



Buro PEAR

ASBESTINVENTARISATIES

Asbestinventarisatierapport

Opstallen

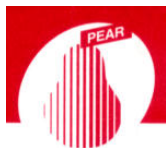
Haarweg 139 Leersum

Opdrachtgever: Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.



Projectnummer: 2018.06148





TITELBLAD

1.1 OPDRACHTGEVER / EIGENAAR

Naam: Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.
Adres: Valkseweg 62
Postcode en plaats: 3771 RG Barneveld
Telefoon: 0342-4067458
Contactpersoon: Dhr. R. Druijff

1.2 PROJECT

Projectnummer: 2018.06148 versie 1.0
Naam: Opstallen
Adres: Haarweg 139
Postcode en plaats: 3956 KP Leersum
LAVS meldingscode: LAVS599b05c83e96

1.3 OPDRACHTNEMER

Asbestinventarisatie: Buro Pear Asbestinventarisaties SCA certificaatnummer: 07-D070022.01
Adres: Woltersweg 58
Postcode en plaats: 7552 DD HENGLO
Telefoon: 074-2592375
Uitgevoerd door: Dhr. D. Harmsen (DIA SCA-code: 51E-280216-410913)
E-mail: info@buropear.nl

1.4 TYPE ONDERZOEK

- Omvang onderzoek:
- ☐ Gehele gebouw of object
 - ☐ Gedeelte van gebouw of object;
 - ☒ Gebouw of object incl. omliggend terrein (zie onderzoeksgebied)
 - ☐ Uitsluitend omliggend terrein (zonder gebouw of object)
 - ☐ Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
 - ☐ Onvoorzien aanwezig asbest
- Geschiktheid rapport
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 - ☐ Voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 - ☐ Voor renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte gebouw
 - ☐ Voor renovatie van het gehele gebouw of object zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop van het gedeelte van het gebouw of object
 - ☒ Voor de volledige renovatie of totaalsloop van het gebouw of object

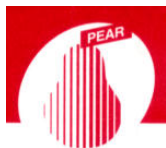
Datum onderzoek: 20 juni 2018

1.5 AUTORISATIE RAPPORT (CONFORM BIJLAGE XIII A VAN DE ARBEIDSOMSTANDIGHEDENREGELING)

Datum interne autorisatie: 22 juni 2018 (rapportage 3 jaar geldig)

Rapportage opgesteld door /
Technisch verantwoordelijke: Dhr. D. Harmsen (DIA SCA-code: 51E-280216-410913)

Gecontroleerd /goedgekeurd: Dhr. B.J. Harmsen



Inhoudsopgave

TITELBLAD	2
1.1 OPDRACHTGEVER / EIGENAAR	2
1.2 PROJECT	2
1.3 OPDRACHTNEMER	2
1.4 TYPE ONDERZOEK	2
1.5 AUTORISATIE RAPPORT (CONFORM BIJLAGE XIII A VAN DE ARBEIDSOMSTANDIGHEDENREGELING)	2
2 SAMENVATTING	5
2.1 SAMENVATTING RAPPORTAGE	5
2.2 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK	5
3 INLEIDING	6
3.1 ALGEMEEN	6
3.2 AANLEIDING	6
3.3 DOEL	6
3.4 ONDERZOEK EN OMVANG	6
4 WETGEVING	7
4.1 ALGEMEEN	7
4.2 RISICOKLASSEN BIJ HET VERWIJDEREN VAN ASBEST	7
4.3 TYPE ONDERZOEK	8
5 METHODEN	9
5.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK	9
5.2 DESK RESEARCH	9
5.3 INSPECTIE	9
5.4 BEMONSTERING	9
5.5 ANALYSE DOOR GEACCREDITEERD LABORATORIUM	10
5.6 RAPPORTAGE	10
6 RESULTATEN ONDERZOEK	11
6.1 ASBESTVERDACHTE EN ASBESTHOUDENDE BRONNEN	11
7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	12
7.1 CONCLUSIE	12
7.2 SLOTOPMERKING	13



BIJLAGEN

- 1. Deskresearch**
- 2. Plattegronden**
- 3. Bronbladen en foto's**
- 4. Analysecertificaat**
- 5. SMA-rt**
- 6. Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving**
- 7. SCA certificaat**
- 8. Evaluatieformulier onvoorzien asbest**



2 SAMENVATTING

2.1 SAMENVATTING RAPPORTAGE

In opdracht van Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. heeft de heer D. Harmsen (DIA SCA-code: 51E-280216-410913) een asbestinventarisatie uitgevoerd bij de opstallen (woning en viertal schuren en overkapping), gelegen aan Haarweg 139 te Leersum. Dit naar aanleiding van de voorgenomen renovatie en/of totaalsloop van de opstallen.

