

Inventarisatie en advies houtopstanden

# **Woestduinlaan 87 te Doorn**

In opdracht van: IDBB Vastgoed B.V.

19 december 2018

## Colofon

© 2018 Laneco / IDBB Vastgoed B.V.

*Tekst en samenstelling:* C. Klaren BSc

*Tweede lezer:* Ing. T. Brouwer

*Met medewerking van:* Ir D. van Pijkeren

*Projectnummer:* 01.16.05

*In opdracht van:* IDBB Vastgoed B.V.

*Wijze van citeren:* Klaren, C., 2018. Inventarisatie en advies houtopstanden Wet natuurbescherming Woestduinlaan 87 te Doorn. Laneco, Ede.

*Contact:* Laneco  
Mastbos 25  
6718 HA Ede  
www.laneco.nl



Laneco is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

*Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, gewijzigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Laneco noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.*

*Laneco is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Laneco. De opdrachtgever vrijwaart Laneco voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.*

# INHOUD

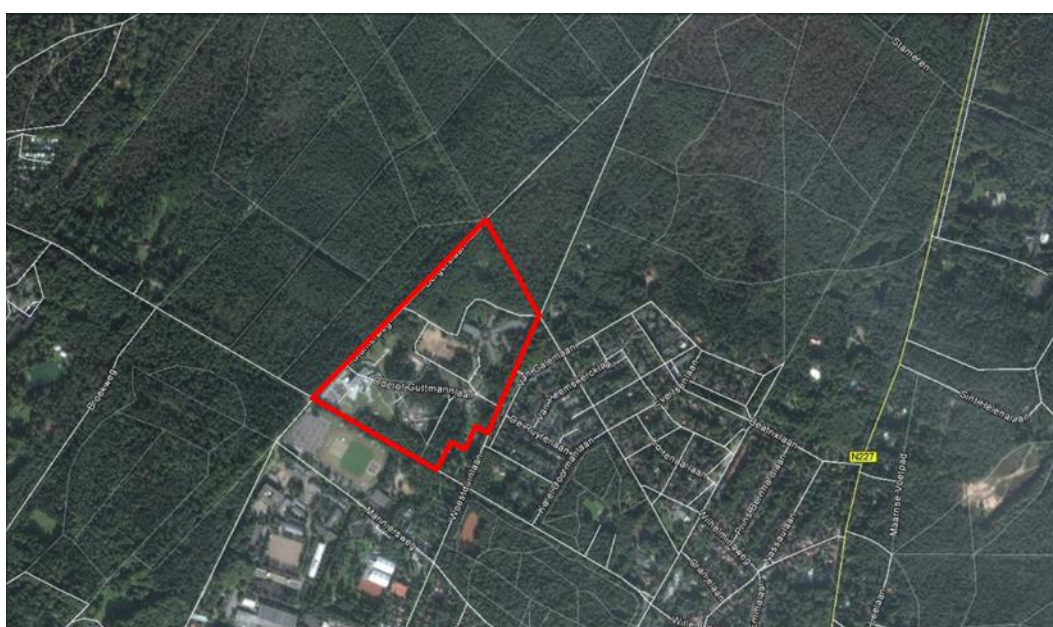
<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
1.1	AANLEIDING .....	5
1.2	GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN .....	6
1.3	BOSTYPE .....	6
<b>2</b>	<b>WETTELIJK KADER.....</b>	<b>10</b>
2.1	WET NATUURBESCHERMING .....	10
2.2	NATUURNETWERK NEDERLAND.....	10
2.3	WET NATUURBESCHERMING ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN .....	10
2.4	BELEIDSREGELS .....	10
2.5	KWALITEITSTOESLAGEN EN REGELS VOOR BOSCOMPENSATIE OP BASIS VAN WET NATUURBESCHERMING .....	11
2.6	OVERIGE BOMEN EN KLEINE HOUTOPSTANDEN.....	13
<b>3</b>	<b>METHODE EN RESULTATEN .....</b>	<b>14</b>
3.1	ONDERZOEKSMETHODIEK.....	14
3.2	RESULTATEN.....	14
<b>4</b>	<b>TOETSING/MAATREGELLEN.....</b>	<b>18</b>
4.1	KAPWERKZAAMHEDEN .....	18
4.2	WETTELIJKE BOSCOMPENSATIE .....	19
4.3	OVERIGE BOSAANPLANT .....	19
4.4	BEPLANTINGSADVIES.....	20
<b>5</b>	<b>CONCLUSIE.....</b>	<b>22</b>
5.1	WET NATUURBESCHERMING .....	22
<b>BIJLAGE 1</b>	<b>LITERATUURLIJST.....</b>	<b>24</b>
<b>BIJLAGE 2</b>	<b>TOPOGRAFISCHE KAART .....</b>	<b>25</b>
<b>BIJLAGE 3</b>	<b>LIGGING PLANGEBIED TEN OPZICHTE VAN DE NNN .....</b>	<b>26</b>
<b>BIJLAGE 4</b>	<b>LOCATIE BEBOUWING EN TE REALISEREN BOS LOCATIE .....</b>	<b>27</b>
<b>BIJLAGE 5</b>	<b>LOCATIE VAN KAPVLAKKEN BINNEN DE BOUWVLAKKEN .....</b>	<b>28</b>
<b>BIJLAGE 6</b>	<b>WAARDEVOLLE HOUTOPSTANDEN .....</b>	<b>29</b>
<b>BIJLAGE 7</b>	<b>OUDE BOSGROND AANDUIDING.....</b>	<b>30</b>
<b>BIJLAGE 8</b>	<b>BOSOPSTANDEN BUITEN DE BEBOUWDE KOM .....</b>	<b>31</b>
<b>BIJLAGE 9</b>	<b>BOSOPSTANDEN BUITEN DE BEBOUWDE KOM .....</b>	<b>32</b>
<b>BIJLAGE 10</b>	<b>LIJST VAN AANBEVOLEN BEPLANTINGEN .....</b>	<b>33</b>
<b>BIJLAGE 11</b>	<b>: LOCATIE VERPLICHTE BOSCOMPENSATIE .....</b>	<b>4</b>



# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING

Op het terrein van zorgcentrum de Basis aan de Woestduinlaan 87 te Doorn zijn diverse ontwikkelingen voorzien waaronder kapwerkzaamheden. Om deze werkzaamheden mogelijk in strijd zijn met de bepaling uit de Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden, is Laneco gevraagd om een inventarisatie en advies van houtopstanden conform de geldende wettelijke regels. Tevens wil de gemeente Utrechtse Heuvelrug deze rapportage gebruiken om een voorwaardelijke bepaling voor niet wettelijke boscompensatie in het bestemmingsplan te regelen.



*Ligging en globale begrenzing Woestduinlaan in Doorn (rode lijn) (luchtfoto: Google Earth).*

Voorliggend onderzoek is een inventarisatie en advies op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch) en een eenmalige veldverkenning. Het plangebied is beoordeeld op bostype, leeftijd van de bosbodem en boscompensatie conform de beleidskaders van provincie Utrecht in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit resulteert in conclusies en aanbevelingen. Deze inventarisatie is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving. Voordat de kapwerkzaamheden aanvangen, is een oppervlakte compensatie voor herplant / boscompensatie van de Wet natuurbescherming nodig.

Het plan is opgesteld door Laneco. Laneco is lid van het Netwerk Groene Bureaus.

