

SAB • Arnhem

bezoekadres  
Frombergdwaarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem

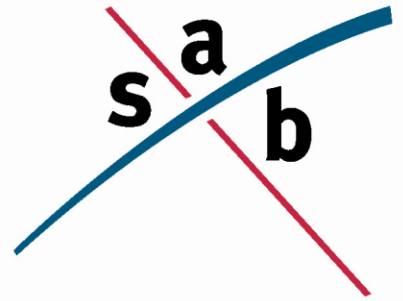
correspondentieadres  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I [www.sab.nl](http://www.sab.nl)  
E [arnhem@sab.nl](mailto:arnhem@sab.nl)

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



## memo

aan: Van Wijnen projectontwikkeling Oost  
van: SAB  
ons kenmerk: STOO/MERI/130166  
datum: 16 december 2016  
betreft: Actualisatie quick scan in verband met nieuwe Wet natuurbescherming.

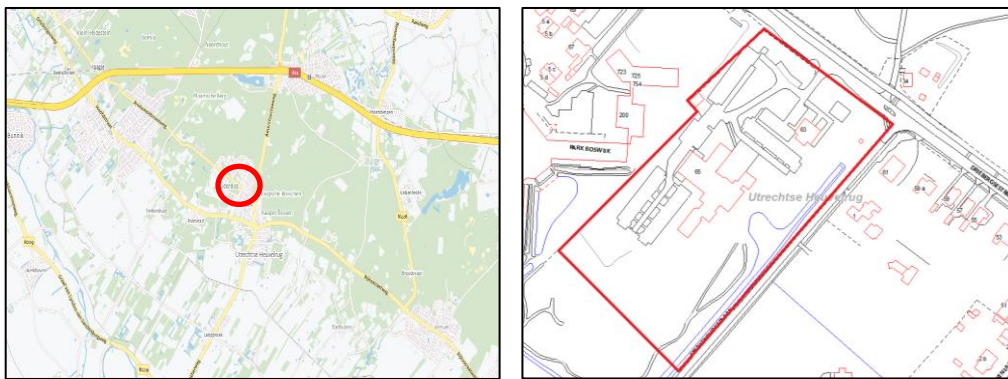
---

### INLEIDING

In Doorn (gemeente Utrechtse Heuvelrug, provincie Utrecht) bestaat het voornemen om de voormalige Buitenplaats Oudeweg, gelegen aan de Dribergsestraatweg 63 en 65 te Doorn te transformeren. Het perceel en de aanwezige bebouwing is in gebruik voor maatschappelijke doeleinden. De herontwikkeling voorziet in een herstel van de villa en sloop van de overige bebouwing op het perceel. De villa krijgt een dubbele functie, waarbij naast de geldende maatschappelijke functie ook de functie wonen (één landhuis) wordt toegestaan. Op het terrein achter de villa zullen negen vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Bij alle ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, dient eerst een onderzoek uitgevoerd te worden in het kader van de Wet natuurbescherming en eventuele andere betrokken natuurregeling. Uit dit onderzoek moet blijken of met de ingrepen negatieve effecten op beschermde gebieden en soorten te verwachten zijn en of daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing noodzakelijk is. Op 4 juli 2013 is reeds een quick scan uitgevoerd om de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied te beoordelen. Dit onderzoek werd uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1988 en Natuurnetwerk Nederland. Voorliggende memo vormt een actualisatie van dit onderzoek in het kader van de nieuwe Wet natuurbescherming.

Voor deze actualisatie is geen veldbezoek op locatie uitgevoerd. Het veldbezoek dat in 2013 voor de quick scan Flora- en faunawet is uitgevoerd volstaat hier. Daarnaast heeft een aantal keer veldbezoek plaatsgevonden in het kader van het soortgericht nader onderzoek naar vleermuizen (2014). De effectbeoordeling is uitgevoerd op basis van verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF) en het eerder verrichte veldbezoek in het plangebied.