Het doel van de inventarisatie is, het door middel van deskresearch, visuele inspectie en monsterneming en analyse, nagaan of zich bij de opstallen bronnen bevinden waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Binnen het onderzoeksgebied vallen de alle aanwezige opstallen inclusief omliggend terrein. De aangetoonde asbesthoudende materialen kunnen op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

De opstallen zijn ter plaatse onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Tijdens deze inventarisatie zijn twee materiaalmonsters genomen. De materiaalmonsters zijn door een RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn:

- Bron 01: Schuur 1; dak, gehele dakoppervlak (MM01) golfplaat, dakbeplating;
- Bron 02: Schuur 2; dak, deel van dakoppervlak (VM01-MM01) golfplaat, dakbeplating.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende bemonsterde asbestverdachte toepassingen niet-asbesthoudend zijn:

- Bron 03: Schuur 4 en woning, gevelkozijnen (MM02) stopverf, afdichting.

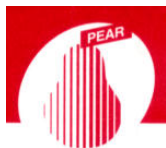
De asbesthoudende materialen dienen voorafgaand aan sloopwerkzaamheden te worden verwijderd door een volgens Bijlage XIIIa van de Arbeidsomstandighedenregeling (nader te noemen Bijlage XIIIa) gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

2.2 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn alle ruimten in bovengenoemde opstallen inclusief omliggend terrein onderzocht. Er zijn destructieve werkzaamheden verricht op locaties met een vermoeden van niet-direct zichtbare asbestverdachte bronnen. Er zijn derhalve geen beperkingen van het onderzoek.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisatie en inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de renovatie en/of sloop van de opstallen asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Buro Pear is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerd en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen. Op al onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden van Buro Pear van toepassing.



3 INLEIDING

3.1 ALGEMEEN

In opdracht van Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. heeft Buro Pear een asbestinventarisatie conform Bijlage XIIIa uitgevoerd bij de opstallen gelegen aan Haarweg 139 te Leersum. Buro Pear is in het bezit van het SCA procescertificaat met nummer 07-D070022.01 uitgegeven door Certificatie Instelling Normec B.V.

3.2 AANLEIDING

Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen renovatie en/of sloopwerkzaamheden van de betreffende opstallen. Hierop is besloten om een asbestinventarisatie uit te voeren.

3.3 DOEL

Het doel van het onderzoek is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van asbesthoudende materialen in de betreffende opstallen middels een asbestinventarisatie conform Bijlage XIIIa naar visueel direct en niet-direct waarneembare delen van de opstallen. Er zijn gericht destructieve werkzaamheden verricht. Tevens kunnen de aangetoonde asbesthoudende toepassingen op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

3.4 ONDERZOEK EN OMVANG

Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 20 juni 2018 door de heer D. Harmsen (DIA SCA-code: 51E-280216-410913). Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in Bijlage XIIIa. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Buro Pear.

Binnen het onderzoeksgebied vallen alle aanwezige opstallen incl. direct omliggend terrein.

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens eventuele sloop van de opstallen asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage staan beschreven, verzoeken wij u contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien noodzakelijk, met spoed een aanvullend onderzoek instellen en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

Buro Pear is echter niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade die voortkomt uit het in de opstallen aanwezige asbestbronnen die tijdens het onderzoek niet zijn waargenomen of niet visueel waarneembaar zijn. De locatie was ten tijde van de inventarisatie niet in gebruik.



4 WETGEVING

4.1 ALGEMEEN

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van toepassing. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen hebben te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening worden gehouden.

Een nadere uitwerking van de wettelijke regels is uitgewerkt in Bijlage XIIIa van de Arbeidsomstandighedenregeling. Hierin zijn onder andere opgenomen:

- voorschriften voor het verwijderen van asbesthoudende materialen;
- voorschriften voor het inventariseren van aanwezig asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmette materialen of constructie onderdelen in een gebouw of object.

Buro Pear is gecertificeerd volgens Bijlage XIIIa. Belangrijke punten zijn:

- Onderscheid in risicoklassen bij het verwijderen van asbest;
- Onderscheid in visueel direct of niet-direct waarneembaar asbest.

4.2 RISICOKLASSEN BIJ HET VERWIJDEREN VAN ASBEST

Ten behoeve van het nemen van maatregelen tijdens het verwijderen van asbest en asbesthoudende materialen is in dit rapport per asbestbron aangegeven in welke risicoklasse de asbestbron is ingedeeld. Hieronder staan per asbesthoofdgroep de verschillende risicoklassen beschreven. Bij deze classificatie zijn wij ervan uitgegaan dat Buro Pear niet kan garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt gebruik gemaakt van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt.

