



Ontwikkelingsmaatschappij Bovenkwartier B.V.
T.a.v. de heer H.W. Janssen
Hectorstraat 11 H
3054 PC ROTTERDAM

DATUM	19 april 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	COMP-UT-19-021	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81EC3E54	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 februari 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	Beschikking	ONDERWERP	begeleidende brief beschikking

Geachte heer Janssen,

Op 12 februari 2019 hebben wij een aanvraag voor de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het onderdeel houtopstanden, aangevraagd door Ontwikkelingsmaatschappij Bovenkwartier B.V. voor de locatie Woestduinlaan 87 te Doorn, welke bij ons is geregistreerd onder nummer COMP-UT-19-021. Bij eventuele correspondentie verzoeken wij u naar dit nummer te verwijzen.

Bijgaand bij deze brief sturen wij u de beschikking op de aanvraag op grond van artikel 4.5., eerste lid, van de Wet natuurbescherming en artikel 4.2.2., tweede lid, van de Verordening Natuur en Landschap van de Provincie Utrecht 2017.

Wij hebben op basis van door u aangeleverde stukken de vergunning verleend. Een nadere toelichting kunt u lezen in de beschikking.

Tevens wordt de beschikking gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Voor meer informatie verwijzen we u naar de website: www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met het Servicebureau, bereikbaar via bovengenoemd e-mailadres en telefoonnummer.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

De heer T. Zwartkruis
Vergunningverlener Groene Regelgeving
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	19 april 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	COMP-UT-19-021	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81EC3233	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	12 februari 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften	ONDERWERP	Ontheffing compensatie herplantplicht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 12 februari 2019 van Laneco B.V. te Ede namens Ontwikkelingsmaatschappij Bovenkwartier B.V. te Rotterdam, om toestemming voor compensatie van de herplantplicht op andere grond dan de grond waarop zich de gekapte houtopstand bevond. Dit verzoek heeft betrekking op artikel 4.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming en artikel 4.2.2, lid 2, van de Verordening Natuur en Landschap van de provincie Utrecht 2017.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet Natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

Toestemming te verlenen voor compensatie van de herplantplicht op onderstaand compensatieperceel

Gegevens te kappen / gekapte opstand

<i>Kap nummer</i>	<i>Kadastrale aanduiding</i>	<i>Oppervlakte in are</i>	<i>Boomsoort</i>
KAP-UT-19-021	Gemeente Doorn, sectie A, nummers 8118, 8108 en 8106	14,05	Diversen

Plaatselijke benaming: Woestduinlaan 87 Doorn

Gegevens compensatie

<i>Comp. nummer</i>	<i>Kadastrale aanduiding</i>	<i>Oppervlakte in are</i>	<i>Boomsoort</i>
COMP-UT-19-021	Gemeente Doorn, sectie A, nummer 8105	34,10	Diversen

Plaatselijke benaming: Woestduinlaan 87 Doorn

II. Motivatie

De aanvrager wenst op de locatie Woestduinlaan 87 te Doorn de bestaande bebouwing, gebruikt door zorgcentrum de Basis, te slopen en op de naastgelegen percelen nieuwbouw te realiseren. Om deze nieuwbouw te realiseren moet 14,05 are houtopstand gekapt worden. Hiervoor is op 12 februari 2019 een kapmelding ingediend met nummer KAP-UT-19-021.

Gezien de gebruikswijziging van de grond kan er op deze locatie niet aan de herplantverplichting worden voldaan, vandaar dat de aanvrager wil compenseren op de locatie waar het huidige gebouw staat. Deze locatie sluit aan op het nabijgelegen Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op de compensatielocatie is onvoldoende ruimte beschikbaar om op een bosbouwkundige verantwoorde wijze de gehele noodzakelijke compensatie te realiseren. De bovengenoemde compensatielocatie is gezien ligging, bodemsamenstelling en waterhuishouding geschikt om een bosbouwkundig verantwoorde wijze te beplanten.

