

MILIEUADVIES

aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v. K. van de Velde
kopie aan
opsteller D. Storm / N. Versteegh
telefoon 030 – 69 99 570
datum 17 september 2013
kenmerk /projectnummer
doc.ref Document1
onderwerp Milieuadvies wijzigen bestemming sporthal Steinheim, gemeente Utrechtse Heuvelrug
aantal pag. 1 (inclusief deze pagina)

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Omgevingsdienst regio Utrecht gevraagd te adviseren over de mogelijkheid om de functie van de sporthal Steinheim, Wijngaardsesteeg 1 in Doorn, te wijzigen van een bestemming 'Sporthal' met 'bijbehorende horecavoorzieningen' naar een bestemming 'Sport' waarbij voor een aangewezen deel zelfstandige horeca ten behoeve van feesten en partijen is toegestaan.

In dit advies zijn de aandachtspunten benoemd met name vanuit het aspect Bedrijven- en milieuzonering die van belang zijn bij een dergelijke functiewijziging.

- Binnen de bestemming Sport wordt een aanvullende functie voor horeca opgenomen. Dit betekent dat de horeca functie nooit de hoofdactiviteit van de sporthal kan worden. De Omgevingsdienst adviseert in de planregels een verwijzing naar een maximale horecacategorie op te nemen. Er kan ook specifiek met een aanduiding worden vastgelegd welke vormen van horeca binnen deze bestemming zijn toegestaan. Ook in de toelichting van het bestemmingsplan dienen deze horeca activiteiten te worden omschreven.
 - Met een sporthal als hoofdfunctie wijzigt naar verwachting niet de maximale afstand voor geluid. Wel moeten de ruimten waar de horeca-activiteiten plaatsvinden voldoen aan de geluidsnormen (eventueel gemotiveerd met onderzoek) die horen bij de betreffende functie.
-