4.2.1. Risicoklassen asbest

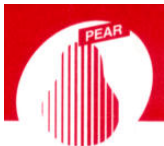
Risicoklasse 1:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vezel/m³ lucht niet wordt overschreden. Deze grenswaarde staat beschreven in het Arbeidsomstandighedenbesluit, artikel 4.46.

Onder risicoklasse 1 vallen onder andere intacte, hechtgebonden asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze verwijderingswerkzaamheden niet gecertificeerd te zijn. Wel wordt deskundigheid van het in te zetten personeel vereist en zijn er diverse aantoonbare organisatorische maatregelen noodzakelijk om deze werkzaamheden uit te mogen voeren. Buro Pear adviseert alle asbesthoudende materialen, ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen.

Risicoklasse 2 en 2A:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vezel/m³ lucht wordt overschreden valt de sanering, afhankelijk van de gekozen saneringsmethode, in risicoklasse 2.



4.2.2. Risicoklassen amfibool asbest

Gepubliceerd in de Staatscourant op 12 december 2016:

Met deze wijziging van het Arbobesluit, die in werking treedt met ingang van 1 januari 2017, wordt de grenswaarde voor amfibolen asbest verlaagd van 10.000 vezels per kubieke meter naar 2000 vezels per kubieke meter. Dit geldt ook voor de te hanteren toetswaarde bij de eindmeting, waarvoor een nieuw artikel 4.53c in het Arbobesluit is geformuleerd.

In dit nieuwe artikel is de mogelijkheid opgenomen om bij ministeriële regeling nadere regels te stellen over de in artikel 4.53c, tweede lid, van het Arbobesluit omschreven uitzonderingen met betrekking tot de eindbeoordeling, gevolgd door een eindmeting. De wijziging van de grenswaarde voor asbest amfibolen maakt het tevens noodzakelijk om de bijlagen XIIIa en XIIIb bij de Arboregeling die betrekking hebben op het procescertificaat asbestinventarisatie en het procescertificaat asbestverwijdering aan te passen omdat de risicoklasse-indeling niet langer uitgaat van risicoklasse 1, 2 en 3, maar van risicoklasse 1, 2 en 2A.

4.3 TYPE ONDERZOEK

In Bijlage XIIIa wordt onderscheid gemaakt in een drietal Type onderzoeken:

- Direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten etc.
- Niet direct waarneembare asbesthoudende producten etc.
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.

Direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten etc.

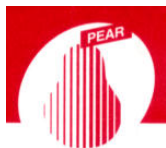
De belangrijkste activiteit c.q. onderwerp van dit certificatieschema is het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek). Daarbij is onbelemmerde en gepaste toegang tot alle ruimten een voorwaarde. Deze inventarisatie leidt tot een asbestinventarisatierapport geschikt voor asbestverwijdering, renovatie en totaalsloop indien geen locaties met een redelijke vermoedens van niet-direct waarneembaar asbest aanwezig zijn.

Niet direct waarneembare asbesthoudende producten etc.

Het redelijke vermoeden van niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, aangetroffen tijdens de asbestinventarisatie, leidt tot een aanvullende gericht destructief waarbij de integriteit van het gebouw/object wordt aangetast. Deze inventarisatie leidt tot een asbestinventarisatierapport geschikt voor asbestverwijdering, volledige renovatie of totaalsloop.

Beperkte inventarisatie, niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Voorafgaand aan uit te voeren risicobeoordelingen, conform NEN 2991, in gebouwen, constructies of objecten in bewoonde, gebruikte staat die niet zullen worden gesloopt, kan worden volstaan met een beperkte, uitsluitend op visueel onderzoek gebaseerde, inventarisatie van asbesthoudende materialen.



5 METHODEN

5.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Deskresearch
- Inspectie met eventuele monstername op locatie
- Analyse monsters door geaccrediteerd laboratorium
- Risico inventarisatie en indeling risicoklasse
- Asbestinventarisatie rapport

5.2 DESK RESEARCH

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats op basis van (door opdrachtgever) beschikbaar gestelde bescheiden als tekeningen, plattegronden, bestekken etc. Hierbij worden de ter beschikking gestelde documenten bestudeerd op (mogelijke) asbesthoudende toepassingen. In bijlage 1 zijn de resultaten van het uitgevoerde desk-research weergegeven.

5.3 INSPECTIE

Op basis van de gegevens van het deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats op locatie. Hierbij worden in principe alle ruimten in het object / bouwwerk visueel geïnspecteerd. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden fotografisch en schriftelijk vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van een secundaire besmetting.

Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden door een RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van asbest.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, worden deze expliciet met reden in dit rapport benoemd.

5.4 BEMONSTERING

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het asbestverdachte materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels naar de omgeving. De bemonstering vindt plaats onder beheerste condities en tijdens de bemonstering worden de vereiste veiligheidsmaatregelen in acht genomen. De asbestverdachte monsters worden vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatie.

