



Nota van Ambtshalve Wijzigingen

bestemmingsplan Boerenbuurt, Leersum

Inleiding

Op bepaalde onderdelen is het bestemmingsplan gewijzigd, zonder dat op deze een zienswijze is ingediend. Deze wijzigingen zijn door de gemeente zelf noodzakelijk geacht. Dit worden ambtshalve wijzigingen genoemd.

Op welke onderdelen wordt het plan ambtshalve aangepast?

Het plan wordt ambtshalve gewijzigd op de volgende onderdelen:

Regels

In verband met het nieuwe omgevingsvergunningsvrij bouwen zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- In de regels zijn de begrippen aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkapping deels dan wel geheel vervangen door het overkoepelende begrip bijbehorende bouwwerken;
- Aan artikel 1 zijn de volgende begrippen toegevoegd; bebouwingsgebied, bijbehorende bouwwerk, daknok, dakvoet, erf, huisvesting in verband met mantelzorg, mantelzorg, voorerfgebied;
- In artikel 1 zijn in verband met de opgenomen nieuwe begrippen de volgende begrippen geschrapt: aanbouw, afhankelijke woonruimte, mantelzorg, mantelzorgunit.
- In artikel 5.2.1 is het begrip achtererfgebied vervangen door bebouwingsgebied;
- Artikel 5.2.3 en 5.2.4 zijn geschrapt en hiervoor is een nieuw artikel 5.2.3 in de plaats gekomen;
- Artikel 5.3.2 is i.v.m. omgevingsvergunningsvrij bouwen overbodig geworden en deswege geschrapt;

Hiernaast zijn in artikel 1.1. twee ontbrekende begrippen, die voor het op juiste wijze kunnen interpreteren van het bestemmingsplan van belang zijn, toegevoegd, te weten: het begrip “stiltegebied” en het begrip “reconstructiewetzone – verwevingsgebied”.