---

## 1.2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN

Het plangebied Woestduinlaan 87 ligt ten noordwesten van de kern Doorn (gemeente Utrechtse Heuvelrug, provincie Utrecht) en wordt grofweg begrensd door de Auslitzerweg aan de noordkant, de Woestduinlaan aan de oostkant, de Arnhemse Bovenweg aan de zuidkant en de Stamerweg en de Bergerslaan aan de westkant. (Bijlage 2 topografische ligging). Het plangebied grenst aan de noord- en westkant aan bosgebied (zowel naald-, loof- als gemengd bos). Ten oosten van het plangebied ligt de relatief groene woonwijk Doorn-West en ten zuiden van het plangebied ligt een militair complex. Het noordelijk deel van plangebied grenst aan het NNN (zie bijlage 3).

### *Bebouwd gebied*

Het terrein is licht glooiend en bestaat uit een afwisseling van bospercelen, open velden, bebouwing en infrastructuur. Op het terrein staan twee grote gebouwen: de in 2012 gerealiseerde nieuwbouw aan de zuidwestkant van het terrein en het te slopen trainings- en nazorgcentrum in het noordelijke deel van het terrein. De te slopen bebouwing heeft een centrale kern met vijf zijvleugels en bestaat overwegend uit twee tot drie woonlagen. Verder liggen er verspreid over het terrein twee clusters van drie woonblokken met achttien paviljoenwoningen; deze paviljoenwoningen bestaan uit één bouwlaag.

### *Niet bebouwd gebied*

De bospercelen op het terrein bestaan hoofdzakelijk uit naaldbos, alleen aan de randen van de bospercelen is sprake van gemengd bos of staan wat loofhoutsoorten. De bomen op het terrein hebben over het algemeen een beperkte omvang en een doorsnede van circa 20 – 30 cm. Verspreid over het terrein staan wat oudere bomen, waaronder beuken en douglas met een doorsnede tot circa 50 cm. De begroeiing rondom het te slopen pand aan de noordkant van het terrein bestaat hoofdzakelijk uit gecultiveerde soorten. De open velden verspreid over het terrein bestaan uit een afwisseling van gazon en ruigtevegetatie.

Men is voornemens om het voormalige trainings- en nazorgcentrum te slopen en ten zuiden hiervan nieuwbouw te realiseren. Gedeeltelijk wordt de nieuwe bebouwing op een stuk grond waar eerder een gebouw aanwezig was, en nu een schrale grassige ruigte gerealiseerd. Ten behoeve van de nieuwbouw worden enkele stukken bos en solitaire bomen gekapt. Op de locatie van de te slopen bebouwing wordt bos gerealiseerd (bijlage 4).

## 1.3 BOSTYPE

Door middel van een bureaustudie en veldbezoek, uitgevoerd door een bosbouw deskundige van Laneco op 10 oktober 2018, is geconstateerd dat binnen het plangebied de aanwezigheid van het volgende bostype, bosbodem en boomsoorten voorkomen.

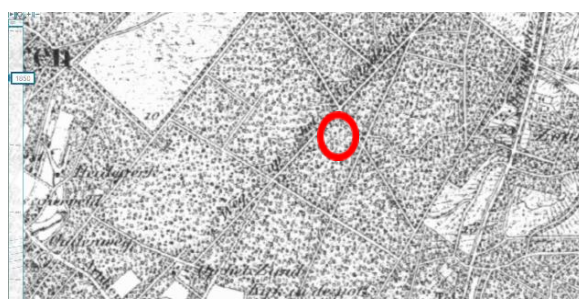
Het bos in het plangebied is meer dan 100 jaar oud en ligt op een oude bosgroeiplaats (zie bijlage 6). Het bos is te typeren als N15: Droge bossen. N15.02: Dennen-, eiken-, en beukenbos (volgens de Index Natuur en Landschap). Deze bossen komen voor op droge, zure en zandige bodems. Er staan grove dennen, douglassparren, (zomer)eiken, beuken en berken. De bossen zijn eenvoudig van structuur. Op de overgang van bos naar open vlakke staan op verschillende plekken Amerikaanse vogelkers, vuilboom, hazelaar en hulst met ruigte in vorm van varens, kruiden en grassen.

### Historie

Onderstaande kaartbeelden geven de historische tijdlijn van de planlocatie aan vanaf 1815 tot heden.



Jaar 1815



Jaar 1850



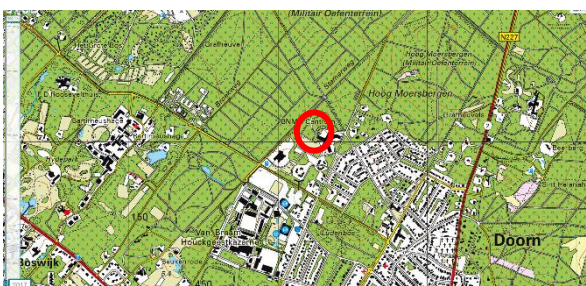
Jaar 1900



Jaar 1950



Jaar 1990



Jaar 2017 Bron: [www.topreis.nl](http://www.topreis.nl)

In de tijdlijn is af te lezen dat er vanaf 1850 bos op de planlocatie aanwezig is. Het bos is ontstaan in de vorige eeuw als gevolg van aanplant of natuurlijke successie.

### *Kapvlakken*

Het te kappen bos is binnen de bouwvlakken onderverdeeld in vier vakken, zie foto.



*Luchtfoto; Planlocatie met bouwvlakken (groen) en te kappen kavels (rood)*

Hieronder volgt per vak een uiteenzetting.

#### Vak 1 (A + B)

Dit vak is onderverdeeld in A en B delen. De delen vallen in een bouwvlak. Vak 1A heeft een bosbegroeiing van grove den, douglasspar, berk en larix. De overgangsranden hebben een onderbegroeiing van vuilboom, natuurlijke opslag van berk en eiken, bramen, brandnetel, grassen. Vak 1B bestaat uit een bomenlaan met beuk, grove den en berk met aaneengesloten bos van berk en beuk. De onderbegroeiing bij de laanbomen bestaat uit gras, bij het aaneengesloten bos bestaat de onderbegroeiing uit ruigte in de vorm van kruiden en grassen.

#### Vak 2

De begroeiing in vak 2 bestaat uit grove den, berk, en douglasspar. De rand heeft een onderbegroeiing van vuilboom, hazelaar, Amerikaanse vogelkers en jonge opslag van berk.

#### Vak 3

In vak 3 staat grove den, lariks en een onderbegroeiing van vlinderstruik, Amerikaanse vogelkers, vuilboom, hazelaar en hulst.

#### Vak 4

Verder zijn er solitair staande bomen binnen de bouwvlakken, de bouwvlakken zijn op de luchtfoto groen omlijnd aangegeven. Vak vier behelst een optelling van alle solitair staande bomen over het hele plangebied. De solitair staande bomen bestaan onder andere uit vleugelnoot, douglas, eik en beuk.



#### Overige

Er wordt een nieuwe noordelijke toerit gerealiseerd, en de oude komt te vervallen. De locatie van de nieuwe toerit is weergegeven in bijlage 11. De nieuwe toerit loopt deels over de oude toerit en buigt af over het huidige bouwvlak.

---

## 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 WET NATUURBESCHERMING

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Dit onderzoek betreft een onderzoek in het kader van het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming, de voormalige Boswet.

### 2.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot frustratie van de natuurdoelen. Anders dan de wettelijke bescherming is de status als NNN niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen.

### 2.3 WET NATUURBESCHERMING ONDERDEEL HOUTOPSTANDEN

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte bos- en houtopstanden in Nederland in stand te houden. Kort gezegd, alles wat bos is, moet bos blijven. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan. Ook verplicht de Wet natuurbescherming om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als bos definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming (Wnb) als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen

### 2.4 BELEIDSREGELS

Volgens artikel 4.2.2 Wnb zijn de Beleidsregels natuur en landschap Provincie Utrecht 2017 vastgesteld (deze kaders zijn de grondslag voor dit adviesrapport).