Voor asbest in technische installaties (verwarmingstoestellen e.d.) wordt het Intechium Handboek "Kleintje Asbest" geraadpleegd.



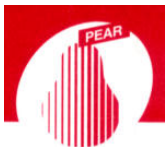
5.5 ANALYSE DOOR GEACCREDITEERD LABORATORIUM

Materiaalmonsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966. De genomen kleefmonster zijn geanalyseerd met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

5.6 RAPPORTAGE

De onderzoeks- en analyseresultaten zijn in dit asbestinventarisatie rapport samengevat. In de rapportage is het verdachte asbesthoudende materiaal, locatie, hoeveelheid en bevestiging samengevat. In de bijgevoegde tekeningen is de locatie van de asbestbronnen weergegeven. Vervolgens zijn van de asbestverdachte bronnen foto's en risico-bepaling in de rapportage opgenomen. Tevens is het analyserapport als bijlage bijgevoegd.



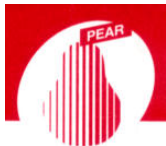
6 RESULTATEN ONDERZOEK

6.1 ASBESTVERDACHTE EN ASBESTHOUDENDE BRONNEN

Bron / Monster code	VM / Ref. code	Ruimte/locatie	Omschrijving	Bevestiging	Sanering: binnen of buiten	Hoeveelheid	Hecht geb.	Foto	Risico klasse	Analyse	Analyse ID
Bron 01- MM01	-	Schuur 1, gehele dakoppervlak	Golfplaten, dakbeplating	Geschroefd	Buiten	Ca. 142 m ²	Ja	1-3	2	10-15% Chrysotiel	1850175/30/1.1
Bron 02- VM01	MM01	Schuur 2, deel van dakoppervlak	Golfplaat, dakbeplating (reparatiestuk)	Geschroefd	Buiten	Ca. 0,5 m ²	Ja	4-6	2	10-15% Chrysotiel	1850175/30/1.1
Bron 03- MM02	-	Schuur 4 en woning, gevelkozijnen	Stopverf, afdichting	Gesmeerd	Buiten	Niet bepaald	-	7-9	-	<0,1% asbest	1850175/30/1.1

M= materiaalmonster

VM= visueel monster



7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

7.1 CONCLUSIE

In opdracht van Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. heeft de heer D. Harmsen (DIA SCA-code: 51E-280216-410913) een asbestinventarisatie uitgevoerd bij de opstallen (woning en viertal schuren en overkapping), gelegen aan Haarweg 139 te Leersum. Dit naar aanleiding van de voorgenomen renovatie en/of totaalsloop van de opstallen.

Het doel van de inventarisatie is, het door middel van deskresearch, visuele inspectie en monsterneming en analyse, nagaan of zich bij de opstallen bronnen bevinden waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Binnen het onderzoeksgebied vallen de alle aanwezige opstallen inclusief omliggend terrein. De aangetoonde asbesthoudende materialen kunnen op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

De opstallen zijn ter plaatse onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Tijdens deze inventarisatie zijn twee materiaalmonsters genomen. De materiaalmonsters zijn door een RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd:

- MM01: golfplaat, dakbeplating;
- MM02: stopverf, afdichting.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn, welke gesaneerd kunnen worden onder de genoemde risicoklasse:

- Bron 01: Schuur 1; dak, gehele dakoppervlak (MM01) golfplaat, dakbeplating;
- Bron 02: Schuur 2; dak, deel van dakoppervlak (VM01-MM01) golfplaat, dakbeplating.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende bemonsterde asbestverdachte toepassingen niet-asbesthoudend zijn:

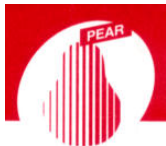
- Bron 03: Schuur 4 en woning, gevelkozijnen (MM02) stopverf, afdichting.

De asbesthoudende materialen dienen voorafgaand aan sloopwerkzaamheden te worden verwijderd door een volgens Bijlage XIIIa van de Arbeidsomstandighedenregeling gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Buro Pear heeft, conform Bijlage XIIIa, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen/ verontreinigde locaties in de betreffende opstallen.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk RvA Testen geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Ook tijdens de saneringen is het aan te bevelen een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden.

Daarnaast is begeleiding bij het hele project vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Deze begeleidingswerkzaamheden kunnen onafhankelijk uitgevoerd worden door Buro Pear welke hiervoor de benodigde kennis en ervaring in huis heeft.



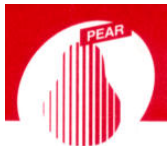
7.2 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Buro Pear uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen.