Doorn ligt ten zuidoosten van Driebergen-Rijsenburg. In de huidige situatie wordt het plangebied omgeven door bospercelen en groene stroken met divers opgaand groen. Het gebied is toegankelijk vanaf de Driebergsestraatweg en via de wandelpaden over het bosperceel. Binnen het plangebied staan verschillende opstallen. Navolgende afbeeldingen geven de globale ligging en begrenzing van het plangebied weer.



*Globale ligging plangebied.*

## **GEBIEDSBESCHERMING**

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn en/of Habitatrictlijngebied, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Ook kan de Minister op grond van deze wet in enkele specifieke gevallen bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen. De Wet natuurbescherming draagt Gedeputeerde Staten daarnaast op, om in hun provincie te zorgen voor een landelijk ecologisch netwerk, genaamd natuurnetwerk Nederland. De bescherming van dit natuurnetwerk wordt geregeld bij provinciale verordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, zoals belangrijke weidevogelgebieden of ganzenfoerageergebied.

Wat betreft gebieden beschermd middels de voormalige Natuurbeschermingswet 1998 verandert er niets wezenlijks in het kader van de Wet natuurbescherming, behalve dat de beschermingsstatus van beschermde natuurmonumenten vervalt. De conclusie van de eerder verrichte quick scan –die luidt dat de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden geen gevolgen heeft voor de haalbaarheid van het plan- blijft daarmee gehandhaafd.

Wat betreft gebieden beschermd middels het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN) verandert er niets wezenlijks in het kader van de Wet natuurbescherming. De conclusie van de eerder verrichte quick scan – die luidt dat de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN geen gevolgen heeft voor de haalbaarheid van het plan- blijft daarmee gehandhaafd.

## **SOORTENBESCHERMING**

### **Achtergrondinformatie**

Hieronder volgt een beschrijving van de wijze waarop de bescherming van dier- en plantensoorten is geregeld in de Wet natuurbescherming.

#### ***Zorgplicht en verboden***

Op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming geldt voor al de in het wild levende soorten altijd de zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving. Dit houdt onder meer in dat men negatieve gevolgen voor aanwezige soorten zoveel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Naast de zorgplicht is voor een aantal soorten door middel van verboden een aanvullend beschermingsregime opgenomen. Er is een apart beschermingsregime voor vogelrichtlijnsoorten (artikelen 3.1-3.4), voor habitatrichtlijnsoorten (artikelen 3.5-3.9) en voor andere soorten (artikelen 3.10 en 3.11).

#### ***Vogelrichtlijnsoorten***

Voor ruimtelijke ingrepen zijn de volgende verboden relevant: het is verboden om van nature in Nederland in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen, het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van deze soorten te beschadigen of te vernielen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden deze soorten opzettelijk te storen wanneer dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort.

De verboden in de wet zorgen voor een goede bescherming van nesten van alle in het wild levende vogelsoorten tijdens het broedseizoen. Globaal loopt het broedseizoen van half maart tot half augustus, maar ook de nesten van broedende vogels buiten deze periode zijn beschermd. Daarnaast zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd, dus ook als ze niet als broedlocatie worden gebruikt. Het betreft dan over het algemeen soorten die hun nest het gehele jaar als verblijfplaats gebruiken of soorten die niet in staat zijn om een eigen nest te bouwen.

#### ***Habitatrichtlijnsoorten***

Voor ruimtelijke ingrepen zijn de volgende verboden relevant: het is verboden om soorten van de Habitatrichtlijn en van de verdragen van Bonn en Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, om eieren opzettelijk te vernielen, om voortplantings- of rustplaatsen te beschadigen en om planten van de Habitatrichtlijn en van het verdrag van Bern opzettelijk te onwortelen of te vernielen.

#### ***Andere soorten***

Naast de vogelrichtlijnsoorten en de habitatrichtlijnsoorten worden in de wet een aantal diersoorten en plantensoorten beschermd. Voor deze soorten zijn bij ruimtelijke ingrepen de volgende verboden relevant: het is verboden deze soorten opzettelijk te doden of te vangen, om de vaste voortplantings- of rustplaatsen te beschadigen en om de plantensoorten opzettelijk te onwortelen of te vernielen.