In de Beleidsregels natuur en landschap Provincie Utrecht 2017 hoofdstuk 4 Houtopstanden, wordt gesteld aan welke regels en eisen men moet voldoen bij bomenkap.

Artikel 4.3 lid 3 stelt dat de Provinciale Staten bij verordening regels stellen over de bosbouwkundig verantwoorde wijze van herbeplanting, bedoeld in het eerste lid van artikel 4.3 Wnb.

Artikel 4.4 Herbeplanting op andere grond, Beleidsregels natuur en landschap (Bnl) Provincie Utrecht 2017

1. Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 4.5, derde lid, van de wet, ontheffing verlenen van de verplichting tot herbeplanting op dezelfde grond als bedoeld in artikel 4.3, eerste lid, van de wet, ten behoeve van herbeplanting op andere grond als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid van de wet, indien wordt voldaan aan de in artikel 4.2.2. van de verordening opgenomen vereisten.
2. Bij het verlenen van ontheffing voor herbeplanting streven Gedeputeerde Staten ernaar de nieuwe beplanting in de Provincie Utrecht te laten ontwikkelen. Een ontheffing voor aangrenzende gebieden is echter niet uitgesloten.
3. In bijlage 11 van deze beleidsregel is een rekenmodel voor boscompensatie opgenomen ("kwaliteitstoelagen en regels voor boscompensatie van de Wet natuurbescherming").
4. Geen ontheffing wordt verleend voor oude bosgroeiplaatsen (bijlage 5 waardevolle houtopstanden provincie Utrecht)

## **2.5 KWALITEITSTOESLAGEN EN REGELS VOOR BOSCOMPENSATIE OP BASIS VAN WET NATUURBESCHERMING**

Aan boscompensatie op basis van de Wet natuurbescherming wordt in de Verordening natuur en landschap Provincie Utrecht 2017 in artikel 4.2.2 lid 2 als eis gesteld dat deze gelijkwaardig (in oppervlakte, natuurkwaliteit en ruimtelijke samenhang) dient te zijn aan het bos dat verloren gaat. Om te bewerkstelligen dat de boscompensatie gelijkwaardig is, worden de hierna opgenomen toeslagen en regels toegepast.

### **2.5.1 Toeslagen voor boscompensatie**

Voor de te realiseren boscompensatie gelden naast de één-op-één compensatie de volgende toeslagen per ha die verloren gaat.

Tabel 1: Toeslag per ha voor de hersteltijd, de tijd dat het natuurbeheertype (het bos) dat verloren gaat, ter plaatste aanwezig is geweest weer (c.q. de ouderdom van de bosgroeiplaats).

Hersteltijd in jaren	Toeslag per ha
< 10	0,1
10 - 50	0,3
50 - 100	0,5
> 100	0,7

Tabel 2. Toeslag per ha voor het voorkomen van zeldzame en bedreigde soorten in het natuurbeheertype dat verloren gaat.

Aantal soorten	Toeslag per ha
1	0,1
2	0,2
3	0,3
4	0,4
Etc.	
≥ 10	1,0

De zeldzame en bedreigde soorten betreffen aandacht soorten uit het actieve soorten beleid van de Provincie Utrecht. Dit zijn de (zwaar) bedreigde Rode Lijst soorten, meest zeer zeldzaam, aangevuld met typisch Utrechtse soorten.

De toepassing van de toeslagen voor de aanwezigheid van soorten laat onverlet de toepassing van de Wet natuurbescherming. De toepassing van de Wet natuurbescherming voor deze soorten kan er toe leiden dat ook andere maatregelen vereist zijn of dat de ruimtelijke ontwikkeling in het geheel geen doorgang kan vinden.

### **2.5.2 Regels van toepassing voor te realiseren boscompensatie**

Bij het realiseren van boscompensatie dienen naast de toeslagen de volgende regels in acht te worden genomen.

1. Er dient altijd eerst onderzocht te worden of het mogelijk is deze te realiseren in de (directe) nabijheid van de aantasting. Indien dit niet mogelijk is, dan is realisatie binnen de gehele Provincie mogelijk en met ontheffing (Artikel 4.4 lid 2 Bnl) ook in aangrenzende gebieden in de omringende Provincies.
2. Voor boscompensatie geldt in alle gevallen dat deze van goede natuurkwaliteit dient te zijn, dient te grenzen aan een boskern, bij te dragen aan bestaand recreatie-, natuur- en landschapsbeleid van gemeenten of Provincie, of te leiden tot een versterking van de landschappelijke kwaliteit in de Provincie (in overeenstemming met de Kwaliteitsgidsen landschap)

### **2.5.3 Eisen aan herbeplanting op andere grond**

Artikel 4.2.2 Eisen aan herbeplanting op andere grond (verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht)

1. Herbeplanting op andere grond, zoals bedoeld in artikel 4.5, eerste en tweede lid, van de wet voldoet aan de volgende vereisten:
  - a. de grond is vrij van houtopstand en van een herbeplantingsplicht als bedoeld in artikel 4.3 van de wet;
  - b. het gebruik van de grond past binnen bestaand natuur- en landschapsbeleid van de provincie en de gemeenten binnen de provincie Utrecht;
  - c. de grond is vrij van compensatieverplichtingen;
  - d. er zijn geen wettelijke voorschriften die de herbeplanting in de weg staat;
  - e. de aan te brengen herbeplanting binnen drie jaar wordt gedaan nadat de verplichting tot herbeplanting ontstaat;

- f. er is een beplantingsplan opgesteld en ingediend, en
  - g. de herbeplanting voldoet aan het bepaalde in artikel 4.2.1 van deze regeling.
2. Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting op andere grond, als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de wet kan bestaan uit een toeslag in oppervlakte die is afgeleid van de natuurkwaliteit, de hersteltijd van de gevelde houtopstand en de ruimtelijke samenhang.
  3. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen met betrekking tot het bepaalde in het tweede lid.

## **2.6 OVERIGE BOMEN EN KLEINE HOUTOPSTANDEN**

Op de overige bomen en houtopstanden is het gemeentelijke beleid van toepassing. Als onderdeel van een eventuele omgevingsvergunning moet voor de kap van bomen onder de bomenverordening een vergunning worden aangevraagd bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

---

## 3 METHODE EN RESULTATEN

### 3.1 ONDERZOEKSMETHODIEK

Door middel van een bureaustudie en veldbezoek is deze rapportage tot stand gekomen. Bij het opstellen van deze inventarisatie en het advies is verder gebruik gemaakt van bestaande atlasgegevens (topotijdreis), Beleidsregels natuur en landschap (Bnl) Provincie Utrecht 2017. Dit onderdeel betreft een onderzoek in het kader van het onderdeel Houtopstanden in de Wet natuurbescherming. Verder is op verzoek van de gemeente Utrechtse Heuvelrug ook een overzicht gegeven van de niet wettelijke boscompensatie die als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is opgenomen. Bijlage 1 vermeldt geraadpleegde bronnen.

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de houtopstanden, boomsoorten en zijn de te kappen bosgedeelten ingemeten met behulp van meetlint en krijt om een oppervlaktebepaling te kunnen maken.

Hierbij zijn de kroongrenzen van de bomen als rand genomen; en is niet gemeten van stam tot stam. Waar de kronen over bestaande verharding heen hangen, is de rand van de verharding als grens genomen.