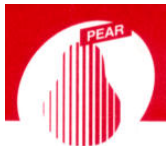
Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen, tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f. van toepassing. Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd aan de aangetroffen of aan onvoorzien aangetroffen asbesthoudende materialen, dienen de betrokken werknemers hiervan op de hoogte te worden gesteld



BIJLAGE 1

DESKRESEARCH



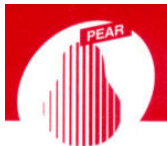
Deskresearch

Opdrachtgever: Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.

Contactpersoon: De heer R. Druijff

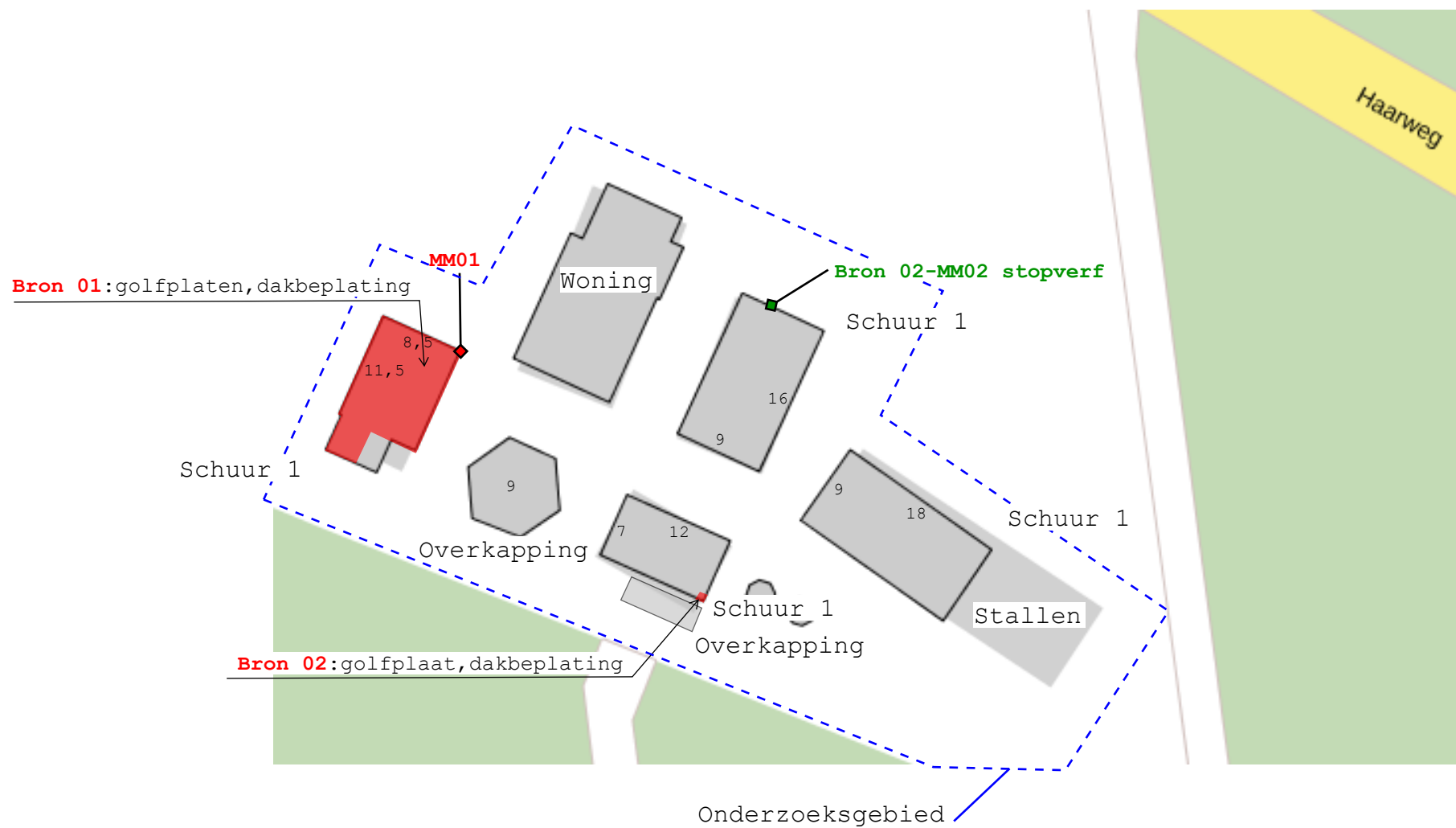
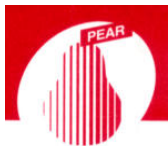
Samenvatting en conclusie: Inzake asbesthoudende materialen kon verder geen relevante informatie worden verstrekt, anders dan de aangegeven asbestverdachte bronnen. De verkregen informatie is voldoende om de asbestinventarisatie uit te voeren.