### ***Opzetvereiste***

Bij veel van de hierboven genoemde verboden is er sprake van een opzetvereiste. Zo is het verboden om vogelnesten opzettelijk te beschadigen. In de wet wordt bij deze opzet uitgegaan van 'voorwaardelijke opzet'. Bij voorwaardelijke opzet is men zich bij het handelen bewust van de mogelijke negatieve consequenties, terwijl men de handeling toch uitvoert. Een voorbeeld van voorwaardelijke opzet is iemand die in het voorjaar een boom omzaagt en daarbij 'per ongeluk' een vogelnest beschadigt. De persoon had niet de opzet dit nest te beschadigen. Maar in de broedtijd van vogels is er wel een aanzienlijke kans dat er in een boom een vogel nestelt. Er kan daarom toch sprake zijn van opzettelijke beschadiging van het nest; voorwaardelijke opzet.

### ***Vrijstelling, gedragscodes en ontheffing***

Provinciale Staten kunnen in een verordening een vrijstelling verlenen van de bovenstaande verboden. De provincie Utrecht heeft voor een aantal algemeen voorkomende zoogdiersoorten en amfibieën vrijstelling verleend, voor handelingen die men verricht in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling en voor handelingen in het kader van bestendig beheer en onderhoud. Het betreft de soorten aardmuis, bosmuis, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel, woelrat, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en middelste groene kikker.

Daarnaast zijn de eerder beschreven verboden niet van toepassing op handelingen die men uitvoert in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud, wanneer men die handelingen uitvoert conform een goedgekeurde gedragscode. Gedragscodes kunnen daarbij zowel gebruikt worden voor de omgang met de vogelrichtlijnsoorten, de habitatrichtlijnsoorten als de andere beschermde soorten. Wel geldt voor de vogelrichtlijnsoorten en de habitatrichtlijnsoorten de aanvullende eis dat de handelingen die men uitvoert een wettelijk belang dienen uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het gaat dan onder meer om handelingen in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of ter bescherming van flora en fauna.

Tot slot kunnen Gedeputeerde Staten, wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat, onder bepaalde voorwaarde een ontheffing verlenen van de verboden. Ook hierbij geldt voor vogelrichtlijnsoorten en habitatrichtlijnsoorten dat aan de handelingen die men verricht een wettelijk belang van de Vogelrichtlijn respectievelijk de Habitatrichtlijn ten grondslag moet liggen.

## **Effectbeoordeling**

In navolgende paragrafen wordt per soortgroep beoordeeld of het eerder verrichte onderzoek in het kader van de flora- en faunawet nog actueel is onder de nieuwe Wet natuurbescherming.

### Vaatplanten

Volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF komen in de buurt van het plangebied geen vaatplanten voor met een strikte beschermingsstatus volgens de Wet natuurbescherming. Het veldbezoek gaf daarnaast ook geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van beschermde vaatplanten. Op basis van de aanwezige elementen in het plangebied, en de afwezigheid van kalkrijke gronden en natuurlijke biotopen (zoals moerassen, hoog- of laagveengebieden en schrale graslanden) is de aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten niet te verwachten. Negatieve effecten van het plan op strikt beschermde vaatplanten zijn niet waarschijnlijk.

### Grondgebonden zoogdieren

Wat betreft soorten die middels de Flora- en faunawet beschermd waren, is voor grondgebonden zoogdieren in de Wet natuurbescherming in de provincie Utrecht weinig veranderd. Aangezien met de plannen de voor Boommarter en Eekhoorn essentiële bomen mogelijk verwijderd worden, zijn negatieve effecten op deze strikt beschermde grondgebonden zoogdieren niet uit te sluiten. Er verandert derhalve niets aan de conclusie van de eerder verrichte quick scan: Nader onderzoek naar de aanwezigheid van de Eekhoorn en Boommarter wordt noodzakelijk geacht.