### 3.2 RESULTATEN

#### 3.2.1 *beoogde ingrepen*

##### *Bebouwd gebied*

Op het terrein staan twee grote gebouwen: de in 2012 gerealiseerde nieuwbouw aan de zuidwestkant van het terrein en het te slopen trainings- en nazorgcentrum in het noordelijke deel van het terrein. De te slopen bebouwing heeft een centrale kern met vijf zijvleugels en bestaat overwegend uit twee tot drie woonlagen.

##### *Niet bebouwd gebied*

De bospercelen op het terrein bestaan hoofdzakelijk uit naaldbos, alleen aan de randen van de bospercelen is sprake van gemengd bos of staan wat loofhoutsoorten. De bomen op het terrein hebben over het algemeen een beperkte omvang en een doorsnede van circa 20 – 30 cm. Verspreid over het terrein staan wat oudere solitaire bomen waaronder beuken en douglas met een doorsnede tot circa 50 cm.

Men is voornemens om het voormalige trainings- en nazorgcentrum te slopen en ten zuiden hiervan nieuwbouw te realiseren. Gedeeltelijk wordt de nieuwe bebouwing op een stuk grond waar eerder een gebouw aanwezig was, en nu een schrale grassige ruigte gerealiseerd. Ten behoeve van de nieuwbouw worden enkele stukken bos en solitaire bomen gekapt. Op de locatie van de te slopen bebouwing wordt bos gerealiseerd (bijlage 4).

Deze bomenkap en sloop van het spinvormige gebouw zijn werkzaamheden in de laatste fase van een alomvattend project waarbij Woestduinlaan 87 een metamorfose ondergaat. Er zijn gebouwen gesloopt, herbouwd en gerenoveerd. Verder hebben er kapwerkzaamheden plaatsgevonden voor de eerder gerealiseerd projectonderdelen.



Luchtfoto; Planlocatie met bouwvlakken (groen) en te kappen kavels (rood)



Indruk van plangebied noordelijk deel, vak 2 (foto's: Laneco)



*Indrukken van het plangebied: oostelijk deel van het plangebied vak 1a en 1b (boven en middenrij); bos op het zuidoostelijke deel van het plangebied met jonge aanplant, vak 3 (onder) (foto's: Laneco).*



### **3.2.2 Begrenzing plangebied t.o.v. houtopstanden buiten de bebouwde kom**

De provincie Utrecht en de gemeente Utrechtse Heuvelrug hebben een begrenzing in het kader van de Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden binnen de bebouwde kom vastgesteld. De begrenzingen zijn niet gelijk, zie bijlage 8 en 9. De begrenzing van gemeente Utrechtse Heuvelrug is leidend; vanuit de Wet natuurbescherming is de gemeente het bevoegde orgaan wat een bebouwde kom Boswet vaststelt. Op bijlage 9 is ook de ligging van het plangebied ten opzichte van de begrenzing af te lezen.

## 4 TOETSING/MAATREGELEN

De werkzaamheden worden getoetst aan de geldende wettelijke kaders, zoals eerder beschreven.

Beleidsregels	Totaal areaal (excl solitaire)	Totaal areaal (incl solitaire)	Vak 4* solitaire bomen	Verleggen toerit*
Oppervlakte in m <sup>2</sup>	1705	1855	150	Losse bomen
Buiten bebouwde kom- houtopstanden	V			
Oppervlak van meer dan 10 are	V			
Rijbeplanting bestaande uit 20 bomen gerekend over het totaal aantal rijen	V			
Oude bosbodem van meer dan 100 jaar.	V			
Oude bosgroeiplaats	V			
Herbeplanting art. 4.3 lid 3 Wnb	V			
Herbeplanting op andere grond Art. 4.4 Beleidsregels Provincie Utrecht 2017	V			
Boscompensatie art. 4.4.2 Verordening Provincie Utrecht	V			
Gemeentelijke bomenverordening van toepassing			V	V
* Solitair staande bomen en bomen in tuinen vallen niet onder de Wet natuurbescherming houtopstanden				

*Overzicht van toepassing zijnde beleidsregels*

De Provincie Utrecht gaat uit van de situatie dat de planlocatie zich binnen de bebouwde kom-boswet bevindt (bijlage 8) (mededeling provincie). Echter de gemeente Utrechtse Heuvelrug geeft aan dat planlocatie zich buiten de bebouwde kom-boswet ligt (bijlage 9). De gemeentelijke regelgeving is in onderhevig rapport leidend, omdat volgens de Wet natuurbescherming de gemeente de bebouwde kom Boswet vaststelt.

### 4.1 KAPWERKZAAMHEDEN

In deze laatste fase van het bouwproject zal op de locatie van het spinvormige gebouw bos worden aangeplant na de sloop er van.

Voor het realiseren van de nieuwbouw in deze projectfase zal nog circa 0,1855 ha (1855 m<sup>2</sup>) worden gekapt. Hiervan valt 1705 m<sup>2</sup> onder de Wet natuurbescherming (zie ook paragraaf 1.3). Dit betreft bos op een op meer dan 100 jaar oude bosbodem.

Daarnaast worden enkele solitaire bomen (150 m<sup>2</sup>) gekapt die verspreid staan in de bouwvlakken en aan de noordzijde van het spinvormige gebouw. Voor het verleggen van de toerit door de huidige tuin/bouwvlak worden mogelijk ook enkele bomen gekapt. Deze vallen onder de gemeentelijke kapprocedure.

## 4.2 WETTELIJKE BOSCOMPENSATIE

In het kader van boscompensatie wordt bos aangelegd in de zin van het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming. Deze wet stelt dat er bij het kappen van bomen een herplantplicht binnen 3 jaar rust. De planlocatie ligt op oude bosgrond (>100 jaar) en hier komt conform de provinciale verordening een toeslag van 0,7 op de normale herplantplicht van het totale oppervlakte wat gekapt wordt. Hieronder de berekening voor boscompensatie op planlocatie. Tevens is een deel van de locatie aangewezen als oude bosgroeiplaats in de beleidsregels van de provincie Utrecht. Dit heeft geen extra gevolgen voor de voorgenomen ingrepen (mededeling provincie Utrecht).

In totaliteit zal er een areaal van  $1.705 \text{ m}^2 \times 1,7$  (toeslag boscompensatie) =  $2898 \text{ m}^2$  beplanting opnieuw worden gerealiseerd.

Hieronder afmetingen en oppervlak van de te kappen vlakken.

Vak	Afmeting m <sup>1</sup>	Oppervlak m <sup>2</sup>	Oude bosgrond compensatie	Totaal terug te planten opp. in m <sup>2</sup>
1 A	30 x 12	360	0,7	612
1 B	62 x 12	740	0,7	1258
2	14x14	200	0,7	340
3	45 x 9	405	0,7	688
	Solitaire		Gemeente verordening	Gemeente verordening
	Totaal	1705		2898

*\* Vak 4 en overige losse bomen, hier worden solitair staande bomen bedoeld welke gekapt worden. Deze solitaire staande bomen vallen niet onder de Wet natuurbescherming. De oppervlakte van deze bomen bij elkaar opgeteld is ongeveer  $150 \text{ m}^2$*

### Herplant

De herplant wordt op de plek waar nu nog het spinvormige gebouw staat gerealiseerd. Na sloop is er een oppervlakte van ongeveer  $10.000 \text{ m}^2$ , dit is voldoende om wettelijk verplichte herplant inclusief boscompensatie te realiseren. De locaties waar de herplant voor de Verplichte boscompensatie vanuit de Wet natuurbescherming gerealiseerd zal worden is opgenomen in bijlage 11.