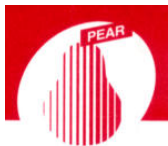
Deskresearch bron	Locatie	Toepassing
Opdrachtgever	Plattegronden	Geen tekeningen of plattegronden beschikbaar
Interview opdrachtgever	Schuur 1	Mogelijk asbesthoudende golfplaten
Kadaster-BAG-viewer	Woning	Bouwjaar 1934, verbouwing 1955
	Schuur 1	Bouwjaar 1934
	Schuur 2	Bouwjaar 1934
	Schuur 3	Bouwjaar 1934
	Schuur 4	Bouwjaar 1934
	Overkapping	Bouwjaar 1934



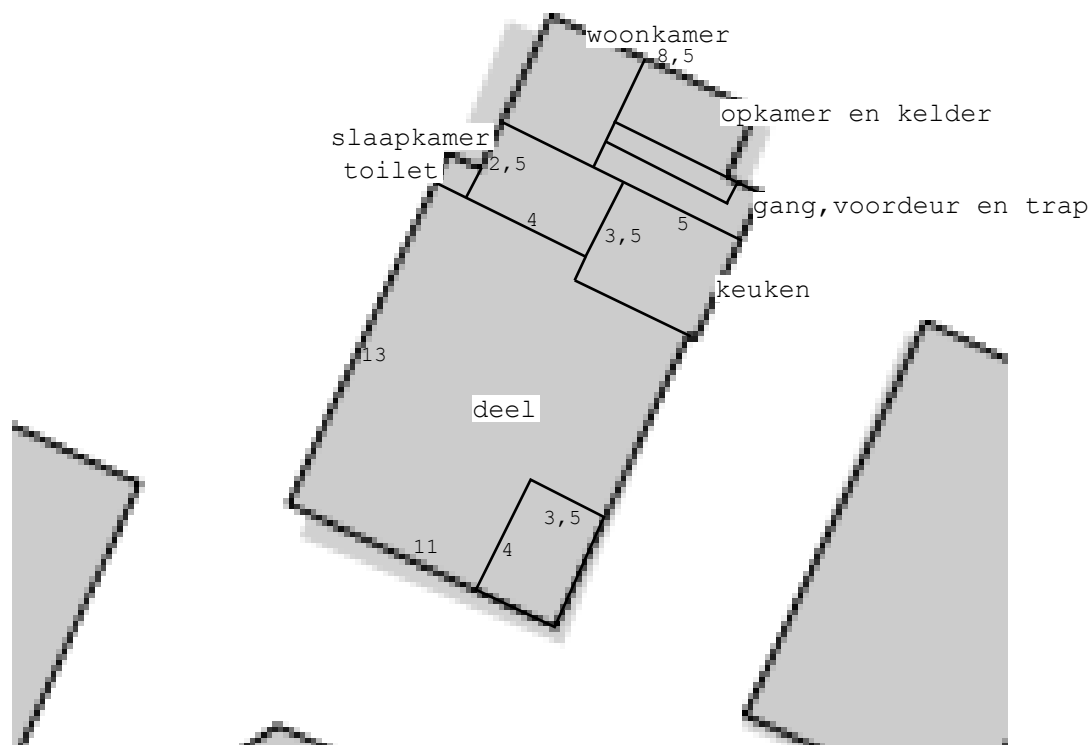
BIJLAGE 2

PLATTEGRONDEN





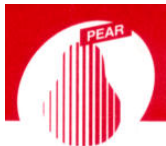
Globale indeling woning



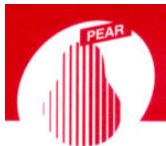


BIJLAGE 3

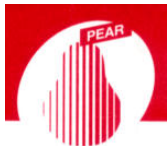
BRONBLADEN / FOTO'S



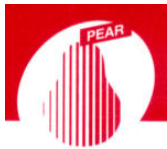
<u>Code: 2018.06148</u>	Beschrijving locatie/ toepassing:	
<u>Bron 01</u>	Schuur 1; dak, gehele dakoppervlak; golfplaat als dakbeplating	
Monster: MM01 10-15% Chrysotiel Hechtgebonden	 Foto 01	Opmerkingen: Dak incl. nokstukken (toebehoren) zijn asbesthoudend
Materiaal: Golfplaat Ca. 142 m²	 Foto 02	
Toestand: Niet beschadigd Licht verweerd Geschroefd		
Bereikbaarheid: Goed		
Risicoklasse: 2 Buitensanering, openluchtsanering	 Foto 03 monsternamepunt MM01	