### Vleermuizen

Uit inspectie van het gebouw blijkt dat de dak- en gevelbetimmering op meerdere locaties wijkt van de muur en er daardoor ruimtes zijn waar gebouwbewonende vleermuissoorten achter kunnen kruipen aanwezig zijn. Gezien de groene omgeving en toegankelijkheid van het gebouw via de kieren in de betimmering zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen op voorhand niet uit te sluiten in het voormalige senioren complex. Wat betreft vleermuizen verandert er niets wezenlijks onder de Wet natuurbescherming. De conclusie uit de eerder verrichte quick scan blijft daarmee gehandhaafd. Nader onderzoek dient uitgevoerd te worden om te bepalen of vleermuizen vaste rust- en verblijfplaatsen in het gebouw hebben.

### Vogels

Vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestplaats zijn in deze omgeving te verwachten. worden wel verwacht nabij het plangebied. Gezien de bosrijke omgeving is het aannemelijk dat roofvogels en uilen foerageren in de omgeving van het plangebied. Maar nesten van soorten met een jaarrond beschermde nest werden niet aangetroffen in het plangebied en negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn daardoor niet te verwachten.

Het is daarnaast verboden nesten van broedende vogels te beschadigen. Mocht er tijdens de werkzaamheden een broedende vogel in het plangebied worden aangetroffen, dan mag dit nest niet worden beschadigd of worden weggehaald. Daarnaast is verstoren van vogels verboden wanneer dit van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende vogelsoorten. Geadviseerd wordt om

werkzaamheden aan bosjes en bomen in het plangebied buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half augustus, maar ook nesten van broedende vogels buiten deze periode zijn beschermd.

#### Reptielen

In de wetgeving rondom reptielen verandert er niets wezenlijks onder de Wet natuurbescherming. De conclusie uit de eerder verrichte quick scan blijft daarmee gehandhaafd. Reptielen worden niet in het plangebied verwacht en negatieve effecten op deze soortgroep zijn daardoor niet te verwachten.

#### Amfibieën

In de wetgeving rondom amfibieën verandert er voor Utrecht niets wezenlijks onder de Wet natuurbescherming. De conclusie uit de eerder verrichte quick scan blijft daarmee gehandhaafd. Strikt beschermde amfibieën worden niet in het plangebied verwacht en negatieve effecten op deze soortgroep zijn daardoor niet te verwachten.

#### Vissen

Binnen het plangebied is geen open water aanwezig. De aanwezigheid van strikt beschermde vissen is daardoor uitgesloten.

#### Insecten en andere ongewervelden

Beschermde insectensoorten en andere beschermde ongewervelden eisen een zeer specifieke habitat. Deze soorten komen in stabiele habitattypen voor zoals heiden en venen. In het betreffende plangebied is geen sprake van een dergelijke stabiele leefomgeving en de juiste leefomstandigheden voor dergelijke soorten. Beschermde insecten en andere ongewervelden zijn daarom niet te verwachten in het plangebied.

### **CONCLUSIE**

Het plangebied betreft het perceel aan de Dribergsestraatweg 63 en 65 te Doorn (gemeente Utrechtse Heuvelrug, provincie Utrecht). In 2013 is reeds een quick scan uitgevoerd om de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied te beoordelen. Dit onderzoek werd uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Deze memo vormt een actualisatie van dit onderzoek in het kader van de nieuwe Wet natuurbescherming.

De conclusie van de eerder verrichte quick scan –die luidt dat de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en het NNN geen gevolgen heeft voor de haalbaarheid van het plan- blijft onveranderd onder de Wet natuurbescherming.

Inzake soortenbescherming, kunnen eekhoorn, boommarter en gebouwbewonende vleermuizen niet met juridische zekerheid in het plangebied worden uitgesloten. Voor deze soorten geldt, bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen, een ontheffingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Nader onderzoek naar deze soorten is daarom noodzakelijk en inmiddels ook uitgevoerd. Op basis van het nader onderzoek is aan aanvraag om ontheffing aangevraagd.

Binnen het plangebied kunnen broedende vogels aanwezig zijn. Nesten van vogels zijn in broedtijd beschermd en mogen dan niet worden beschadigd of weggehaald. Geadviseerd wordt om werkzaamheden aan bosjes en bomen in het plangebied buiten het broedseizoen uit te voeren.

### **Geraadpleegde literatuur**

#### Websites:

- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)
- [www.floron.nl](http://www.floron.nl)
- [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)
- [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)
- [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)
- [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)
- [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)