## 4.3 OVERIGE BOSAAANPLANT

In het kader van de bestemmingsplanwijziging voor deze locatie zijn afspraken in het bestemmingsplan vastgelegd over de niet wettelijke verplichte herplant van bos. In een voorwaardelijke verplichting is opgenomen dat de overige te slopen gebouwdelen, buiten de wettelijke herplantlocatie, ook opnieuw ingeplant moet worden met bos. Deze zijn als oranje vlak opgenomen in bijlage 11, en beslaan ongeveer  $6100 \text{ m}^2$ .

---

#### 4.4 BEPLANTINGSADVIES

Na sloop van het spinvormige gebouw, zal op het dan overblijvende braakliggende terrein herbebossing via aanplant plaatsvinden. Er zal eerst grondverbetering nodig zijn met bij voorkeur bosgrond op deze locatie.

Aan de noordzijde van planlocatie komt ook aanplant in het kader van de wettelijke herplantplicht. Het zuidelijke deel bestaat uit niet wettelijk verplichte herplant die vast is gelegd in het bestemmingsplan.

De hoofdbegroeiing zal bestaan uit gebiedseigen inheemse soorten van zomereik (*Quercus robur*), winterlinde (*Tilia cordata*), beuk (*Fagus sylvatica*) en ruwe berk (*Betula pendula*).

Bij de nieuwe aanplant zal inheems bron materiaal gebruikt worden; bijvoorbeeld verkrijgbaar bij stichting Bronnen. (Bijlage 10 overzicht van aanbevolen soorten beplanting).

Betreffende de intensiteit van het in te planten gebied kan worden uitgegaan van een plantafstand in wildverband van de genoemde soorten winterlinde 40%, zomereik 30%, beuk 20% en door planten met ruwe berk (10%), het plantgoed maat 80-100.

In de plantvakken en waar nieuwe bosranden ontstaan, kunnen deze met een gebiedseigen onderbegroeiing ingeplant worden om de overgang naar het parkachtig terrein goed te laten verlopen. De overgang van bos naar parkzone hebben een breedte van 10 meter en worden ingeplant met gebiedseigen onderbegroeiing die bestaat uit hazelaar (*Corylus avellana*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), vuilboom (*Rhamnus frangula*), kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*), Spaanse aak (*Acer campestre*) en hulst (*Ilex aquifolium*).

Deze struikbeplanting kan ook worden toegepast aan de randen van de te sluiten delen van de toegangsweg, om een mooie mantel-zoom vegetatie te creëren. Gevarieerde mantel-zoomvegetaties hebben ecologisch een grote waarde door gradienten en soortvariatie.

Buiten de aanplant van bos worden bomen, groepsgewijs of alleenstaand, aangeplant met inheemse soorten als zomereik, winterlinde en Spaanse aak; of nader te specificeren natuurlijke of gecultiveerde soorten op basis van een parkinrichtingsplan in overleg met de gemeente.

Soorten	Plantmethode	Gemid. onderlinge afstand	maat plantsoen
Bosplantsoen (gebruik van inheems bronmateriaal)	wild verband	4,50 m <sup>1</sup>	80-100
30% zomereik ( <i>Quercus robur</i> )	wild verband	4,50 m <sup>1</sup>	
40% winterlinde ( <i>Tilia cordata</i> )	wild verband	4,50 m <sup>1</sup>	
20% beuk ( <i>Fagus sylvatica</i> )	wild verband	4,50 m <sup>1</sup>	
10% berk ( <i>Betula pendula</i> )	Doorplanten	4,50 m <sup>1</sup>	
Plantsoen overgangsranden (gebruik gebiedseigen onderbegroeiing)	5-7 st per soort	per m <sup>2</sup>	maat plantsoen
15% hazelaar ( <i>Corylus avellana</i> )	driehoeks verband	3	80-100
15% lijsterbes ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	driehoeks verband	6	
20% vuilboom ( <i>Rhamnus frangula</i> )	driehoeks verband	6	
20% kardinaalsmuts ( <i>Euonymus europaeus</i> )	driehoeks verband	5	
10% spaanse aak ( <i>Acer campestre</i> )	driehoeks verband	5	
20% hulst ( <i>Ilex aquifolium</i> )	driehoeks verband	3	
Buiten de aanplant bosplantsoen, groeps wijze aanplant			
spaanse aak ( <i>Acer campestre</i> )	groepsgewijs of alleenstaand		150-200
eik ( <i>Quercus robur</i> )	groepsgewijs of alleenstaand		200-250
winterlinde ( <i>Tilia cordata</i> )	groepsgewijs of alleenstaand		200-250

*Overzicht plantsoen, plantverband, plantafstand en plantsoen maat.*

In dit beplantingsadvies wordt plantmateriaal van een kleinere maat aanbevolen dan de maatvoering van de landschapsarchitect, dit in verband met een grotere kans van aanslaan, ook zijn grotere exemplaren duurder en zijn de plantkosten hoger. Vraatschade in de eerste jaren dient te worden voorkomen, bijvoorbeeld door gebruik van stamkokers of uitrastering van de plantvakken.

---

## 5 CONCLUSIE

Binnen het plangebied Woestduinlaan 87 te Doorn zijn diverse ingrepen voorzien, waaronder kapwerkzaamheden, nieuwbouw en aanleg bosgebied. Voor deze werkzaamheden plaatsvinden moeten de gevolgen voor beschermde natuurwaarden en de consequenties met betrekking tot de natuur wet- en regelgeving in beeld zijn gebracht. Dit onderzoek behandelt de gevolgen in het kader van het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming.

### **5.1 WET NATUURBESCHERMING**

In het kader van de Wet natuurbescherming, Beleidsregels natuur en landschap Provincie Utrecht 2017 en de verordening Natuur en Landschap Provincie Utrecht dient in beeld te worden gebracht of het onderdeel houtopstanden van toepassing is, en of er sprake is van een herplantplicht.

#### ***5.1.1 Kwaliteitstoeslag voor boscompensatie op basis van Wet natuurbescherming***

Aan boscompensatie op basis van de Wet natuurbescherming wordt in de Verordening natuur en landschap Provincie Utrecht 2017 als eis gesteld dat deze gelijkwaardig (in oppervlakte, natuurkwaliteit en ruimtelijke samenhang) dient te zijn aan het bos dat verloren gaat. Om te bewerkstelligen dat de boscompensatie gelijkwaardig is, worden toeslagen en regels toegepast. Op locatie betreft het bosgrond ouder dan 100 jaar en bij deze ouderdom hoort factor 0,7 aan boscompensatie.

#### ***5.1.2 Herbepanting***

De te kappen vlakken houtopstand vallen met een totale oppervlakte van 1705 m<sup>2</sup> in de in de Wet en de provinciale beleidsregels gestelde kaders voor het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming. Verder valt de locatie volgens de door de gemeente Utrechtse Heuvelrug vastgestelde bebouwde kom Boswet, buiten de bebouwde kom.

Solitaire te kappen bomen (losse bomen en het verleggen van de toegangsweg) vallen onder de gemeentelijke bomenverordening, waarvoor apart een vergunning moet worden aangevraagd onder de WABO.

In totaliteit moet 1.705 m<sup>2</sup> (met een toeslag boscompensatie van 0,7) \* 1,7 = 2898 m<sup>2</sup> herplant worden. De locatie waar deze herplant wordt uitgevoerd is in bijlage 11 opgenomen.

Volgens de eisen van herbeplanting op andere grond, verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht voldoet voorgenomen herplant aan, in tabel de onderstaande eisen.