<u>Code: 2018.06148</u>	Beschrijving locatie/ toepassing:	
<u>Bron 02</u>	Schuur 2; dak, deel van dakoppervlak; golfplaat als dakbeplating	
Monster: VM01-ref.MM01 10-15% Chrysotiel Hechtgebonden	 Foto 04	Opmerkingen: Betreft een reparatiestuk in het dak
Materiaal: Golfplaat Ca. 0,5 m ²	 Foto 05	
Toestand: Niet beschadigd Licht verweerd Geschroefd	 Foto 06	
Bereikbaarheid: Goed		
Risicoklasse: 2 Buitensanering, openluchtsanering		



<u>Code: 2018.06148</u>	Beschrijving locatie/ toepassing:	
<u>Bron 03</u>	Schuur 3 en woning; buitengevels, kozijnen; stopverf als afdichting	
Monster: MM02 <0,1% asbest	 Foto 07	Opmerkingen: Toepassing is asbestvrij
Materiaal: Stopverf Exacte hoeveelheid niet bepaald	 Foto 08	
Toestand: Ernstig beschadigd Licht verweerd Gesmeerd		
Bereikbaarheid: Goed		
Risicoklasse: - Niet van toepassing	 Foto 09	



FOTO'S;



Woning



Keuken



Electra



Schoorsteen (volledig gemetseld)



1^e verdieping (open ruimte)



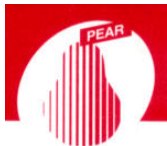
Schoorsteen (volledig gemetseld)



Deel achterzijde



Dak van deel achterzijde



Riolering grasbuis



Diverse toepassingen huot



Kelder-boiler niet verdacht



Kelder



Woning zijgevel



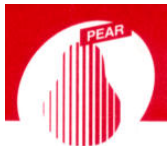
Woning voorgevel



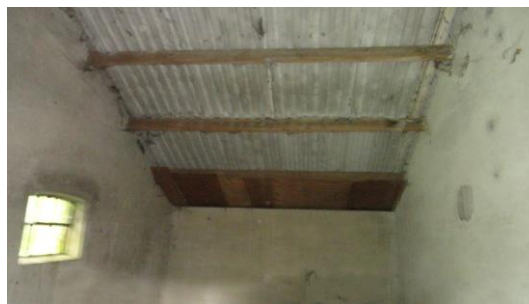
Schuur 1



Afwerking onderzijde isolatieplaten (dupanel) schuur 1
Nokstukken asbesthoudend



Aanbouw schuur 1



Achterste dakdeel schuur 1
bedekt met asbesthoudende golfplaten



Schuur 2



Overkapping achterzijde schuur 2



Schuur 3



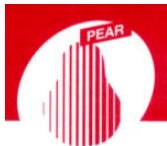
Achtergevel schuur 3



Binnenzijde schuur 3



Stallen achterzijde schuur 3
(tussen puin geen verdachte materialen zichtbaar)



Schuur 4



Schuur 4



Schuur 4 binnen



Schuur 4 schoorsteen (gemetseld)



Overkapping



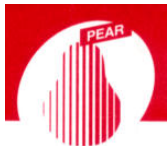
Overkapping



Constructie overkapping



Dak overkappnig



BIJLAGE 4

ANALYSECERTIFICATEN

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Buro Pear Asbestinventarisaties
T.a.v. de heer J. Harmsen
Woltersweg 58
7552 DD Hengelo
NEDERLAND

Document nr. : 1850175/30/1.1

Datum rapportage : 21-06-2018
Datum analyse : 21-06-2018
Datum ontvangst : 21-06-2018

Uw referentie : 2018.06152
Aantal monsters : 2
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Buro Pear Asbestinventarisaties
Monstergegevens : Boerderij met agrarische gebouwen
Haarweg 139
Leersum

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	MM 01; Golfplaat	asb.cement	10-15	-	-	-	Ja
2	MM 02; Stofverf	stopverf	-	-	-	-	n.v.t.

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +- / + / ++

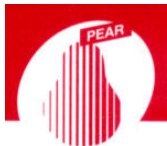
M = Monsternummer OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet) - = Concentratie < 0,1%
m/m% = Gewichtsprocenten HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie) +- = Spoor aangetroffen
CHR = Chrysotiel pos = asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken + = Duidelijk aanwezig
AMO = Amosiet n.v.t. = niet van toepassing ++ = Veel aanwezig
CRO = Crocidoliet

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services B.V.
D. Kim, Laboratorium Manager





BIJLAGE 5

SMART

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 juni 2018 om 15h01 (1189499)

BuroPear Asbestinventarisaties

SCA-code: 07-D070022.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070022.01-2018.06148]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Haarweg 139, Leersum
Projectcode	2018.06148
Projectnaam	Opstallen
Broncode	Bron 01/02 golfplaten
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	142,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1850175/30/1.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

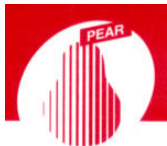
Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

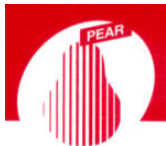
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



BIJLAGE 6

VERPLICHTINGEN VOOR DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING



▪ **Algemeen**

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- *De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbest-verwijdering.*
- *als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.*

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

▪ **Asbestverwijderingsbesluit 2005**

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

▪ **Asbestinventarisatierapport**

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

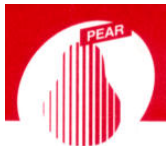
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).