III. Overwegingen

Uitgangspunten welke ten grondslag liggen aan deze beoordeling zijn de regels zoals vastgelegd in de Vnl en de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017. Herbeplanting op andere grond, zoals bedoeld in artikel 4.5, eerste en tweede lid, van de wet voldoet aan de volgende vereisten:

- a. de grond is vrij van houtopstand en van een herbeplantingsplicht als bedoeld in artikel 4.3 van de wet;
- b. het gebruik van de grond past binnen bestaand natuur- en landschapsbeleid van de provincie en de gemeenten binnen de provincie Utrecht;
- c. de grond is vrij van compensatieverplichtingen;
- d. er zijn geen wettelijke voorschriften die de herbeplanting in de weg staat;
- e. de aan te brengen herbeplanting binnen drie jaar wordt gedaan nadat de verplichting tot herbeplanting ontstaat;
- f. er is een beplantingsplan opgesteld en ingediend, en
- g. de herbeplanting voldoet aan het bepaalde in artikel 4.2.1 van deze regeling.

Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting op andere grond, als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de wet, kan bestaan uit een toeslag in oppervlakte die is afgeleid van de natuurkwaliteit, de hersteltijd van de geveld houtopstand en de ruimtelijke samenhang. Bij de vellingslocatie is er geen sprake van een oude bosgroeiplaats als bedoeld in artikel 4.4, lid 4 van de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017.

Op grond van artikel 4.2.2, lid 2 kan de bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting op andere grond bestaan uit een toeslag in oppervlakte. In dit geval is gezien leeftijd en de hersteltijd factor 1,0 van toepassing.

IV. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen voldoet de locatie en het beplantingsplan aan de voorwaarden en bepalingen van de wet en de Vnl. Indien de herbeplanting op andere grond uitgevoerd wordt conform de voorschriften kan op grond van artikel 4.5, eerste lid, van de wet een ontheffing verleend worden voor hetgeen is aangevraagd. De handhaver Wet natuurbescherming van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht zal nagaan of de bovenvermelde bepalingen nageleefd worden. Het niet naleven van deze bepalingen kan worden aangemerkt als een economisch delict als bedoeld in artikel 1A op de Wet op de economische delicten.

V. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VI. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager.

VII. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing.

-
- Ontwikkelingsmaatschappij Bovenkwartier B.V., Hectorstraat 11 H in Rotterdam.

Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- Laneco B.V. Mastbos 25, 6718HA Ede;
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Tevens hebben wij deze beschikking bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

b.a. C. P. van Doorn

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

BIJLAGE 1

Voorschriften en beperkingen verbonden aan het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 19 april 2019, met kenmerk COMP-UT-19-021.

Naast de wettelijke voorschriften voortvloeiend uit de Wet natuurbescherming en de Verordening natuur en landschap 2017 van de provincie Utrecht verbinden wij aan dit besluit de volgende voorschriften en beperkingen:

Voorschriften:

- De compensatiebeplanting dient te worden uitgevoerd met de gemelde boomsoorten.
- Bij het gebruik van bosplantsoen dient een plantverband van maximaal 1.5 x 1.5 meter aangehouden te worden, bij laanbomen een maximaal verband van 8 x 8 meter.
- De compensatiebeplanting dient uitgevoerd te worden conform het compensatieplan, met uitzondering van het vermelde plantverband dit dient zowel voor het bosplantsoen als voor het struikmateriaal maximaal 1,5 x 1,5 meter te zijn, zoals vermeld in het *Inventarisatie en advies houtopstanden Woestduinlaan 87 te Doom* van Laneco B.V. van 10 april 2019 en de daarin vermelde tekening in Bijlage 11.
- De te planten bomen dienen een minimale stamomtrek op 1 meter boven het maaiveld te hebben van 8 tot 10 cm.
- De compensatiebeplanting dient voor 1 mei 2022 gerealiseerd te zijn.