<i>Herbeplanting andere grond</i>	
De grond is vrij van houtopstand en van vrij van herbeplantingsplicht	V
Gebruik van de grond past binnen bestaand beleid provincie en gemeente	V
De grond is vrij van compensatieverplichtingen	V
Er zijn geen wettelijke voorschriften die herbeplanting in de weg staat	V
Er is een beplantingsplan opgesteld en ingediend	V
Herbeplanting op andere grond met toeslag in oppervlakte (0,7) die is afgeleid van natuurkwaliteit, herstel tijd gevelde houtopstand en ruimtelijke samenhang	V

Er kan ruim worden voldaan aan de wettelijk verplichte herplant, en de herplant vindt plaats op korte afstand van de te kappen bosonderdelen.

In het kader van afspraken uit het bestemmingsplan dient ook de rest van het bouwvlak van het voormalige gebouw ingeplant te worden. Dit betreft ongeveer 6.100 m<sup>2</sup>. Deze is al oranje vlak in bijlage 11 aangegeven.

Voor de uit de openbaarheid te nemen delen van de toegangsweg, wordt geadviseerd de randen te beplanten met struiken zoals beschreven in paragraaf 4.4 om meer mantel-zoom vegetatie te creëren.

### **5.1.3 Natuurnetwerk Nederland**

Het noordelijk deel van het plangebied grenst tegen Natuurnetwerk Nederland (NNN) aan, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Tegen de bestaande NNN wordt een bosgebied ontwikkeld. Deze ontwikkeling geeft een extra zone tussen menselijke activiteiten en bebouwing. Hierdoor is gezien de toetsing sprake van een licht positief effect op de NNN ter plaatse als gevolg van de uitbreiding van een bosbuffer. Aan de eis van aansluiting op bestaande bossen en natuurgebieden wordt hiermee voldaan.

---

## BIJLAGE 1 LITERATUURLIJST

Brouwer, T., 2017. Ecologisch veldonderzoek Woestduinlaan 87 te Doorn. Laneco, Ede.

Brouwer, T. & D. van Pijkeren, 2016. Quick scan flora en fauna Woestduinlaan 87 te Doorn. Laneco, Ede.

Maes, B., 2002. Inheemse bomen en struiken in Nederland en Vlaanderen

Provincie Utrecht, 2017. Beleidsregels Natuur en Landschap (BNL)

Provincie Utrecht, 2017. Verordening Natuur en Landschap (VNL)

Provincie Utrecht, 2016. Beleidskader Wet natuurbescherming

Websites:

[www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

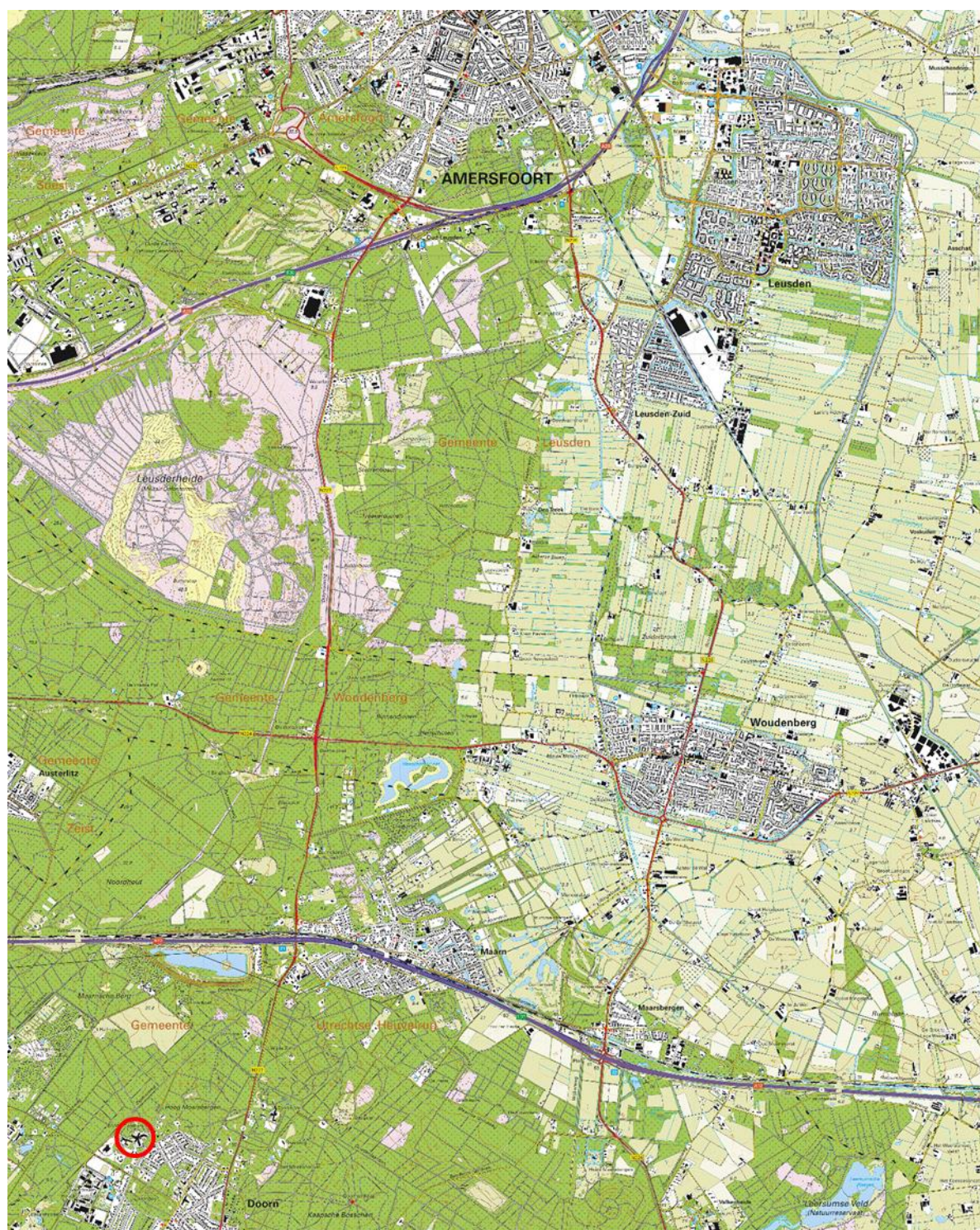
[www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl)

[www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)

[www.decentrale.regelgeving.overheid.nl](http://www.decentrale.regelgeving.overheid.nl)



## BIJLAGE 2 TOPOGRAFISCHE KAART



Ligging plangebied Woestduinlaan 87 te Doorn (rode lijn) (ondergrond: Basisregistratie Topografie, PDOK)

### BIJLAGE 3 LIGGING PLANGEBIED TEN OPZICHTE VAN DE NNN



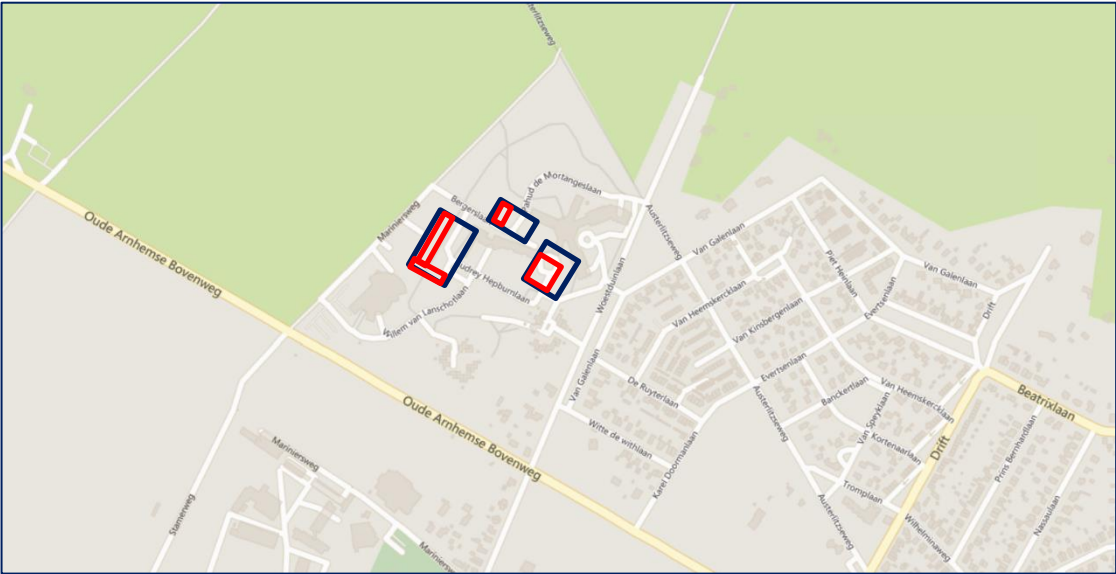
*Groen is NNN (voormalig EHS) gebied en rood is plangebied,  
bron: webkaart provincie-Utrecht*

## BIJLAGE 4 LOCATIE BEBOUWING EN TE REALISEREN BOS LOCATIE



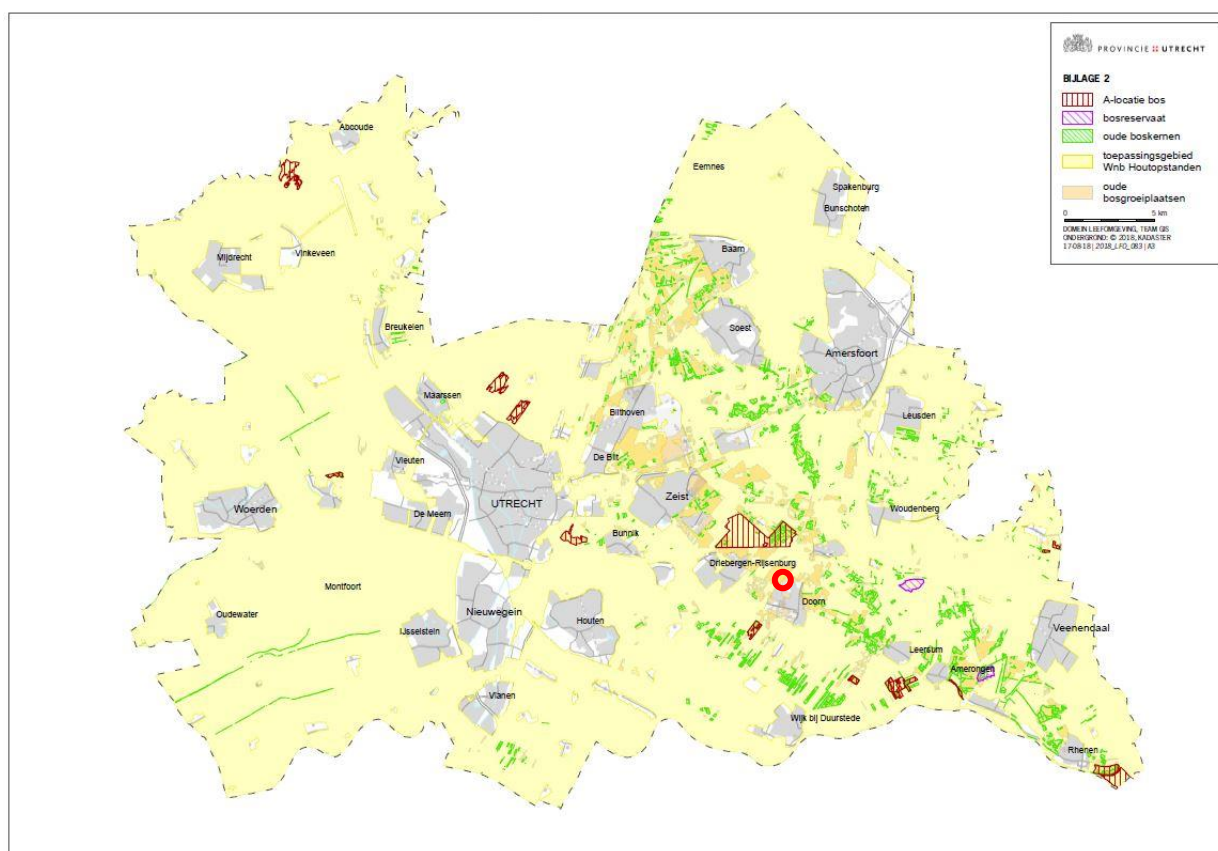
*Ligging van te slopen spinvormig gebouw waar aanplant van bos zal plaatsvinden. Foto: Google earth*

BIJLAGE 5 LOCATIE VAN KAPVLAKKEN BINNEN DE BOUWVLAKKEN



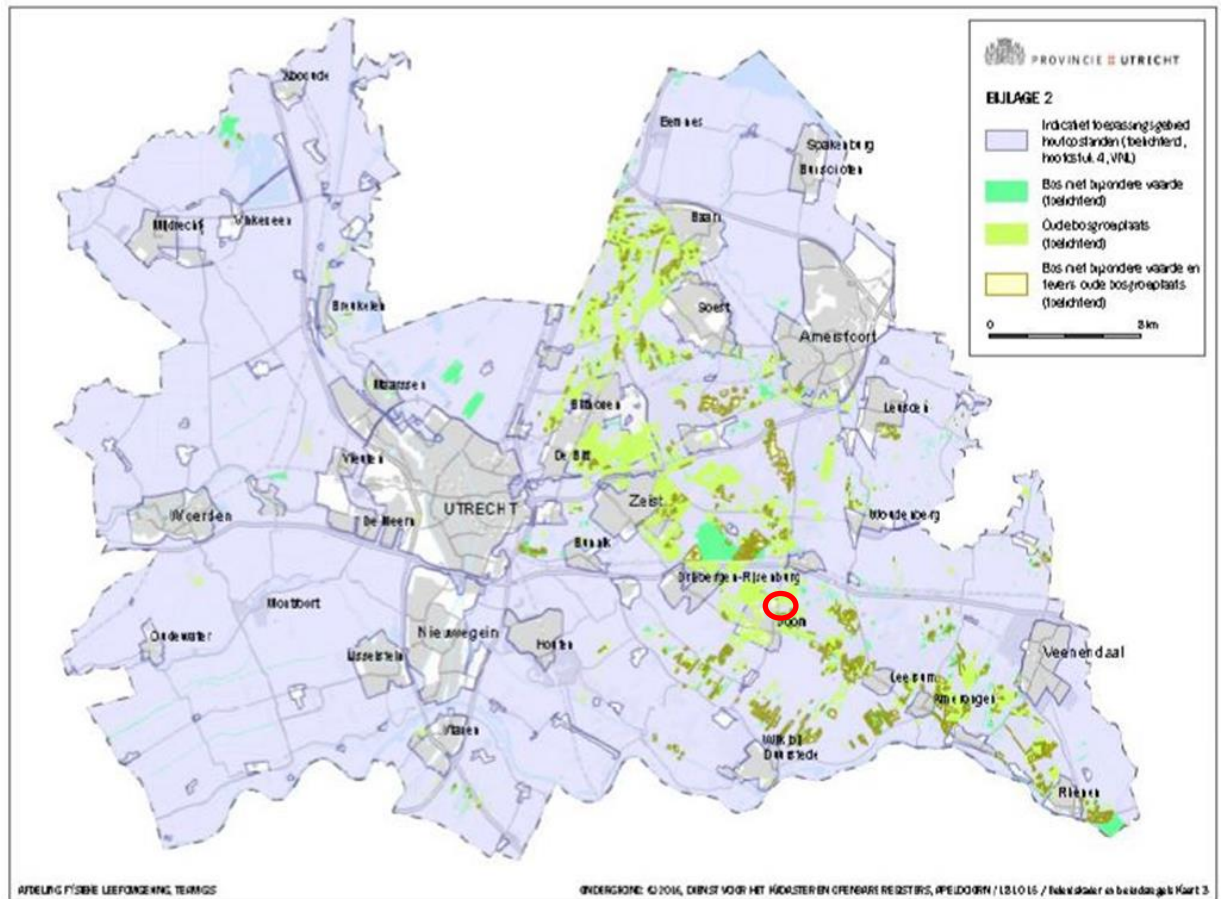
Locatie aanduiding van de kapvlakken (rood), in het bouwvlak (blauw)

## BIJLAGE 6 WAARDEVOLLE HOUTOPSTANDEN



Waardevolle houtopstanden (artikel 4.4 en 4.6 Bnl) Het plangebied is rood omcirkelt.  
Bron: Beleidsregels Wet natuurbeheer provincie Utrecht 2017

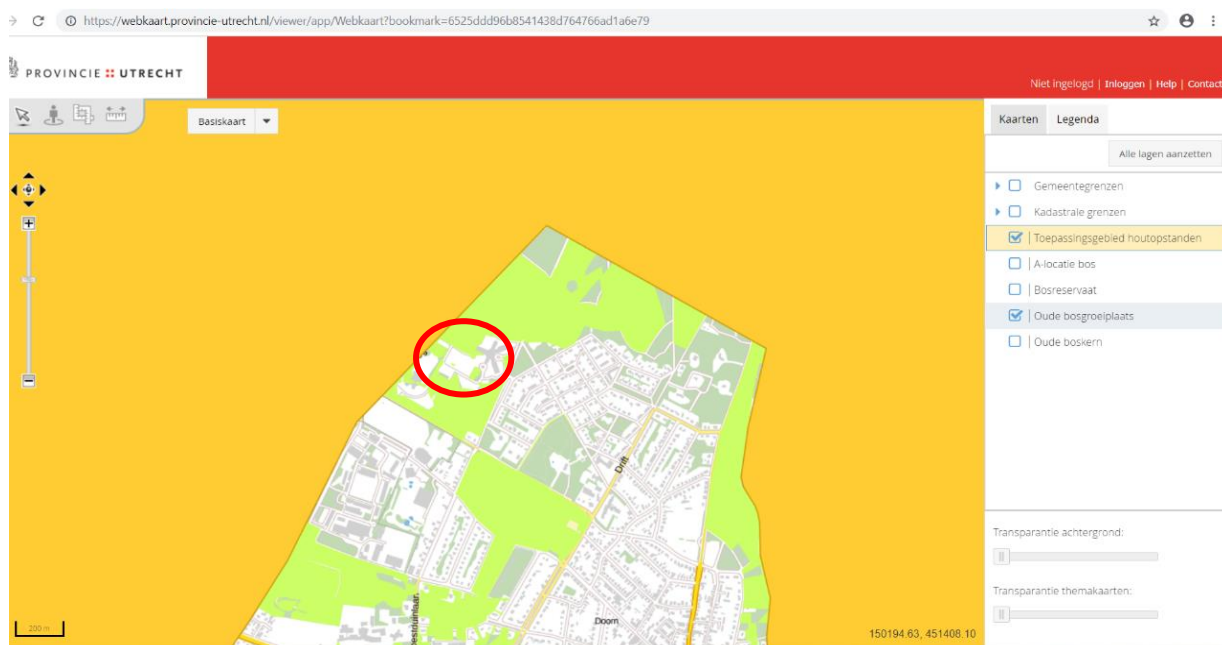
## BIJLAGE 7 OUDE BOSGROND AANDUIDING



Oude bosgroeiplaatsen (artikel 4.4 en 4.6 Bnl) Het plangebied is rood omcirkelt.

Bron: Beleidsregels Wet natuurbeheer provincie Utrecht 2017

## BIJLAGE 8 BOSOPSTANDEN BUITEN DE BEBOUWDE KOM



*Toepassingsgebied houtopstanden volgens provincie Utrecht in rood plangebied, groen oude bosgroeiplaatsen en geel toepassingsgebied houtopstanden.*

*Bron: [www.provincie-utrecht.nl/viewer](http://www.provincie-utrecht.nl/viewer)*

## BIJLAGE 9 BOSOPSTANDEN BUITEN DE BEBOUWDE KOM



*Toepassingsgebied houtopstanden buiten de bebouwde kom volgens gemeente Utrechtse Heuvelrug in groen de begrenzing aangegeven in rood plangebied*

*Bron: gemeente Utrechtse Heuvelrug*



## BIJLAGE 10 LIJST VAN AANBEVOLEN BEPLANTINGEN

Beuk, *Fagus sylvatica*

De beuk is een veelzijdige boom die in diverse beplantingstypes tot zijn recht komt. De beuk kan zowel solitair, in laanverband als in bosverband aangeplant worden.

Berk, *Betula pendula*

De ruwe berk is een slanke boom, en wordt zeer breed toegepast, zowel landschappelijk als stedelijk. De boom is een pionierplant en groeit vaak als eerste op braakliggend terrein.

Eik, *Quercus robur*

De zomereik is inheems in Nederland en komt van nature voor in bossen en houtwallen.

Winterlinde, *Tilia cordata*

De winterlinde wordt ook wel de klein bladige linde genoemd. De winterlinde is breed toepasbaar. De boom ontwikkelt zich goed op droge standplaatsen en is van oudsher ook een soort die veelvuldig in het bos voorkwam.

Gewone lijsterbes, *Sorbus aucuparia*

De lijsterbes komt van nature voor in Nederland en is in de herfst te herkennen aan de oranje- of rode vruchten. Deze inheemse boom komt veel in het landschap voor, vogels zorgen voor een makkelijke verspreiding van de zaden.

Hazelaar, *Corylus avellana*

De hazelaar is goed toe te passen in groenstroken.

Hulst, *Ilex aquifolium*

Hulst wordt breed toegepast, zowel als haag, solitair of in bosplantsoen.

Kardinaalsmuts, *Euonymus europaeus*

Kardinaalsmutsen vanwege de helderrode bladkleuren van de bladverliezende soorten in de herfst, en de helder gekleurde doosvruchten.

Vuilboom (spork), *Rhamnus frangula*

Een inheemse struik in heel West-Europa. Het is een ietwat onopvallende struik, behalve dan dat hij het hele bloeiseizoen zoemt van de bijen. Vandaar dat hij van oudsher in heggen en houtwallen werd aangeplant.

De Spaanse aak of veldesdoorn, *Acer campestre*

Als struikvormer is de boom zeer geschikt om toe te passen als haag en in bosplantsoen.

## BIJLAGE 11: LOCATIE VERPLICHTE BOSCOMPENSATIE

  
**Laneco**  
Landschaps & Ecologisch Advies

**Woestduinlaan 87 te Doorn**  
Herplantplicht Wet natuurbescherming  
en gemeentelijke kapverordening

**Legenda**

-  Verplichte nieuwe aanplant (opp ± 2.900 m<sup>2</sup>)
-  Overige aanplant (opp ± 6.100 m<sup>2</sup>)
-  Sloopvlak (opp ± 10.000 m<sup>2</sup>)
-  Bouwvlak nieuwbouw
-  Noordelijke toegangsweg