Conclusie

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. In het kader van de beoordeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten volledig geïnventariseerd voordat wordt aangevangen met de volgende werkzaamheden:
 - a. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is respectievelijk zijn verwerkt;
 - b. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit de bouwwerken of objecten, bedoeld in onderdeel a;
 - c. het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.
2. Op grond van de inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, wordt in het kader van de risicobeoordeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), door het bedrijf, bedoeld in het vierde lid, bepaald in welke risicoklasse als bedoeld in de [artikelen 4.44, 4.48 of 4.53a](#) de werkzaamheden vallen.
3. De resultaten van de inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en de indeling in een risicoklasse, bedoeld in het tweede lid, worden opgenomen in een inventarisatierapport.
4. De inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en het inventarisatierapport, bedoeld in het derde lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf dat asbest verwijderd.
6. Het certificaat asbestinventarisatie of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

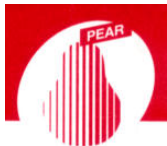
Artikel 4.54d. Deskundigheid bij het werken met asbest

1. De volgende werkzaamheden, indien de concentratie van asbeststof is ingedeeld in risicoklasse 2 of 3, worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling:
 - a. de werkzaamheden, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#);
 - b. het reinigen van de arbeidsplaats nadat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid, onderdeel a of b](#), is uitgevoerd.
2. [Artikel 4.54b](#), met uitzondering van onderdeel a, is van overeenkomstige toepassing
3. Voordat wordt aangevangen met het verwijderen van asbest is het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54a, vijfde lid](#), in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in [artikel 4.54a, derde lid](#), voor zover van toepassing.
4. Bij de uitvoering van de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, wordt in het kader van de risicobeoordeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), de indeling van de risicoklasse in het inventarisatierapport als ondergrens gehanteerd.
5. De werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het werken met asbest, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
6. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is ten minste één persoon als bedoeld in het vijfde lid werkzaam op basis van een arbeidsovereenkomst.
7. Voor zover de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het vijfde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
8. Indien de handelingen, bedoeld in [artikel 5, onderdelen e en f, van het Productenbesluit asbest](#) betrekking hebben op werkzaamheden met asbesthoudende grond, worden deze werkzaamheden begeleid door een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid arbeidshygiëne of veiligheidskunde als bedoeld in [artikel 2.7, tweede lid](#).
9. De certificaten, bedoeld in het eerste, vijfde en zevende lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in [artikel 4.54a, derde lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan de toezichthouder.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.



BIJLAGE 7

SCA CERTIFICAAT

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070022

Buro Pear Asbestinventarisaties V.O.F.

Adres:	Woltersweg 58	Datum uitgifte:	23-01-2018
	7552 DD HENGELO	Vervaldatum:	23-01-2021
Telefoonnr:	074-2592375 / 06-14792747	Datum eerste uitgifte:	21-01-2008
Contactpersoon:	Dhr. B.J. Harmsen	KvK-nummer:	65841808
		e-mail :	info@buropear.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

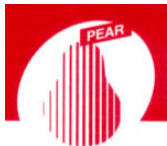
Voor Normec Certification B.V.

mr. M.M.A. Princen



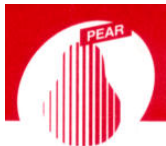
Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070022
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070022.01



BIJLAGE 8

EVALUATIEFORMULIER ONVOORZIEN ASBEST



EVALUATIEFORMULIER

1. Asbestinventarisatie						
Naam inventarisatiebedrijf						
Ascert-code						
Rapportnummer						
Vrijgavedatum						
2. Asbestinventarisatie geschikt voor volledige renovatie of totaalloop						
Naam inventarisatiebedrijf		Buro Pear Asbestinventarisaties				
Ascert-code		07-D070022.01				
Rapportnummer		2018.06148				
Vrijgavedatum		22 juni 2018				
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest						
Naam inventarisatiebedrijf						
Ascert-code						
Rapportnummer						
Vrijgavedatum						
Omschrijving onvoorzien asbest						
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid				
Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam:						
Ascert code:						
Naam:		Handtekening:				
Verzonden naar:	1	2	3	4	5	6
Verzonden door:						
Datum:						
Paraaf:						
Verzendlijst: 1 = AIB 2 = AIB aanv.; 3 = AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever						