 te Leersum. Het perceel is in het buitengebied van de gemeente Utrechtse Heuvelrug gelegen op een afstand van 3,7 km van de kern van Leersum. De kadastrale gemeente is Leersum en het perceel is bekend onder sectie H, nummer 186. In figuur 1 is de ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1: ligging van de locatie (Bron: Google Maps)

Het plan is om de bestaande woning bij het voormalige veehouderijbedrijf in gebruik te nemen als “woning”. Tevens wil de initiatiefnemer de bestaande monumentale varkensschuur op het perceel in gebruik nemen als tweede woning. Dit is in figuur 2 inzichtelijk gemaakt met een 3D tekening.



Figuur 2: 3D tekening van het voorgenomen plan (Bron: Delfgou architectuur en monumenten)

In de volgende figuur is een plattegrond opgenomen van het voorgenomen plan. Met de zwarte nummering in witte cirkels is de nummering weergegeven van de functieaanduiding van de betreffende gebouwen:

1. Huidige bedrijfswoning
2. Monumentale varkensstal
3. Monumentale hooiberg
4. Stenen stal
5. Open kapschuur
6. Houten stal

In de volgende figuur zijn tevens de toets punten weergegeven, die in de geurberekening zijn gehanteerd. De toets punten zijn inzichtelijk gemaakt met rode cirkels en rode nummering. Alle hoekpunten van de bestaande bedrijfswoning en van de monumentale varkensstal zijn in de berekening opgenomen.



Figuur 3: functieaanduiding van de bebouwing (Bron: Delfgou architectuur en monumenten)

2 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

De Wet geurhinder en veehouderij is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten, zoals woningen, bescherming tegen geurhinder.

2.1.1 Afstand normen

Conform de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient de geurbelasting door veehouderijbedrijven op omliggende woningen berekend te worden aan de hand van de geuremissies welke zijn vast gesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Wanneer er geen geuremissies zijn vastgesteld, gelden er minimumafstanden. Alle omliggende veehouderijen in de omgeving van Haarweg 139 liggen ruim buiten de minimumafstanden voor geur, namelijk:

- ▶ ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen
- ▶ ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen

Het oprichten van de woning op het perceel aan de Haarweg 139 te Leersum, kan daarmee veilig worden opgericht wat betreft de omliggende veehouderijen met dieren waarvoor geen geurnorm is vastgesteld. Andersom geldt dat deze woning geen belemmerende factor wordt voor omliggende veehouderijen met dieren waarvoor geen geurnorm vastgesteld is.

Ook voor veehouderijbedrijven waar dieren aanwezig zijn waarvan een geuremissie is vastgesteld gelden afstandsnormen. De afstand tussen gevels van een dierverblijf voor dieren waarvoor een geuremissie is vastgesteld en de gevels van geurgevoelige objecten dient minimaal 25 meter te zijn. Gevels van dierverblijven op de omliggende bedrijven liggen op allen op een afstand van meer dan 25 meter vanaf de beoogde woningen. Gezien de afstandsnormen vormen deze veehouderijbedrijven geen belemmering voor de realisatie van de woning en vice versa.

2.1.2 Cumulatieve geurbelasting of achtergrondbelasting

In de omgeving zijn tevens veehouderijen gelegen, waar dieren worden gehouden waarvoor een geurnorm vastgesteld is. Het effect van deze veehouderijen tezamen moet worden berekend en worden getoetst op de op te richten woningen aan de Haarweg 139 te Leersum. Dit wordt ook wel de cumulatieve geurberekening genoemd. Hierbij wordt het effect berekend van alle veehouderijen (met een vergunde geuremissie) op geurgevoelige objecten in dit geval de op te richten woningen aan de Haarweg 139 te Leersum. Om dit te berekenen is in opdracht van het toenmalige Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) een rekenprogramma ontwikkeld, te weten: V-Stacks Gebied

- *V-Stacks Gebied berekent de verspreiding van geur vanuit meerdere veehouderijbedrijven in een gebied. Het rekenresultaat is de "achtergrondbelasting" aan geur op de in de nabije omgeving gelegen geurgevoelige objecten.*

2.1.3 Gemeentelijk beleid

De Wgv vormt het toetsingskader bij veehouderijen en hun omgeving. De wet biedt gemeenten de mogelijkheid een eigen geurbeleid te voeren en daarmee af te wijken van de wettelijke normen (binnen in de wet vastgelegde bandbreedtes). Daarvoor moet op gebiedsniveau worden gezocht naar normen die passen bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De gevonden normen moeten in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd. De verordening wordt onderbouwd met een gebiedsvisie. Voor de voormalige gemeente Leersum en de op 1 januari 2006 tot "Utrechtse Heuvelrug" gefuseerde gemeente is géén geurverordening vastgesteld. Voor de cumulatieve geurbelasting of achtergrondbelasting geur, zijn derhalve geen streefwaarden vastgesteld.

2.1.4 Woon- en leefklimaat

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet de gemeenteraad voor "een goede ruimtelijke ordening" zorgen. Als burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen die in strijd met het geldende bestemmingsplan is, mag dat alleen als de activiteit "niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening" is. De woorden "goede ruimtelijke ordening" staan in de wet. Als een woning in het spel is, is de te beantwoorden vraag in de praktijk steeds weer: Is er bij die woning sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat? Is het woon- en leefklimaat aanvaardbaar of zelfs goed, dan is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Is het niet aanvaardbaar, dan kan geoordeeld worden dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Om aan te kunnen tonen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat dient de achtergrondbelasting aan geur te worden berekend. Hiervoor is het rekenprogramma V-Stacks Gebied ontwikkeld. In figuur 4 is het beoordelingskader voor het leefklimaat weergegeven.

Achtergrondbelasting geur (ou_E/m^3)	Mogelijke kans op geurhinder (%) *	Beoordeling leefklimaat (Rivm)
1 - 3	< 5	zeer goed
4 - 8	5 - 10	goed
9 - 13 (10)	10 - 15 (12)	redelijk goed
14 - 20 (20)	15 - 20 (20)	matig
21 - 28	20 - 25	tamelijk slecht
29 - 38 (32)	25 - 30 (27)	slecht
39 - 50	30 - 35	zeer slecht
51 - 65	35 - 40	extreem slecht

Figuur 4: Beoordelingskader leefklimaat (bron: RIVM)

Middels het rekenprogramma V-Stacks Gebied is de achtergrondbelasting aan geur op de toets punten van de beoogde woningen berekend. In deze berekening zijn alle veehouderijbedrijven, met een vergunde geuremissie, binnen een straal van 2 km meegenomen. Deze berekening is in de bijlage opgenomen. In figuur 5 zijn de rekenresultaten weergegeven met het daarbij behorende leefklimaat.

Toetspunt	Berekende geurbelasting	Leefklimaat
Bestaande woning punt 1	1,776	Zeer goed
Bestaande woning punt 2	1,758	Zeer goed
Bestaande woning punt 3	1,795	Zeer goed
Bestaande woning punt 4	1,751	Zeer goed
Beoogde woning punt 5	1,768	Zeer goed
Beoogde woning punt 6	1,749	Zeer goed
Beoogde woning punt 7	1,779	Zeer goed
Beoogde woning punt 8	1,731	Zeer goed

Figuur 5: Berekende cumulatieve geurbelasting met bijbehorend leefklimaat

Uit de berekening blijkt dat de maximale achtergrondbelasting aan geur 1,795 ouE/m³ bedraagt. Hierdoor is er sprake van een zeer goed leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen.

Voor de beoordeling of een agrarisch bedrijf met dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld kan voldoen aan de eisen in de Wet geurhinder en veehouderij, wordt de term 'voorgroundbelasting' gehanteerd. Dit is dan het geureffect door één veehouderijbedrijf op een voor geur gevoelig object. De maximale voorgroundbelasting in het buitengebied ter plaatse van Haarweg 139 te Leersum is 8,0 OUe. De voorgroundbelasting is echter geen onderdeel voor de beoordeling of een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Wel kan worden gesteld dat met de hoogste cumulatieve geurbelasting van 1,8 Odeur de voorgroundbelasting door een enkel bedrijf in de omgeving veel lager zal zijn dan de 8,0 Odeur uit de Wet geurhinder en veehouderij.

3 CONCLUSIE

Om aan te kunnen tonen of er ter plaatse van de nieuwe woningen aan de Haarweg 139 te Leersum sprake kan zijn van een goed woon- en leefklimaat is dit geuronderzoek uitgevoerd.

Middels afstandsbepalingen is gezien of er wordt voldaan aan de verschillende afstandsnormen uit de Wgv. De in de directe omgeving gelegen veehouderijbedrijven vormen geen belemmering voor de realisatie van de beoogde woningen, omdat aan alle afstandsnormen wordt voldaan. Ook vormen de twee woongebouwen geen belemmering voor de (ontwikkeling van) omliggende veehouderijbedrijven.

Middels een berekening met het rekenprogramma V-Stacks Gebied is de achtergrondbelasting aan geur op de beoogde woning berekend. Hierbij zijn alle veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer meegenomen. Uit deze berekening blijkt dat er sprake is van een zeer goed leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen. Ook vormen de nieuwe woningen geen belemmering voor de (ontwikkeling van) omliggende veehouderijbedrijven.

In het (recente) verleden hebben in de omgeving van Haarweg 139 verschillende functiewijzigingen of dierverschuivingen plaatsgevonden waarbij dierverblijven buiten gebruik worden gesteld of er wordt een diercategorie gehuisvest waar enkel minimumafstanden voor gelden. De verwachting is daarom dat de berekende achtergrondbelasting aan geur niet zal toenemen, en wel verder zal afnemen in de (nabije) toekomst.

Gezien het bovenstaande wordt het realiseren van een nieuwe woningen op het perceel aan de Haarweg 139 te Leersum verantwoord geacht.